

# Participatieverslag

*t.b.v. de realisatie van een woning op het achterdeel van perceel kadastraal bekend DNE G 5346*

## 1. Niveau

Het plan behelst de ontwikkeling van één levensloopbestendige woning op het achterdeel van perceel G 5346. Gelet op de omvang van de te bouwen woning: 120 m<sup>2</sup>, één bouwlaag en een schuine kap, is de impact op de omgeving beperkt en kan volstaan worden met een participatie van enkel de direct aan het perceel grenzende bureu.

De overige woningen in de buurt aan de Hazelaar liggen op minimaal 45 m van de voorgevel van de geplande woning en de bewoners kijken alleen vanuit hun bovenverdieping uit op de nieuwe woning.

## 2. Plan

De direct aanwonende/aangelegen bureu zijn betrokken bij de plannen door met individueel gesprekken te voeren aan de hand van de bouwschets zoals die BOPA is gevoegd.

Daarbij is hen gevraagd:

- Wat zij van de plannen vinden;
- Of er aspecten aan de plannen zijn waarin men zich absoluut niet kan vinden;
- Of er zaken zijn waarmee, bij de verdere uitwerking van de plannen, zo mogelijk rekening moet worden gehouden;
- Of er verder nog tips of ideeën zijn.

## 3. Uitvoering

De gesprekken hebben in juni 2024 plaatsgevonden en wel met de volgende personen:

- a. Mortierpad 13:
- b. Hoofdstraat 57:
- c. Hoofdstraat 57a:
- d. Hoofdstraat 61:
- e. Hoofdstraat 61:

## 4. Verslag

In bovengenoemde gesprekken is het volgende naar voren gekomen:

- De betrokkenen onder a. geven aan de bouwkavel voor hun huis destijds gekocht te hebben in de wetenschap dat naast hun huis t.z.t. mogelijk een woning gebouwd zou worden. Zij geven aan geen enkel bezwaar te hebben tegen de voorgelegde plannen.
- De betrokkenen onder b. geven aan de ontwikkeling met genoegen tegemoet te zien aangezien zij de beoogd koper zijn van Hoofdstraat 59 (waardoor Hoofdstraat 57 te koop komt).
- De betrokkenen onder c. geven aan geen enkel bezwaar te hebben tegen de bouw van bewuste woning, mede omdat zij belangstelling hebben voor de koop van Hoofdstraat 57/57a.
- De betrokkenen onder d. en e. geven aan geen probleem te hebben met de ontwikkeling.
- Door geen van bovengenoemde partijen zijn eisen, verzoeken, ideeën naar voren gebracht ten aanzien van de nieuw te bouwen woning.