

# 0150BV02 Tim Tomas Heeren publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250206 00234 000 (ingediend op 06-02-2025)

## Project

**Naam van dit project**

0150BV02 Tim Tomas Heeren

**Projectomschrijving**

Het herbouwen van een bijgebouw

## Locatie

**Adres**

Koolweg 7, 5759PW Helenaveen

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

0150BV02 Tim Tomas Heeren

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

52233499

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Bouwkundig teken- en adviesbureau J. van Cauwenberghe

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Meester Theelenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

34

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5759RR

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Helenaveen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Gemachtigde

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het herbouwen van een bijgebouw

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

35000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

79

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

105

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Het bijgebouw wordt herbouwd en wordt 4 meter langer zoals besproken met de gemeente Deurne en reeds voorgelegd aan de Welstandscommissie en goedgekeurd door deze commissie.

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

204

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

422

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Het bijgebouw wordt herbouwd en wordt 4 meter langer zoals besproken met de gemeente Deurne en reeds voorgelegd aan de Welstandscommissie en goedgekeurd door deze commissie.

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Op de positie waar het huidige bijgebouw staat, zoals reeds besproken met de gemeente Deurne en reeds voorgelegd aan de Welstandscommissie en goedgekeurd door deze commissie.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

238

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

264

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Het gebouw wordt hergebouwd

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**

**Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.**

Het plan is reeds in een conceptaanvraag voorgelegd aan de gemeente Deurne en getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Ook is het plan reeds voorgelegd aan de Welstandscommissie en goedgekeurd door deze commissie.



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening bestaande situatie Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

### Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening bestaande situatie Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

**Bewijsmiddel vervangend bouwwerk**

Document	Vertrouwelijk
0150BV02_Tekening omgevingsvergunning Koolweg 7 te Heleanveen 27-01-2025.pdf	Nee

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*