

zonnepanelen + warmtepomp publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250903 00003 000 (ingediend op 03-09-2025)

Project

Naam van dit project

zonnepanelen + warmtepomp

Projectomschrijving

8 i.p.v. 3 zonnepanelen op het oosten en buitenunit warmtepomp

Locatie

Adres

Van der Waalsstraat 19B, 2313VB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

zonnepanelen + warmtepomp

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

1. Ik wil graag 5 extra zonnepanelen op het Oosten plaatsen, voor een totaal van 9 op het Oosten.
2. Ik wil een buitenunit voor een warmtepomp plaatsen boven het platte dakje van het trappenhuis (maar bevestigd aan de achtergevel).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

6000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Warmtepomp

Ik wil de buitenunit van de warmtepomp heel graag aan mijn achtergevel bevestigen, vlak boven het platte dak van het trappenhuis dat uitkomt op mijn dakterras. De reden dat ik de buitenunit specifiek hier wil hebben is:

- 1) omdat de buitenunit geen trillingsoverlast zal geven als hij bevestigd wordt aan de stenen gevel (in tegenstelling tot het geval waarbij hij op het platte dak van het - gammele - trappenhuis zou staan, of op het dakterras (onderburen!)), en
- 2) de buitenunit op deze plek zo ver mogelijk verwijderd is van de achtertuin van de burens, en zij op die manier zo min mogelijk geluidsoverlast kunnen ervaren door de lucht
- 3) de buitenunit in dit 'hoekje' (half onder de overstek van het dak) niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf straat; enkel een stukje van de bovenkant voor wie zich beweegt vanaf De Sitterlaan richting het centrum (en aan de andere kant van de straat loopt, en als de bomen niet in blad staan).

Ik wil de buitenunit gaan overdekken met een (metalen) omkasting in dezelfde kleur als de bakstenen, bijvoorbeeld de Evolar Evo-Cover Medium (in kleur RAL 8004 steenrood). Op die manier is hij überhaupt niet meer herkenbaar als buitenunit van een warmtepomp, en valt hij ook weg tegen de achtergrond. Ook wil ik de buitenleidingen die aangesloten zitten op de buitenunit direct naar binnen voeren zodat die typische grijze plastic buizen ook niet zichtbaar zijn.

Ik heb nog geen specifiek model warmtepomp op het oog, want als ik er geen vergunning voor

krijg dan is het verspilde moeite om dit verder te onderzoeken. De afmetingen zullen ook een rol spelen in de keuze voor het type, want ik wil de buitenunit volledig rechts van het raampje hebben, zodat die dat silhouet niet doorbreekt. De ruimte is daardoor vrij beperkt, maar voldoende voor een standaardformaat van ongeveer 1 meter breed en 80 cm hoog. De installateur zal zijn KG Installaties, en mijn contactpersoon daar Erik (info@kginstallaties.nl).

Zonnepanelen

Ik heb onlangs een vergunning gekregen voor plaatsing van 3 zonnepanelen op het Oostelijk dakvlak (en 2 op het Westen), maar ik wil nu toch liever meer zonnepanelen i.v.m. een warmtepomp en van het gas af gaan. Ik wil dus graag een vergunning voor 5 extra panelen op het Oostelijk dakvlak. De (symmetrie van de) opstelling in twee ruiten van 4, één aan elke zijde van de dakkapel, vind ik ook mooier dan de 3 in landscape-opstelling enkel links van de dakkapel – zoals in de vorige vergunningsaanvraag. De zonnepanelen zijn full-black en komen vanzelfsprekend gewoon gelijk te liggen met de helling van het dak (60 graden), ook die op het dak van de dakkapel (15 graden). Die laatste zal op die manier niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf straat. De installateur zal zijn Solar Fast, en mijn contactpersoon daar Mounir Mousati ([m. mousati@solarfast.nl](mailto:mousati@solarfast.nl)).

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

960

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Er is geen wijziging van de hoogte van het huis, en het huis heeft in totaal 3 bouwlagen (waarvan de eerste en tweede verdieping behoren tot mijn huis met huisnummer 19B)

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
achterzijde west2.png	Nee
oostzijde2.png	Nee
zijkant oost2.png	Nee
zuidzijde 2.png	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.