



Deurne, 4 augustus 2026

Kenmerk: HZ-2025-1716

Betreft: Toezending omgevingsvergunning (ter vervanging van het weigeringsbesluit d.d. 14 april 2026)

Bijlage(n): diversen

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vestigen van een perifere detailhandelsfunctie in brocante en meubelen (woninginrichting waaronder meubels) op het adres Liesselseweg 120a 5753PP Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 20 december 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1716. In deze brief leest u onze beslissing.

Bij besluit van 14 april 2026 is de door u gevraagde omgevingsvergunning aanvankelijk geweigerd.

Tegen het besluit om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren, heeft u op 21 mei 2026, ingekomen op 21 mei 2026 een bezwaarschrift ingediend. Op 19 juni 2026 is door  (hierna: gemachtigde), namens u een aanvullend bezwaarschrift ingediend. Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift is met u contact opgenomen over het vervolg van de procedure, waarbij is meegedeeld dat wij voornemens zijn om hangende het bezwaar middels artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) het weigeringsbesluit te vervangen.

In deze brief informeren wij u dat op grond van artikel 6:19 van de Awb het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren (bestreden besluit) wordt vervangen door onderhavig besluit om de omgevingsvergunning alsnog te verlenen. Daarbij wordt gemotiveerd waarom alsnog sprake is van een verlening en wordt inzichtelijk gemaakt wat de onjuiste uitgangspunten voor het weigeringsbesluit van 14 april 2026 waren.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning en de daarbij behorende overwegingen in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar gebruik maken van de vergunning

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met mw. N. Hendrickx van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1716 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1716

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1716/OMG

Aanhef

Op 20 december 2025 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het vestigen van een perifere detailhandelsfunctie in brocante en meubelen (woninginrichting waaronder meubels) op het adres Liesselseweg 120a 5753PP Deurne. In eerste instantie is de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de omschrijving van de aanvraag omgevingsvergunning zoals in dit besluit is opgenomen, afwijkt van de omschrijving van het weigeringsbesluit.

Naar aanleiding van een ingesteld bezwaar tegen het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren, wordt op grond van artikel 6:19 Awb het bestreden besluit vervangen door deze omgevingsvergunning. De aangevraagde functieverandering voor een perifere detailhandelsfunctie in brocante en meubelen (woninginrichting waaronder meubels) wordt hiermee verleend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-1716.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (afwijken van regels in het omgevingsplan).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 002 (2025122000138), ontvangen d.d. 21 januari 2026/aanvulling op de aanvraag van 20 december 2025
2. Overige_gegevens_omgevingsplan.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
3. Ruimtelijke_Onderbouwing_Brocantewinkel.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
4. Bestemmingsplan_Uittreksel_Liesselseweg120A.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
5. Overzichtstekening_Nieuwe_Toestand.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
6. Situatietekening_Bestaande_Toestand_Liesselseweg120A.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
7. Situatietekening_Nieuwe_Toestand_Liesselseweg120A - Ongewijzigd tov Bestaande Toestand.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
8. TOESTEMMINGSVERKLARING HUURDER VOOR INDIENEN BOPA.pdf, ontvangen d.d. 20 december 2025
9. Participatieverslag_Liesselseweg_120a_Deurne.docx, ontvangen d.d. 21 januari 2026
10. Bezwaarschrift, ontvangen d.d. 21 mei 2026
11. Aanvullend bezwaarschrift, ontvangen d.d. 19 juni 2026
12. E-mail d.d. 24 juni 2026 bezwaarmaker (uitleg gemachtigde dat sprake is van perifere detailhandel)
13. Getekende overeenkomst nadeelcompensatie (planschade)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- Woninginrichtingsartikelen die naar hun aard en omvang geen groot uitstaloppervlak vereisen, mogen uitsluitend worden verkocht als ondergeschikte nevenactiviteit bij de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. De uitstalling van deze artikelen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de aankleding van de presentatie voor de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. Er is sprake van een ondergeschikte nevenactiviteit wanneer de artikelen die dienen ter aankleding van de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen (hoofdactiviteit), maximaal 100m² bedraagt wanneer deze artikelen niet gestapeld op de vloer zouden worden uitgesteld. Onder woninginrichtingsartikelen die als aankleding dienen en ondergeschikt dienen te zijn, worden onder meer verstaan: lampen, spiegels, schilderijen, vazen, potten, kandelaars, kussens, decoratief servies en overige decoratieve accessoires voor de aankleding van een woning.

Deurne, 4 augustus 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek

regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. U kunt een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wij merken op dat u reeds bezwaar heeft ingesteld en dat krachtens artikel 6:19, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht het door u ingestelde bezwaar van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplan (gebruik)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het gevraagde gebruik een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond/gebouw mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf". Aan dit bestemmingsplan is getoetst en uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". Uw plan voldoet aan dit bestemmingsplan. Dit was opgenomen in het weigeringsbesluit.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021". Uw plan voldoet aan dit bestemmingsplan. Dit was ook opgenomen in het weigeringsbesluit.

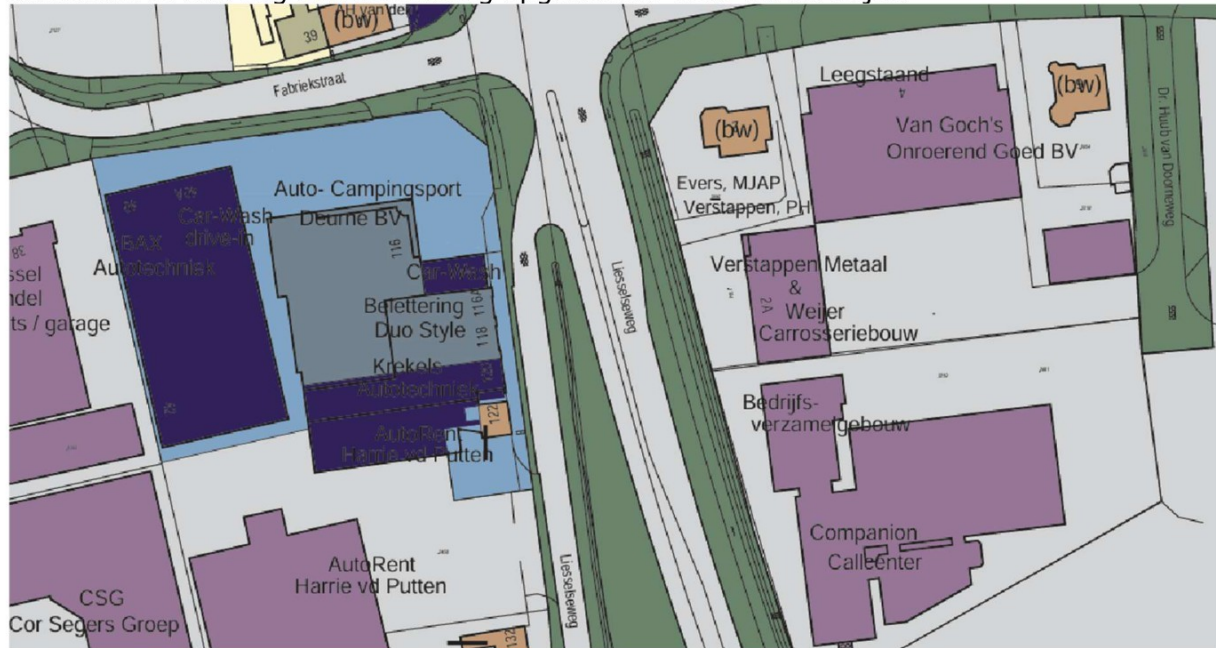
Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege (bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West"). Op grond van artikel 4.1, onder a van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" zijn de voor 'bedrijf' aangewezen gronden onder andere bestemd voor bedrijven in categorie 2 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Naast het voornoemde is op basis van artikel 4.1, onder o van het voornoemde bestemmingsplan tevens detailhandel en/of perifere detailhandel toegestaan, uitsluitend ter plaatste van de aanduiding 'detailhandel/detailhandel perifeer' op de in Bestaande situatie opgenomen kaart 'Bestaande situatie' en met dien verstande dat op de in lijst adressen detailhandel/perifere detailhandel genoemde locaties enkel detailhandel en/of perifere detailhandel is toegestaan in de genoemde categorieën.

Op het adres Liesselseweg 120a (voorheen volgens de bijlage behorende bij het bestemmingsplan nummer 116) is perifere detailhandel toegestaan voor auto- en campingsport gerelateerde producten.

Hieronder is ook nog een afbeelding opgenomen waar dit uit blijkt.



In de nieuwe situatie is geen sprake meer van auto- en campingsport. In de nieuwe situatie is sprake van perifere detailhandel van wooninrichting waaronder meubels. Hierdoor is het nieuwe gebruik in strijd met het omgevingsplan (bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West").

Correctie uitgangspunt van de aanvraag en het weigeringsbesluit

In zowel de aanvraag als het weigeringsbesluit is uitgegaan van de 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel': tevens voor een detailhandelsbedrijf in auto's. Dit is incorrect en ook de reden dat de omschrijving van de aanvraag omgevingsvergunning zoals in dit besluit is opgenomen, afwijkt van de omschrijving van het weigeringsbesluit. Zoals hierboven beschreven gaat het specifiek om perifere detailhandel inzake auto- en campingsport dat op grond van artikel 4.1, onder o van het omgevingsplan (bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West") is toegestaan. Volledigheidshalve wordt ook opgemerkt dat de omschrijving zoals deze nu wordt gehanteerd passend is bij hetgeen daadwerkelijk is aangevraagd.

Afwijkingsmogelijkheid

In het weigeringsbesluit van 14 april 2026 is uitgegaan van de situatie dat er geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid was en is beoordeeld of middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit medewerking kan worden verleend aan hetgeen is aangevraagd. Hierdoor was bij de eerdere beoordeling sprake van een uitgebreidere toets aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waardoor de omgevingsvergunning op grond van onder andere de Retailvisie Deurne 2021 en de Integrale Centrumvisie Deurne is geweigerd. Mede aan de hand van het bezwaar dat is ingesteld, blijkt dat sprake is van een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken. Hieronder wordt deze mogelijkheid nader uitgeschreven en alsnog getoetst.

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 4.6.2 in samenhang met artikel 4.6.3 en 4.6.5, onder c van het omgevingsplan (bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West") jo. artikel 22.280 jo. artikel 22.281 van het omgevingsplan (bruidsschat) kan voor het wijzigen van de functie perifere detailhandel naar een andere vorm van perifere detailhandel worden afgeweken van de regels van het omgevingsplan.

Nadere opmerking

Met betrekking tot artikel 4.6.2 van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" wordt opgemerkt dat hier wordt gesproken over nieuwbouw, maar het gaat hier om het gebruik en niet om bouwactiviteiten. Daarom moet ook hier nieuwvestiging i.p.v. nieuwbouw worden gelezen, zodat artikel 4.6.2 in de juiste samenhang gelezen kan worden met artikel 4.6.5, onder c van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West".

Het voornoemde heeft in eerste instantie geleid tot de beoordeling van de aanvraag met daarbij de conclusie dat er geen binnenplanse afwijkmogelijkheid in het betreffende bestemmingsplan zou zijn. Dit blijkt zoals hierboven beschreven dus wel het geval te zijn en wordt via het toepassen van artikel 6:19 Awb hersteld door onderhavig vervangingsbesluit.

Motivering

In artikel 4.6.5, onder c van het bestemmingsplan staan de voorwaarden opgenomen wanneer de nieuwvestiging ten behoeve van perifere detailhandel toelaatbaar wordt geacht. In artikel 4.6.5, onder c staat:

een in 4.6.2 genoemde omgevingsvergunning voor de nieuwvestiging ten behoeve van perifere detailhandel kan slechts worden verleend mits:

1. wordt aangetoond dat door de betreffende vestiging of de functieverandering de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt aangetast;
2. op de bij een perifere detailhandelsbedrijf behorende gronden voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn;
3. er geen onevenredige vergroting ontstaat van de verkeersdruk in de omgeving;
4. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
5. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad of geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen bedrijven.

Hieronder wordt ten aanzien van de gestelde voorwaarden puntsgewijs het volgende overwogen:

Ad.1. Op de locatie zat reeds een vorm van perifere detailhandel. Met deze aanvraag blijft dit eveneens perifere detailhandel. Hierdoor blijft het aantal m2 aan perifere detailhandel binnen het bedrijventerrein gelijk, waardoor de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig wordt aangetast door het wijzigen van het gebruik. Het type perifere detailhandel wijzigt middels deze omgevingsvergunning namelijk slechts naar woninginrichting waaronder meubels zoals beschreven in de regels behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf".

Door aanvrager is daarnaast via de gemachtigde per e-mail d.d. 24 juni 2026 ter nadere onderbouwing aangegeven dat sprake is van perifere detailhandel en dat de activiteiten binnen de begripsbepaling van perifere detailhandel blijft. Het volgende is hiervoor door aanvrager aangegeven:

"Het is de bedoeling om brocante (vintage) meubelen te gaan verkopen. Het volledige pand zal vol gezet worden met meubels. Uiteraard worden tafels en kasten beperkt aangekleed met andere zaken die ook te koop zijn, maar het overgrote deel van de inventaris en de omzet zal bestaan uit meubelen. Net zoals bij een standaard meubelwinkel op een meubelboulevard zal er een route door het gebouw lopen om langs alle meubels te lopen."

Om te zorgen dat sprake blijft van perifere detailhandel en er geen branchevervaging gaat ontstaan, wordt aan deze omgevingsvergunning het onderstaande voorschrift gekoppeld:

"Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Woninginrichtingsartikelen die naar hun aard en omvang geen groot uitstaloppervlak vereisen, mogen uitsluitend worden verkocht als ondergeschikte nevenactiviteit bij de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. De uitstalling van deze artikelen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de aankleding van de presentatie voor de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. Er is sprake van een ondergeschikte nevenactiviteit wanneer de artikelen die dienen ter aankleding van de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen (hoofdactiviteit), maximaal 100m² bedraagt wanneer deze artikelen niet gestapeld op de vloer zouden worden uitgesteld. Onder woninginrichtingsartikelen die als aankleding dienen en ondergeschikt dienen te zijn, worden onder meer verstaan: lampen, spiegels, schilderijen, vazen, potten, kandelaars, kussens, decoratief servies en overige decoratieve accessoires voor de aankleding van een woning."

Het voornoemde voorschrift is noodzakelijk, omdat het bestemmingsplan geen begripsdefinitie kent van ondergeschikte detailhandel. Ook is in het bestemmingsplan evenmin op een andere wijze vastgelegd wanneer in een situatie zoals deze nog sprake is van ondergeschikte nevenactiviteiten. Om dit te borgen is het noodzakelijk om een voorschrift hierover op te nemen zoals hierboven is beschreven, zodat sprake is en blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en ter voorkoming van branchevervaging op het bedrijventerrein in relatie tot bijvoorbeeld het centrum.

Gelet hierop wordt zekerheidshalve en mogelijk ten overvloede nog opgemerkt dat middels deze omgevingsvergunning niet is bedoeld om detailhandel te voeren in branches die naar hun aard behoren tot centrumdetailhandel, zoals onder andere: kleding, schoenen, drogisterij, cosmetica, consumentenelektronica, speelgoed, boeken, sportartikelen en huishoudelijke artikelen (niet zijnde decoratieve accessoires). Het gaat hier dus puur om goederen die vanwege aard/omvang niet goed in het centrum passen en in dit geval gaat het specifiek om brocante en meubelen (woninginrichting waaronder meubels).

Gelet op het voornoemde wordt aan de voorwaarde zoals gesteld in artikel 4.6.5, onder c onder 1 van het bestemmingsplan voldaan. Tevens wordt door het opleggen van het voorschrift dit aspect ook gedurende het gebruik van deze omgevingsvergunning voldoende geborgd.

Ad.2 en ad.3. In het weigeringsbesluit is reeds opgenomen dat aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 wordt voldaan. Dit standpunt wordt hier herhaald. Hieronder is nog een nadere motivatie hierover opgenomen.

De omzetting van automaterialen/campingbenodigdheden naar meubels/perifeer valt binnen dezelfde CROW-bandbreedtes voor parkeercijfers. Daarbij heeft meubelverkoop doorgaans zelfs een lagere parkeerintensiteit dan automaterialen- en campingbenodigdheden, waardoor de nieuwe functie minimaal gelijkwaardig scoort binnen dezelfde norm. Hierdoor kan worden uitgegaan dat de bestaande situatie met betrekking tot parkeren/parkeerplaatsen voor de nieuwe situatie volstaat. Gelet op het voornoemde zal derhalve geen sprake zijn van toename van de parkeerbehoefte dan wel sprake zijn een onevenredige vergroting van de verkeersdruk in de omgeving. Aan de voorwaarden uit artikel 4.6.5, onder c onder 2 en 3 van het bestemmingsplan wordt dan ook voldaan.

Ad.4. Omdat de wijziging alleen in pandig is, kan stedenbouwkundig worden gesteld dat het bebouwingsbeeld niet wordt geschaad. Bij het straatbeeld kan dit anders liggen wanneer reclame-uitingen op het pand en perceel/perceelsgrens worden geplaatst, maar dit is niet aangevraagd en is geen onderdeel van de beoordeling. Aan de voorwaarde uit artikel 4.6.5, onder c onder 4 van het bestemmingsplan wordt gelet hierop eveneens voldaan

Ad.5. Nu aan de voorwaarden uit artikel 4.6.5, onder c onder 1 t/m 4 van het bestemmingsplan wordt voldaan en het in basis om het veranderen van perifere detailhandel van auto- en campingsport naar woninginrichting waaronder meubels gaat waarbij de ruimtelijke impact ongewijzigd blijft, worden de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig geschaad. Ook zal er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen bedrijven. Gelet hierop wordt ook aan de voorwaarde uit artikel 4.6.5, onder c onder 5 van het bestemmingsplan voldaan.

Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL)

Onder verwijzing naar de motivatie ten aanzien van de voorwaarden van artikel 4.6.5, onder c van het bestemmingsplan zoals hierboven beschreven, is voldoende aannemelijk dat sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van artikel 22.281 van het omgevingsplan(bruidsschat). Om te zorgen dat sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie zijn er voorschriften aan deze vergunning verbonden. Zie hieronder nogmaals de betreffende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- Woninginrichtingsartikelen die naar hun aard en omvang geen groot uitstaloppervlak vereisen, mogen uitsluitend worden verkocht als ondergeschikte nevenactiviteit bij de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. De uitstalling van deze artikelen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de aankleding van de presentatie voor de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen. Er is sprake van een ondergeschikte nevenactiviteit wanneer de artikelen die dienen ter aankleding van de perifere detailhandel in brocante (vintage) meubelen (hoofdactiviteit), maximaal 100m² bedraagt wanneer deze artikelen niet gestapeld op de vloer zouden worden uitgesteld. Onder woninginrichtingsartikelen die als aankleding dienen en ondergeschikt dienen te zijn, worden onder meer verstaan: lampen, spiegels, schilderijen, vazen, potten, kandelaars, kussens, decoratief servies en overige decoratieve accessoires voor de aankleding van een woning.