

26-TORT KOREIN TORTELTUIN 2, DEURNE

DEFINITIEF ONTWERP

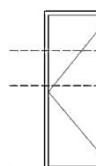
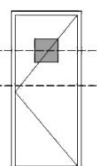
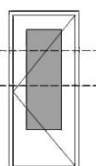


gewijzigd: A 15 september 2026

LEGENDA

KOREIN TORTELTUIN 2, DEURNE

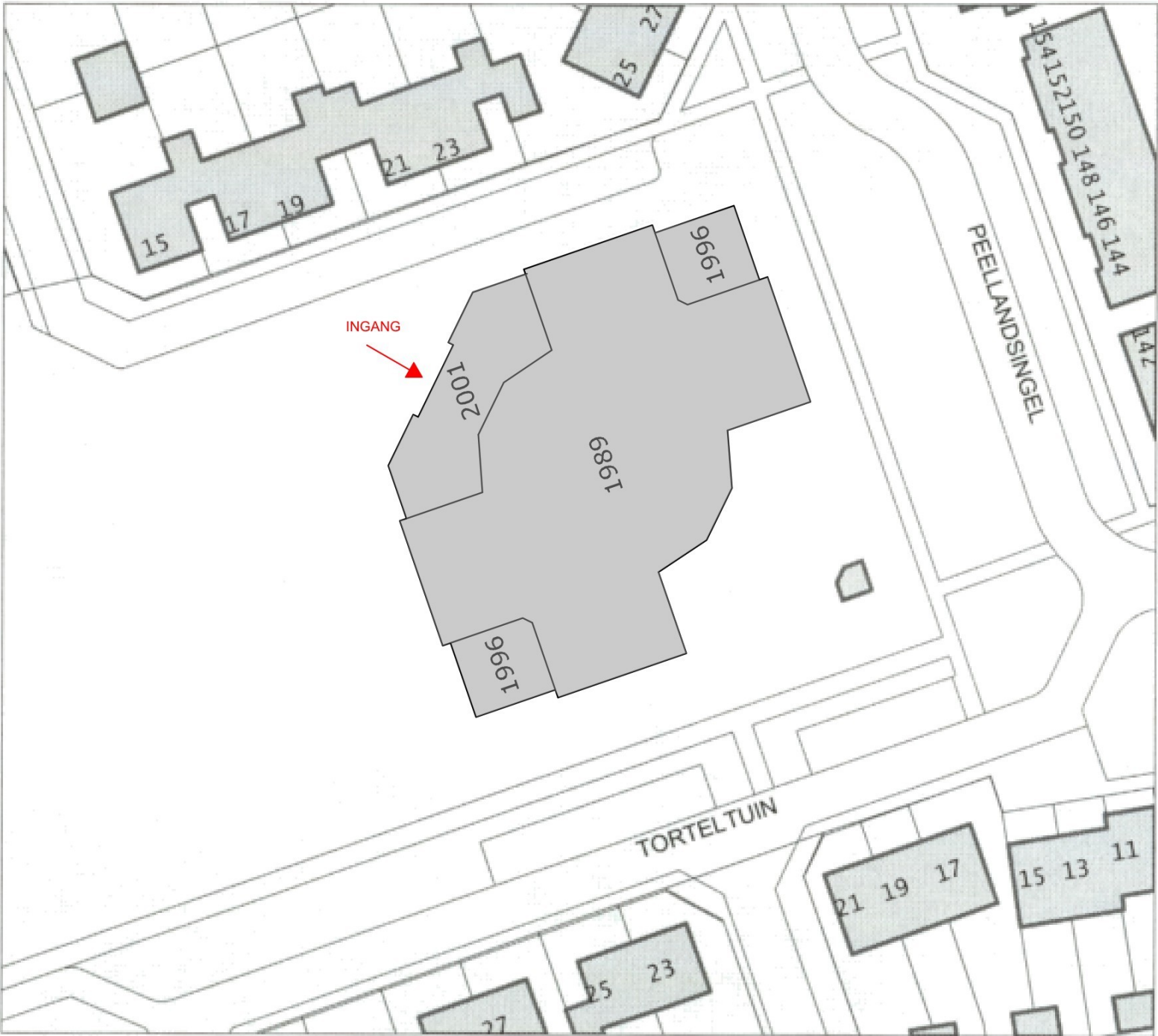
DEFINITIEF ONTWERP

	spouwmuur (bestaand)		wasbak pantry/keuken	 Hoofdingang	Kadastrale gegevens: Kadastrale gemeente: Deurne Sectie: L Perceel: 5799 Adres: Toreltuin 2, Deurne 
	bestaande constructie		toilet		
	kalkzandsteen (nieuw)		kindertoilet		
	lichte scheidingswand (nieuw)		wasbak		
	raamkozijn		fontein		
	bestaande deur		kookplaat		
	nieuwe deur d=900 deurmaat 900mm		uitstortgootsteen		
	nooduitgang				
	brandcompartimentering (nieuw)				
	brandcompartimentering (bestaand)				
	30 minuten+zelfsluitend				
	paniekslot		HWA hemelwaterafvoer		
	rookmelder		vr ventilatierooster		
	nevenindicator		mv mechanische afzuiging		
	brandslanghaspel		cv verwarm. ketel		
	handbrandmelder		b boiler		
	brandblusser schuim		kk koelkast		
	vrijloopdranger		vk vrieskast		
	noodverlichting		kp kookplaat		
	slow whoop		ak afzuigkap		
	brandmeldcentrale		vw vaatwasser		
			mag magnetron		
			cm combi-magnetron		
			dr wasdroger		
			wasmachine		
	Type 1				
	Type 2				
	Type 3				

- Bouwkundige en installatietechnische zaken moeten voldoen aan het geldende BBL en de geldende NEN normen
- Drempel toegang voldoet aan het BBL
- Vrije doorgang voldoet aan het BBL
- Binnendeurkozijnen vrijhouden van vloer/dorpel volgens BBL
- Veiligheidsbeslag volgens SKG**
- Deuren, ramen en kozijnen inbraakwerendheid vlg NEN 5096, weerstandsklasse III
- Deuren moeten voor kinderen veilig worden uitgevoerd, denk aan vingerkleembeveiliging, hoogte deurkruk en softclose. In overleg te bepalen.
- Constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- Bestaande constructie zoveel mogelijk handhaven
- Controleren of constructie op tekening overeenkomt met de werkelijkheid.
- Montage en aansluitingen lichte scheidingswanden volgens opgave en voorschriften leverancier
- Voorzieningen lichte scheidingswanden t.b.v. o.a. sanitaire meubels, boekenplanken volgens opgave en voorschriften leverancier gipsplaten
- Overige details en tekeningen volgens richtlijnen leveranciers
- Alle installaties, doorvoeren en leidingen later in overleg te bepalen door installateur (rekening houden met brandwerende wanden), eventueel brandkleppen en doorvoeren dichtzetten 30 min WBDBO.
- Aanpassen radiatoren door installateur te berekenen, plaats in overleg met opdrachtgever
- Eventueel aanpassen cv-installatie volgens installateur
- Bestaande hemelwaterafvoeren handhaven
- Ventilatie nieuwe ruimten volgens installateur, uitgaande van Frisse Scholen Klasse B
- Elektrische installatie volgens installateur en eisen plaatselijk energiebedrijf
- Compartimenteringgrenzen checken op doorvoeren en brand en rookdichtheid
- Vloerafwerking en wandafwerking in rookvrije vluchtroutes moeten minimaal voldoen aan brandklasse 4, produktcertificaat door leverancier
- Nagaan door installateur of PVE brand- als ontruimingsalarminstallatie nog voldoet. Indien dit niet het geval is moet deze aangepast worden.
- Alle overige brandzaken volgens Brandveiligheidsadviseur of installateur

- constructie volgens constructeur
- controleren of constructie op tekening constructeur overeenkomt met de werkelijkheid
- installatie onderdelen volgens installateur
- maten zijn overgenomen van bestaande tekeningen en niet in het werk ingemeten
- maten niet van tekening meten, maten in het werk te bepalen/controleren door aannemer
- brandzaken volgens brandadviseur en bestaande brandzaken in het werk controleren
- overige eisen volgens PVE Wij zijn Jong

LET OP: Dit zijn ontwerptekeningen, niet geschikt voor uitvoering



Kadastrale gegevens:	
Kadastrale gemeente:	Deurne
Sectie:	L
Perceel:	5799
Adres:	Torteltuin 2, Deurne

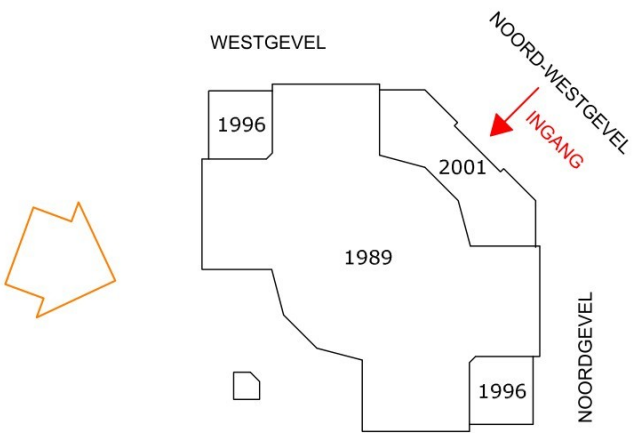
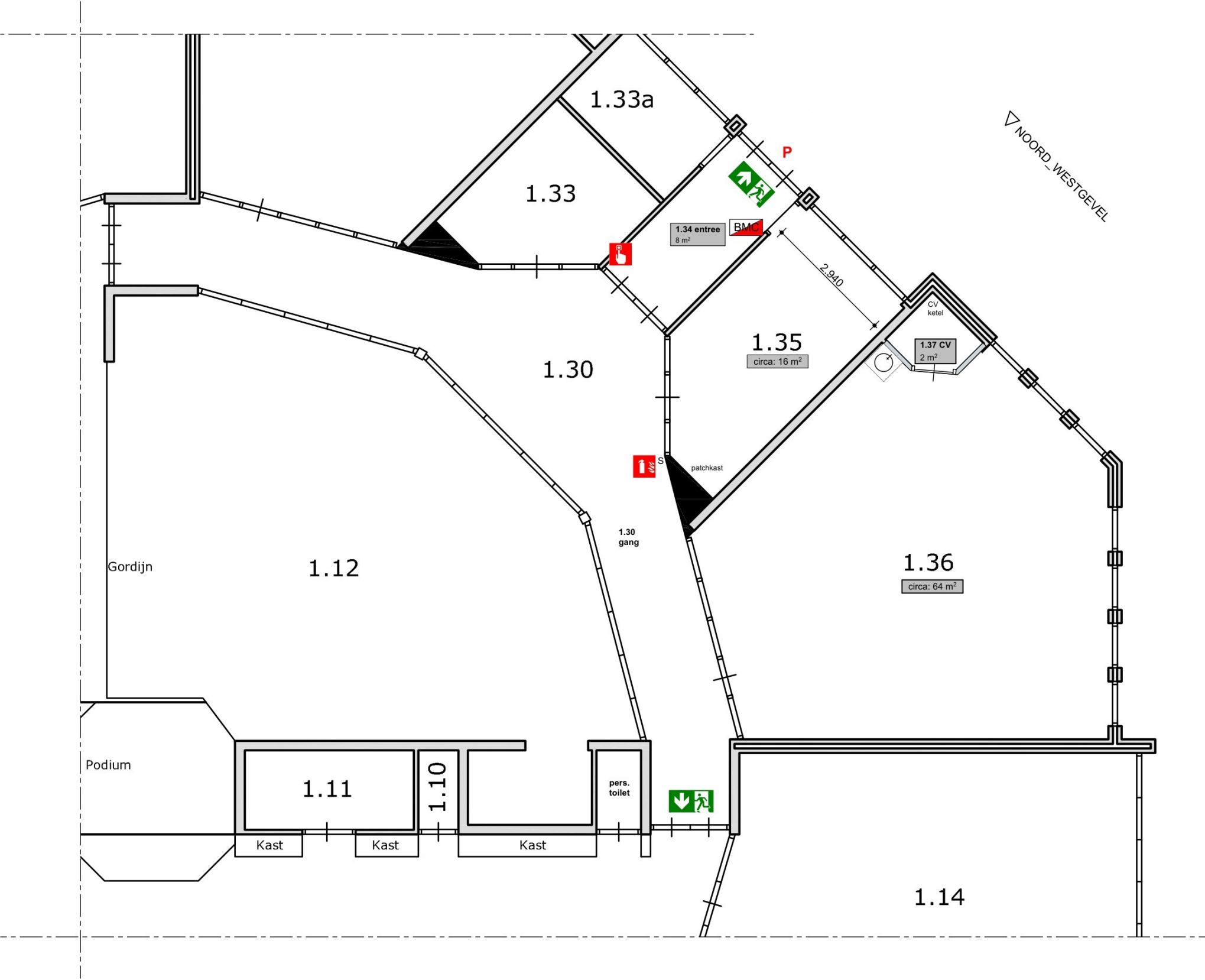


KOREIN TORTELTOIN 2, DEURNE

DEFINITIEF ONTWERP

- constructie volgens constructeur
- controleren of constructie op tekening constructeur overeenkomt met de werkelijkheid
- installatie onderdelen volgens installateur
- maten zijn overgenomen van bestaande tekeningen en niet in het werk ingemeten
- maten niet van tekening meten, maten in het werk te bepalen/controleren door aannemer
- brandzaken volgens brandadviseur en bestaande brandzaken in het werk controleren
- overige eisen volgens PVE Wij zijn Jong

LET OP: Dit zijn ontwerptekeningen, niet geschikt voor uitvoering

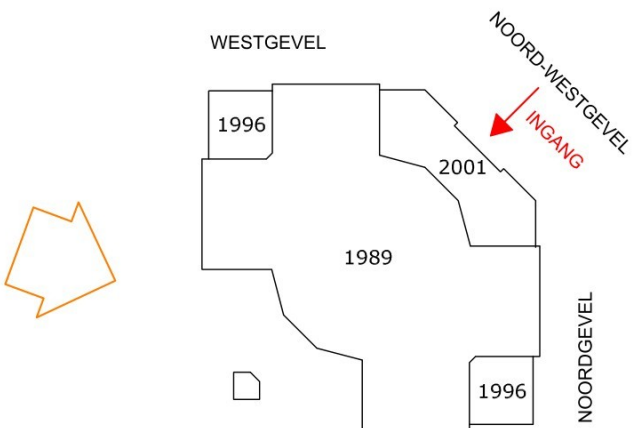
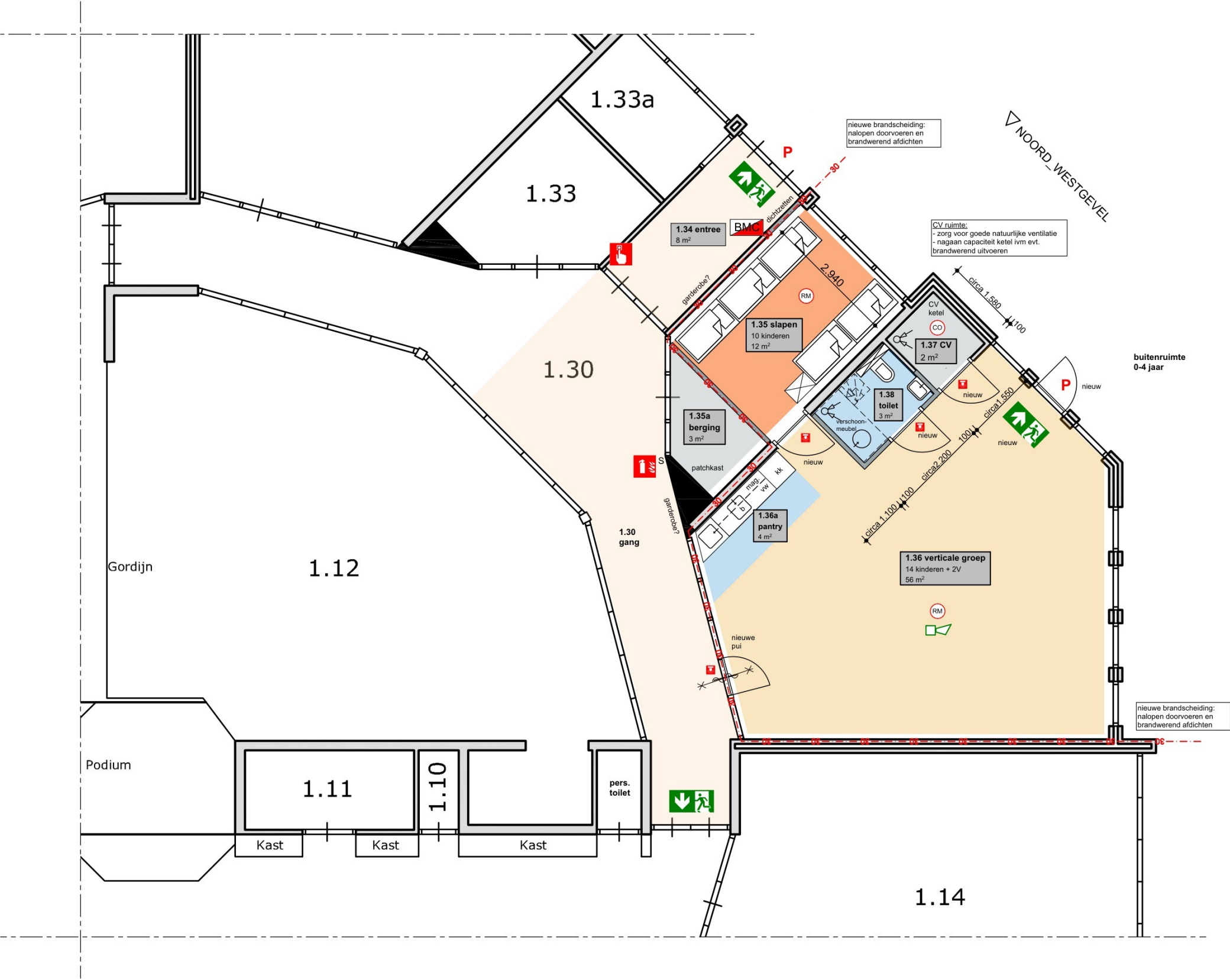


KOREIN TORTELTOIN 2, DEURNE

DEFINITIEF ONTWERP

- constructie volgens constructeur
- controleren of constructie op tekening constructeur overeenkomt met de werkelijkheid
- installatie onderdelen volgens installateur
- maten zijn overgenomen van bestaande tekeningen en niet in het werk ingemeten
- maten niet van tekening meten, maten in het werk te bepalen/controleren door aannemer
- brandzaken volgens brandadviseur en bestaande brandzaken in het werk controleren
- overige eisen volgens PVE Wij zijn Jong

LET OP: Dit zijn ontwerptekeningen, niet geschikt voor uitvoering



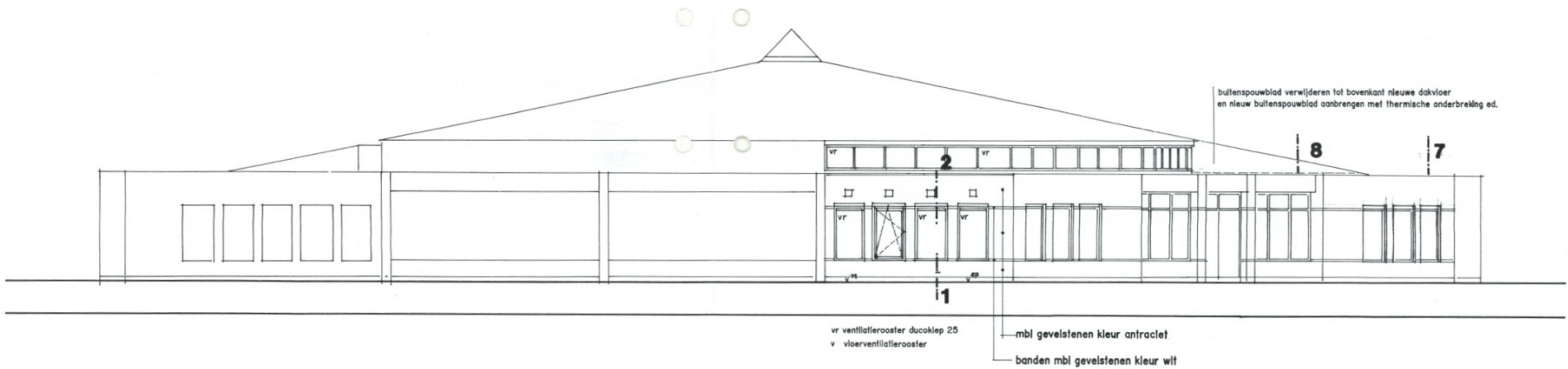
	nooduitgang
	brandcompartimentering (nieuw)
	brandcompartimentering (bestaand)
	30 minuten + zelfsluitend
	paniekslot
	rookmelder
	nevenindicator
	brandslanghaspel
	handbrandmelder
	brandblusser schuim
	vrijloopdranger
	noodverlichting
	slow whoop
	brandmeldcentrale

KOREIN TORTELTUIN 2, DEURNE

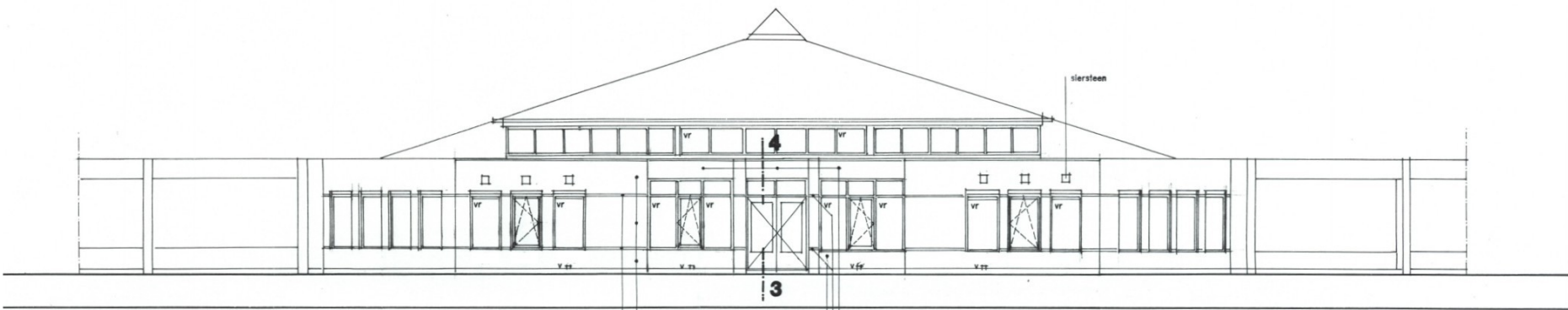
DEFINITIEF ONTWERP

- constructie volgens constructeur
- controleren of constructie op tekening constructeur overeenkomt met de werkelijkheid
- installatie onderdelen volgens installateur
- maten zijn overgenomen van bestaande tekeningen en niet in het werk ingemeten
- maten niet van tekening meten, maten in het werk te bepalen/controleren door aannemer
- brandzaken volgens brandadviseur en bestaande brandzaken in het werk controleren
- overige eisen volgens PVE Wij zijn Jong

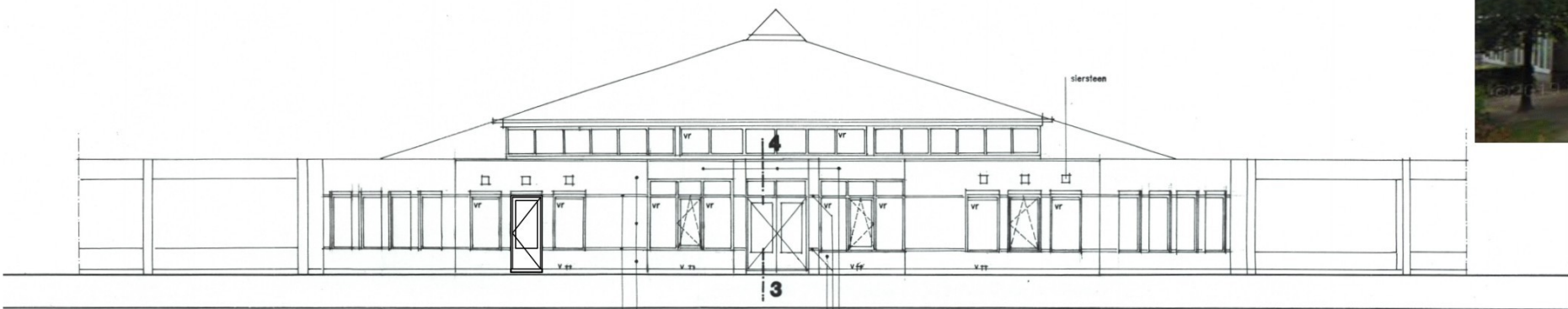
LET OP: Dit zijn ontwerptekeningen, niet geschikt voor uitvoering



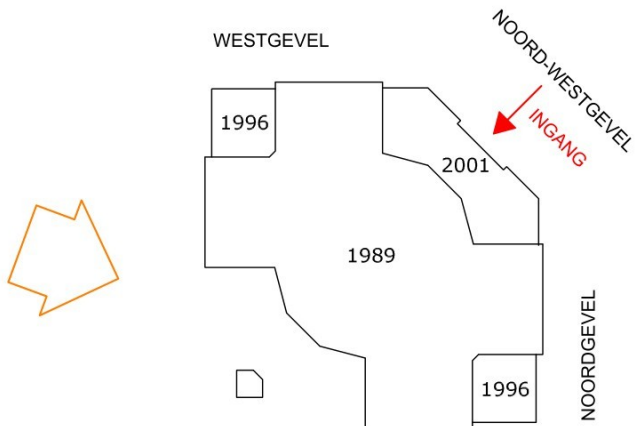
NOORDGEVEL - bestaand



NOORD- WESTGEVEL - bestaand



NOORD- WESTGEVEL - nieuw



KOREIN TORTELTUIN 2, DEURNE

DEFINITIEF ONTWERP

WIJ
ZIJN
JONG.



VANVELZEN ARCHITECTUUR
WWW.VANVELZENARCHITECTUUR.NL

GEVELS

26-TORT DO-05, schaal: 1:200 (A3)

gewijzigd: A 15 september 2026