

3048 Zwembad Capfun Heino publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Raalte
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251127 01488 000 (ingediend op 27-11-2025) 20251127 01488 001 (ingediend op 11-02-2026) 20251127 01488 002 (ingediend op 17-02-2026) 20251127 01488 003 (ingediend op 08-04-2026)

Project

Naam van dit project

3048 Zwembad Capfun Heino

Projectomschrijving

Het realiseren van een zwembad met overkapping en glijbanen inclusief technische ruimte en buffers

Locatie

Adres

Schoolbosweg 10, 8141PX Heino

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3048 Zwembad Capfun Heino

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

K3H Architecten en Adviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

56280157

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

852055122

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rollecate

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

67

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7711GG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nieuwleusen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

een zwembad met overkapping, glijbanen technische ruimte en buffers

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Sportfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

bouwveiligheidsplan (door aannemer)

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

het bouwwerk is te hoog en in het omgevingsplan ontbreken de benodigde bouwregels

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

zie BOPA

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie BOPA

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

zie BOPA

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

een zwembad met overkapping, glijbanen technische ruimte en buffers

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

910000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

recreatie, sport en parkeren

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatietekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1082

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

9

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
zie tekening

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-200 Zwembad Capfun Heino doorsneden nieuw 250915.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25.4707-01_constructieberekening_2025-09-18.pdf	Nee
4707.2600_constructieoverzichten_2025-09-18.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25.4707-01_constructieberekening_2025-09-18.pdf	Nee
4707.2600_constructieoverzichten_2025-09-18.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
25.4707-01_constructieberekening_2025-09-18.pdf	Nee
4707.2600_constructieoverzichten_2025-09-18.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
242300_AdB_M_0003_v1.0_Resultaten geluid Capfun Heino.pdf	Nee
3048 DO-300 Zwembad Capfun Heino gevels nieuw 250915.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-200 Zwembad Capfun Heino doorsneden nieuw 250915.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
242300_AdB_M_0003_v1.0_Resultaten geluid Capfun Heino.pdf	Nee
25.4707-01_constructieberekening_2025-09-18.pdf	Nee
260145_AdB_R_0001_v1.0_Geluid Capfun Heino BOPA.pdf	Nee
3048 Afronding participatie Capfun-K3H-buurt 241023-241204.pdf	Nee
3048 Capfun Heino machtiging K3H uitbreiding park.pdf	Nee
3048 DO-000 Zwembad Capfun Heino situatie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 260202.pdf	Nee
3048 DO-101 Zwembad Capfun Heino brandveiligheid 260202.pdf	Nee
3048 DO-200 Zwembad Capfun Heino doorsneden nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-300 Zwembad Capfun Heino gevels nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 250919.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 260202.pdf	Nee
3048 DO-900 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-901 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-902 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048_HT-000 Zwembad Capfun Heino situatie bestaand 250915.pdf	Nee
3048_HT-100 Zwembad Capfun Heino begane grond bestaand 250915.pdf	Nee
7648_QS_schoolbosweg 10 heino.pdf	Nee
AIVN23.0055-001_Stikstofdepositie_Aerius_v2.0.pdf	Nee
AIVN23.0055-001_Stikstofdepositie_Aerius_v2.0_Bijlage A.pdf	Nee
AIVN23.0055-001_Stikstofdepositie_Aerius_v2.0_Bijlage B.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DR25304W1 bijlage 1.pdf	Nee
R0260026A0 Brandveiligheid NEN 6060.pdf	Nee
Sales_Quote_NL_Subtotalen_530090234_20250917-081504UTC.PDF	Nee
V1.3 Compleet BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee
V1.4 BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
3048_HT-000 Zwembad Capfun Heino situatie bestaand 250915.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-000 Zwembad Capfun Heino situatie nieuw 250915.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-000 Zwembad Capfun Heino situatie nieuw 250915.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 260202.pdf	Nee
3048 DO-101 Zwembad Capfun Heino brandveiligheid 260202.pdf	Nee
3048 DO-200 Zwembad Capfun Heino doorsneden nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-300 Zwembad Capfun Heino gevels nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 250919.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 260202.pdf	Nee
3048 DO-900 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-901 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-902 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3048_HT-100 Zwembad Capfun Heino begane grond bestaand 250915.pdf	Nee
R0260026A0 Brandveiligheid NEN 6060.pdf	Nee
V1.3 Compleet BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee
V1.4 BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
3048_HT-000 Zwembad Capfun Heino situatie bestaand 250915.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260145_AdB_R_0001_v1.0_Geluid Capfun Heino BOPA.pdf	Nee
3048 Capfun Heino machtiging K3H uitbreiding park.pdf	Nee
3048 DO-000 Zwembad Capfun Heino situatie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-100 Zwembad Capfun Heino begane grond nieuw 260202.pdf	Nee
3048 DO-101 Zwembad Capfun Heino brandveiligheid 260202.pdf	Nee
3048 DO-200 Zwembad Capfun Heino doorsneden nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-300 Zwembad Capfun Heino gevels nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 250919.pdf	Nee
3048 DO-700 Zwembad Capfun Heino riool 260202.pdf	Nee
3048 DO-900 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048 DO-901 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3048 DO-902 Zwembad Capfun Heino impressie nieuw 250915.pdf	Nee
3048_HT-000 Zwembad Capfun Heino situatie bestaand 250915.pdf	Nee
3048_HT-100 Zwembad Capfun Heino begane grond bestaand 250915.pdf	Nee
DR25304W1 bijlage 1.pdf	Nee
R0260026A0 Brandveiligheid NEN 6060.pdf	Nee
Sales_Quote_NL_Subtotalen_530090234_20250917-081504UTC.PDF	Nee
V1.3 Compleet BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee
V1.4 BOPA Heino, Schoolbosweg 10.pdf	Nee