

Notitie kapvergunning

Betreft Kapvergunning Montessorischool Boven 't IJ

Van

Datum Maandag 13 mei 2026

Versie Versie 01

Bijlagen

1. Alle beplanting
2. BVC lijst alle bomen en struiken boven het IJ
3. BVC lijst kap bomen boven het IJ
4. Kaart vergunningsplichtige bomen
5. Bomenlijst april 2026
6. IMG 1604
7. IMG 1605

Op 12 februari 2026 hebben wij voor alle fasen van de ontwikkeling van Montessorischool Boven 't IJ een kapvergunning aangevraagd. Op dinsdag 14 april hebben wij gezamenlijk met [Gemeente Amsterdam] een rondgang gemaakt op locatie om de plannen door te nemen en de impact op de bomen toe te lichten af te stemmen.

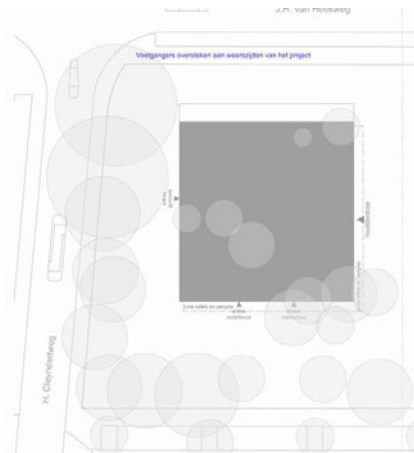
De reden voor het kappen van de bomen heeft twee belangrijke oorzaken:

1. Positie van het toekomstige schoolgebouw

De locatie en contouren van het toekomstige schoolgebouw zijn door de stedenbouwkundige van de gemeente bepaald ten behoeve van een zorgvuldige ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing op het kavel, zoals weergegeven in figuur 1. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar de aanwezige groenstructuren en de mogelijkheid om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden.

Er is gekozen het gebouw verder af te positioneren van de karakteristieke bomenrij langs de H. Cleyndertweg en de bomen aan de zijde van de Kampina zodat deze waardevolle en beeldbepalende bomen behouden kunnen blijven.

Ondanks deze optimalisaties bevinden zich nog steeds enkele bomen (deels) binnen de footprint van het nieuwe schoolgebouw, zoals weergegeven met de lichtgrijze cirkels in figuur 1. Deze bomen zullen verwijderd moeten worden om realisatie van het schoolgebouw mogelijk te maken.



Figuur 1 - Positie nieuwbouw in combinatie met bestaande bomen

2. De veiligheid van het reguliere verkeer (kinderen, ouders, leerkrachten en omwonende) in combinatie met de bouwlogistiek van de ontwikkeling.

Voor de realisatie van de nieuwbouw en de sloopwerkzaamheden is het noodzakelijk bouwlogistiek en het reguliere gebruik van de schoolomgeving strikt van elkaar te scheiden. Hierbij staat de veiligheid van kinderen, ouders, leerkrachten, omwonenden en gebruikers van de naastgelegen BSO centraal.

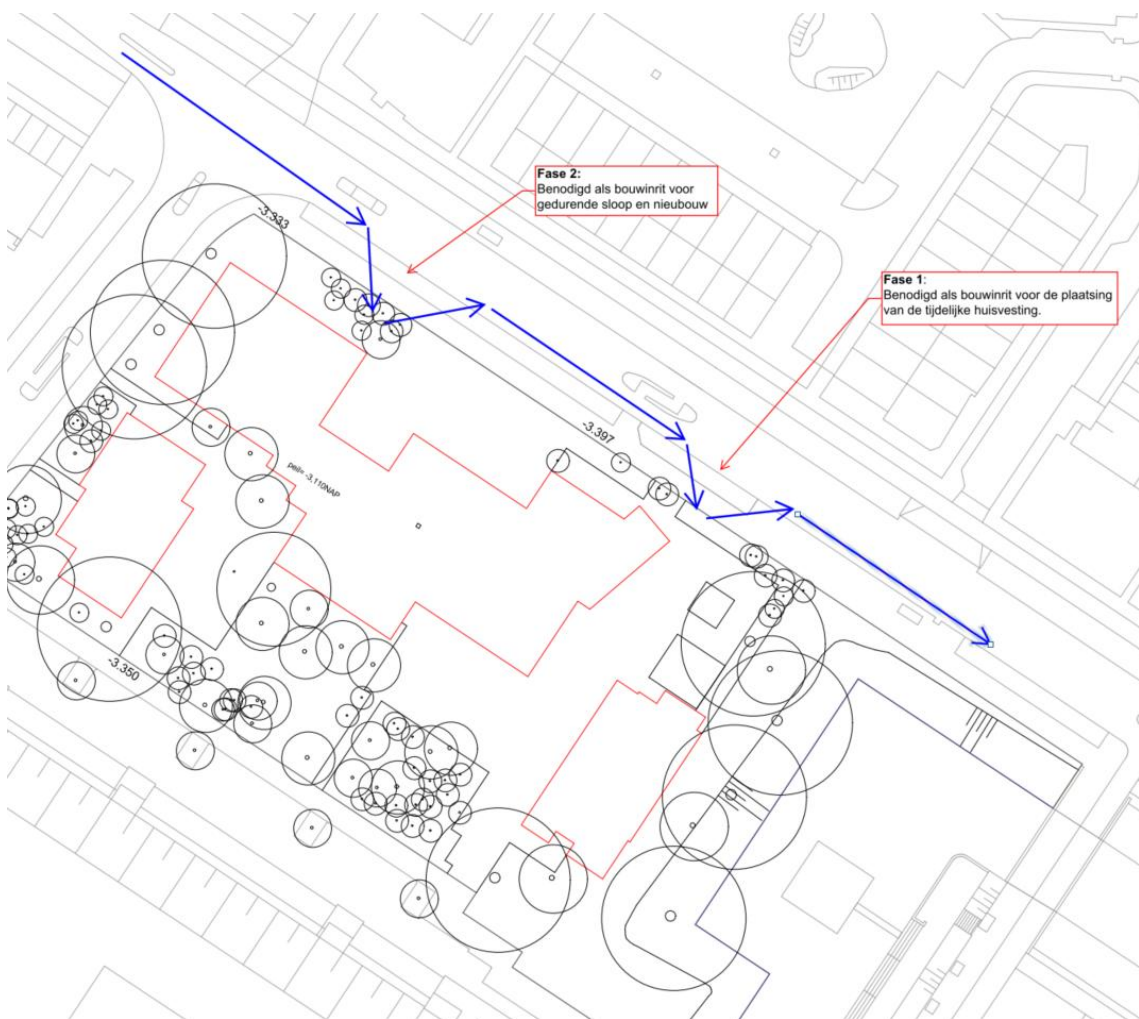
Om deze veiligheid gedurende zowel de sloop- als bouwfase te kunnen waarborgen is ervoor gekozen het bouwverkeer uitsluitend via de J.H. van Heekweg te laten verlopen en het reguliere verkeer via de Kampina af te wikkelen. Hiermee worden kruisende verkeersstromen tussen zwaar bouwverkeer en dagelijkse gebruikers van de schoolomgeving zoveel mogelijk voorkomen.

Voor het kunnen uitvoeren van de sloopwerkzaamheden en het realiseren van een veilige en werkbare bouwroute is het noodzakelijk dat een aantal bomen reeds voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden wordt verwijderd. Deze ruimte is benodigd voor de aanleg van een veilige bouwrit, opstelplaatsen, draaicirkels van zwaar materieel, tijdelijke werkterreinen en een beheersbare logistieke routing gedurende de uitvoering.

De keuze voor de J.H. van Heekweg als bouwroute is daarnaast mede ingegeven door de wens om de bestaande waardevolle en karakteristieke bomenstructuren aan de zijde van de Kampina zoveel mogelijk te behouden. Door de bouwlogistiek aan de zijde van de J.H. van Heekweg te organiseren wordt voorkomen dat zwaardere ingrepen noodzakelijk zijn binnen de bestaande groenstructuur aan de Kampina.

In figuur 2 is de huidige situatie weergegeven. Hierin zijn de bestaande school en gymzaal weergegeven in rode arcering, de aanwezige bomen aangeduid met zwarte cirkels en is de routing van het bouwverkeer via de J.H. van Heekweg aangegeven met blauwe pijlen.

Een bijkomend “voordeel” van deze ingreep is dat na afronding van de ontwikkeling de groenstructuur langs de J.H. van Heekweg kwalitatief kan worden versterkt door middel van een nieuwe eenduidige bomenrij waarmee de hoofdboomstructuur op termijn toekomstbestendig wordt verbeterd.



Figuur 2 - Bestaande situatie inclusief bouwverkeer

Op basis van de hierboven beschreven stedenbouwkundige uitgangspunten en de eisen ten aanzien van veiligheid en bouwlogistiek is het noodzakelijk om binnen vijf deelgebieden bomen en

beplantingen te verwijderen. Deze ingrepen zijn benodigd om de sloop- en bouwwerkzaamheden veilig, uitvoerbaar en beheersbaar te kunnen organiseren.

De betreffende gebieden zijn in figuur 3 weergegeven middels vijf arceringen. De drie bovenste rood gearceerde gebieden zijn noodzakelijk voor de aanleg van de bouwroute en de benodigde werkruimte voor zwaar materieel en het veilig kunnen uitvoeren van de sloop- en bouwwerkzaamheden. De twee onderste gearceerde gebieden zijn noodzakelijk vanwege de definitieve positionering van het nieuwe schoolgebouw binnen de door de gemeente vastgestelde stedenbouwkundige contouren.

De omvang van de kaplocaties is hierbij tot het strikt noodzakelijke beperkt. Bij de inrichting van het bouwterrein en de positionering van het gebouw is reeds maximaal rekening gehouden met behoud van de meest waardevolle en beeldbepalende bomenstructuren op en rondom het terrein.



Figuur 3 - Vijf kapgebieden

In deze 5 kapgebieden staan 33 beplantingen, van deze 33 beplantingen zijn de volgende groeperingen op basis van stamdiameter te maken.

Stamdiameter	Aantal
<10 cm	10 stuks
Tussen de 10 en 20 cm	12 stuks

Tussen den 20 en 30 cm	4 stuks
Tussen de 30 en 40 cm	2 stuks
Tussen de 40 en 50 cm	5 stuks

In de bijlage is tevens de “Kaart vergunningsplichtige bomen” opgenomen. Hieruit blijkt dat van de in totaal 33 beplantingen, er 23 als boom worden aangemerkt en 10 niet onder de definitie van “boom” vallen.

In de bijgevoegde Bomen Effect Analyse (BEA), opgesteld door Pius Floris d.d. 1 mei 2026, zijn de specificaties van de betreffende bomen nader uitgewerkt.

Op het schoolterrein bevinden zich onder andere de bomen met nummer 39 en 40 uit de BEA van Pius Floris, beide behorend tot de soort *Alnus cordata*. Deze bomen zijn gesitueerd op de locatie waar de nieuwbouw van de school is voorzien en dienen om die reden te wijken.

Gezien het belang van de voorgenomen ontwikkeling is het verwijderen van deze bomen noodzakelijk. Tegelijkertijd wordt onderkend dat het waardevolle en karakteristieke exemplaren betreft. Om deze reden is nader onderzocht of behoud door middel van verplanten mogelijk is.

Uit het ingewonnen advies blijkt het volgende. De optimale periode voor het verplanten van een fors uitgegroeide heester/boom (in dit geval vergelijkbaar met *Prunus laurocerasus* ‘Rotundifolia’) ligt tussen november en maart. Verplanten is in beginsel mogelijk, mits dit zorgvuldig en tijdig wordt voorbereid. Gezien de geplande start van de sloopwerkzaamheden ontbreekt deze voorbereidingstijd, waardoor verplanten op dit moment niet meer realistisch uitvoerbaar is.

Indien desondanks wordt gekozen voor behoud en verplanting, zijn omvangrijke maatregelen noodzakelijk. De kroon dient in dat geval aanzienlijk te worden gesnoeid. Daarnaast is voor een succesvolle verplanting een wortelkluit vereist met een omvang van circa 10 keer de stamdiameter, wat neerkomt op een kluitdiameter van circa 2,0 tot 2,5 meter. Na verplaatsen dient de boom te worden opgekuild in geschikte bomengrond, waarbij vochtsensoren en een beregeningssysteem moeten worden aangebracht om gedurende de zomermaanden voldoende watergift te kunnen waarborgen.

Vanwege het late moment van verplanten en de beperkte voorbereidingstijd is de overlevingskans van de bomen onzeker en naar verwachting beperkt. Het uiteindelijke aanslaan en voortbestaan van de bomen kan derhalve niet worden gegarandeerd.



Figuur 4 - Boom 39 / 40 Alnus Cordata