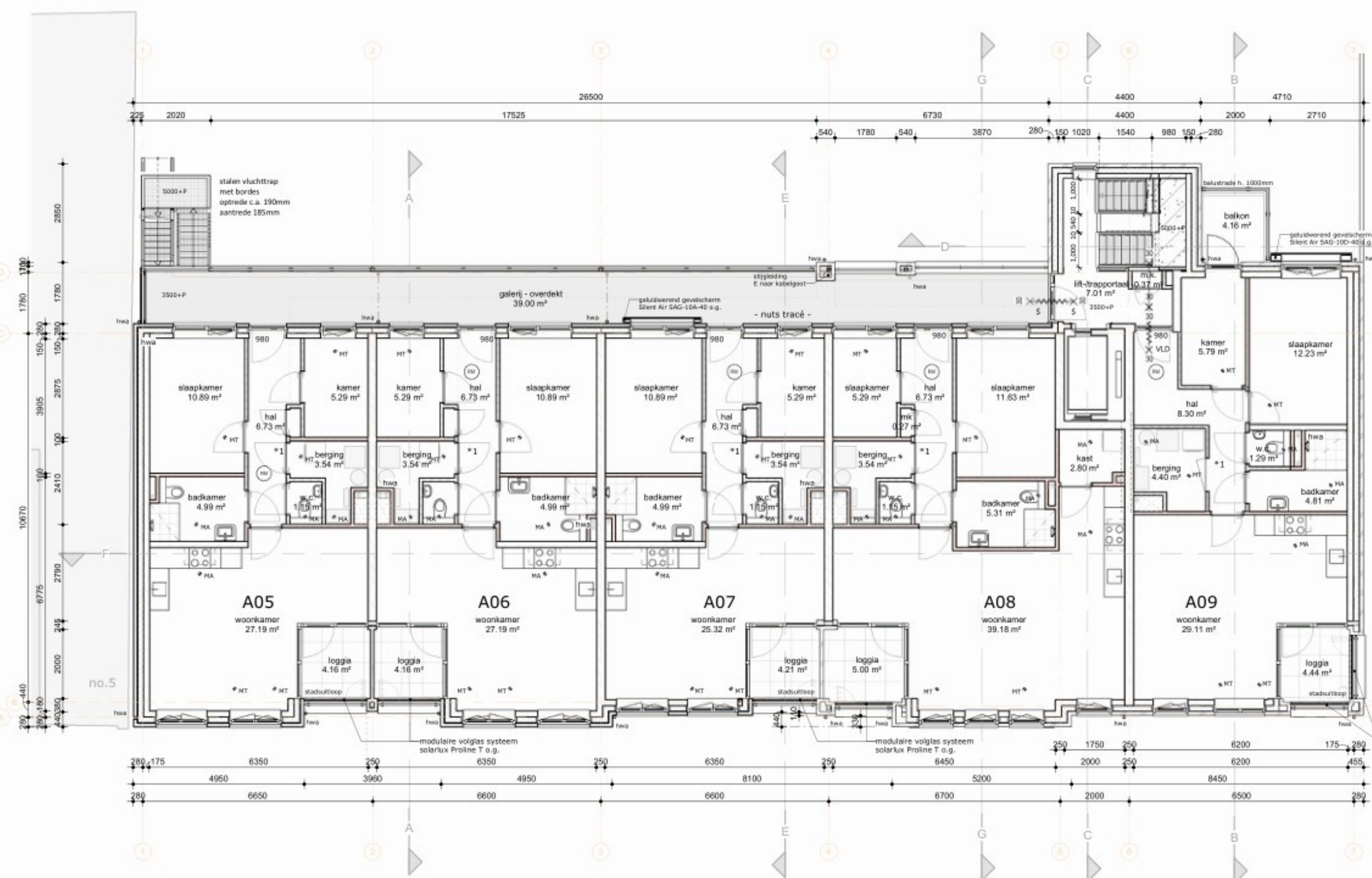
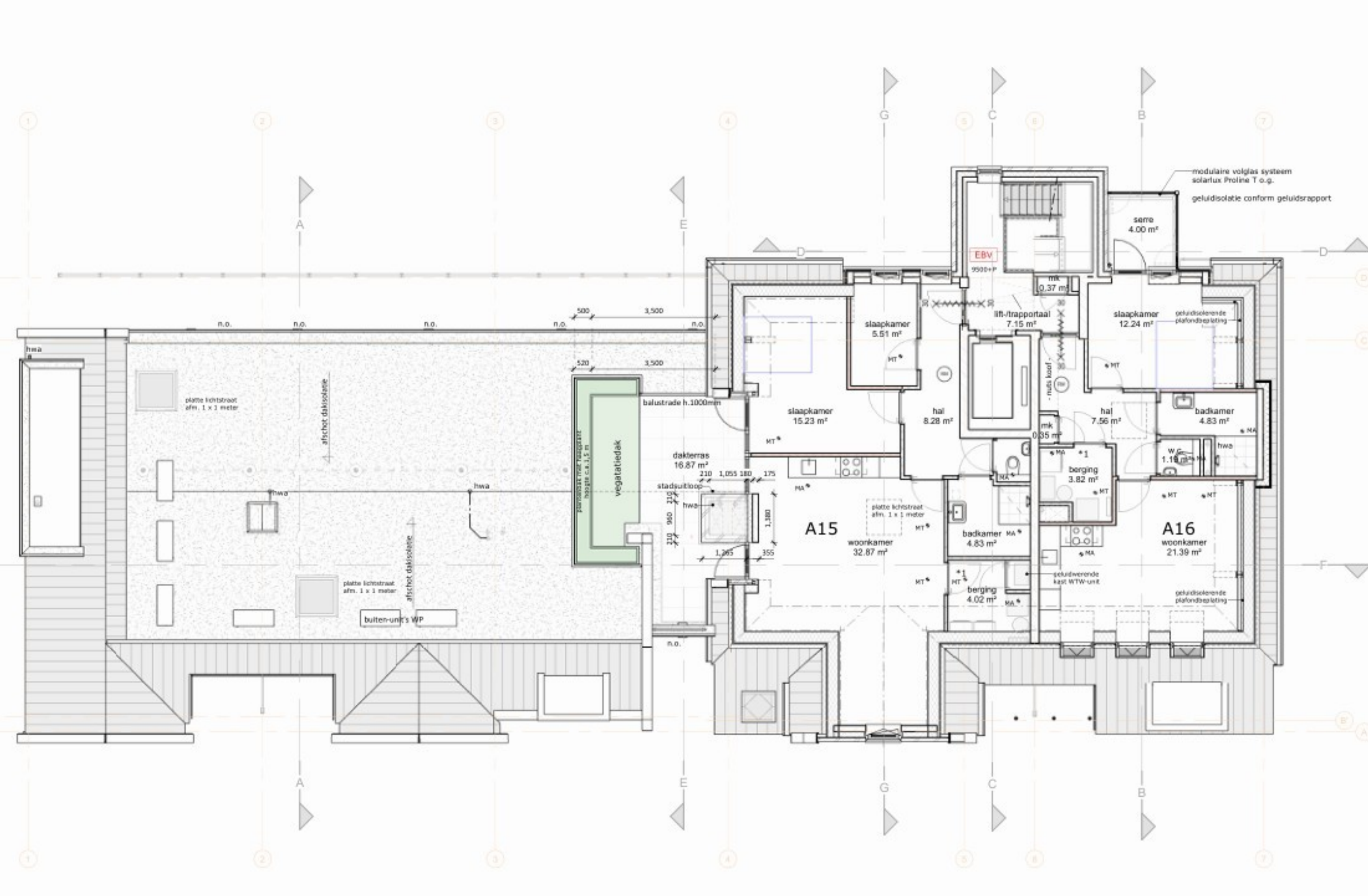
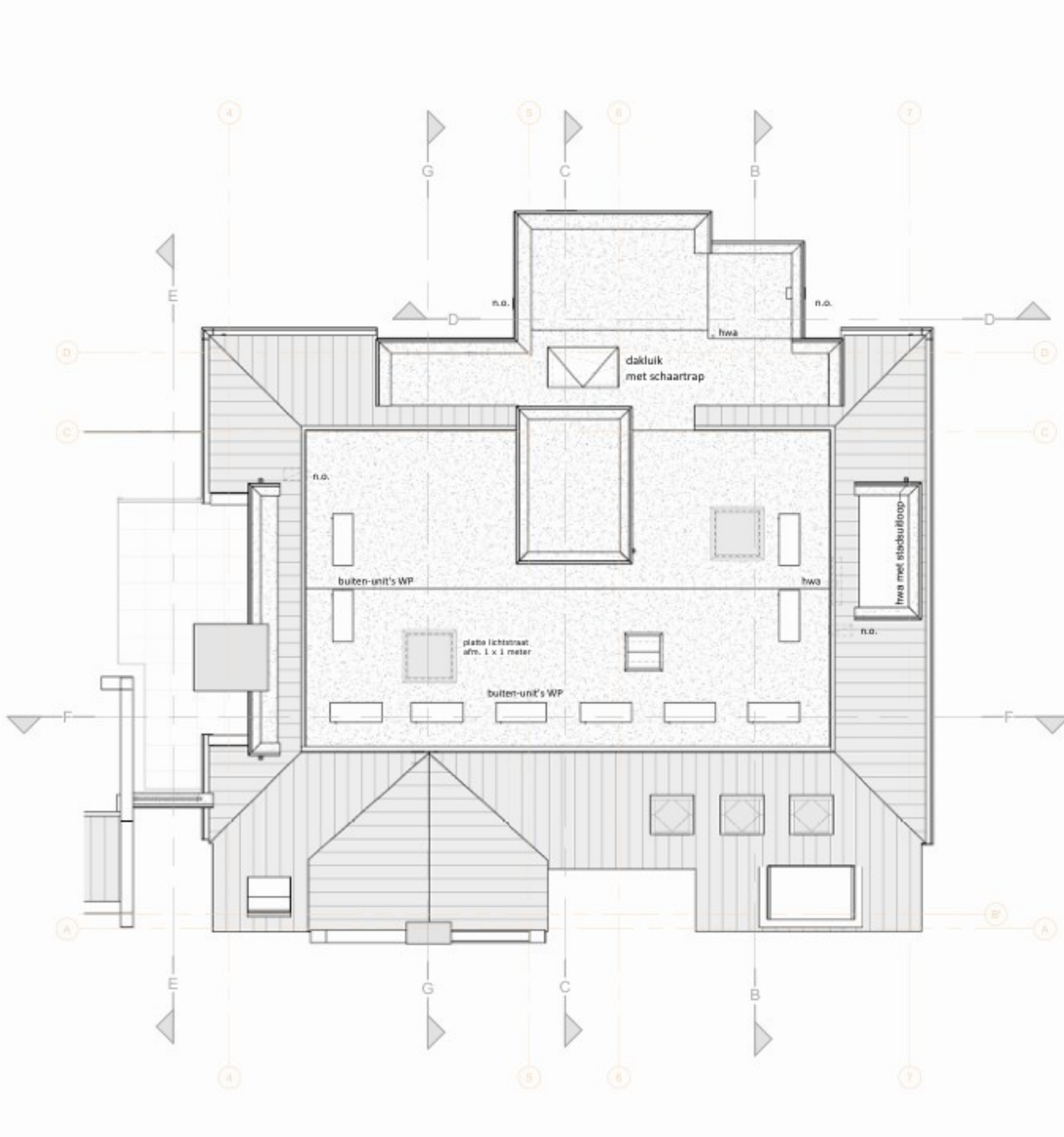




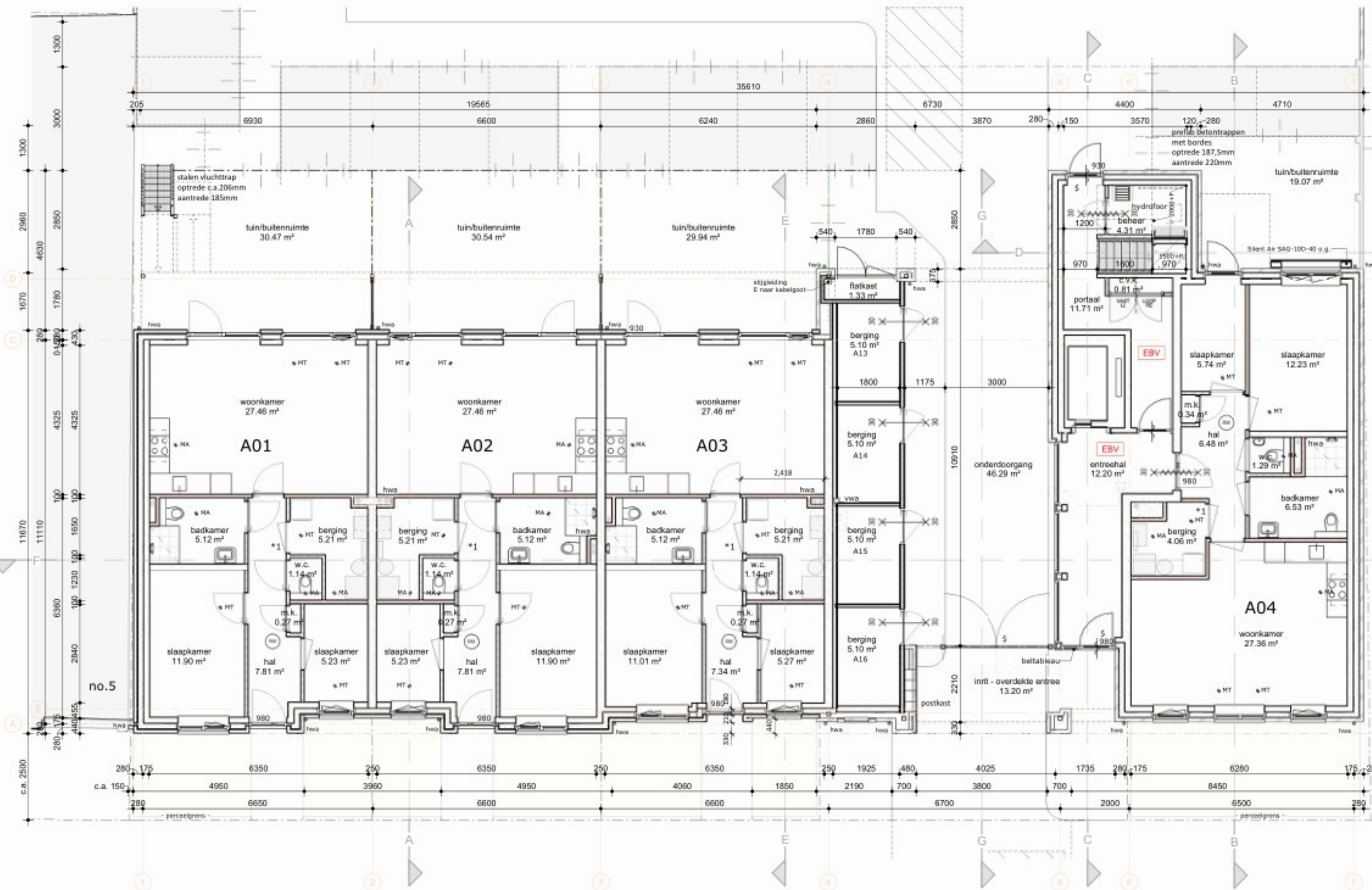
Eerste verdieping



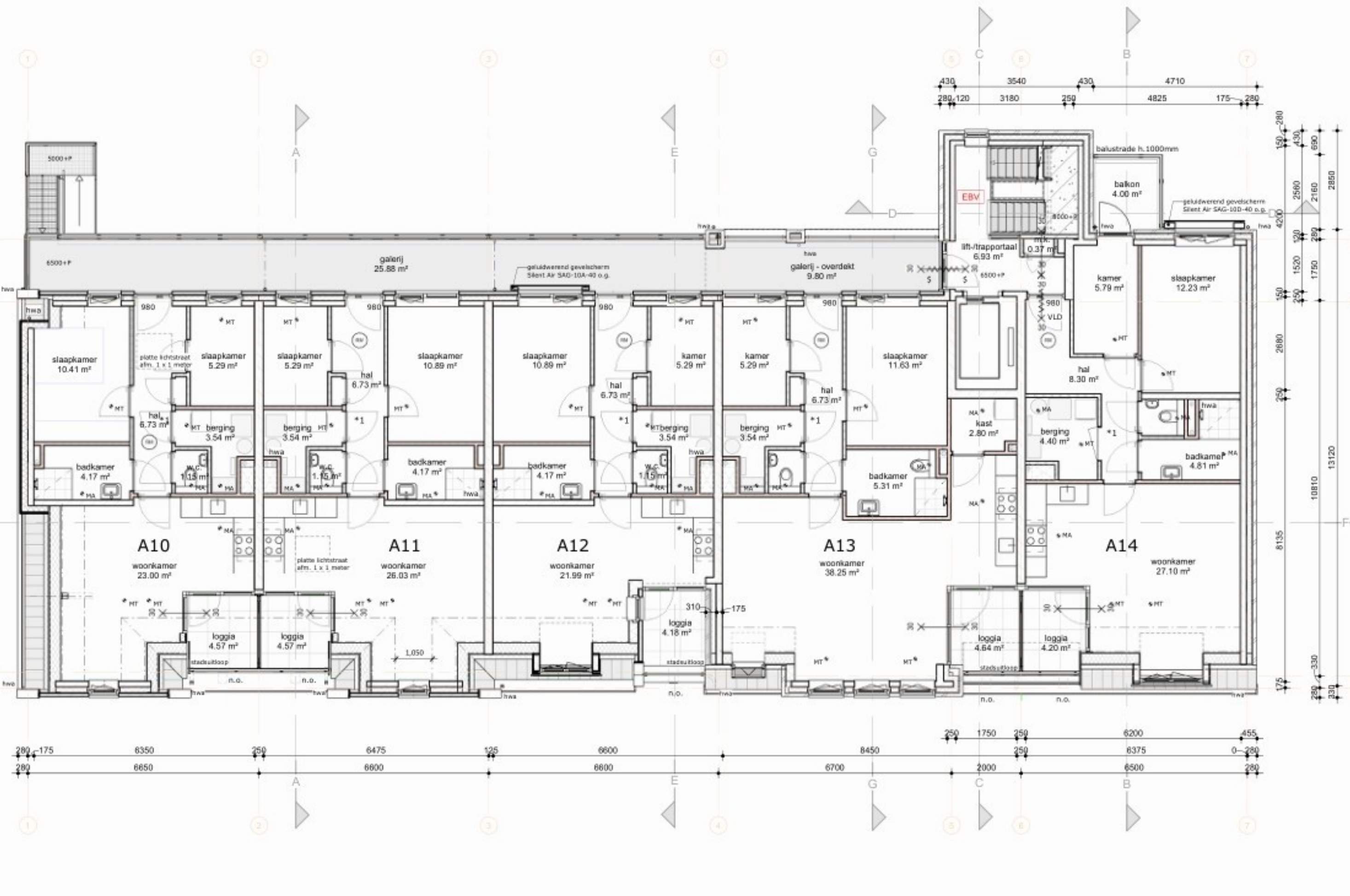
Derde verdieping



Dakvloer



Begane grond



Tweede verdieping

Bouwkundig

- binnenwand kalkzandsteen HD lijmblok
- gevelmetselwerk (weldverband)
- isolatie
- HSB systeemwand
- celbeton lichte schiedingswand
- geïsoleerde voorzetwand
- verticale rabatborden
- l.h.w.g beton constructie
- profiel beton constructie
- brandbeschiding 30min. wdbdo
- brandbeschiding 60min. wdbdo
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur, wdbdo 30min.
- deur v.v. paniekuitgang
- niet ioniserende rookmelder
- extra beschermde vluchtroute
- hemelwater/voor
- opstelplaats waarnachine / wadroger
- deur (Rv 32 dB) te voorzien van rondgaande kordscherm en een valdorpel (conform geluidadvies)

Algemeen

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

E.e.a. volgens BBL en plaatselijke verordeningen.

Dichtlic, ventilatie, etc. volgens BBL, overzicht en bijlagen.

BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Om een risico op oververhitting uit te sluiten worden buitenscreens toegepast op de voorgelieve. Ter plaatse van de loggia's en dakramen aan de voorzijde wordt, zonerende beglazing toegepast. Voor de posities wordt verwezen naar gevektekening en het BENG-rapport.

Constructie

Alle stelen, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens maatvast volgens voorschrift waterdichtheidsplan.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5007 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5007 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Hoogteverschil vloer/maaveld max. 20mm

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.

Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.

Volwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerevield pvc / met recisie garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.

Installaties

L.b.v. van doorstroom ventilatieleucht daar waar noodzakelijk spelen onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van recirculatie afzuigkap.

Brandpreventie

Brandveiligheidsplaatjes kon te passen materialen conform BBL afdeling 4.2.7 artikel 4.42 l.m 4.47. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 5063, niet brandgevaarlijk.

Tuets brandveiligheids conform rapportage K+ Adviesgroep

RM = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet en voorzien van noodaccu. de rookmelder dient te voldoen aan de inrichtings- en de primaire producties volgens NEN 2555, melders onderling koppelen.

Paniekuitgang vluchtroute (S), welke zonder sleutel of ander los voorwerp middels 1 handeling met de vluchtrichting mee kan worden geopend.

NEN normen

Binnenveiligheid conform NEN 1710.

Ventilatie conform NEN 1087.

Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN 2757, 6062.

Thermische isolatie conform NEN 1068.

Vochtwering conform NEN 2778 en NPR: 5072.

Daglicht conform NEN 2057.

Geluidwering conform NEN 5077 en NPR: 5072.

Brandveiligheid conform NEN: 6066, 6069, 6075.

Water-installatie conform NEN: 1006.

Electra-installatie conform NEN: 1010.

Verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.

Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.

Bescherming van geluid

Tuets gezondheid geluid conform rapportages Rm240158aa3 en Rm240158aa2 van K+ Adviesgroep

Het betreft de advisering met betrekking tot de volgende disciplines:

- Geluidwering tussen numter (paragraaf 4.3.4 Besluit bouwwerken leefomgeving);
- Geluid van installaties (paragraaf 4.3.2 Besluit bouwwerken leefomgeving);
- Beperking van gain (paragraaf 4.3.3 Besluit bouwwerken leefomgeving);
- Akoestisch onderzoek geluidwerende geveelvoorzieningen.

De optredende geveelbelastingen zijn gebaseerd op het rapport "Akoestisch onderzoek optredende geveelbelastingen Blauwstraat 7-9 te Deurne" d.d. 26 februari 2026, kenmerk: Rm240158aaA.davh_07.

NIEUWBOUW 16 APARTEMENTEN

Herontwikkeling Blauwstraat 7-9 te Deurne- Zeilberg

PLATTEGRONDEN