

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8201871
Aanvraagnaam	Sarphatistraat 720-730
Uw referentiecode	00200_21
Ingediend op	16-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	sloop-nieuwbouw Sarphatistraat 720-730. Vervangende woningbouw en bedrijfsruimte
Opmerking	aanvraag is een vervolg op de eerde conceptaanvraag van 4-8-2022 waarover de gemeente heeft aangegeven dat zij voornemens is om aan de aanvraag medewerking te verlenen indien aan een aantal aspecten tegemoet gekomen wordt. Die aspecten zijn in deze aanvraag verder in beeld gebracht en vastgelegd. deze aanvraag is daarom bedoeld om de toegezegde medewerking verder te formaliseren in een gewijzigd bestemmingsplan alvorens de verdere bouwkundige uitwerking ter goedkeuring voor te leggen in fase2
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8202597
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	het betreft een gefaseerde aanvraag tbv de wijziging van het bestemmingsplan/mogelijk te realiseren volume en programma. Het betreft geen aanvraag voor de activiteit bouwen vandaar dat de voor "bouwen" noodzakelijke bijlages niet worden aangeleverd
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020

Contactformulier:

<https://www.amsterdam.nl/contact>

Website:

www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1018AV
Huisnummer	720
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sarphatistraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het betreft het pand 720-730 alsmede kavel 4453

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	opdrachtgever heeft toezegging kavel 4453 te kunnen aankopen en deze mee te nemen in de herontwikkeling van het perceel. Deze fase-1 aanvraag loopt vooruit op de aankoop van het betreffende perceel
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een gefaseerde aanvraag, In de aangeleverde documenten wordt slechts het nieuwe volume, de globale gevelindeling en het programma toegelicht

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

935

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2426

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3868

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7706

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 364

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 451

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen en twee bedrijfsruimtes

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1023

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1023

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Horeca en woonfunctie. de aanvraag betreft nu een aanvraag 1e fase over het te ontwikkelen volume. het exacte vloeroppervlakte verblijfsgebied is nog niet bekend.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het betreft een aanvraag 1e fase waarvoor nog geen welstandstoets vereist is. Het Volume is in het kader van de conceptaanvraag reeds door de CWM en ambtelijke diensten beoordeeld. zie Z2020-C011897 15_3 Uitkomst conceptaanvraag D2022-09-017144. Indien gewenst licht ik het volume nogmaals toe.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

het vervangende bouwwerk wordt in bijbehorende aanvraag getoond

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00200_21_OV1_2023_c-ompleet_20231113_pdf	00200_21_OV1_2-023_compleet_20-231113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	16-11-2023	In behandeling
mst_conceptaanvraag-__D2022-09-017144_pdf	Z2020-C011897 15_3 Uitkomst conceptaanvraag D2022-09-017144.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Anders	16-11-2023	In behandeling