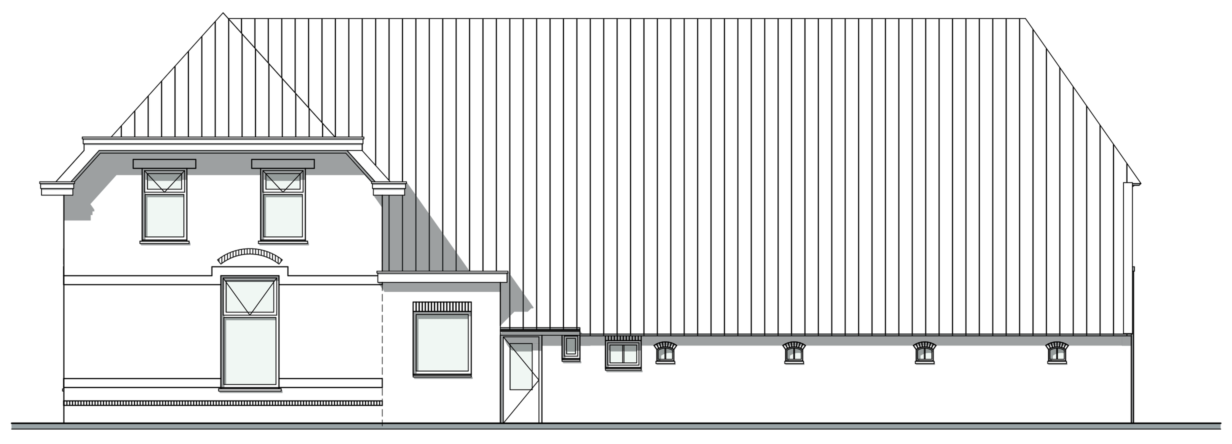
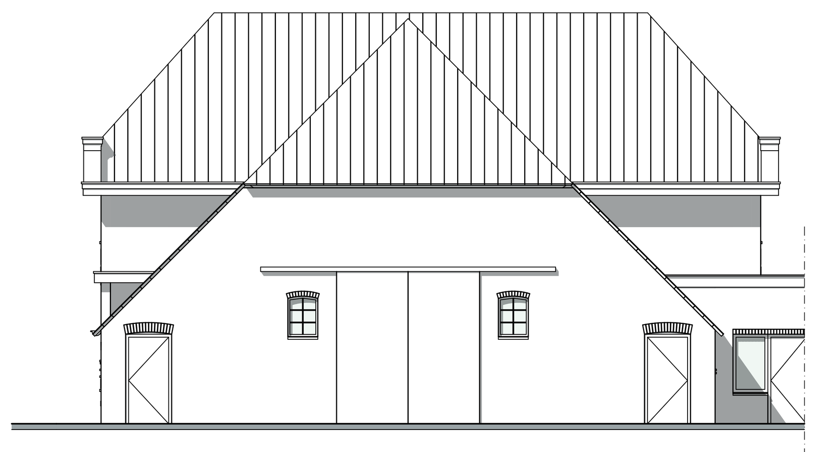
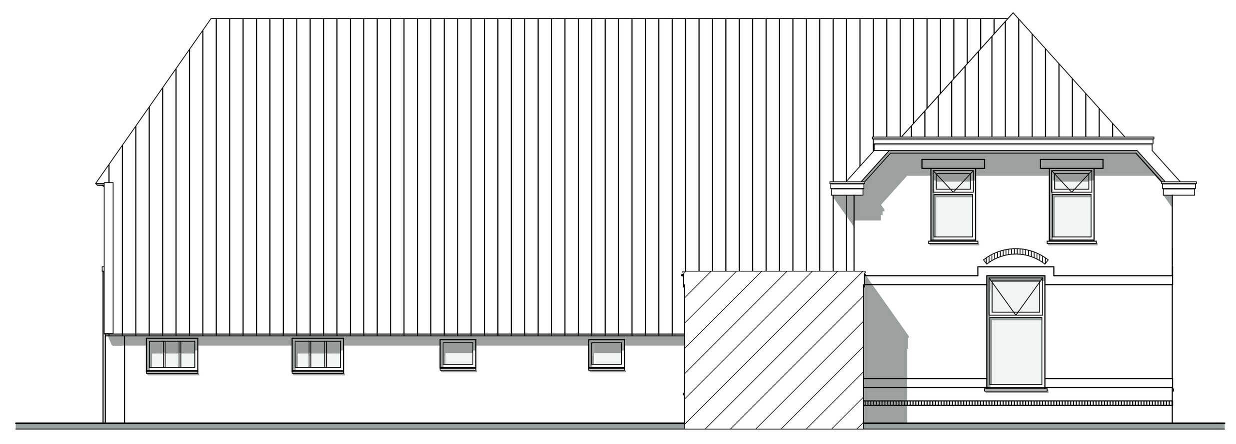


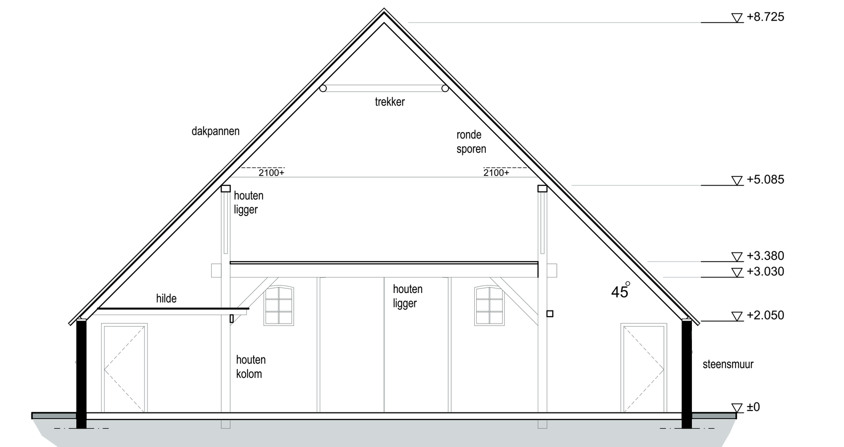
Rechtergevel bestaand



Achtergevel bestaand

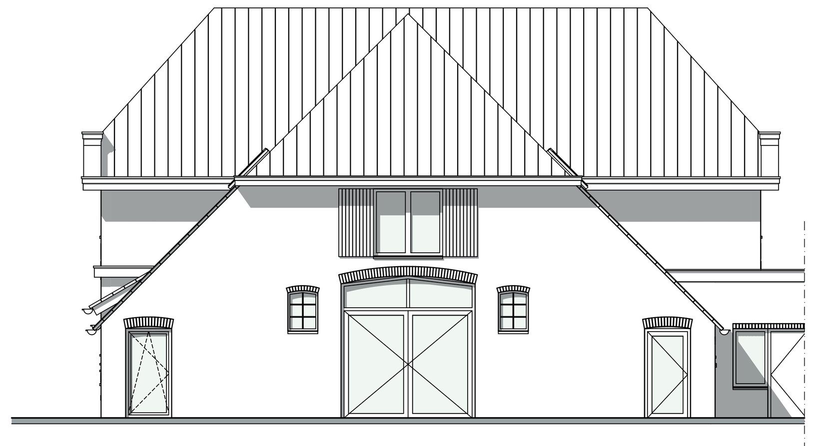


Linkergevel bestaand

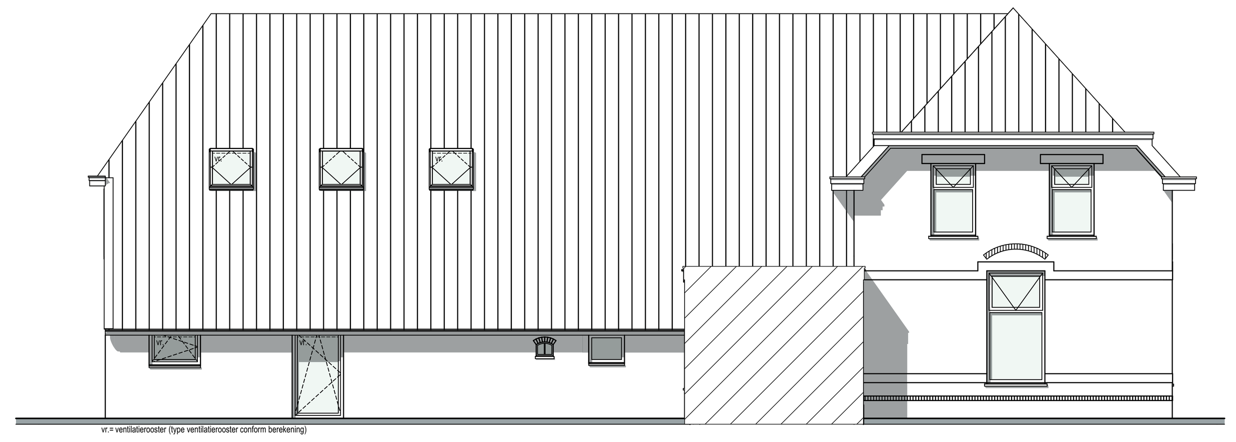


Doorsnede A-A bestaand

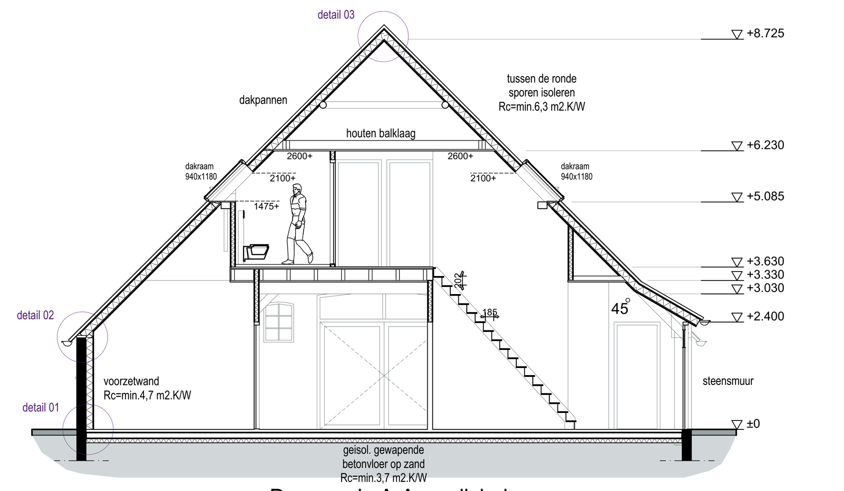
Rechtergevel gewijzigd



Achtergevel gewijzigd



Linkergevel gewijzigd



Doorsnede A-A gewijzigd

Bouwbesluit 2012

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!!

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 2.1 t/m 2.8 Bouwbesluit.
Sterkte bij brand overeenkomstig artikel 2.9 t/m 2.15 Bouwbesluit.

Ventilatie overeenkomstig artikel 3.28 t/m 3.47 Bouwbesluit, zie berekeningen.
Openingen spouwventilatie max. 10 mm.

Artikel 5.1 t/m 5.7 bouwbesluit.
Buitenbeglazing uitvoeren in isolerende beglazing.
Beglazing dient te voldoen aan de gestelde voorschriften "Risicobeperking van lichamelijk letsel" overeenkomstig NEN 3569.
Uitwendige scheidingsconstructie isolatie-waarde minimaal 3,7 m2.K/W (vloer), 4,7 m2.K/W (wand) en 6,3 m2.K/W (dak)

Brandveiligheid overeenkomstig afdeling 2.2 & 2.8t/m2.13 & 6.5t/m6.7 & 7.1& 7.2 Bouwbesluit 2012.
Bijdrage brandvoortplanting constructieonderdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN -EN 13501-1, brandklasse B.
Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN-EN 13501-1, rookklasse s2.

Bijdrage brandvoortplanting trap overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
Het dak is overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

De rookgasafvoer is overeenkomstig NEN 6062 brandveilig.
Materialen ter plaatse van of nabij een stookplaats (kachel/open haard) voldoen aan brandklasse A1, of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, artikel 6.21 Bouwbesluit 2012.

Toegangsdeur woning tenminste 830 x 2115 mm. (vrije doorgang bij 180º geopend tenminste 750 x 2100 mm)
Binnendeuren tenminste 830 x 2115 mm. (vrije doorgang bij 180º geopend tenminste 750 x 2100 mm)

Toiletruimte netto tenminste 0,9 x 1,2 x 2,3 m.
Badruimte netto tenminste 1,6 m2, minimum breedte 0,8 m en hoogte 2,3 m.
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname overeenkomstig afdeling 3.5 Bouwbesluit 2012

Hoogteverschil tussen het begane grondpeil en het buitenterrein tpv toegangsdeur max. 20 mm.
Plaats warmtepomp, kooktoestel en wasmachine conform tekening.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100 mm.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingsbaan. De uitvoering en/of plaatsing van radiatoren dient hierop te worden afgestemd.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingsbaan en een afscheiding is niet groter als 50 mm.
Trap volgens afdeling 2.5 Bouwbesluit; breedte tenminste 800 mm., aantredes tenminste 185 mm., optredes ten hoogste 210 mm.
Trapleuning 900 mm. boven looplijn.
Vrije hoogte boven trap tenminste 1900 mm.
Bovenzijde onderdorpel raamkozijn tot bovenzijde afgewerkte verdiepingsvloer tenminste 850 mm.

Meterruimte overeenkomstig NEN 2768 en netto tenminste 770 x 350 mm. Vloerplaat 750 x 310 mm.
Aansluitmogelijkheden voor water en electra in meterkast overeenkomstig afdeling 6.2 en 6.3 Bouwbesluit.
Electrische installaties overeenkomstig artikel 6,8 Bouwbesluit, NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, en volgens voorschriften energiebedrijf.
Waterinstallatie overeenkomstig artikel 6,11 t/m 6,14 Bouwbesluit, NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf
Doorvoeren nutsvoorzieningen, rookgas, beluchting, ontluchting en mechanische. ventilatie zie blad 02.

Tegengaan veel voorkomende criminaliteit overeenkomstig afdeling 6,11 Bouwbesluit.
Indeling van de gevelelementen met betrekking tot inbraakpreventie overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087
Hang- en sluitwerk overeenkomstig de produktenlijst van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, inbraakwerendheid klasse 2.
Zicht vanuit de woning op buitenzijde voordeur middels raam of deurspion.

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
a. luchtverversing
b. de afvoer van rook of
c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

De uitwendige scheidingsconstructie is zodaning dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Bescherming tegen geluid, geluidwering overeenkomstig artikel 3.1 t/m 3.19 Bouwbesluit

Bescherming tegen geluid van installaties, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie, volgens afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012
Volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

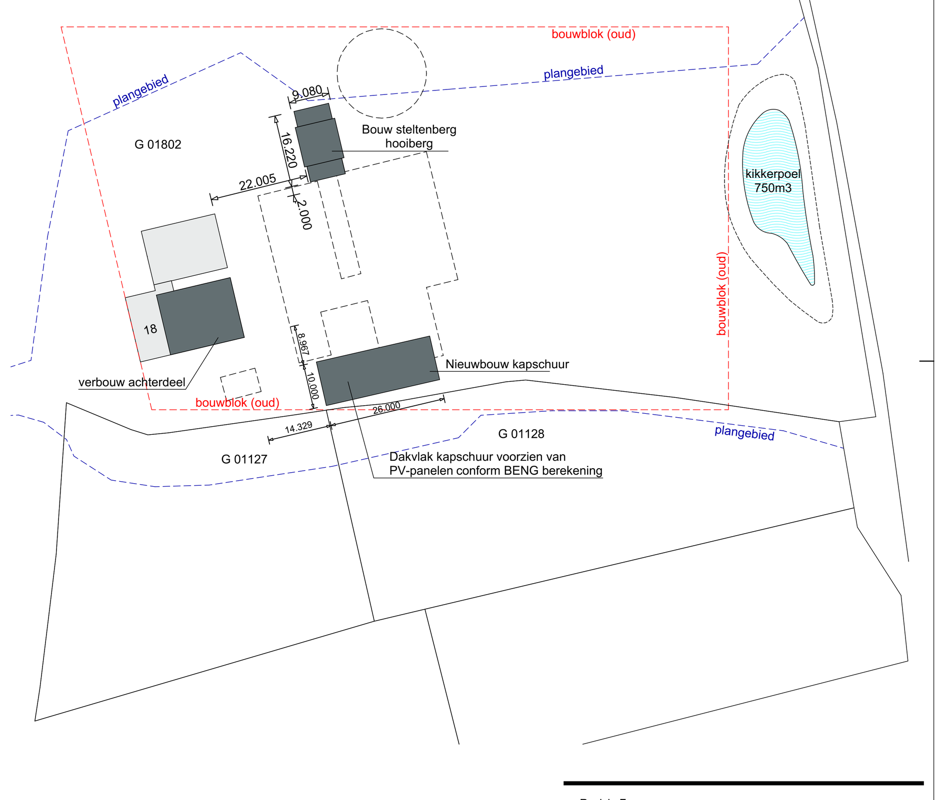
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

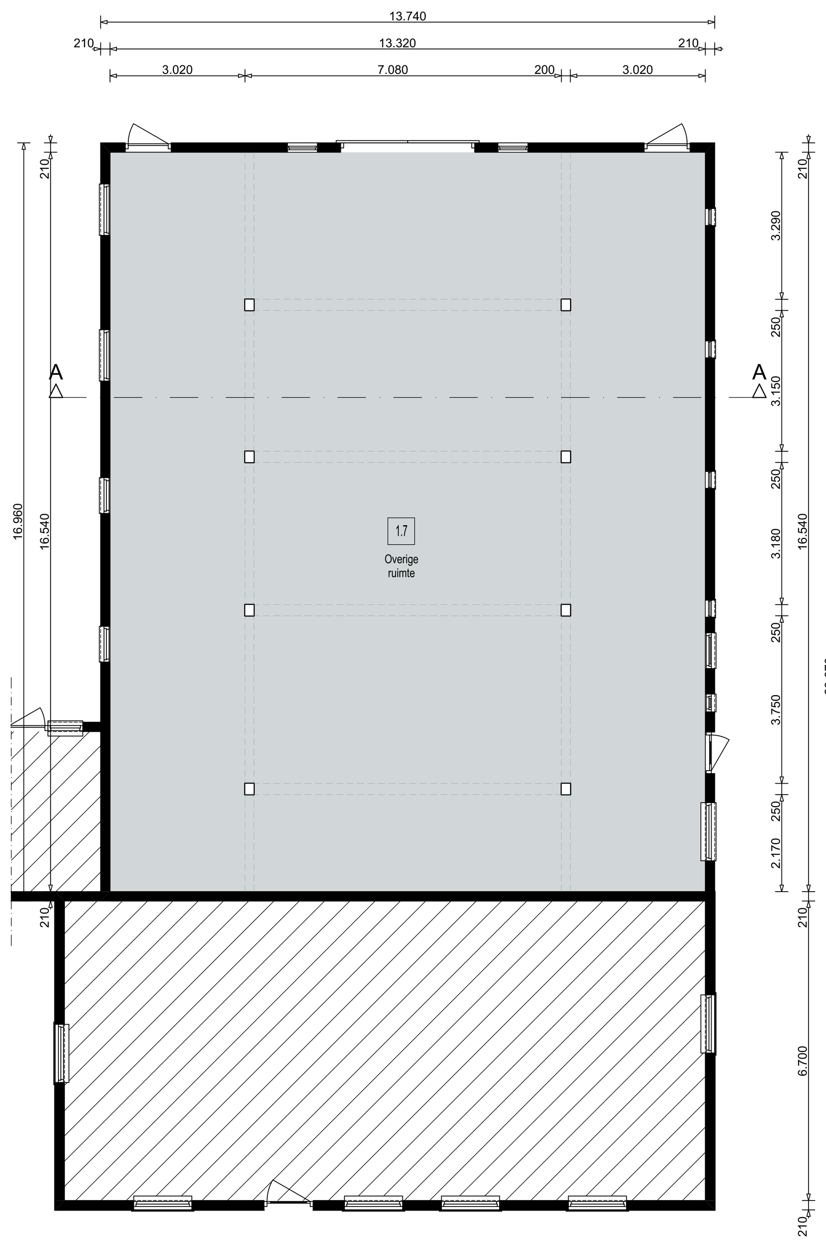
Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Constructie:	volgens berekening constructeur!!
Funderingsstroken:	
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staalconstructies:	materialen en constructies zonodig aanpassen
Betonvloeren:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wanddiktes:	

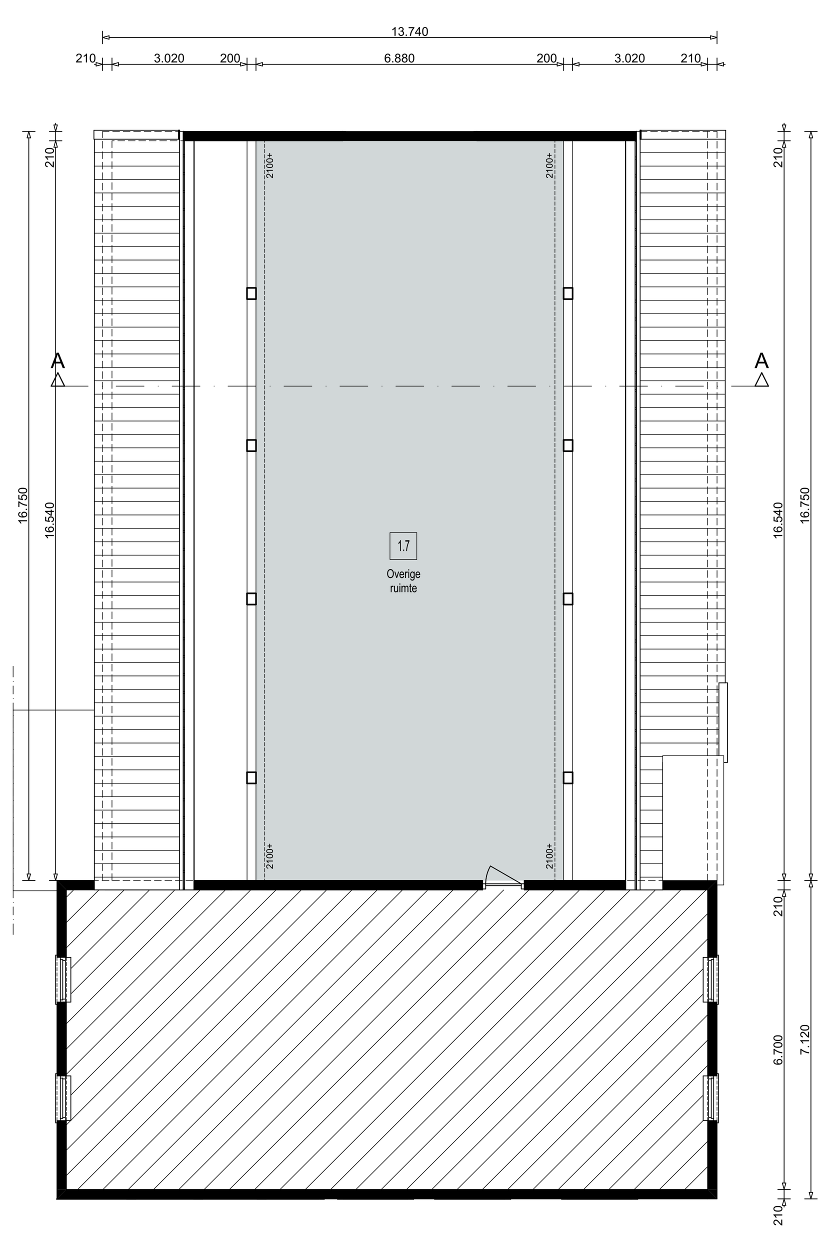
N

Situatie Gemeente Wijhe
Sectie G nr. 01802
Schaal 1:1000





Begane grond bestaand

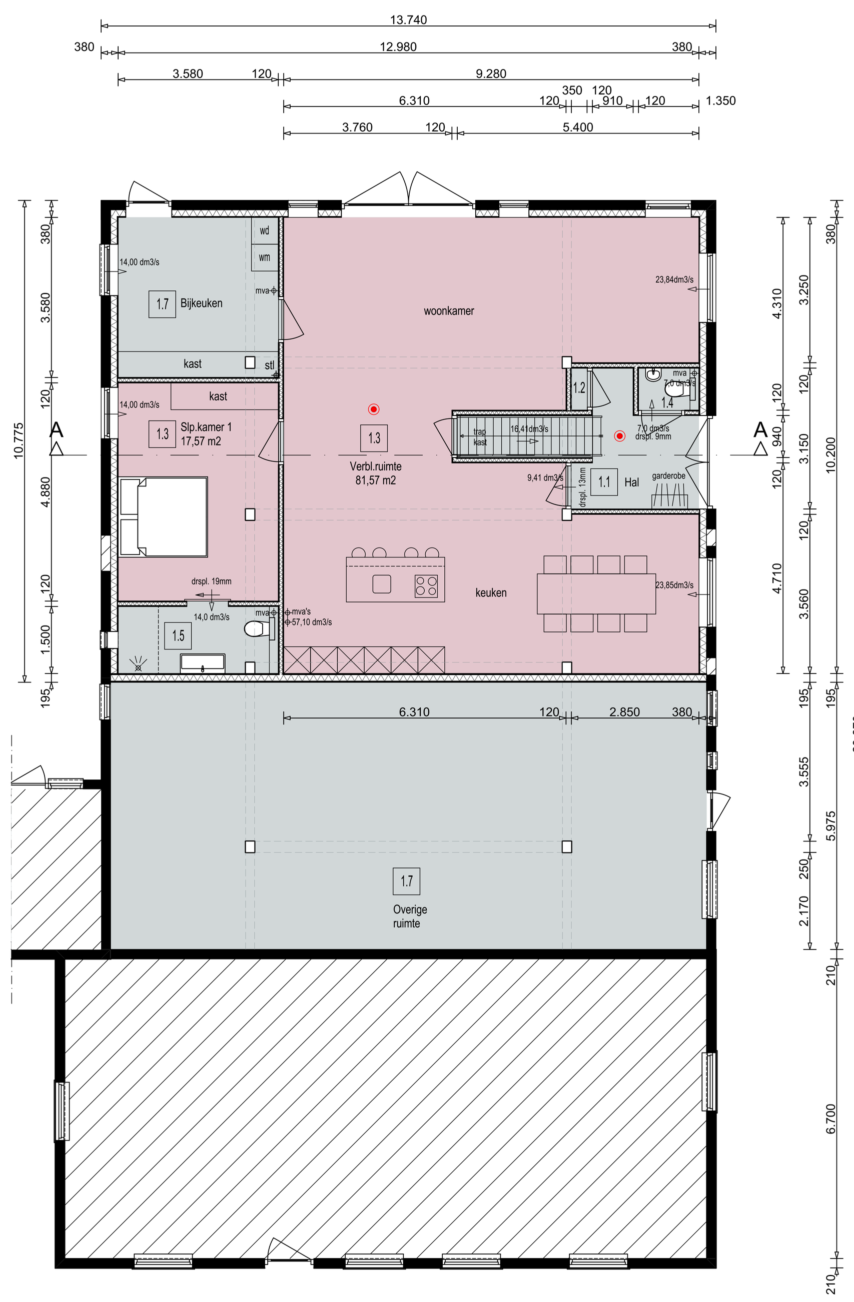


1e verdieping bestaand

1.1	Verkeersruimte
1.2	Meterruimte
1.3	Verblijfsruimte
1.4	Toiletruimte
1.5	Badruimte
1.6	Sterk geventileerde ruimte, overige ruimte
1.7	Overige ruimte
	Gebruiksoppervlakte
	Verblijfsruimte (tevens ook gebruiksoppervlakte)
	Overige gebruiksfunctie
mva	Mechanische ventilatie afvoer Ventielen t.b.v. ventilatielucht afvoer zijn schematisch weergegeven. Exacte plaats en aantal door installateur te bepalen

Renvooi brandveiligheid

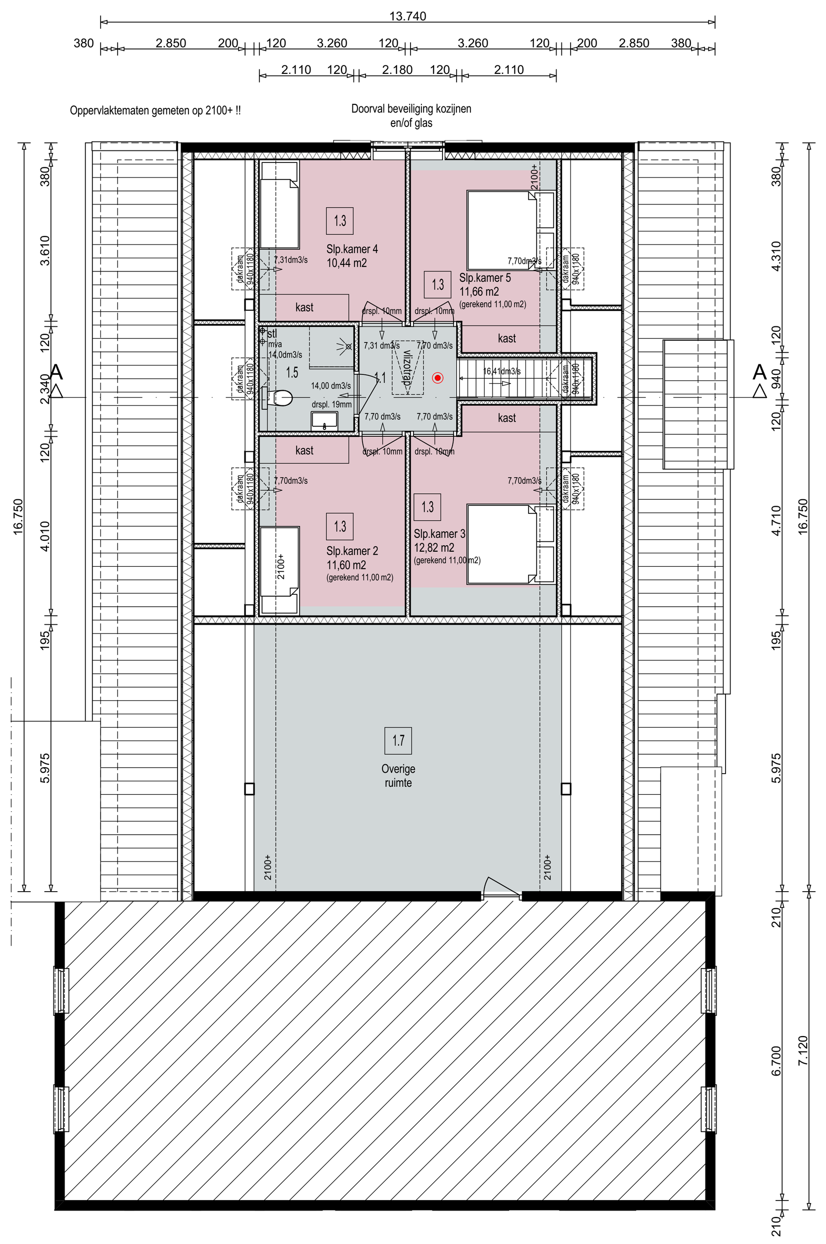
Rookmelder, volgens NEN 2555



Begane grond gewijzigd

Oppervlaktematen gemeten op 2100+ !!

Doorval beveiliging kozijnen en/of glas



1e verdieping gewijzigd

Materiaal / kleurenrenvooi:		
Gevels opgaand:	baksteen	rood-bruin genuanceerd
Raamkozijnen:	kunststof	wit
Ramen:	kunststof	donkergroen
Deurkozijnen:	kunststof	wit
Deuren:	kunststof	donkergroen
Goten:	zink	zink
Windveren:	hout	wit
Boeidelen:	hout	wit
Dakbedekking hellend:	gebakken pannen	zwart

Verbouw:

In verband met bestaande bebouwing, voor uitvoering de maatvoering in het werk controleren en zonodig aanpassen in overleg met de opdrachtgever.

Revisie F:		
Revisie E:		
Revisie D:		Projectleider: Bas Rienties Tel: 06-15443369
Revisie C:		
Revisie B:		Getekend: Gerwin Fix Tel: 0529-700209
Revisie A:	12.11.2024	
Datum:	30.05.2024	

Project

Verbouw achterdeel M

a.d. Het Anem 18, 8131 PA te Wijhe

Status:

DEFINITIEF

Werknr:

23 - 090 - 07 Schaal 1:100

BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk

Wannestraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529-700209
info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl

Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, tevens gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 82399522.

© copyright Bouwtektuur Tel: 0529-700209