

## **Nadere toelichting**

Adres: Oude Rijksweg 352 te Rouveen

Status: rijksmonument

Werknr.: 2401-2

Datum: 29-4-2024

Monumentnr.: 34472

Monumentomschrijving: Boerderij van het Staphorstse type.

## **Aanpassingen/verwerking advies steunpunt en monumentencommissie.**

Rijksdienst

Verlag spreekuur 2-4-2024

Het agrarische verleden zichtbaar houden:

-Er wordt een grote opening met glasvulling gerealiseerd tussen hal en kamer. De kamer is open tot in de nok en de entree is eveneens hoog. De glasopening zal de openheid ruimtelijkheid versterken van de van oorsprong open deel.

-De bestaande gebinten blijven in het zicht incl. de ankerbalken in de woonkamer en de hal. De stijlen t.p.v. de slaapkamers worden niet teruggeplaatst. Het geheel wordt gestabiliseerd dmv de binnenwanden.

-De sleten worden terug geplaatst t.p.v. het plafond in de keuken. Een nieuwe balklaag wordt geplaatst t.b.v. de constructie, de sleten zijn niet constructief.

Dakramen:

-De dakramen worden op een niet regelmatig ritme in het dakvlak geplaatst. T.p.v. de entree wijkt ook de hoogte af waar ook nu een lichtplaat aanwezig is. De nieuwe dakvensters worden tussen de sporen geplaatst. Het dakraam wordt uitgevoerd in staal bv. Ferolux.

De zijgevels:

-de zijgevels zijn aangepast en volgen de het bestaande ritme. De kunststof kozijnen worden vervangen door hout. Op een beperkt aantal plaatsen wordt een ingreep gedaan in het metselwerk om een extra raamopening te realiseren t.b.v. voldoende daglicht.

Ingreep achtergevel:

-De dakopening wordt uitgelijnd op de bestaande sporen en het onderliggende metselwerk. Over de bestaande sporen wordt een beglazingsprofiel aangebracht. De afdekkers van de beglazingsprofielen dienen als drager voor de lamellen. De lamellen blijven binnen de lijn van het dakvlak. Het kozijn en de beglazingsprofielen worden uitgevoerd in zwart. Het dakvlak wordt versterkt door het aanbrengen van extra rondhoutensporen, het schroefdak zal voor extra stabiliteit zorgen.

Het Oversticht

Kenmerk M1718-2024

Erfindeling

-Een erfindelingsplan is toegevoegd. De kleine bijgebouwen aan de oostzijde van de boerderij, incl. het bakhuis worden opgeknapt. Het grote bijgebouw aan de achterzijde wordt verkleind of vervangen voor een kleiner bijgebouw. Het parkeren vindt deels plaats op de steeg, dat is voor dagelijks gebruik. Achter de bijgebouwen wordt het parkeren voor eventuele bezoekers, de bedrijfsauto/aanhanger gesitueerd. Op het voorerf wordt een grote conifeer verwijderd maar verder blijft de monumentwaardige voortuin gehandhaafd. Om het Staphorsterbeeld de versterken wordt het pas van de voordeur naar het hekje aan de Oude Rijksweg terug gebracht. De eventueel benodigde vergunningen voor de bijgebouwen volgen in een later stadium.

De huidige achtergevel:

-De locatie van de opening aan de achterzijde is zo gekozen dat het begint waar het bestaande metselwerk eindigt; het bestaande metselwerk kan op deze wijze gehandhaafd blijven. Om toch

de iets van de onregelmatigheid beleefbaar te maken, vervalt een kozijn aan de linker zijde van de nieuwe opening, tevens is de opening in het dak verkleind.

Baanderdeur:

Dit betreft de schuurdeuren t.p.v. de inmenning. De entree is zo vormgegeven dat de deuren er weer uit kunnen zien als echte schuurdeuren, deze worden draaiend uitgevoerd als opgeklampte deuren afgehangen met duimen en gehengen. De tocht en kierdichting is hierdoor minder belangrijk, dit wordt gerealiseerd door de achterliggende pui.

De deuren zijn naar behoefte te open en te sluiten, zowel het linker als het rechter deel.

Ruimtelijkheid achterhuis:

-zie verslag spreekuur steunpunt.