Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle brandtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- inrichting installaties indicatief, voor positie installaties, doorvoeren etc. zie tekening installatieadviseur Technisjan
- terreinrichting en grondcalculen volgens opgave adviseur Loos Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoemd
- indien merken worden omschreven geldt E. STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedelingen (BB, art. 4.20-5.17)
- vrijblijvit bij niveauverschil van vloer/buitenling <1,5m
- min. hoogte afschedeling = 1m, indien hoogte verschil meer dan 1,5m is 1,1m
- min. hoogte afschedeling bij raam = 1,05 m
- min. hoogte afschedeling bij trapleuningen = 0,85m
- min. hoogte afschedeling bij open trappen van meer dan 12 tot 2,75 hoog 1,0m
- Afdeling binnenzijd afschedeling tot overhang: 0100mm

Open vuurgaten hoogte afschotten (BB, art. 4.24-4.32)
- Vrije ruimte boven de trap
- Min. vrije hoogte boven de trap
  - overige = > 1,9m
  - overige = > 2,0m
  - vluchtelinge = > 2,1m
  - Min. breedte = > 0,600mm + 225mm
  - overige = > 580mm
  - vluchtelinge = > 780mm
  - Min. breedte woonfunctie = > 180mm
  - overige = > 210mm
  - vluchtelinge = > 250mm
  - Min. breedte = > 850mm
- Traptreuning: hoogte 800mm-1000mm + b.v. traptreede
- Min. breedte
- Borstw min. 0,8 x 0,8 m.

Beperken ontwikkeling brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan dan de grond aan de binnenzicht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en brandbelasting
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan dan de grond aan de buitenzicht: van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte op meer dan 7,5 m boven het aanpalende terrein of het aanpalende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiedeel(en) dat grenst aan de buitenruimte hoger ligt dan 10 m, voldoet aan brandklasse B
- In afwijking van het bovenstaande voldoet een deur, een raam, een lichtopening of een brandwerende bekleding van constructiedeel(en) aan buitenruimte aan brandklasse B

Beperking van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte <50m²
- brandcompartiment voldoet aan brandklasse B
- brandcompartiment niet over meerdere gebouwen
- weerstand brandscheiding en -overslag (WBDBO) overeenkomstig bouwkundige tekening
- tussen brandcomp. en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepasing weerstand brandscheiding en -overslag vind aangepaste/verstrekt plaats

Vertraagde uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- bouwkundige constructies voldoen aan onderstaande eisen/criteria
- G2 bescherming autoverkeersparkeer: 0,5Dm²
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en vluchtr. = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp en beschermd sub.comp. = R(30)
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub.comp. = R(30)

Vluchtwegen (BB, 4.64-4.71)
- vluchtroute: max. 30m lopen naar overdraw weg
- vluchtroute: lichtgang sub.comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB, 4.77)
- een lichtgang van een dr.ge. bestaat in artikel 4.189 in een gemeenschappelijke hoofdvluchtroute, 17 m² per vluchtroute en 1,3 m breed voor woningen kleiner dan 50m²
- een afgang van een vluchtroute grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde gemeenschappelijke vluchtroute

Intrawerkverheid (BB, art. 4.89 - 4.100)
- deuren samen en hoofdzien weerstandsklasse 2

Bescherming gebouf van buiten (BB, art. 4.101-4.104)
- Bij gebouwen waarvan de vloer hoger ligt dan 12,5 m
- een verblijfsgebied mag niet hoger zijn dan de maximale grondbeweging – 30 dB
- Een verblijfsruimte mag de transferniveaus gebouwing niet hoger zijn dan de maximale gebouwbeweging – 30 dB

Bescherming gebouf installaties (BB, art. 4.108-4.109)
- conform regelgeving BBL

Beperking van geluiden (BB, art. 4.110-4.115)
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een besloten ruimte voldoet aan onderstaande eisen
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkperceel mit dB
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar deuvlitte woonfunctie 1030B
- Afdeling binnenzijd gebouwing tussen verblijfsruimtes van deuvlitte woonfunctie = 0dB
- bovenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Wering van vocht (BB, art. 4107-4.128)
- Bij gebouwen waarvan de vloer hoger ligt dan 12,5 m
- bitteruimte of bakruimte tot 1,2 boven maar waterpasnjme gemetdeld ±0,01 kg/m² k1/j/ en nergens ±0,2 kg/0m² k1/j
- bitteruimte of bakruimte bevoeching waterpasnje tengte 3,0m tot een hoogte van 2,1m
- overige = > 100mm
- vluchtelinge = > 160mm
- Min. breedte woonfunctie = > 180mm
- overige = > 210mm
- vluchtelinge = > 250mm
- Min. breedte = > 850mm
- Traptreuning: hoogte 800mm-1000mm + b.v. traptreede
- Min. breedte
- Borstw min. 0,8 x 0,8 m.

Beperken ontwikkeling brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan dan de grond aan de binnenzicht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en brandbelasting
- Een zijde van een constructiedeel(en) gaan dan de grond aan de buitenzicht: van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte op meer dan 7,5 m boven het aanpalende terrein of het aanpalende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiedeel(en) dat grenst aan de buitenruimte hoger ligt dan 10 m, voldoet aan brandklasse B
- In afwijking van het bovenstaande voldoet een deur, een raam, een lichtopening of een brandwerende bekleding van constructiedeel(en) aan buitenruimte aan brandklasse B

Beperking van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte <50m²
- brandcompartiment voldoet aan brandklasse B
- brandcompartiment niet over meerdere gebouwen
- weerstand brandscheiding en -overslag (WBDBO) overeenkomstig bouwkundige tekening
- tussen brandcomp. en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepasing weerstand brandscheiding en -overslag vind aangepaste/verstrekt plaats

Vertraagde uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- bouwkundige constructies voldoen aan onderstaande eisen/criteria
- G2 bescherming autoverkeersparkeer: 0,5Dm²
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en vluchtr. = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp en beschermd sub.comp. = R(30)
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub.comp. = R(30)

Vluchtwegen (BB, 4.64-4.71)
- vluchtroute: max. 30m lopen naar overdraw weg
- vluchtroute: lichtgang sub.comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB, 4.77)
- een lichtgang van een dr.ge. bestaat in artikel 4.189 in een gemeenschappelijke hoofdvluchtroute, 17 m² per vluchtroute en 1,3 m breed voor woningen kleiner dan 50m²
- een afgang van een vluchtroute grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde gemeenschappelijke vluchtroute

Intrawerkverheid (BB, art. 4.89 - 4.100)
- deuren samen en hoofdzien weerstandsklasse 2

Bescherming gebouf van buiten (BB, art. 4.101-4.104)
- Bij gebouwen waarvan de vloer hoger ligt dan 12,5 m
- een verblijfsgebied mag niet hoger zijn dan de maximale grondbeweging – 30 dB
- Een verblijfsruimte mag de transferniveaus gebouwing niet hoger zijn dan de maximale gebouwbeweging – 30 dB

Beschermingen gebouf installaties (BB, art. 4.108-4.109)
- conform regelgeving BBL

Beperking van geluiden (BB, art. 4.110-4.115)
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een besloten ruimte voldoet aan onderstaande eisen
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkperceel mit dB
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar deuvlitte woonfunctie 1030B
- Afdeling binnenzijd gebouwing tussen verblijfsruimtes van deuvlitte woonfunctie = 0dB
- bovenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Wering van vocht (BB, art. 4107-4.128)
- Bij gebouwen waarvan de vloer hoger ligt dan 12,5 m
- bitteruimte of bakruimte tot 1,2 boven maar waterpasnjme gemetdeld ±0,01 kg/m² k1/j/ en nergens ±0,2 kg/0m² k1/j
- bitteruimte of bakruimte bevoeching waterpasnje tengte 3,0m tot een hoogte van 2,1m

Luchtverversing (BB, 4.121-4.128)
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² mnl. min. van 7 dm³/s en luchtverversing verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² mnl. min. van 5 dm³/s
- totale capaciteit ventilatiesysteem niet kleiner dan 70%
- luchtverversing t.p.v. keuken: 421 dm³/s
- luchtverversing t.p.v. toilet en bad/douche: 014 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badkamer ons direct naar buiten plaats
- ten minste 21 dm³/s t.p.v. keuken direct naar buiten
- mechanische en natuurlijke toevoer dat plaats
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystemen kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.135)
- Rc dikte ≥ 3,7 m² x K / W
- Rc dikte ≥ 4,5 m² x K / W
- Rc dikte ≥ 4,5 m² x K / W
- U-waarde of U-waarde ≤ 1,3 W/m²K
- 1 aanvullende eisen conform regels adviseur

Spuiwoorziening (BB, 4.139-4.142)
- spuiwoorziening ten minste 2m² per woning per m²
- verblijfsruimte spuiwoorziening 20 dm³/s per m²
- spuiwoorziening ten minste 2m² per woning/ons

Afv. nodige ben. verbindingen (BB, art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Bescb. tegen vallen en ovoden (BB, art. 4.143-4.146)
- uitweidige schedingsoorstructie geen openingen >0,01m m.u.v. ventilatieroosters en ventilatoren

Daglicht (BB, art. 4.148-4.147)
- Ten minste 10% van de oppervlakte van het verblijfsgebied woonfunctie: ≥10,0%, 2,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.184 BBL)
- tenminste 10% van 22 m verblijfsgebied
- rapportale en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 2,5m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.188-4.170 BBL)
- bad ten minste 2,5 x 2 m.
- badruimte ten minste 1,7 m² en 1,5m breed
- toilet ten minste 1,1 m² en 0,9m breed
- integraal bergende toilet ten minste 1,65m x 2,2m

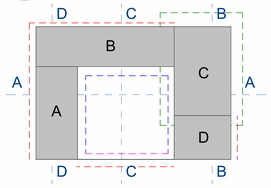
Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte: ≥4 m² en ≥ 1,5 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte: 17 m² per woonfunctie en 1,3 m breed voor woningen kleiner dan 50m²

Vrije doorgang (art. 4.174-4.180 BBL)
- diagonaal deuren b=850mm h=2030mm
- vrije doorgang van ten minste 0,9 m
- gemeenschappelijke trappenhuisbreedtes als een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5 m of gebruiksoppervlakte >2.000 m² bouwen 1,5m
- binnen bergende/toilet/badkamer ten minste 1,0m vrije breedte

Rookmelders (BB, art. 4.211)
- aan of meerdere ruimtesteiles conform NEN2555

Renvooi

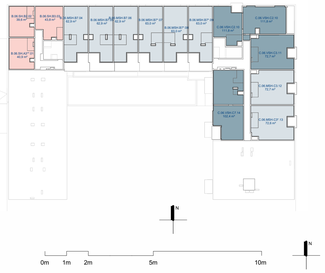
- beton/wand
- houtskeletbouw wand
- kalkzandsteenwand / cellenbeton
- isolatie / voorzetgevel
- niet-dragende woningscheidende wand
- gibo binnenwanden
- metalwerk donker
- metalwerk licht
- KM koude meterkast
- WM warme meterkast
- verdeler vloerverwarming
- KOOL koelkast
- WMD wasmachine/droger
- WW wtw installatie
- handoekradiator
- vegetatie
- bogets - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat
- + peil niveau - peil
- 1 AAA opstelde / 2 AAA aanlinde / 3 AAA aanlinde aantrede
- uitgang
- entree
- erfgrens
- X.XX bouwnummer appartement
- $ deur te openen van atlebel kanten (vluchtroute)
- KM deur met kleefmagneet
- rookwerend, Rc volgens NEN 6075
- brand- en rookwerendheid 30 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 60 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 30 min. =R(20)
- brand- en rookwerendheid 60 min. =R(20)
- Droge bluseiding (stijgleiding)
- Brandweer sleutelkuis
- Zelfsluitend
- Zelfsluitend brandwerend
- NV Noodverlichting
- RM melder, rook, optisch
- SW signaalgever akoestisch slow whoop
- HB blusteeslel
- BWL blusteeslel
- HWA hemelwaterafvoer
- NO noodoverstort
- schacht
- harbour-fenster
- draai-cirkel 1500mm
- enkel glas
- dubbel glas
- brandwerend dubbel glas
- armatuur (plafond)
- +Ø wandarmatuur



principe uitvoering gladbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) gebouwbeers met voorzieningen voor rope access met abseil-, klim- en touwgeïntegreerd

06 zesde verdieping

schaal 1 : 100



F	25-04-2025	Revisie OV/TO
D	20-02-2025	Revisie TO
B	13-01-2025	Revisie TO

wrk

WRK Architecten
Schatkamerlaat 16
1018 VB Amsterdam
+31 (0)20 69 12 475
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
Plattegrond
zesde verdieping

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-106