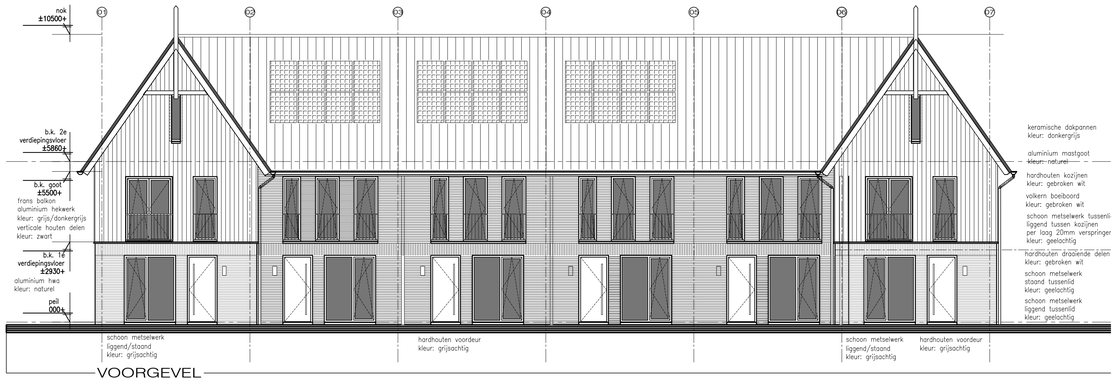
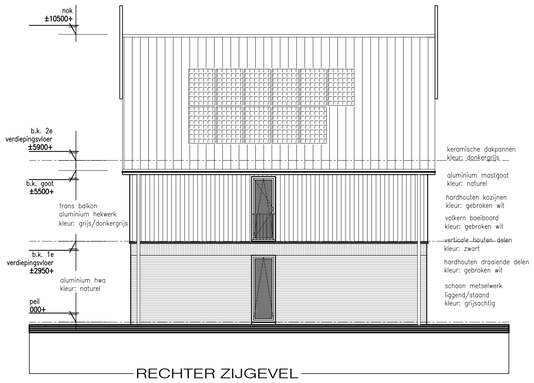
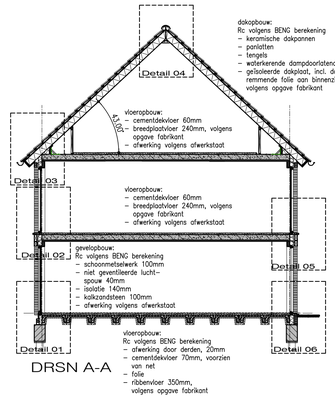


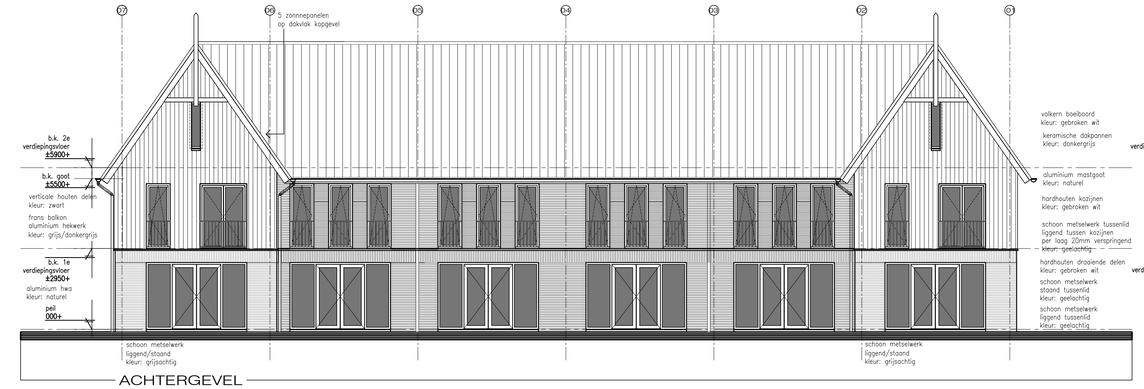
VOORGEVEL



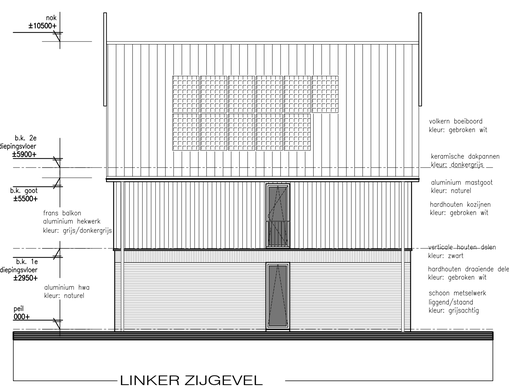
RECHTER ZIJGEVEL



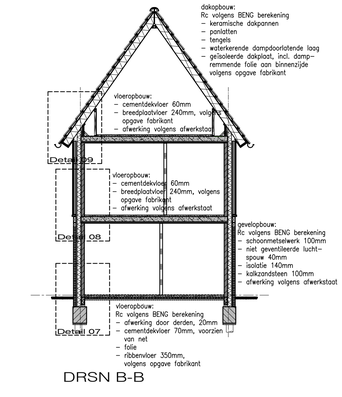
DRSN A-A



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DRSN B-B

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- brandwerendheid bouwconstructie volgens opgave constructeur
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010, e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- achterwand en zijwanden meterkast 18mm OSB-plaat
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens BENG-berekening
- mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken; staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.t.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendaks koudebrugonderbreking aanbrengen
- dilataties in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten op terreingrens aanbrengen.
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal b* x h 850x2300mm *)tenzij anders aangegeven
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter, bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trappaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat ratten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

BRANDWEERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

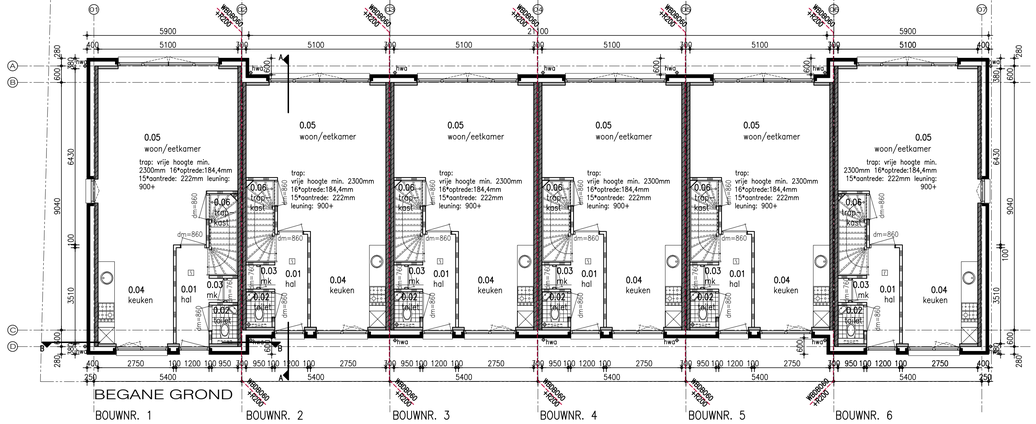
WBDBO

Brandwerende scheiding/niet zelfsluitende brandwerende deur, WBDBO-waarde op tekening vermeld conform NEN 6068

Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electra, volgens NEN 2555

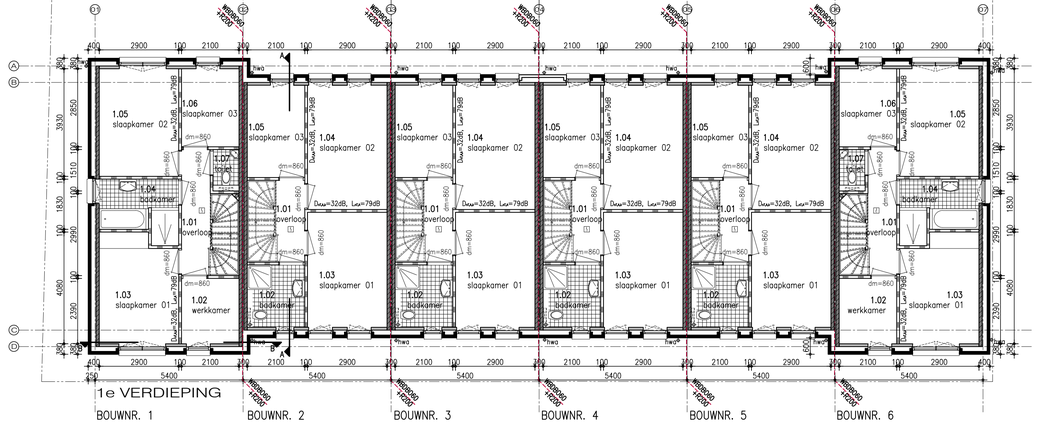
Brandvoortplantingsklasse van de verschillende constructie onderdelen moeten voldoen aan de eisen gestelde in afdeling 2.9 van het bouwbesluit en de daar in opgenomen normen.

Opmerking m.b.t. symboolgebruik:
De symbolen geven geen exacte aantallen en plaatsen aan, maar vertegenwoordigen de prestatie-eis.
Sommige onderdelen zijn afhankelijk van het te gebruiken type apparaat, inrichting en indeling van het object.



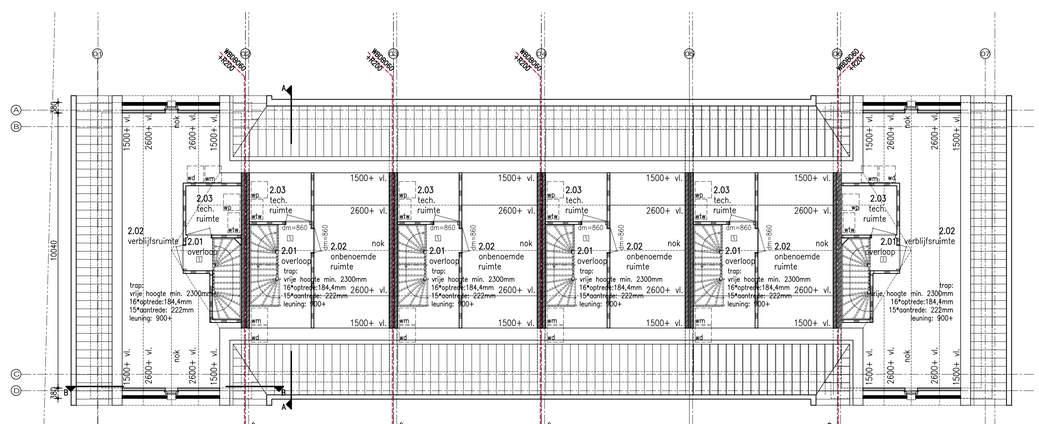
BEGANE GROND

BOUWNR. 1 BOUWNR. 2 BOUWNR. 3 BOUWNR. 4 BOUWNR. 5 BOUWNR. 6



1e VERDIEPING

BOUWNR. 1 BOUWNR. 2 BOUWNR. 3 BOUWNR. 4 BOUWNR. 5 BOUWNR. 6



2e VERDIEPING

BOUWNR. 1 BOUWNR. 2 BOUWNR. 3 BOUWNR. 4 BOUWNR. 5 BOUWNR. 6

RENVOOI

- schoon metselwerk
- kalkzandsteen 100 mm
- kalkzandsteen 120 mm
- lichte scheidingswand, steenachtig 100mm
- beton, in het werk gestort

Begane grond bwnr 1/6
Gebruiksopp.= 51.20m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
0.01	hal	6.14 m²	0.00 m²	6.14 m²
0.02	toilet	1.34 m²	0.00 m²	0.00 m²
0.03	meterkast	0.31 m²	0.00 m²	0.00 m²
0.04	keuken	9.93 m²	14.61 m²	0.00 m²
0.05	woon/eetkamer	30.53 m²	30.53 m²	0.00 m²
0.06	trapkast	1.74 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	49,99 m²	45,14 m²	6,14 m²

Begane grond bwnr 2/3/4/5
Gebruiksopp.= 45.08m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
0.01	hal	6.06 m²	0.00 m²	6.06 m²
0.02	toilet	1.24 m²	0.00 m²	0.00 m²
0.03	meterkast	0.31 m²	0.00 m²	0.00 m²
0.04	keuken	9.63 m²	9.63 m²	0.00 m²
0.05	woon/eetkamer	24.97 m²	24.97 m²	0.00 m²
0.06	trapkast	1.7 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	43,91 m²	34,60 m²	6,06 m²

Verdieping bwnr 1/6
Gebruiksopp.= 51.2m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
1.01	overloop	7.97 m²	0.00 m²	7.97 m²
1.02	werkkamer	5.02 m²	5.02 m²	0.00 m²
1.03	slaapkamer 01	11.17 m²	11.17 m²	0.00 m²
1.04	badkamer	5.83 m²	0.00 m²	0.00 m²
1.05	slaapkamer 02	11.4 m²	11.4 m²	0.00 m²
1.06	slaapkamer 03	5.99 m²	5.99 m²	0.00 m²
1.07	toilet	1.43 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	48,81 m²	33,58 m²	7,97 m²

Verdieping bwnr 2/3/4/5
Gebruiksopp.= 45.08m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
1.01	overloop	6.28 m²	0.00 m²	6.28 m²
1.02	badkamer	4.78 m²	0.00 m²	0.00 m²
1.03	slaapkamer 01	12.18 m²	12.18 m²	0.00 m²
1.04	slaapkamer 02	13.17 m²	13.17 m²	0.00 m²
1.05	slaapkamer 03	7.07 m²	7.07 m²	0.00 m²
	totaal	43,48 m²	32,42 m²	6,28 m²

Zolder bwnr 1/5
Gebruiksopp.= 40,23m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
2.01	overloop	4.31 m²	0.00 m²	4.31 m²
2.02	verblijfsruimte	31.17 m²	13.63 m²	0.00 m²
2.03	tech. ruimte	3.65 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	39,13 m²	13,63 m²	4,31 m²

Zolder bwnr 2/3/4/5
Gebruiksopp.= 28,91m²

ruimte		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
2.01	overloop	8.51 m²	0.00 m²	8.51 m²
2.02	onbenoemde ruimte	15.59 m²	0.00 m²	0.00 m²
2.03	tech. ruimte	4.02 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	28,12 m²	0,00 m²	4,02 m²

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

[redacted]

project	Nieuwbouw rijwoningen te Deurne Sint Jozefstraat 77 te Deurne
opdrachtgever	[redacted]
werknummer	19-140
onderdeel	Omgevingsvergunning Rijwoningen
datum	20-12-2023
schaal	1:100
getekend	EvM
formaat	730x950mm
file-naam	n19-140b-t rijwoning
blad:	B04

E			
D			
C			
B			
A	16-09-2024	Opmerkingen gemeente verwerkt	EvM
ref	datum	opmerkingen	get

Alle rechten voorbehouden