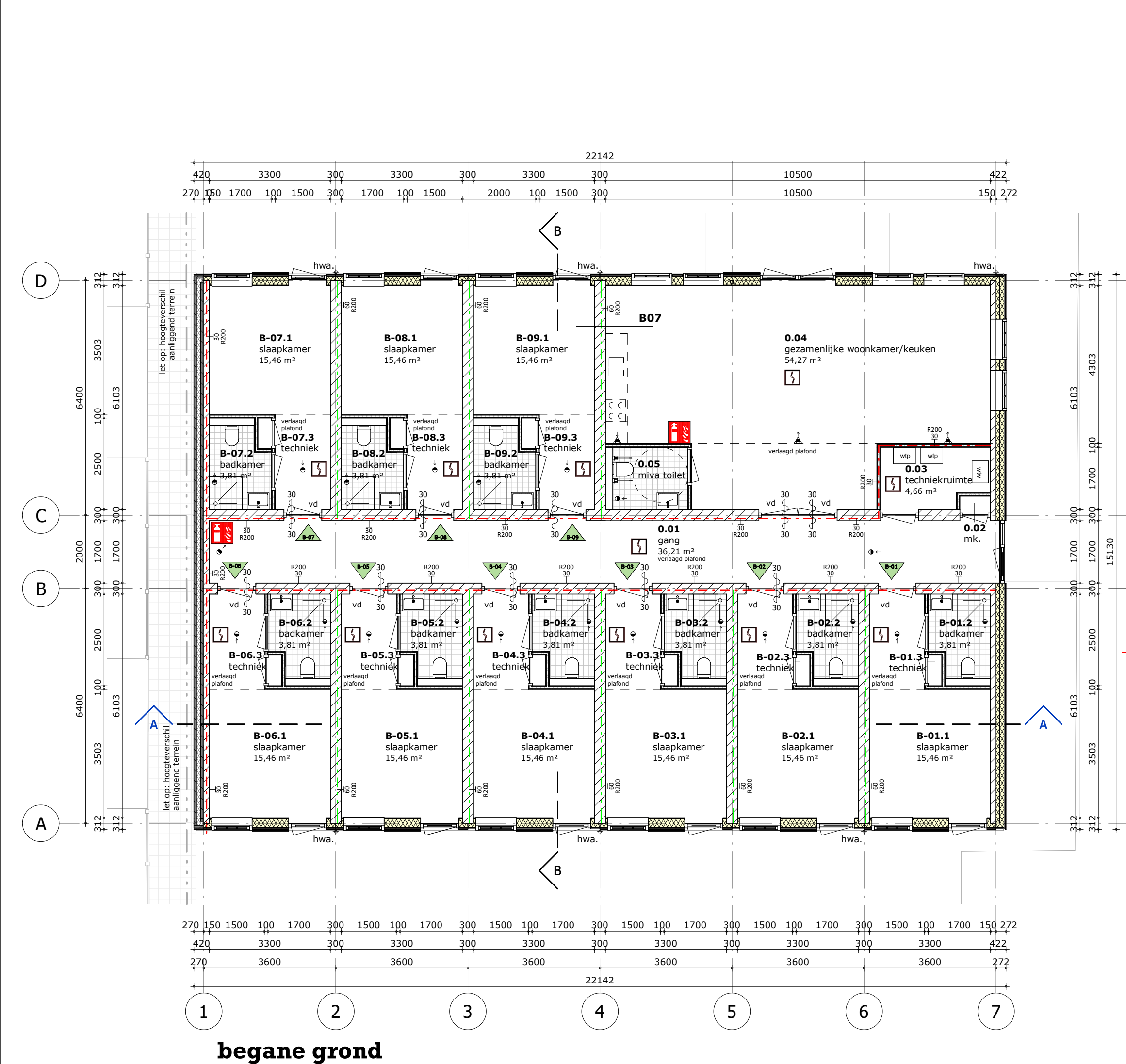
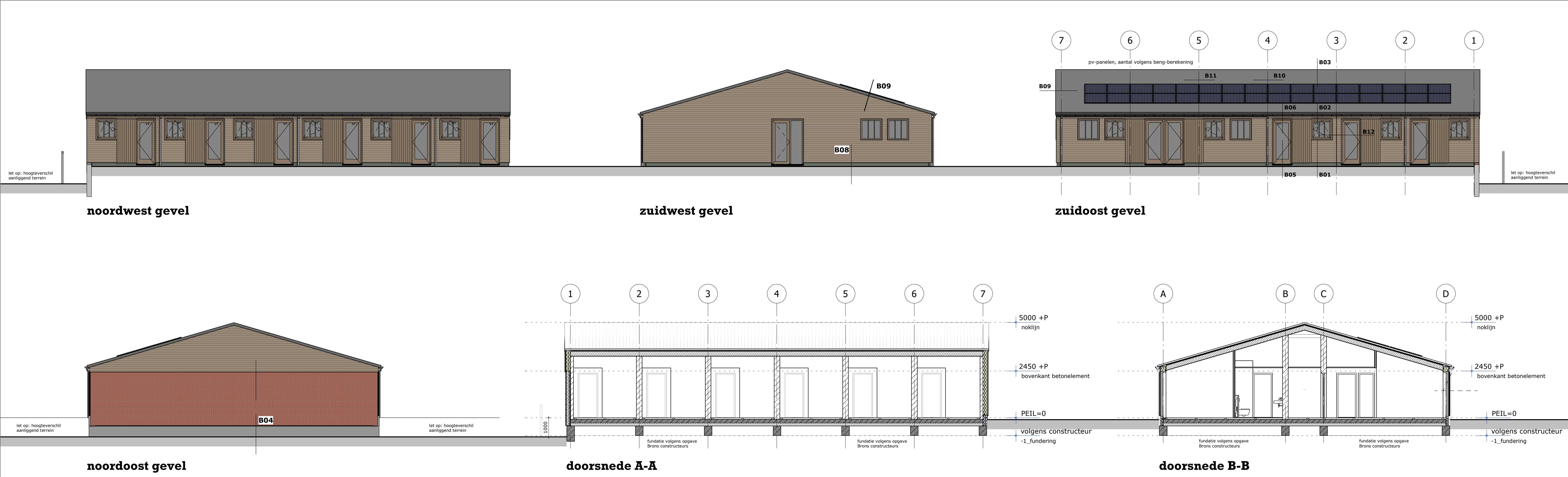




kleur- & materiaalstaat

onderdelen	materiaal	kleur
gevel - gevel, horizontale delen - gevel, verticale delen - plint gebouw - gevel achterpad	eiken houten delen eiken houten delen geïsoleerde kantplank geïsoleerde sandwichbeton element	vergrijsd vergrijsd grijs buck brown
gevelopeningen - kozijnen - ramen - deuren - luiken	hout hout hout hout	grijsbeige RAL 1019 grijsbeige RAL 1019 grijsbeige RAL 1019 grijsbeige RAL 1019
dak - dakbedekking - goot	vezelcement golfplaat zink	donkergrijs natuur

besluit bouwwerken leefomgeving:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving

afdeling 4.2 veiligheid

- vloerscheidingen volgens paragraaf 4.2.3
- afmetingen trappen volgens paragraaf 4.2.4
- beperking ontwikkeling van brand volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- beperking ontwikkeling van rook volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 m.b.t. inbraakweerstand, volgens paragraaf 4.2.16 conform NEN 5006
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

afdeling 4.3 gezondheid

- bescherming tegen geluid van installaties volgens paragraaf 4.3.2
- geluidsniveau van een installatie voor warmte- koudeopwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingen conform een bouwwerk volgens paragraaf 4.3.2
- geluidwering tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie volgens paragraaf 4.3.4
- wering van vocht van buiten volgens paragraaf 4.3.5 conform NEN 2778
- afwerking scheidingen toilet- badruimte volgens paragraaf 4.3.5
- luchtverversing van overige ruimtes volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- bescherming tegen ratten en muizen volgens paragraaf 4.3.9
- daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 conform NEN 2057

afdeling 4.4 duurzaamheid

- uitwendige scheidingen conform een verlijfsgebied, een toeltruimte of een badruimte, heeft een conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmteweerstand volgens paragraaf 4.4.1:
 - scheidingen constructie kruipruimte of grond of water: $\geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - verticale scheidingen constructie: $\geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - horizontale of schuine scheidingen constructie: $\geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$
 - inwendige scheidingen constructie: $\geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- een onderdeel van een uitwendige scheidingen constructie heeft een conform NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste $2,6 \text{ m}^2/\text{K/W}$ volgens paragraaf 4.4.1
- ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens paragraaf 4.4.1 conform NTA 8800 bepaalde gemiddelde warmtecoëfficiënt van ten hoogste $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
- definitieve warmteweerstand en warmtecoëfficiënt conform BENG berekening
- milieuprestatie bouwwerk volgens paragraaf 4.4.2
- laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen volgens paragraaf 4.4.3

afdeling 4.5 bruikbaarheid

- aanwezigheid, afmetingen en indien voor het artikel van toepassing bereikbaarheid van:
 - verlijfsgebied en verlijfsruimte volgens paragraaf 4.5.2
 - toilettruimte volgens paragraaf 4.5.3
 - badruimte volgens paragraaf 4.5.4
 - buitenberging volgens paragraaf 4.5.5
 - buitenruimte volgens paragraaf 4.5.6
 - badruimte volgens paragraaf 4.5.6
 - opstelplaats voor aanrecht, een kooktoestel, een verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens paragraaf 4.5.7

afdeling 4.6 toegankelijkheid

- afmetingen vrije doorgang: doorgang volgens paragraaf 4.6.1
- afmetingen vrije doorgang: verkeersruimte volgens paragraaf 4.6.1
- overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.6.1
- maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein ter plaatse van de hoofdtoegang is $< 0,02$ meter volgens paragraaf 4.6.3
- bereikbaarheid vanaf de openbare weg volgens paragraaf 4.6.3

afdeling 4.7 installaties

- voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens paragraaf 4.7.2
- voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010
- voorziening voor gas conform NEN 1079
- voorziening voor drinkwater of warmwater volgens paragraaf 4.7.3 conform NEN 1005
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens paragraaf 4.7.4 conform NEN 3215
- cv-installaties volgens NEN 3028
- voorziening voor tijdig vaststellen van brand volgens paragraaf 4.7.5
- rookmelders in een woonfunctie voldoen aan NEN 2555
- rookmelders in een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 voldoen aan NEN 2535
- voorziening voor tijdig vluchten bij brand volgens paragraaf 4.7.6
- een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
- vluchtrouteaanduiding voldoen aan NEN 3011 en zichtbaarheidseisen conform NEN-EN 1838
- toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens paragraaf 4.7.8

algemene opmerkingen

- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters

gebruiksoppervlak

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte
1. woonfunctie voor zorg	
gezaamenlijk	64,08 m ²
unit B-01	36,21 m ²
unit B-02	20,14 m ²
unit B-03	20,14 m ²
unit B-04	20,14 m ²
unit B-05	20,14 m ²
unit B-06	20,14 m ²
unit B-07	20,14 m ²
unit B-08	20,14 m ²
unit B-09	20,14 m ²
Indeling gebruiksfunctie:	281,55 m ²
groepzorgwoning voor 24-uurs zorg	



situatie

gemeente: zwolle
plaats: zwolle
straat: nieuwe deventerweg
sectie / nr: L / 2860, 2861, 6342,6344
schaal: 1:1000

ontwerp: **nieuwbouw zorgwoningen nieuwe deventerweg 103, zwolle**

opdrachtgever: Onis Beheer II B.V.
dokter van deenweg 13, 8025bp zwolle

architect:

tekenaar:

fase: **omgevingsaanvraag, omgevingsplan**

onderdeel: gevels, plattegronden en doorsneden
gebouw B
schaal: 1:100 datum: 100625
afm.: 594x841 wijziging: F 121225

pr8
architecten

twentepoort oost 34
7609 rg almelo

T
E info@pr8.nl
I www.pr8.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1