

Aldi Roermond B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 1335
6040 KH ROERMOND

Deurne, 31 maart 2025
Kenmerk: HZ-2025-0003
Betreft: weigering omgevingsvergunning
Bijlage: weigeringsbesluit

Beste meneer [REDACTED],

Op 23 december 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een reclamezuil op het adres Veldstraat 5 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-0003. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigeren omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. U vindt het besluit in de bijlage.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Weigeringsbesluit nr. HZ-2025-0003

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

BESLUIT TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2025-0003/OMG

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanhef

Op 23 december 2024 is een verzoek ontvangen van Aldi Roermond B.V. om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een reclamezuil op het perceel plaatselijk bekend Veldstraat 5 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0003.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, eerste lid, onder a, en 5.21, tweede lid, onder b van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **weigeren** voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).


De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 d.d. 23-12-2024
2. Rapportage bodemonderzoek d.d. 23-12-2024
3. 9975_002 Evaluatieverslag archeologische opgraving Haageind 40 en Veldstraat 5 in Deurne2 d.d. 23-12-2024
4. Afrondende mail archeologie d.d. 23-12-2024
5. A100 d.d. 23-12-2024
6. F100 d.d. 23-12-2024
7. ALDI Prospekt 2021-2022 d.d. 23-12-2024
8. 20241119_163504 d.d. 23-12-2024
9. 20241119_163453 d.d. 23-12-2024

Deurne, 31 maart 2025
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een reclamezuil op het perceel Veldstraat 5 in Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- omgevingsplanactiviteit (bouw)
- bouwtechnische activiteit
- omgevingsplanactiviteit (handelsreclame maken of voeren).

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat het project op grond van artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving vergunningvrij is voor de bouwtechnische activiteit.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er binnen de gemeente Deurne geen vergunningstelsel geldt voor de omgevingsplanactiviteit (handelsreclame maken of voeren).

Daarom zijn deze twee activiteiten niet verder beoordeeld bij de behandeling van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om te beslissen op deze aanvraag. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan een omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Heiakker e.o./Noordrand" met de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd". Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Het initiatief voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021". Het initiatief voldoet hier aan.

Strijdig

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- De aangewezen gronden zijn hier onder andere bestemd voor wonen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Deze reclamezuil is bestemd voor de supermarkt (detailhandel). De gronden met de bestemming Woongebied zijn niet bestemd voor het plaatsen van en reclamezuil voor een supermarkt,

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor het realiseren van de reclamezuil worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan.

Beoordeling

1. Visuele Verstoring: de reclamezuil is 5 meter hoog en het reclamebord aan de zuil is ca. 2 x 2 meter groot. Dit is een visuele verstoring in het straatbeeld. De aanwezigheid van moderne reclame-uitingen doen afbreuk aan de esthetische waarde van de historische gebouwen en het harmonieuze karakter van het dorpslint. Het plaatsen van een reclamezuil in dit gebied heeft een negatieve invloed op de visuele kwaliteit van het dorpslint.
2. Cultuurhistorische Waarde: de zuil is gelegen op een kruising van de dorpslinten Veldstraat en Haageind. Ter plaatse van het Haageind is het cultuurhistorisch waardevolle kastelenensemble gelegen. Deze gebouwen dragen bij aan de unieke identiteit en het karakter van Deurne. Het Haageind heeft een hoge cultuurhistorische waarde die beschermd moet worden. Het plaatsen van een reclamezuil tast deze waarde aan door het historische karakter van de omgeving te verstoren. Het plaatsen van een reclamezuil in dit gebied heeft een negatieve invloed op de historische integriteit van het dorpslint.
3. Ruimtelijke Integratie: een reclamezuil past niet binnen de ruimtelijke context van het dorpslint. De schaal en het ontwerp van de zuil zijn niet in harmonie met de bestaande bebouwing en omgeving, wat leidt tot een onaantrekkelijk en onsamenhangend straatbeeld.
4. Verkeersveiligheid: De plaatsing van een reclamezuil kan verkeersdeelnemers afleiden en daarmee de verkeersveiligheid in gevaar brengen. Dit is vooral zorgwekkend in dit gebied met veel voetgangers en fietsers.
5. Bestemming Wonen: De beoogde locatie voor de reclamezuil is gelegen in de bestemming Wonen. Dit betekent dat het gebied primair bedoeld is voor woondoeleinden, en de plaatsing van een reclamezuil is niet in overeenstemming met deze bestemming. Het kan de leefbaarheid en het woongenot van de bewoners in de omgeving negatief beïnvloeden. Onder andere het licht van de reclamezuil kan verstorend zijn voor de omwonenden.

Op de gevel van de supermarkt zijn meerdere duidelijke en forse reclame-uitingen aangebracht. Het belang van het realiseren van een solitaire zuil weegt niet op tegen de te beschermen belangen. Er zijn ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Aangepast plan opgevraagd

Op 10 maart 2025 hebben wij de initiatiefnemer gevraagd om binnen twee weken een aangepast plan in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.