

MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
voorgevel	metselwerk baksteen waalformaat	roodbruin
rechter zijgevel	metselwerk baksteen waalformaat	roodbruin
achtergevel	sandwichpaneel	antraciet
linker zijgevel	sandwichpaneel	antraciet
deurkozijnen	sandwichpaneel	antraciet
deuren	hout	antraciet
bedrijfsdeuren	sandwichpaneel	antraciet
raamkozijnen	hout	wit
dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet
boei bord overstek	stalen windveer	antraciet
goten	aluminium	grijs
hwal's	pvc	grijs

Alle materialen en kleuren, voor zover van toepassing, uitvoeren als bestaand



VOORGEVEL

bestaande situatie



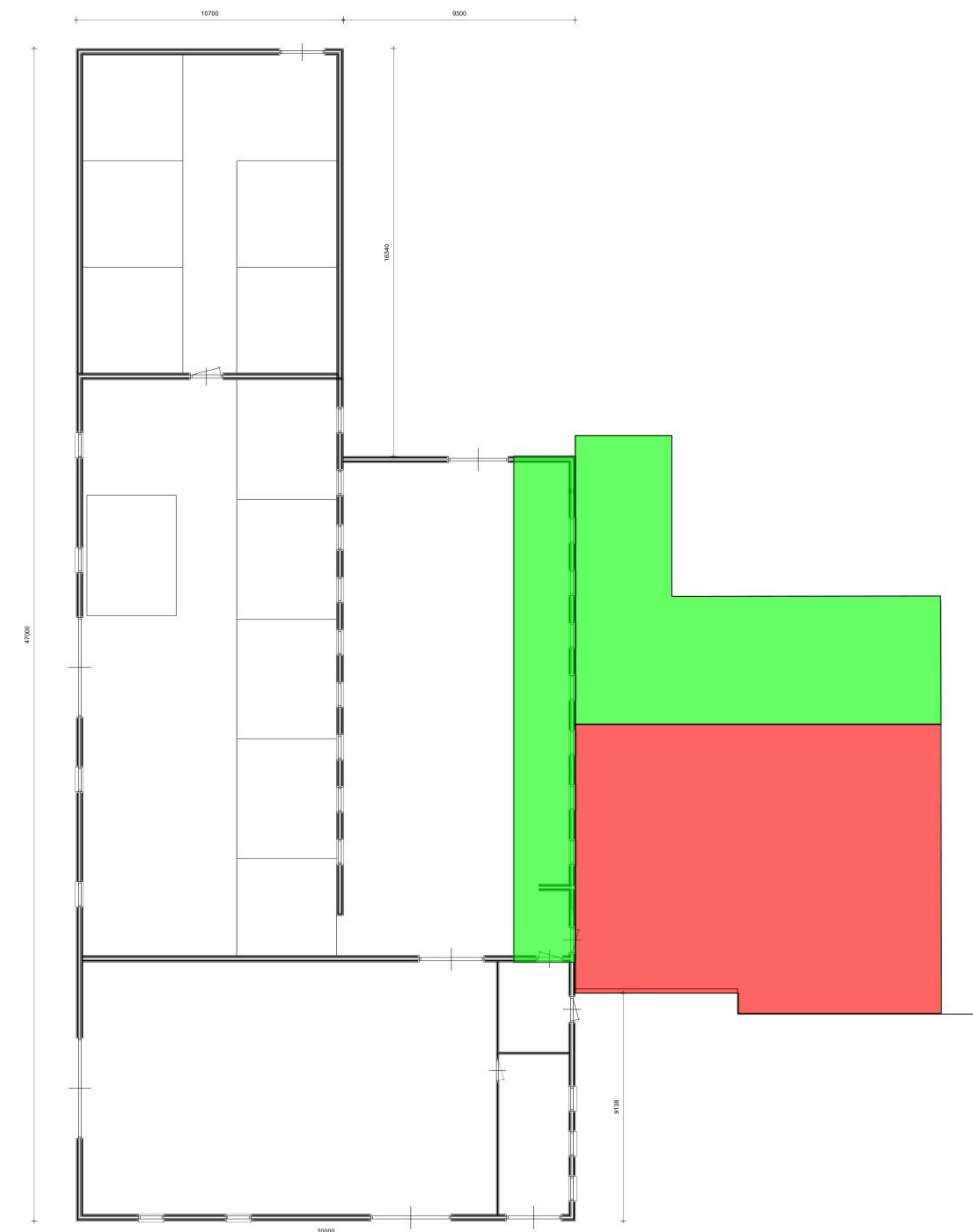
LINKER ZIJGEVEL

bestaande situatie



ACHTERGEVEL

bestaande situatie



PLATTEGROND

bestaande situatie

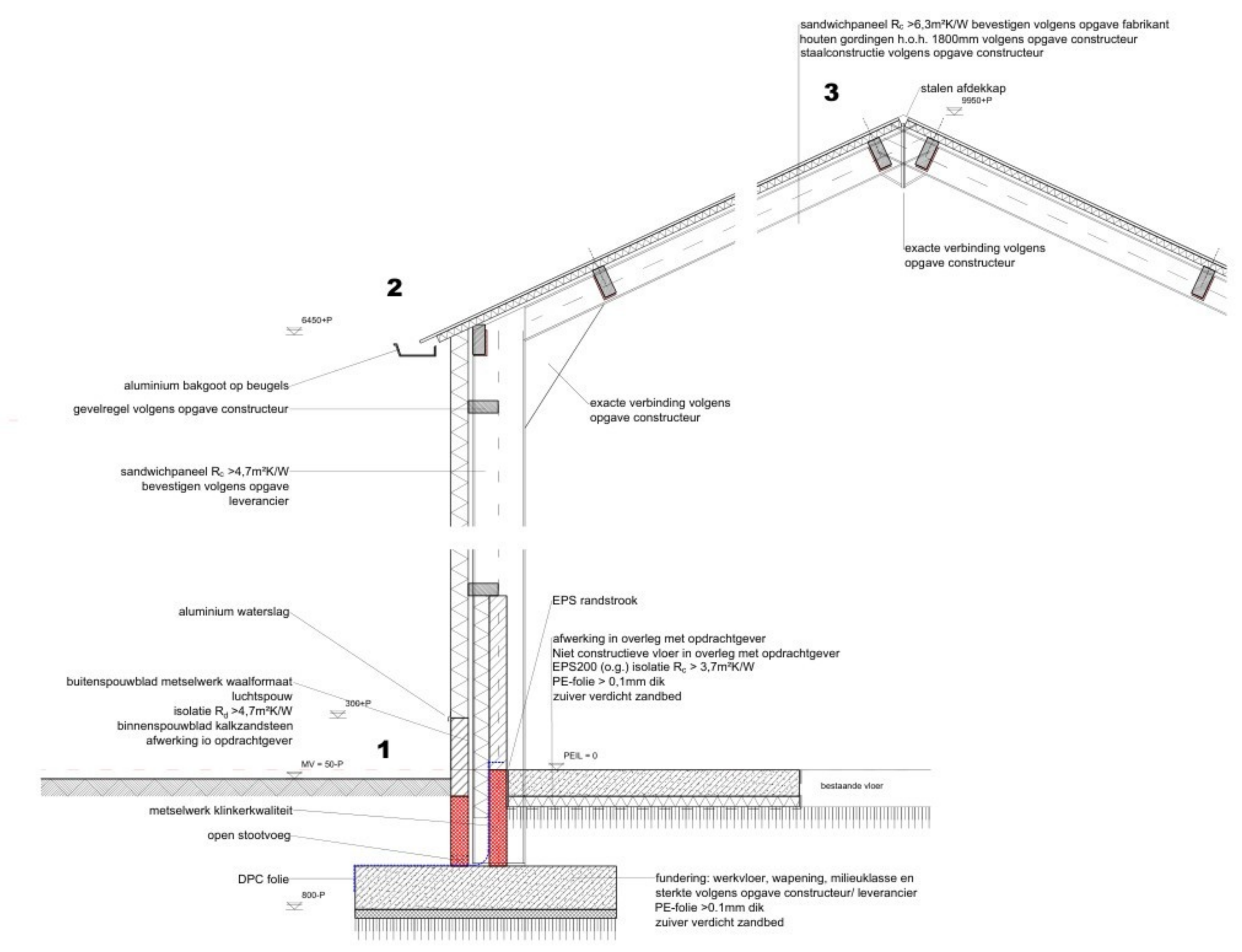
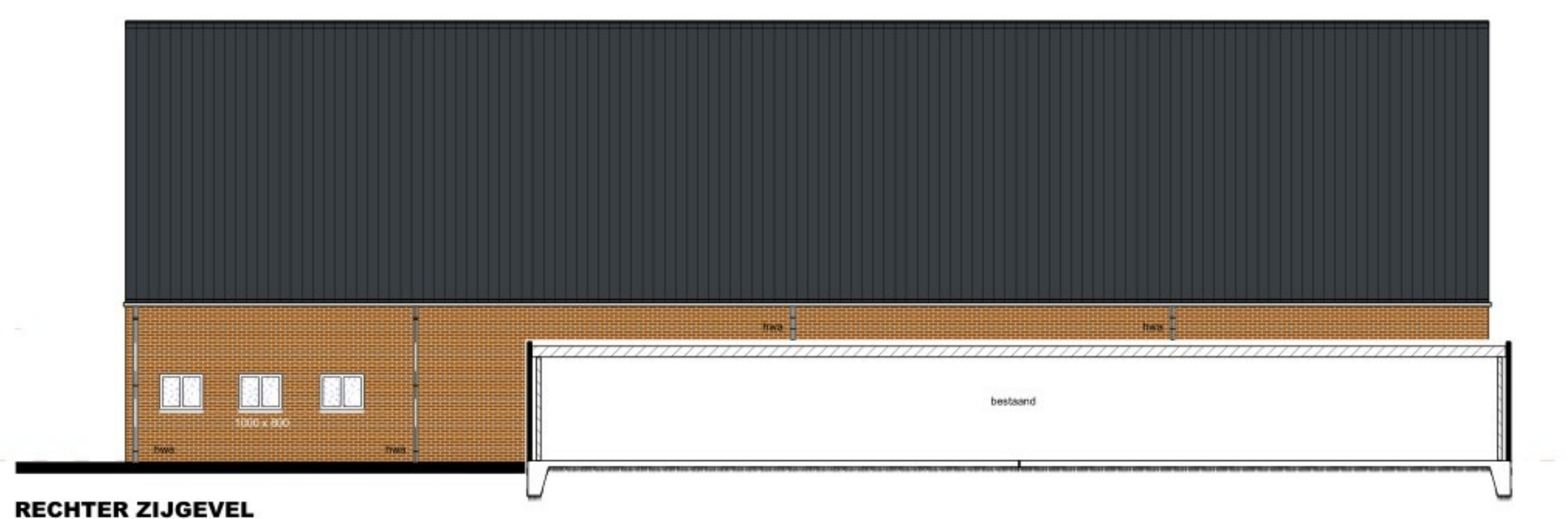
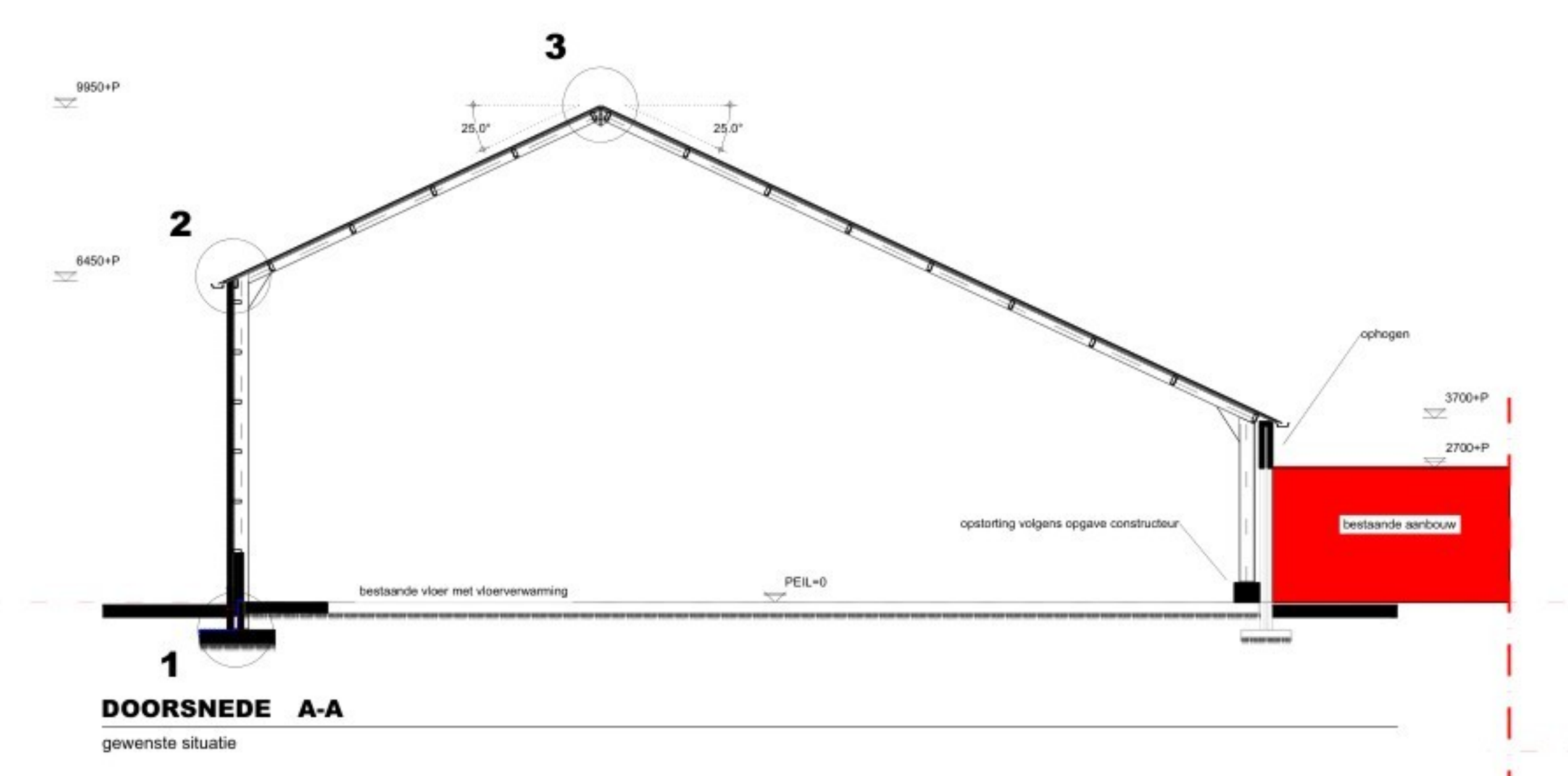
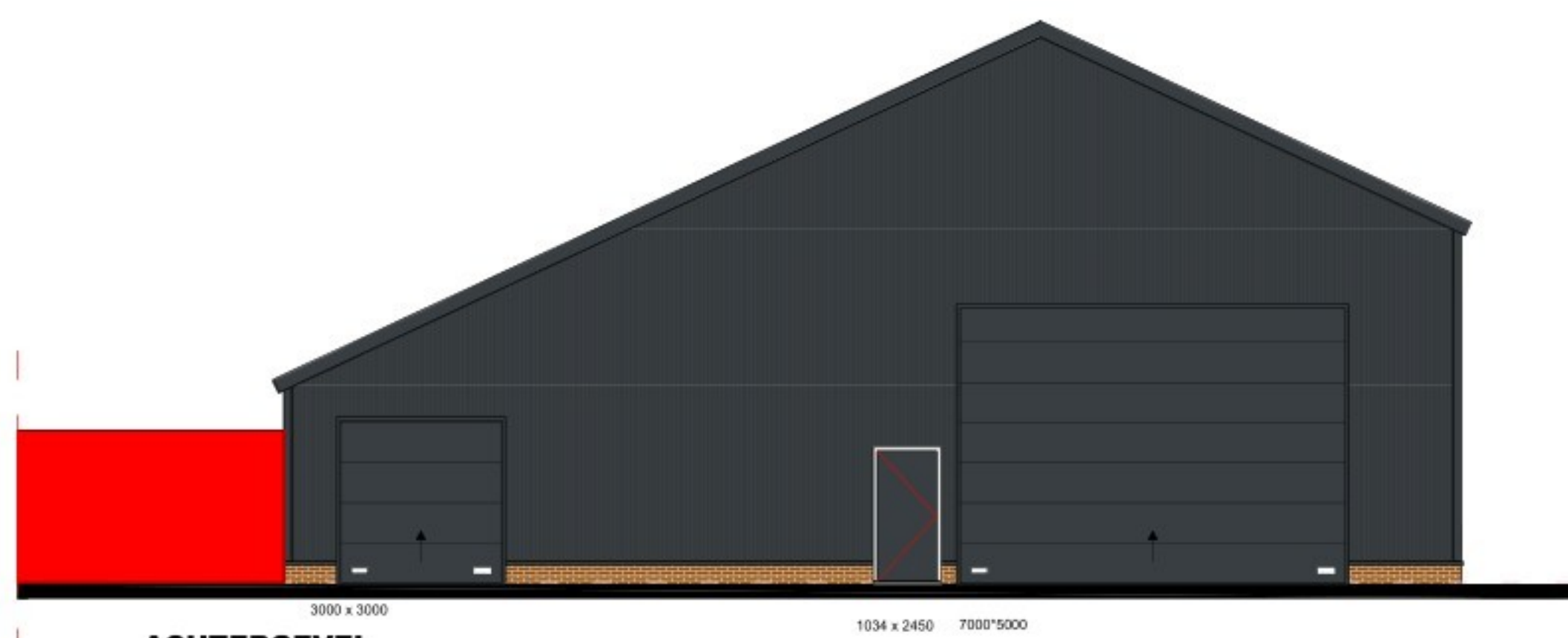


TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
 constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
 opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
 details in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

- blad 0 Bestaande toestand
Plattegrond(en), gevels en situatie.
- blad 1 Gewenste toestand
Plattegrond(en), gevels, doorsnede, principedetails en situatie.

Project	Plan voor het verbouwen / vergroten van een koois/bijgebouw	Cont. pers. Tekenaar	
Projectlocatie		Proj.nr.	260001-001-003
		Fase	TO
		Blad nr.	1/2
		Schaal	1:100/1000
Onderdeel	Technisch Ontwerp Bestaande toestand	Formaat	
		Datum	14-04-2026
		Gew-1	28-04-2026
		Gew-2	
		Gew-3	
		Gew-4	
		Gew-5	
		Gew-6	



VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

symbool	omschrijving
	vuchdeur/ richting to openen zonder tusschenschuifdeur
	brandluisser met typevermelding en vermelding van inhoud in Liter
	30 minuten brandwerend & zelfsluitend brandwerendheid is aan de zijde van het truss
	WBBO 30 minuten

* Afkortingen uit bovenstaande revooi welke niet gebruikt zijn niet van toepassing.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
De constructie heeft geen brandwerendheidsaanspraak.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D₁₀ en rookklasse s2₁₀ bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pipislatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D₁₀ en rookklasse s2₁₀ bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1. Waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1.

In afwijking hierop voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daarvan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D₁₀ volgens NEN-EN 13501-6. Pipislatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D₁₀ bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving Verbouw (Artikelen 5.1-5.24a & 4.1-1.250 m.u.v. 4.2)

Afdeling 5.1 - Algemeen

Artikel 5.1 - Algemeen
Dit hoofdstuk is van toepassing op bouwactiviteiten die het verbouwen en het verplaatsen van een bestaand bouwwerk betreffen en op de wijziging van een gebruiksfunctie van een bestaand bouwwerk.

Afdeling 5.2 - Algemene regels bij het verbouwen of verplaatsen van een bouwwerk en bij een gebruiksfunctiewijziging

Artikel 5.4 Verbouw
uitgangspunt van het niveau van eisen is rechtens verkregen niveau.
een milieuprestatieberekening is niet van toepassing
indien nieuwe bouwinstallaties geldt afdeling 4.7 (nieuwbouwniveau)

Artikel 5.5 Rechts verkregen niveau
Lid 1 - Het kwaliteitsniveau van een bouwwerk of gedeelte daarvan is na een verbouwing niet lager dan het toegestane kwaliteitsniveau onmiddellijk voorafgaand aan de verbouwing.
Lid 2 - Voor zover het in het eerste lid bedoelde kwaliteitsniveau voorafgaand aan de verbouwing lager is dan het niveau voor bestaande bouw geldt in afwijking van eerste lid het niveau voor bestaande bouw als het ten minste aan te houden kwaliteitsniveau.

Lid 3 - Voor zover het kwaliteitsniveau voorafgaand aan de verbouwing hoger is dan het niveau voor nieuwbouw geldt in afwijking van eerste lid het niveau voor nieuwbouw als ten minste aan te houden kwaliteitsniveau.

Artikel 5.6 Verplaatsing
Lid 1 - Op een bestaand bouwwerk dat in onderzochte samenstelling wordt verplaatst zijn bij verplaatsing de regels van hoofdstuk 3 van toepassing. De voorwaarde van onderzochte samenstelling is niet van toepassing op de fundering van het bouwwerk.
Lid 2 - Op een tijdelijk bouwwerk is het eerste lid alleen van toepassing als het bouwwerk na verplaatsing een tijdelijk bouwwerk is.

Afdeling 5.3 - Verbouw

Artikel 5.9 Constructieve veiligheid
volgens Artikelen 4.12-4.14 niveau verbouw volgens NEN8700

Artikel 5.10 Constructieve veiligheid bij brand
volgens Artikelen 4.17-4.18

Artikel 5.13 Beperking van uitbreiding van brand
volgens artikel 5.4 & §4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverstag van tenminste 30 minuten.

Artikel 5.15 Brandveiligheid
lid 1 - bij het installeren van een voorziening voor luchtverversing gelden, in aanvulling op artikel 5.4, de artikelen 4.126, 4.127 & 4.138 eerste lid aangegeven prestatieaanspraak van verduisteringsfactor 0,01 volgens NEN 1067

Artikel 5.20 Energiezuinigheid
lid 1 - BENG niet van toepassing, warmteverstand R_v >= 2,1, 4m²/m³ of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.
lid 2 - in afwijking van lid 1, bij het vernieuwen of vervangen van isolatelagen een warmteverstand van vloer - R_v >= 0,25, 6m²/m³, gevel R_v >= 1,4m²/m³ & dak R_v >= 2,1m²/m³

Artikel 5.20a Vuchten bij brand (in afwijking van Artikel 5.4 geldt de in Artikel 4.218, 1° & 4° lid)

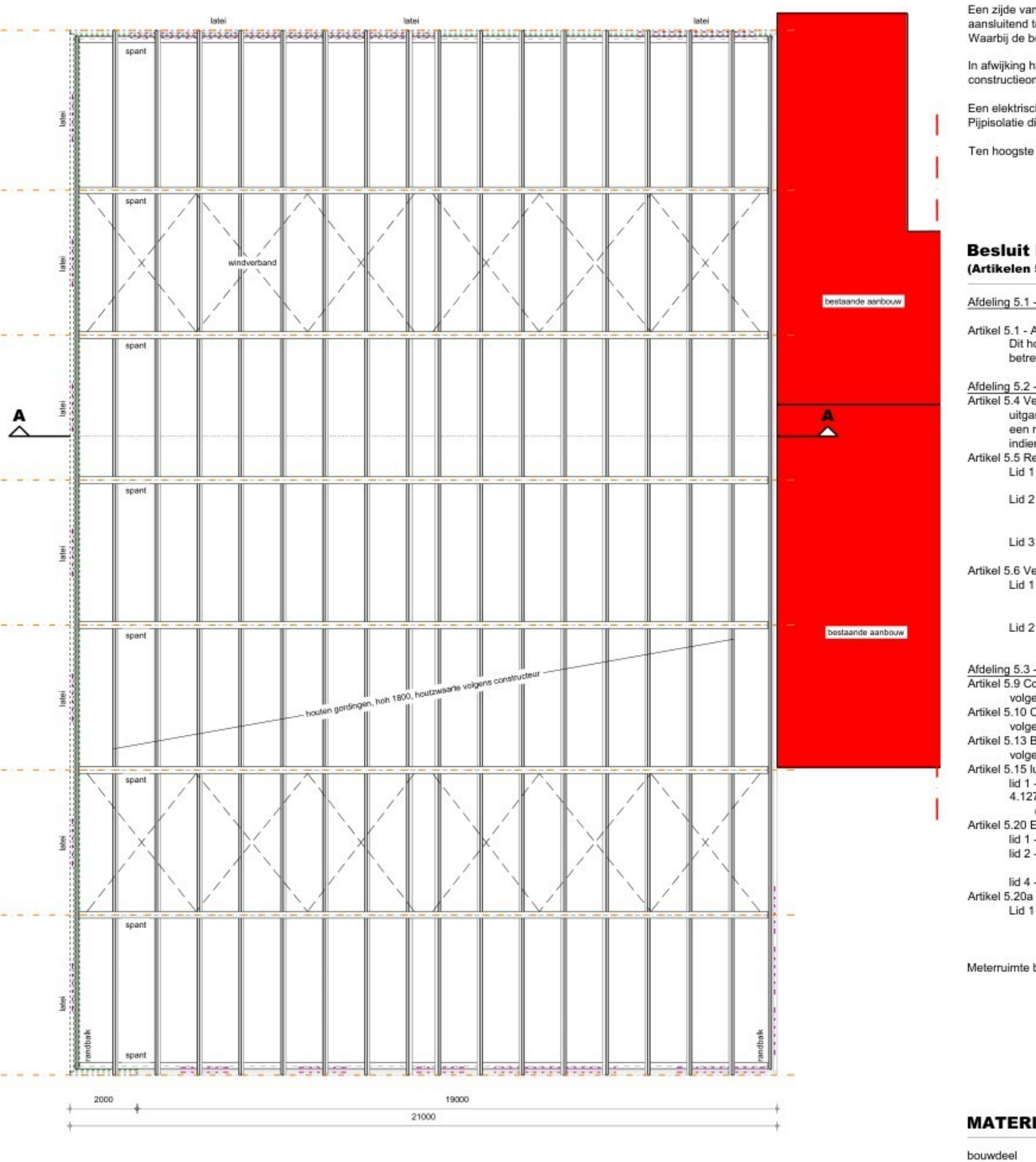
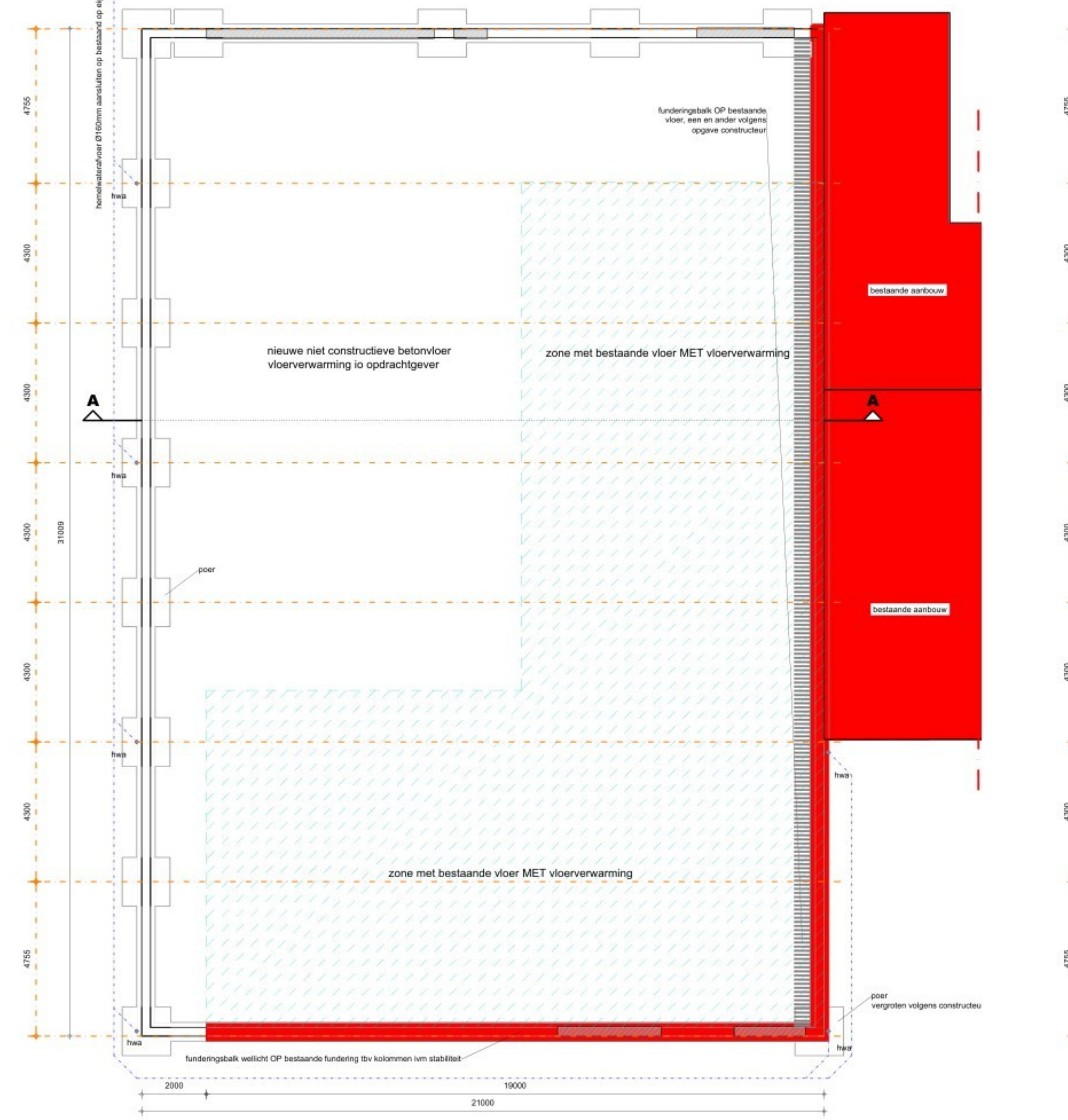
Lid 1 - Een bestaand constructieonderdeel in een tweevloerige schuifconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverstag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

Metruimte bevindt zich in de bestaande bebouwing.

MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
voorgevel	metselwerk baksteen waalformaat	roodbruin
rechter zijgevel	metselwerk baksteen waalformaat	roodbruin
achtergevel	sandwichpaneel	antraciet
linker zijgevel	sandwichpaneel	antraciet
deuren	hout	antraciet
bedrijfsdeuren	sandwichpaneel	antraciet
ramenkozijnen	hout	wit
dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet
boedoor overstek	stalen windscherm	grijs
goten	aluminium	grijs
hwal's	pvc	grijs

Alle materialen en kleuren, voor zover van toepassing, uitvoeren als bestaand

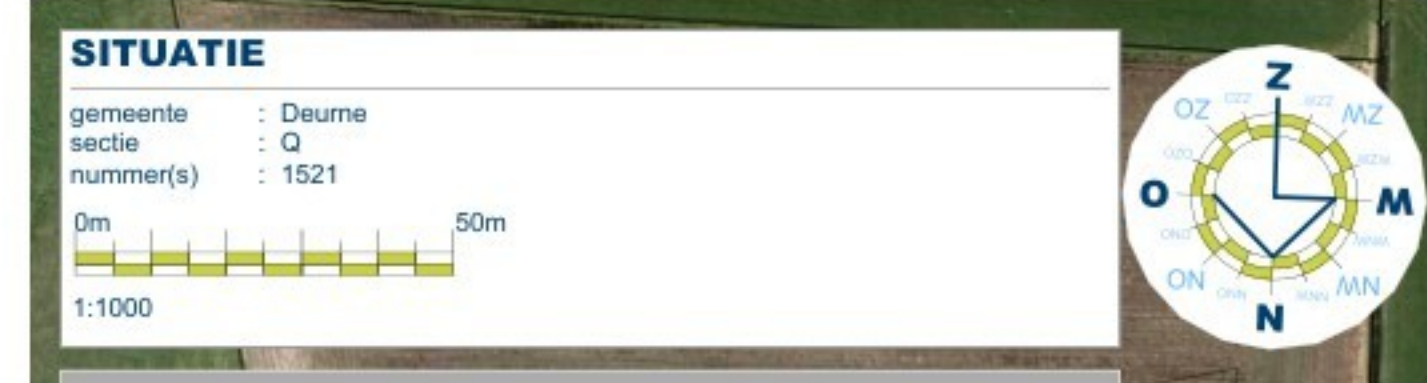


FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN

ROOD GEARCEERDE GEDeelTE = BESTAAND
Fundering volgens opgave constructeur.
Fundering aansluiten op bestaand volgens opgave constructeur.
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
Staalconstructie volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Riolering van PVC KOMO-kleur wanddikte 3.2mm.
Hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontstoppingsmogelijkheid.

KAPPLAN

ROOD GEARCEERDE GEDeelTE = BESTAAND
Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppelkokers e.d.)
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Boven alle muur openingen lateien aanbrengen volgens opgave constructeur.
Mauurplaten, randbalken, gordelgaten, legers, slagers, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



aan te passen te vergroten bedrijfsgebouw (600m²)
te slopen

waterberging niet van toepassing, hydrologisch neutrale ontwikkeling
parkeren volgens bestemmingsplan 'Trouwhuisweg 51' 24 parkeerplaatsen
oplaadpunt volgens BBL



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens opgave constructeur en/of fabriek/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 0 Bestaande toestand (Plattegronden), gevels en situatie.
blad 1 Gevenste toestand (Plattegronden), gevels, doorsnede, principedetails en situatie.

Project Plan voor het verbouwen / vergroten van een boodschijpgebouw	Cont. pers. Tekenaar	Proj.nr. Fase Blad nr. Schaal Datum	260001-001-003 TO 2/2 1:20/100/1000 14-04-2026
Onderdeel Technisch Ontwerp Gevenste toestand			

