

Dakuitbouw achterkant pand. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250701 01013 000 (ingediend op 01-07-2025)

Project

Naam van dit project

Dakuitbouw achterkant pand.

Projectomschrijving

Aan de achterkant van mijn huis is een dakterras. net als bijna alle burens wil ik daar nu een ruimte laten bouwen. Er verandert niets aan de constructie van het huis. Het aangezicht vanuit de straat verandert ook niet.

Locatie

Adres

Ida de Leeuwstraat 20, 2331SN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_1_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_2_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_3_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_4_001.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakuitbouw achterkant pand.

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

ik wil een ruimte bouwen op mijn dakterras, dat is aan de achterkant van mijn huis. Vanuit de straat is er niets van te zien, want het zal naast mijn huidige bovenste kamer komen. Er verandert niets aan de constructie van mijn huis. Bijna alle burens hebben dit ook al gedaan.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

35000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

het wordt een eenvoudige toevoeging naast mijn huidige bovenste ruimte. mijn aannemer heeft een offerte gemaakt.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

er wordt een dakaanbouw op het huidige dakterras gebouwd.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

naast mijn huidige bovenste kamer, op dakterras, aan de achterkant van mijn huis.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

220

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

er vind geen wijziging in de hoogte plaats, het is een aanbouw op een dakterras, naast de bestaande bovenste ruimte.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
2506171339 - Maarten de Kok - Ida de Leeuwstraat 20, 2331SN Leiden.pdf	Nee
f11ac3c8-5c5e-4c96-88db-f6166f92e451.JPG	Nee
IMG_1582.jpg	Nee
IMG_1583.jpg	Nee
IMG_1584.jpg	Nee
IMG_1585.jpg	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_1_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_2_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_3_001.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_15611_4_001.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.