



**Gemeente  
Amsterdam**

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet  
Geluidhinder, project Anton Waldorpstraat &  
Marius Bauerplantsoen**

## Colofon

Opdrachtgever Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam

Datum Augustus 2024

## TOELICHTING

### Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om twee woongebouwen aan het Marius Bauerplantsoen en Anton Waldorpstraat 1-49 te renoveren en van een extra verdieping te voorzien met daarin woningen. Voor dit plan is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Overtoomse Veld.'

Volgens de Wet geluidhinder worden woningen beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A10 en de Postjesweg.

### Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door het adviesbureau Cauberg Huyges het volgende akoestische onderzoek opgesteld: *Waldorp Bauer te Amsterdam; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai*, referentienummer 07954-55030, datum 26 oktober 2023.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de geluidsbronnen A10 en Postjesweg. Verder is ook onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van de 30 km/h per uur wegen rondom de planlocatie. Deze hebben op grond van de Wgh geen geluidzone maar de geluidsbelasting van deze wegen kan wel relevant zijn voor het bepalen of sprake is van een adequaat akoestisch woon- en leefmilieu. In dit geval gaat het om de Derkinderenstraat.

### Resultaten onderzoek

#### *Wegverkeerslawaai*

Uit de berekeningen blijkt dat de maximale geluidbelasting (na aftrek) ten hoogste 68 dB bedraagt vanwege het wegverkeer op de A10 en 41 dB vanwege het wegverkeer op de Postjesweg. Voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Postjesweg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh. De geluidsbelasting vanwege de A10 is hoger dan de maximaal te ontheffen waarde, zijnde 53 dB.

### Overwegingen

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de

maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de in dit geval de binnen stedelijke wegen is 63 dB. Voor de A10 is de maximale ontheffingswaarde 53 dB. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

De berekende geluidswaarden zijn vanwege het wegverkeer op de A10 hoger dan de voorkeursgrenswaarde en hoger dan de maximale ontheffingswaarde. In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting van de A10 terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

## **Maatregelen**

### Maatregelen aan de bron

#### *Geluidreducerend asfalt*

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Ter plaatse van de A10 ligt er al een geluidreducerend asfalt. Daarnaast is er sprake van een grotere overschrijding dan 4 dB ten gevolge van het wegverkeer op de A10. Hiermee is de maatregel niet doeltreffend.

#### *Terugdringen verkeersintensiteiten*

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 3 dB bijvoorbeeld zou het verkeer moeten halveren van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

#### *Snelheidsbeperking*

Gezien de verkeersfunctie van de A10 is een verlaging van de verkeersintensiteit of het verlagen van de wettelijk toegestane rijsnelheid naar 30 km/uur niet mogelijk.

### Maatregelen in het overdrachtsgebied

Gezien de korte afstand van de weg tot het project dient het geluidscherm een onrealistische hoogte te hebben en is daarmee niet doeltreffend.

### Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde nog steeds wordt overschreden dienen dove gevels of andere maatregelen aan de ontvangzijde te worden toegepast. Door middel van maatregelen, zoals een vliesgevel kunnen de geluidbelastingen te worden terug gedrongen tot onder de maximaal te ontheffen waarde. Om de geluidbelasting terug te dringen tot de voorkeursgrenswaarde is echter niet mogelijk. Het is reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de ontvangzijde onvoldoende effect sorteren dan wel bezwaren ontmoeten van civieltechnische, verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

## **Amsterdams geluidbeleid**

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdams geluidsbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

### *Stille zijde*

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken. Gesteld wordt dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat ter plaatse van de te openen geveldelen (bijvoorbeeld ramen of deuren) aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Woningen met een dove gevel dienen altijd te beschikken over een stille zijde.

### *Cumulatieve geluidsbelasting*

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

## **Toetsing geluidsbeleid Amsterdam**

### *Stille zijde*

De Wgh is in dit geval alleen van toepassing op de woningen die op de hoeken (kop westgevels) worden gerealiseerd en op de woningen in de nieuwe verdieping bovenop de gebouwen. Dit betreft nieuwe geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wgh. De geluidsbelasting van de A10 blijft bij de nieuwe hoekwoningen onder de voorkeursgrenswaarde. De woningen hebben ook allemaal een stille zijde, in de vorm van de westgevel. Voor de woningen die bovenop het bestaande gebouw worden gerealiseerd, geldt wel dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en hiervoor is wel noodzakelijk om maatregelen te treffen om een stille zijde te realiseren. Die stille zijde wordt gerealiseerd door voor elke woning een dakraam in het dak te realiseren en dit dakraam aan drie zijden af te schermen met een scherm van 1 meter hoog. Deze afscherming dient tevens van dakje voorzien te worden.

### *Gecumuleerde geluidsbelasting*

De gecumuleerde geluidbelasting  $L_{VL,cum}$  bedraagt ten hoogste 70 dB. De grenswaarde van  $L_{VL,cum} = 66$  dB (63+3) wordt op verschillende woningen op de bovenste verdieping overschreden. Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn, ten opzichte van de benodigde maatregelen op basis van de beoordeling per geluidbron, extra maatregelen benodigd om een adequaat

akoestisch binnenklimaat te borgen. Die maatregelen houden onder meer in dat de woningen op de bovenste laag worden voorzien van verglaasde loggia's die ervoor zorgen dat de reductie op de achterliggende gevel van de woningen 14 dB bedraagt. De daadwerkelijk gevel van de woning zal verder zo gedimensioneerd worden dat er een acceptabel binnenniveau ontstaat.

#### **Advies Omgevingsdienst**

De Omgevingsdienst heeft in haar advies van 17 maart 2024 aangegeven welke akoestische maatregelen getroffen moeten worden om een adequaat akoestisch woonklimaat in de woningen te borgen. Die maatregelen worden blijkens het onderzoek getroffen.

#### **BESLUIT**

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de volgende hogere waarden af te geven:

- A10: een hogere waarde van 53 dB

#### *Kadastrale gegevens*

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Sloten Noord-Holland, sectie STNo2D nr. 5900 en 5899.