

[REDACTED]

Deurne, 3 oktober 2024
Kenmerk: HZ-2024-0009 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: besluit omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0009

Beste heer [REDACTED],

Op 28 december 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods, op het adres Heitrak 15 5758PA te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0009. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

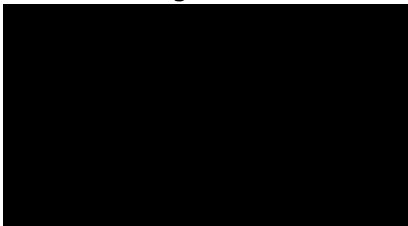
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

Constructie: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens aangeleverd en gecontroleerd zijn. Na controle van de ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Aysan Bostanci van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. **HZ-2024-0009**

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2024-0009/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 28 december 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe loods op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie u, nummer 1224 en plaatselijk bekend op het adres Heitrak 15 5758PA te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0009.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12 lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

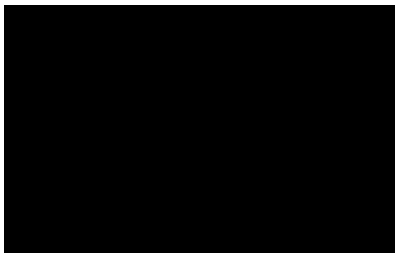
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr.

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 28 december 2023.
2. 8314337_1703770756129_5235-3-milieu-28-12-2023V4.pdf met datum ontvangst d.d. 28 december 2024.
3. 8314337_1703770773513_2023-12-28_Bijlage_AB_Heitrak_15.pdf met datum ontvangst d.d. 28 december 2024.
4. 5235-4-tek-rundveestal-22-04-2024V2.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
5. AERIUS_projectberekening_20240423181311_S3YQd1XNsVVK_Beogdmetaanlegfase.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
6. AERIUS_randeffect_projectberekening_20240423181311_S3YQd1XNsVVK_Beogdmetaanlegfase.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
7. AK1724-M01 19-04-2024.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
8. BZV-202404231740.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
9. IOV_ en parkeerverordening Heitrak 15 toelichting.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
10. tekening Heitrak 15 Neerkant (14-04-2009) met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
11. BZV-202408041736.pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.
12. Focus_planet_duurzame Ontwikkeling_historie_20240610.pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.
13. Gecombineerde opgave 2024 [REDACTED] - v. Duijnhoven V.O.F.pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.

14. KoeData_rapportage_20240523.pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.
15. Locatie eigendom met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.
16. Qlip_001052786.pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.
17. Uittreksel_handelsregister [REDACTED].pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2024.

Deurne, 3 oktober 2024

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met Bostanci telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 oktober 2024 aan ████████ voor het bouwen van een nieuwe loods, op het adres Heittrak 15 5758PA te Neerkant, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0009.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een nieuwe loods op het adres Heittrak 15 5758PA te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Toestemmingsstelsel

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 19 januari 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 april 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen en opschorting beslistermijn

De termijn is op 29 februari 2024 met acht weken opgeschort. Op 22 mei 2024 is de beslistermijn met een periode van zes weken verlengd. Op 10 juli 2024 is de beslistermijn met drie weken opgeschort. Op 10 september is de beslistermijn met vijf weken opgeschort.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet Natuurbescherming (stikstof)

Om te beoordelen of de wet natuurbescherming aanhaakt zijn AERIUS-berekeningen aangeleverd. Deze zijn beoordeeld.

Aanlegfase

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met de meest recente release van Aerius. De geplande werkzaamheden waarvoor mobiele bronnen noodzakelijk zijn binnen het plangebied, zijn onderbouwd middels draaiuren, vermogen van werktuigen, brandstofverbruik en verbruik aan AdBlue. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd in het werkvlak/ plangebied.

Het wegverkeer wat noodzakelijk is voor de aan- en afvoer van materiaal is nader onderbouwd en vloeit af via de Kromme Heitraxsedijk naar de Koeweideweg. Het plangebied is op minder dan 3 km gelegen van het Natura-2000 gebied Deurnesche Peel en Mariapeel (960 meter). Daarmee is ook gebouwinvloed ingevoerd in het rekenmodel.

De vaste bronnen zijn correct ingevoerd in het rekenmodel.

De aanlegfase is naast de huidige gebruiksfase ingevoerd. Dit is akkoord.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase zijn alle relevante bronnen ingevoerd en onderbouwd. Dit betreft het beoogde in werking zijnde rundveebedrijf en de mobiele bronnen welke aanwezig zijn binnen het bedrijf. Deze zijn ingevoerd binnen het bestemmingsvlak.

Het wegverkeer is ook hier ingevoerd en wikkelt af via de Kromme Heitraxsedijk naar de Koeweideweg.

Dit is akkoord.

Conclusie

Het stikstofonderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden op basis van de ingevoerde uitgangspunten.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkellingscluster 10'.

In artikel 3.2.2. onder a onder 1 is bepaald dat:

De gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen mag niet meer bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Er vindt op Heitrak 15 te Neerkant een uitbreiding van het oppervlak aan dierenverblijven plaats met 120,12 m².

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk onder voorwaarden voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze voorwaarden zijn opgenomen onder de voorschriften van dit besluit.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de welstandsnota gemeente Deurne 2016 met Categorie 15: Overig Buitengebied.

Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij' van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkellingscluster 10'.

In artikel 3.2.2. onder a onder 1 is bepaald dat:

De gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen mag niet meer bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Er vindt op de beoogde locatie een uitbreiding van het oppervlak aan dierenverblijven plaats met 120,12 m².

Afwijkingsmogelijkheid bouw dierenverblijven (artikel 3.4.2)

Op grond van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder a voor het bouwen of vergroten van een dierenverblijf voor veehouderijen waarbij de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven toeneemt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

- e. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- f. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:
 - 1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
 - 2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
 - 3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
 - 4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Overweging:

Afwijkingsmogelijkheid per onderdeel beoordeeld.

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
Er is geen sprake van een uitbreiding van het oppervlak dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten.

Dit onderdeel is akkoord.

- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

De aanvullingen zijn gecontroleerd en zijn akkoord bevonden. Er kan worden ingestemd met onderdeel BZV.

- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.

Door de aanvrager is het volgende aangegeven: *de uitbreiding van dierverblijf is t.b.v. het ruimer kunnen huisvesten van jongvee. Het jongvee wordt op stro gehuisvest. De oppervlakte dierverblijf t.b.v. het vleesvee en de vleeskalveren neemt af. Het dierenaantal en de diercategorieën blijft ongewijzigd. De emissies van ammoniak, geur en fijnstof blijven ongewijzigd. De effecten vanwege*

milieuaspecten en volksgezondheid zijn daarmee ongewijzigd. De afwikkeling van verkeer blijft ongewijzigd.

Aanvullend kan hierop worden aangegeven dat voor rundvee geen endotoxinen contouren gelden.

Dit onderdeel is akkoord.

- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Er zijn achtergrondbelastingberekeningen opgesteld. Hier kan mee worden ingestemd. De veehouderij levert geen proportionele bijdrage aan de overbelasting in de omgeving.

Dit onderdeel is akkoord.

- e. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

Er is aangegeven dat 6 omliggende adressen op de hoogte gesteld van het plan. Aangegeven is dat het plan als zeer positief is ontvangen en dat dit werd gezien als een verbetering.

Dit onderdeel is akkoord.

- f. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:
1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
 2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
 3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
 4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Het staloppervlak voor het houden van vleesstieren en vleeskalveren neemt niet toe. Het hokoppervlak voor het houden van vrouwelijk jongvee neemt wel toe. Voor het vrouwelijk jongvee geldt geen stalderingseis.

Dit onderdeel is akkoord.

Conclusie:

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er kan worden ingestemd met het bouwplan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.
6. Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100 m² verhard oppervlak.