

Aanvraag terrasvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250109 01468 000 (ingediend op 09-01-2025)

Project

Naam van dit project

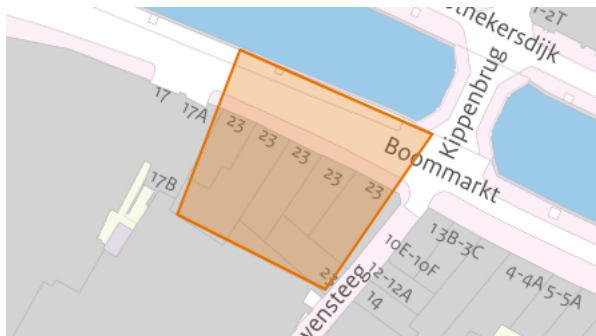
Terrasuitbreiding

Projectomschrijving

Aanvraag terrasvergunning, door Gemeente aangewezen als mogelijkheid na corona-terras

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag terrasvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28104097

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Hotel Restaurant Nieuw Minerva B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

814377993

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Boommarkt

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311EA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Tijdens de coronaperiode hebben wij tijdelijk een parkeerplek in gebruik mogen nemen om een terras op te plaatsen. Na de coronaperiode zijn deze parkeerplaatsen weer in gebruik genomen als parkeerplek. We zijn toen op een wachtlijst gekomen omdat de parkeerdruk te hoog was om de parkeerplek definitief te verwijderen.

Hierdoor was het niet mogelijk het tijdelijk uitgebreide terras langer in gebruik te nemen. Recent heeft Gemeente Leiden ons laten weten dat we het beleid is veranderd, en dat we een omgevingsvergunning mogen aanvragen voor een terraslocatie. Dit betreft het terras dat we tijdens de coronaperiode op een parkeerplaats had geplaatst. Toen hadden we 1 parkeerplaats, recht tegenover het hotel. De andere parkeerplaats, eveneens tegenover het hotel en op de hoek met de Kippenbrug, was destijds gegund aan een Vietnamees restaurant uit de Vrouwensteeg. Dit restaurant bestaat inmiddels niet meer. Derhalve doe ik deze aanvraag voor beide parkeerplaatsen: de 1e 2 plaatsen gerekend vanaf de Kippenbrug. Ook, omdat bij gunning voor 1 parkeerplaats ('ons' oude coronaterras) aan beide kanten van het terras auto's geparkeerd zouden staan. Dat is niet bevorderlijk voor de veiligheid.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie boven: de ruimte is nu nog in gebruik als parkeerplaats, maar is door Gemeente Leiden aangewezen als mogelijke nieuwe terraslocatie.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Gemeente Leiden heeft deze locatie aangewezen als potentieel horecaterras. Wij hebben nog geen terras en maken graag gebruik van de mogelijkheid er wél één te creëren voor onze hotelgasten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Wij realiseren ons goed dat een terras bij mooi weer tot geluidsoverlast kan leiden. Wij zijn geen café en sluiten het terras 's avonds om uiterlijk 23 uur, ook bij mooi weer. De nadruk bij gebruik zal liggen in de ochtend (ontbijt) en overdag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2020 Coronaterras Hotel Nieuw Minerva.jpg	Nee
parkeerplaats.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025 01 Hotel Nieuw Minerva situatieschets aanvraag horecaterras.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.