

Vervangen Kozijnen Rijndijkstraat 43 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250722 02123 000 (ingediend op 22-07-2025)

Project

Naam van dit project

Vervangen Kozijnen Rijndijkstraat 43

Projectomschrijving

Op de 1e verdieping van de Rijndijkstraat 43 zijn de houten kozijnen in de voorgevel toe aan vervanging. De huidige kozijnen worden nagenoeg gelijk vervangen door kunststof kozijnen.

Locatie

Adres

Rijndijkstraat 43, 2313NH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangen Kozijnen Rijndijkstraat 43

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De kozijnen op de eerste verdieping in de voorgevel van Rijndijkstraat 43 (onderdeel van beschermd stadsgezicht) zijn aan vervanging toe ivm houtrot. Ook de kozijnen aan de achtergevel 1e en 2e verdieping worden om die reden vervangen, deze laatste zijn niet vergunningsplichtig. Daarom ben ik voornemens kunststof kozijnen daarin te laten plaatsen. De kozijnen worden nagenoeg hetzelfde als de houten kozijnen qua indeling (vlr draaibaar raam, vast raam, vast raam, draaibaar raam). Kleurstelling houtprint wit, draaibare delen houtprint monumentenblauw (zwartblauw). Er vindt geen verandering plaats in hoogte of breedte, en er wordt niet uitgebouwd. Het is een vervanging waarbij tevens een betere isolatie en ventilatie wordt verkregen. De ruimte rondom de ramen is geïnspecteerd. Daar zijn geen nesten aangetroffen, noch sporen daarvan. Ook vleermuizen zijn niet aangetroffen. Er zijn geen nissen of holle ruimtes in of rondom de voorgevel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Kosten materiaal conform offerte 5581, ingeschat 2500 plaatsingskosten, totaal 8000, als onderdeel van een offerte voor alle kozijnen op de 1e en 2e verdieping

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het is mijn eigen woonhuis

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
Offerte tekening raamontwerp.pdf	Nee
Rijndijkstraat 43 Leiden Afbeelding Kadastrale kaart.jpeg	Nee
Rijndijkstraat 43 Leiden vooraanzicht Roodomlijnd wordt vervangen.jpeg	Nee
Rijndijkstraat 43 Leiden vooraanzicht.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BeSiRapport_265827_20250722203112866.pdf	Nee