


Deurne, 26 september 2024  
Kenmerk: HZ-2024-0531  
Betreft: Toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0531

Beste meneer 

Op 11 juni 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woonhuis op het adres Eikenlaan 4 5757PS te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0531. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

### **Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Aysan Bostanci van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. **HZ-2024-0531**.

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2024-0531/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

### **Aanhef**

Op 11 juni 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie G, nummer 3826 en plaatselijk bekend Eikenlaan 4, 5757PS Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0531.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, lid 1, sub a en 5.21 van de Omgevingswet en 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit (bouwen).

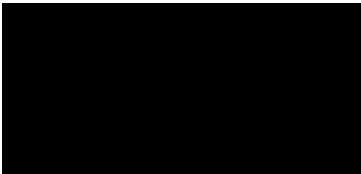
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
2. [REDACTED] OM-B01A.pdf met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
3. [REDACTED] OM-B01B.pdf met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
4. [REDACTED] OM-B01C.pdf met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
5. [REDACTED] OM-B01D.pdf met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
6. [REDACTED] OM-B01E.pdf met datum ontvangst d.d. 11 juni 2024.
7. 1000082523.jpg met datum ontvangst 18 september 2024.

Deurne, 26 september 2024  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met A. Bostanci, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 september 2024 aan [REDACTED] voor het verbouwen van een woonhuis op de locatie Eikenlaan 4 5757PS te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0503.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen  
Voorschriften

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het verbouwen van een woonhuis aan de Eikenlaan 4, 5757PS Liessel.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Omgevingswet omschreven omgevingsaspect:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Advies en instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplanactiviteit (bouw)

#### Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

1. "Kom Liessel, 2<sup>e</sup> herziening" met de bestemming "Woongebied", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Hoog". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en 'vrijwaringszone straalpad'.  
Het initiatief voldoet hier niet aan.
1. Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".  
Het initiatief voldoet hier aan.
2. Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021"  
Het initiatief voldoet hier aan.

#### Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

#### Strijdigheden

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag voor een vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 meter. Dit is aan 1 zijde nu nog 0,86 meter.

#### Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor beide strijdigheden worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan.

#### Overwegingen

Het planvoornemen bestaat uit het uitbreiden van het woonhuis op de eerste verdieping.

Met het bouwplan wordt deels aansluiting gezocht met de uitbouw van de burens op nummer 2. Er vindt hier geen verdere onevenredige aantasting plaats aan de omgeving.

Op 18 september 2024 is een document ingediend waarin de burens hun akkoord hebben bevestigd met betrekking tot de uitbreiding van het woonhuis, voorzien van hun handtekeningen. Op grond hiervan wordt medewerking verleend.

Het is hierdoor voorstelbaar om af te wijken van het geldende omgevingsplan voor het dichter bouwen tegen de zijdelingse perceelgrens, omdat er onderling communicatie is geweest met de bewoners van Eikenlaan 2.

#### Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met de categorie 16 Welstandsvrij. Hiermee wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand.

**Verordening fysieke leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.



## **VOORSCHRIFTEN**

De volgende voorschriften zijn verbonden aan de omgevingsvergunning:

- Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.