

# Nader onderzoek naar vleermuizen Zuidelijke Wandelweg 39 te Amsterdam

Versie 1.0

Eco ogie



**EQUIPE** | ADVISEURS  
by bk

# Het resultaat

Projectnummer: 231561  
Onderzoekslocatie: Zuidelijke  
Wandelweg 39 te Amsterdam

6 november 2023

## De uitkomsten

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft Equipe Adviseurs nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Uit het onderzoek naar vleermuizen, uitgevoerd in 2023, is gebleken dat de projectlocatie geen verblijffuncties heeft voor vleermuizen. De voorgenomen werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden zonder verstoring van vleermuis verblijfplaatsen.

## Vervolg

De werkzaamheden kunnen onder algemene zorgplicht met maatregelen voor natuur worden uitgevoerd.

Het verkrijgen van een ontheffing van Wet natuurbescherming is niet nodig voor de voorgenomen werkzaamheden.



---

Da tonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht  
06-54235262  
thomas.dekoning@equipe-adviseurs.n  
www.equipe-adviseurs.n

Contro eur: [REDACTED]

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>pagina</b>
1. In eiding .....	4
1.1 Aan eiding.....	4
1.2 Doe van het onderzoek.....	4
1.3 Wette ijk kader .....	4
1.4 Leeswijzer .....	5
2. Projectomschrijving.....	6
2.1 Project ocatie.....	6
2.2 Potentie project ocatie.....	6
2.3 Projectvoornemen.....	7
3. Onderzoeksmethode.....	8
3.1 Onderzoeksprotoco .....	8
3.1.1 V eermuizen .....	8
3.2 Uitvoering.....	9
4. Onderzoeksresu taten.....	11
4.1 V eermuizen .....	11
4.1.1 Waarnemingen.....	11
4.1.2 Functie.....	12
5. Conc usie en advies .....	13
5.1 Effectenbeoorde ing.....	13
5.2 Maatrege en v eermuizen .....	13
6. Literatuur ijst .....	14

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van de heer ██████ heeft Equipe Adviseurs in het jaar 2023 (nader) ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Zuidelijke Wandeweg 39 te Amsterdam.

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden, is op 19 oktober 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd op deze locatie door Es & Linde B.V. Hieruit blijkt dat de locatie potentieel geschikt is voor gebouw bewonende veeermuisen zoals gewone dwergveermuis, kleine dwergveermuis, meerveermuis, ruige dwergveermuis en aatveeger.

Onderzoek naar de aanwezigheid van bovengenoemde soorten, binnen de projectlocatie is noodzakelijk om vast te stellen of het voorgenomen plan zonder overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden uitgevoerd of dat een ontheffing noodzakelijk is.

De resultaten uit de voorgedragen rapportage en het uitgevoerde onderzoek zijn drie jaar geldig. Indien er wijzigingen optreden ten opzichte van de werkzaamheden of projectlocatie zoals beschreven in deze rapportage dan zijn de resultaten uit voorgedragen rapportage niet meer geldig en dient het onderzoek geactualiseerd te worden.

## 1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het ecologisch onderzoek is allereerst om overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb), als gevolg van het projectvoornemen, te voorkomen. Daarnaast heeft de voorgedragen rapportage de volgende doelen:

- de aan- of afwezigheid van beschermde soorten vast te stellen;
- de functie van het projectgebied voor beschermde soorten in kaart te brengen;
- het bepalen van de effecten van de werkzaamheden op de beschermde soorten en aanwezige functionele structuren/gebieden;
- eventuele vervolgstappen te bepalen (bijvoorbeeld ontheffing, mitigatie/compensatie).

## 1.3 Wettelijk kader

### Wet natuurbescherming

De bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnsorten zijn er soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Vogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb);
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9);
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11).

### Zorgplicht

Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb). De algemene zorgplicht volgens de Wet natuurbescherming houdt in dat iedereen zijn uiterste best moet doen om te voorkomen dat zij schade toebrengen aan aanwezige soorten. De algemene zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren en hun directe leefomgeving ook als deze soorten niet beschermd zijn. De zorgplicht geldt ook in het geval dat er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

### Verbodsbepalingen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen. Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, gekwakt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

### **Ecologisch onderzoek**

Om te onderzoeken of een ontwikkeling in strijd is met de Wnb kan in eerste instantie een quickscan flora en fauna uitgevoerd worden. De quickscan flora en fauna heeft onder andere als doel het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde soorten. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten is nader onderzoek nodig.

Nader onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Hierbij worden vastgestelde onderzoeksprotocollen gebruikt. Tijdens het nader onderzoek wordt ook onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

Het uitvoeren van de werkzaamheden, zonder uitsluitend nader onderzoek of een ontheffing, moet dan ook worden gezien als een overtreding.

### **Ontheffing procedure**

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verbodsbepalingen van beschermde soorten is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsbepalingen uit de Wnb overtreden worden.

Aanvragen van een ontheffing moeten worden voorgelegd aan de voorwaarden om een ontheffing te verkrijgen:

- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Wnb.
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden kan het traject van ontheffing aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven wat de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan maatregelen (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zoveel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

## **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie, wordt de potentie van de projectlocatie beschreven en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie de onderzoeksmethode gepresenteerd waarin nader wordt uitgelegd welke onderzoeksprotocollen zijn gevolgd en hoe het protocol is uitgevoerd en nageleefd. Hierna gaat hoofdstuk vier in op de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. In hoofdstuk vijf worden vervolgens de conclusies en ons advies gegeven. Tot slot staat in hoofdstuk zes de geraadpleegde literatuur en websites.

## 2. Projectomschrijving

### 2.1 Projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich aan de Zuidelijke Wandeweg 39 in Amsterdam, gelegen in stadsdeel Amsterdam-Zuid. Het projectgebied betreft een woning en is omringt met hoge bomen en struiken. In de nabije omgeving vind je wooncomplexen, vrijstaande woningen, een zwembad, schoolcomplexen en de begraafplaats Zorgvliet. Rondom het projectgebied is er veel groen te vinden, waaronder hoge bomen, weelderige struiken en ruime grasvelden. De begraafplaats staat bekend om zijn oude bomen en natuurlijke omgeving.

De onderzoekslocatie inclusief de invloedsfeer van de werkzaamheden is aangegeven in figuur 1.

figuur 1: Luchtfoto (2021) van de projectlocatie (bron: QGIS, 2023)



### 2.2 Potentie projectlocatie

Het perceel omvat een woning met twee deuren, een laag gedeelte en een hoger gedeelte. De woning heeft een plat dak bedekt met bitumen en een daktrim. Langs de daktrim bevinden zich op sommige plaatsen kieren en openingen. De gevels van de woning zijn opgetrokken uit metselwerk en hout. In het hogere deel van het metselwerk zijn open stootvoegen aanwezig waardoor de spouw toegankelijk is voor veeermuizen. De aanwezigheid van verblijfsplaatsen op het lagere deel is echter zeer onwaarschijnlijk. De houten gevels vertonen geen zichtbare kieren of openingen. De kozijnen en deurposten zijn vervaardigd uit hout en kunststof, en vertonen geen zichtbare openingen.

In het hogere gedeelte van het gebouw zijn er openingen onder de dakranden en open stootvoegen in de gevels gevonden. Hierdoor kunnen veeermuizen zich mogelijk in de woning vestigen. Binnen de bomen op de locatie en in de omgeving zijn geen duidelijk geschikte hoeken zichtbaar waarin veeermuizen zich kunnen vestigen. Derhalve kan de aanwezigheid van boom-bewonende binnen het perceel worden uitgesloten.

## 2.3 Projectvoornemen

### Werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens om de huidige woning deels te sloopen, verbouwen en een nieuwe woning te realiseren. Hiervoor zullen de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Sloopen van het achtergedeelte.
- Eventueel worden er bomen verwijderd (hiervoor zal een aparte vergunning moeten worden aanvraagd).
- Kavel splitsen naar twee percelen A & B.
- Op perceel A blijft het bestaande deel van de woning aanwezig en zal worden verbouwd en verduurzaamd. De woning krijgt een eigen identiteit en uitstraling.
- Op perceel B zal een nieuwe vrijstaande woning worden gebouwd. De begane grond zal 150 m<sup>2</sup> bedragen en de eerste verdieping 100 m<sup>2</sup>.

### Uitvoering

Voor het uitvoeren van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden is een onderscheid gemaakt in het gebruik van materiaal. Wat betreft het sloopen worden de volgende materialen ingezet:

- graafmachines, sloopkranen, sloophamers en betonscharen;
- vrachtwagen met containers.

Voor de nieuwbouw worden de volgende materialen ingezet:

- Graafmachines: voor grondverzet, het uitgraven van fundering en bouwput.
- Hijskranen: Voor het hijsen en plaatsen van zware bouwmaterialen en structurele elementen.
- Bouwsteigers.
- Bouwvoertuigen: Transport van (zware) materialen zoals beton en baksteen.

### Planning

Op dit moment is het nog niet duidelijk wanneer de werkzaamheden zullen beginnen. Dit geldt zowel voor de sloop van bestaande structuren als voor de bouw van de nieuwe constructies.

### Ontwerp(tekening)

figuur 2: Ontwerp na sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden (bron: bnla Architecten, 2023)



## 3. Onderzoeksmethode

### 3.1 Onderzoeksprotocol

#### 3.1.1 Vleermuizen

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is. Voor het onderzoek naar vleermuizen is daarom gebruik gemaakt van het meest actuele onderzoeksprotocol: het vleermuisprotocol 2021 opgesteld door Netwerk Groene Bureaus.

Het doel van het vleermuisonderzoek is om mogelijke vleermuisverblijfplaatsen in kaart te brengen en te onderzoeken welke functie het projectgebied voor de soort heeft. Vleermuizen maken gebruik van verschillende typen verblijfplaatsen:

Een zomerverblijfplaats:	Deze verblijfplaatsen kunnen de gehele zomer worden gebruikt. Mannetjes en vrouwtjes, even in deze periode gescheiden van elkaar.
Een kraamverblijfplaats:	Deze verblijfplaatsen worden door de vrouwtjes gebruikt om hun jongen te zorgen en groot te brengen, dit gebeurt vaak in kolonies van mei tot en met half juli.
Een paarverblijfplaats:	Deze verblijfplaatsen worden, aan het einde van de zomer, door de mannetjes gebruikt om vrouwtjes te lokken en worden gebruikt voor de voortplanting.
Een winterverblijfplaats:	Deze verblijfplaatsen worden in de winter gebruikt als rustplek. Indien het weer het toelaat, kunnen de vleermuizen tijdens deze periode van rust, toch actief worden en verplaatsen.
Een massawinterverblijfplaats:	Massawinterverblijfplaatsen worden met name gebruikt bij zeer koud weer. In augustus en begin september worden deze massawinterverblijfplaatsen rond middernacht door de gewone dwergvleermuis geïnspecteerd, een gedrag dat men middennachtzwermen noemt.

Naast de bovengenoemde verblijfplaatsen gebruiken de vleermuizen ook een netwerk aan foerageergebieden en vliegroutes die mogelijk essentieel zijn voor de vleermuizen:

Foerageergebieden:	Dit zijn gebieden waar de vleermuis jaagt en zijn voedsel vindt.
Vliegroutes:	Vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen en foerageergebieden, de routes tussen deze gebieden worden vliegroutes genoemd. Dit zijn verschillende elementen waar de vleermuis zich aan kan oriënteren, zoals watergangen, bommerijen en dijken. Ook openingen in het donkere muren kunnen hiervoor worden gebruikt.

Afhankelijk van de diversiteit aan verblijfplaatsen kan een locatie meerdere functies hebben voor vleermuizen. Zo kan een verblijfplaats jaarrond worden gebruikt of enkel worden gebruikt als zomerverblijfplaats.

#### Onderzochte functies

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat de projectlocatie geschikt is voor de volgende functies: zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats van gebouw bewonende soorten. Om deze reden dient de projectlocatie voor elke periode (zomer-, kraam- en paarperiode) gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen.

#### Onderzochte soorten

Aan de hand van de uitkomsten van de quickscan flora en fauna kunnen de volgende soorten potentieel aanwezig zijn: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en atvleermuis.



### 3.2 Uitvoering

Gedurende de periode mei t/m september 2023 is het onderzoek naar v eermuizen uitgevoerd. In tabe 1 zijn de onderzoeksdata weergegeven. De observatiepunten en de meest gebruikte ooproutes van de onderzoeken staan weergegeven in figuur 3. Het onderzoek naar v eermuizen is uitgevoerd door M. Dirks (MEDI), A. de Groot (ANGR), T.H. de Koning (THKO), N. van Pe t (NAPE), W. Tarbuck (WETA) en S. Wende s (SAWE), en a en eco oog bij Equipe Adviseurs en/of a en ervaren in het uitvoeren van onderzoek naar v eermuizen.

Voorafgaand aan het onderzoek is bepaad waar de strategische observatiepunten agen en we ke routes het best ge open konden worden. Aan de hand van de eerder uitgevoerde onderzoeken/ve drondes werden observatiepunten/routes eventuee aangepast. Het onderzoek is uitgevoerd door (afkorting), (afkorting) en (afkorting), a en eco oog bij Equipe Adviseurs en a en ervaren in het uitvoeren van onderzoek naar de v eermuizen. De focus van het onderzoek ag voora op het vastste en van functies binnen het projectgebied, maar de omgeving is ook meegenomen tijdens het onderzoek. Na af oop van het onderzoek werden de waarnemingen van de eco ogen besproken. Eventue e onduide ijkheden, bijvoorbeeld over de ocatie van een verb ijfp aats, zijn ter p ekke opgehe derd.

De meerderheid van de onderzoeken is uitgevoerd binnen de aanbevo en tijdsperiode en gunstige weersomstandigheden, zoa s bepaad in het toepasse ijke onderzoeksprotoco . Op basis van het onderzoeksprotoco dient de ochtendronde voor meerv eermuis in combinatie met de overige onderzochte soorten van 2,5 tot 3 uur (optimaa ) te duren. He aas vie er hevige regen aan het begin van de ochtendronde. Conform de onderzoek richt ijnen mag er geen onderzoek worden uitgevoerd tijdens derge ijke neers ag. Hierdoor werd het onderzoek een kwartier uitgeste d en begon om 03:15 uur. Deze vertraging resu teerde in een afwijking van het v eermuisprotoco . Desondanks werden tijdens de daaropvo gende rondes geen meerv eermuis waargenomen of gehoord, daarom kunnen we rede ijkerwijs aannemen dat deze soort niet aanwezig is en dat er bijgevo g geen negatieve impact is op meerv eermuis.

**tabel 1** Overzicht van de onderzoeksdata en tijdstippen, weersomstandigheden, Zonsop- en ondergangtijden, het soort onderzoek (diersoort- en functie) en inzet van ecologen. VMK= Vleermuis zomer-kraamverblijfplaats, VMP = vleermuis paarverblijf.

Datum	Tijdstip (u)	Neerslag	Bewolking	Temperatuur (°C)	Wind	Zon op/onder (u)	Soort	Ecoloog
31-5-2023	21:50-0:10	geen	1/8	14 graden	NNO, 4 Bft.	05:23-21:52	VMK1	SAWE, MED
21-6-2023	21:35-00:08	geen	1/8	19 graden	NW, 2 Bft	05:38-21:36	VMK2	T KO, NAPE
12-7-2023	03:15-05:30	ichte regen	8/8	17 graden	ZW, 3 Bft	05:33-21.57	VMK3	T KO, NAPE
22-8-2023	20:46-01:00	geen	0/8	19 graden	W, 3 Bft	06:35-20:46	VMP1	WETA, MED
12-9-2023	20:00-23:07	Lichte (kortdurende) regen	8/8	21 graden	NNO, 2 Bft	7:07-20:07	VMP2	MED , ANGR

figuur 3: Luchtfoto (2021) met looproutes en observatiepunten van de onderzoekers (bron: QGIS, 2023).



Met behulp van een batdetector (Pettersen D240-X) en een LED-zaklamp (Fenix TK35UE) is vervolgens onderzocht of en welke vleermuizen binnen en rondom de projectlocatie voorkomen. Hierbij is ook gezocht naar eventuele aanwezigheid van sporen, zoals uitwerpselen. Het onderzoek heeft zich ook gericht op het vaststellen van functies voor vleermuizen zoals een verblijfplaats, een basisterritorium, een zwermlocatie of foerageergebied. De focus lag hierbij vooral op de functies binnen het projectgebied, maar de omgeving is ook meegenomen tijdens het onderzoek. Na afloop van het onderzoek werden de waarnemingen van de eco-ogen besproken. Eventuele onduidelijkheden, bijvoorbeeld over de locatie van een verblijfplaats, zijn ter plekke opgehelderd. Tijdens de onderzoeken zijn ook batloggers ingezet om eventuele onzekere waarnemingen achteraf te kunnen controleren.

Door het onderzoek met twee eco-ogen uit te voeren tijdens de zomer- en kraamperiode kon worden voldaan aan de eisen die het onderzoeksprotocol stelt. Door de overzichtelijke indeling van het projectgebied kon door strategische plaatsing van de eco-ogen minimaal 75% van het gebied in één keer worden overzien. Tevens liepen de eco-ogen continu rond en konden zij inspelen op actuele situatie.

De bezoeken voor de functie kraam- en zomerverblijf zijn gecombineerd uitgevoerd. Tijdens deze onderzoeken zijn twee avondrondes en één ochtendronde gepland, dit in verband met het mogelijke voorkomen van de aatvlieger. De duur van twee avondbezoeken was circa 2,25 uur, in verband met het mogelijke aanwezigheid van de meervleermuis dient de ochtendronde 2,5 tot 3 uur (optimale periode) te duren, door de verschillende weersomstandigheden voor het veldbezoek is dit 2,25 uur geworden.

Tijdens de paarperiode zijn twee eco-ogen ingezet. Dit aantal eco-ogen is voldoende omdat het basistgedrag van vleermuizen voor een langere periode gedurende de nacht wordt vertoond. Conform protocol is voor de meervleermuis vanaf zonsondergang geïnventariseerd.

## 4. Onderzoekresultaten

### 4.1 Vleermuizen

#### 4.1.1 Waarnemingen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende waarnemingen (tabel 2) gedaan:

Tijdens de zomer- en kraamperiode zijn meerdere passerende en foeragerende individuen van de gewone dwergv eermuis en laatv ieger vastgesteld. Op 21-06-2023 is naast de bovengenoemde soorten ook een ruige dwergv eermuis passerend aan de noordzijde van het pangebied waargenomen. Op 12-07-2023 zijn deze fde soorten waargenomen als hiervoor. Voora foeragerend in de tuin en boven het water. Tijdens de paarperiode zijn meerdere passerende gewone dwergv eermuis, ruige dwergv eermuis en laatv ieger waargenomen. Ook is er tijdens het vdbezzoek van 22-08-2023 een passerende rosse v eermuis waargenomen. Individuen van de gewone dwergv eermuis en ruige dwergv eermuis zijn foeragerend binnen en rondom het pangebied waargenomen. Tijdens beide bezoeken zijn meerdere waarnemingen gedaan van ba tsende gewone dwergv eermuizen binnen en rondom het pangebied. De ba tsende individuen hadden geen binding met het gebouw binnen het pangebied. Daarnaast zijn er tijdens het vdbezzoek van 21-06-2023 drie juvenie e bosui gehoord in de bomen van het projectgebied en op 12-09-2023 een roepende bosui vanaf de begraafplaats aan de zuidzijde van het projectgebied waargenomen.

**tabel 2: Overzicht met waarnemingen, aantallen en gedrag.**

Datum	Soort	Aantal	Gedrag
31-05-2023	Gewone dwergv eermuis	10	Foeragerend, passerend
	Laatv ieger	1	Passerend
	Ege	1	Foeragerend
21-06-2023	Gewone dwergv eermuis	8	Passerend
	Laatv ieger	1	Passerend
	Gewone dwergv eermuis	8	Foeragerend
	Ruige dwergv eermuis	1	Foeragerend
	Bosui	3	Roepend (juvenie )
12-07-2023	Ege	1	Foeragerend
	Gewone dwergv eermuis	9	Passerend
	Gewone dwergv eermuis	8	Foeragerend
	Ruige dwergv eermuis	3	Passerend (sociale geïden waargenomen)
	Laatv ieger	1	Passerend
22-08-2023	Ege	1	Foeragerend
	Gewone dwergv eermuis	11	Passerend
	Gewone dwergv eermuis	4	Foeragerend
	Gewone dwergv eermuis	1	Ba tsend
	Laatv ieger	3	Passerend
	Rosse v eermuis	1	Passerend
12-09-2023	Ege	1	Foeragerend
	Gewone dwergv eermuis	8	Passerend
	Gewone dwergv eermuis	5	Foeragerend
	Gewone dwergv eermuis	6	Ba tsend
	Laatv ieger	3	Passerend
	Ruige dwergv eermuis	1	Foeragerend
	Bosui	1	Roepend
Ege	1	foeragerend	

#### 4.1.2 Functie

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de projectlocatie geen functie heeft als zomer-, kraam- en/of paarverblijfplaats met betrekking tot de groep v eermuizen. We wordt de locatie gebruikt als foerageergebied en als v iegroute.

Hieronder worden de vastgestelde functies beschreven in tabel 3 en figuur 4.  
tabel 3 Overzicht van de waargenomen functies binnen het project.

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Gewone dwergv eermuis	Foerageergebied	15	Zuidelijke wandweg 39	In de tuin, over het water, begravingplaats en bomen aan verderop aan de weg.
Ruige dwergv eermuis	Foerageergebied	5	Zuidelijke wandweg	Bomen aan de oever van het water.

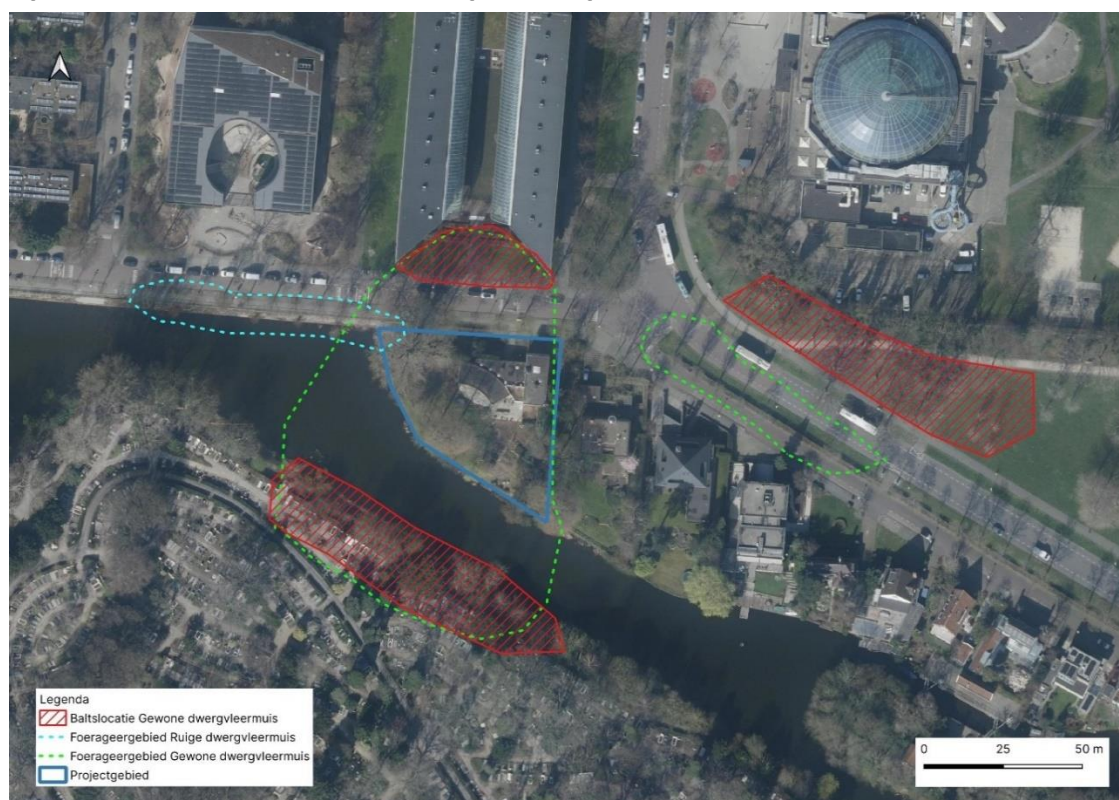
#### Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van v eermuizen aangetroffen tijdens het onderzoek.

#### Functioneel leefgebied

Om het projectgebied heen zijn meerdere foerageergebieden van de gewone dwergv eermuis vastgesteld bij e k bezoek. Ook zijn er voor de ruige dwergv eermuis foerageergebieden vastgesteld. Van de gewone dwergv eermuis zijn ba tterritoria vastgesteld nabij het projectgebied. Deze territoria zijn gekoppeld aan het nabijgelegen wooncomplex (noordzijde projectgebied), park (noordoostzijde projectgebied) en de begravingplaats (zuidzijde projectgebied).

Figuur 4: Luchtfoto (2021) met de waarnemingen en vastgestelde functies (bron: QGIS, 2023).



tabel 3 Overzicht van de waargenomen functies binnen het project.

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Gewone dwergv eermuis	Foerageergebied	15	Zuidelijke wandweg 39	In de tuin, over het water, begraafplaats en bomen aan verderop aan de weg.
Ruige dwergv eermuis	Foerageergebied	5	Zuidelijke wandweg	Bomen aan de rand van het water.

## 5. Conclusie en advies

In 2023 heeft Equipe Adviseurs, in opdracht van de heer T. Roos, een onderzoek uitgevoerd naar v eermuizen in verband met gep ande s oop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Uit het onderzoek is geb eken dat er geen v eermuisverb ijfp aatsen binnen het projectgebied aanwezig zijn.

Uit de effectenbeoorde ing voor gebouw bewonende v eermuizen b ijkt dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de soort en functie voor v eermuizen op de project ocatie of in de omgeving. De ocatie kan daarom onder voorwaarden van a gemene maatrege en worden vrijgegeven voor de werkzaamheden.

Er is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig omdat er geen sprake is van overtreding van een verbodsbepa ing. De Werkzaamheden kunnen a gemene maatrege en worden uitgevoerd.

Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dien een eco oog ingeschake d te worden.

### 5.1 Effectenbeoordeling

De voorgenomen werkzaamheden zu en geen v eermuisverb ijven verstoren omdat er geen verb ijven binnen projectgebied zijn vastgeste d.

In de directe omgeving zijn we foerageer ocaties en ba tterritoria vastgeste d. Echter zijn er om het projectgebied meerdere a ternatieven die dienen a s foerageer ocatie en ba tterritoria zoa s het park aan de oostzijde van het projectgebied de begraafp aats aan de zuidzijde. Ook b ijven de structuren bestaan om het projectgebied heen. Werkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw kunnen potentiee verstorend zijn a s bouwver ichting of security ver ichting wordt toegepast. Dus er zijn we maatrege en benodigd.

### 5.2 Maatregelen vleermuizen

Om verstoring van de aanwezigen v eermuizen en/of verb ijfp aatsen te voorkomen dienen de vo gende maatrege en getroffen te worden:

- De werkzaamheden dienen overdag uitgevoerd te worden. Indien toch werkzaamheden gedurende de nacht/schemer uitgevoerd worden, dan dient (bouw)ver ichting naar beneden gericht te worden en niet op bomen, bosschages, watergangen en eventuee aanwezige verb ijfp aatsen.

#### Disclaimer

In deze rapportage is enke getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan eiden tot moge ijk (nieuwe) effecten en daardoor moge ijk eiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien men afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient over egd te worden met een eco oog. Moge ijk is er bij het afwijken van de werkzaamheden aanvu ende toetsing benodigd.

Indien het aanvragen van een ontheffing noodzake ijk is, mogen er geen werkzaamheden p aatsvinden binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten p aatsvinden binnen het projectgebied dient van tevoren te worden over egd met de eco oog. Indien er toch werkzaamheden p aatsvinden zonder toestemming van de eco oog va t dit niet onder de verantwoording van Equipe Adviseurs.

## 6. Literatuurlijst

BIJ12. (2017). *Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus**. Geraadp eegd op 12 oktober 2023, van <https://www.bij12.n/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

bn a Architecten. (2023, oktober). CONCEPTAANVRAAG ZUIDELIJKE WANDELWEG 39, AMSTERDAM.

E s & Linde B.v. (2022) Quick scan ecologie, Zuidelijke Wandelweg 39 te Amsterdam. 14 november 2022

Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). *NDDF uitvoerportaal*. Geraadp eegd op 19 oktober 2022, van <https://ndff-ecogrid.n/uitvoerportaal/login.zu>

Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). *NDDF Verspreidingsatlas*. Geraadp eegd op 19 oktober 2022, van <https://www.verspreidingsatlas.n/>

Netwerk Groene Bureaus. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*. Geraadp eegd op 12 oktober 2023, van <https://www.netwerkgroenebureaus.n/downloads/category/20?download=812>

QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System. Open Source Geospatial Foundation. Opgehaald van <http://qgis.org>

Conceptaanvraag (2023). Conceptaanvraag zuidelijke wandelweg 39, Amsterdam.

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Projectnummer: 231561

Opsteller: [REDACTED]

Controleur: [REDACTED]

---

Equipe Adviseurs B.V.  
Da tonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064  
3301 DB Dordrecht

088 078 1100  
info@equipe-adviseurs.n  
www.equipe-adviseurs.n

BANK NL45ABNA0586840729  
KVK 24459961  
BTW NL820721141B01

---

*Samen gaan we voor goud!*