

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

par. 01 PROJECTGEGEVENS

projectnaam: Verbouw + verduurzamen woonboerderij
opdrachtgever: [REDACTED]
Adres opdrachtgever: [REDACTED]
Adres bouwwerk: Muldersweg 7 Staphorst

par. 02 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.

01. De Algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf, kort gezegd AVA '92, zijn op dit werk van toepassing.
02. Alle werkzaamheden worden overeenkomstig de dan geldende wettelijke uitvoerings- en veiligheidsvoorschriften uitgevoerd.
03. Aannemer heeft of sluit af een CAR-verzekering met hierin opgenomen de dekking voor de opdrachtgever en evt. directie, deze worden door de aannemer gevrijwaard van hun eigen risico.
04. Bij bouwfouten of het in gebreke blijven van de aannemers zullen de eventuele gevolgcosten door de desbetreffende aannemer voor zijn rekening worden genomen. Hierbij zijn advies- en constructeurshonoraria inbegrepen.
05. Planning: n.t.b.
06. Meer/minderwerk: Meerwerk dient vooraf opgegeven te worden, zonder opgave vindt geen verrekening plaats. Meer/minderwerk wordt verrekend a.d.h.v. de bedragen uit de calculatie. Voor extra danwel minder aansluitpunten voor het elektra wordt een vaste verrekprijs opgegeven.
07. Aannemer treft alle tijdelijke voorzieningen, afschermingen en onderstempelingen die voor de uitvoering noodzakelijk zijn.
08. Maatvoering: Aannemer draagt zorg voor een goede en deugdelijke maatvoering in maat, vlakheid en haaksheid e.e.a. conform NEN2890 en NPR3685. Beperkte verschillen tussen bestaand en maatvoering op tekening geeft geen reden voor verrekening.

par. 02a AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

01. De RCE heeft van toepassing op deze restauratie verklaard de brochures Restauratie en Beheer, nr(s): 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 43, 47 en 48. Deze zijn terug te vinden op de website: www.cultureelerfgoed.nl

par. 03 WERKEN UIT TE VOEREN DOOR DERDEN / OPDRACHTGEVER.

02. Bepplanting en tuinaanleg.
03. Stofferingen en inrichting.
04. Schilderwerk.
05. Bouwkundig aannemer verzorgt wel de coördinatie op de bouw en houdt hier in zijn aanbieding rekening mee.

par. 04 SLOOPWERKEN / SLOOPAFVAL / BOUWAFVAL.

01. Sloopwerk blijkt uit vergelijk bestaande situatie en de gewijzigde situatie. Alle voor de bouw noodzakelijke onderdelen, afwerkingen en afwerklagen worden verwijderd. Alsmede al het installatiewerk, leidingen doorvoeren e.d.
02. Afkomende en restmaterialen alsmede bouwafval vervallen aan de uitvoerende aannemer, welke zelf zorg draagt voor de afvoer. M.u.v. de voor hergebruik benodigde materialen. De niet her te gebruiken materialen worden alleen na goedkeuring opdrachtgever afgevoerd.
03. Asbest: indien aanwezig verwijderen volgens asbestinventarisatie.

par. 05 **GRONDWERKEN.**

01. Aannemer pleegt alle ontgravingen t.b.v. de bouw, incl. de ontgravingen voor de riolering. De ontgravingen worden aangevuld met uitgekomen grond.
02. Leveren: schoon zand t.b.v. verdicht zandpakket onder bgg-vloer.
03. Afvoeren: geen
04. Er is geen bodemonderzoek conform NEN 5740 verricht.

par. 06 **FUNDERING/BETONWERKEN.**

01. Begane grondvloer wordt uitgevoerd als in het werk gestorte vloer met de benodigde wapening, isolatie, folies e.d.
02. Aannemer levert en brengt aan alle als zodanig op tekening aangegeven betonwerken incl. wapening, danwel i.h.w. gestort of prefab.

par. 07 **METSELWERK.**

01. Vervallen binnenkozijnsparingen aan metselen met hardgraauw, waalformaat. Eventueel met afkomende steen.
02. ~~Poeren (4 st.) van de gebintstijlen in het woongedeelte onder metselen tot ca. 300+. Stelpost € 650/1000.~~

par. 08 **STUCADOORSWERK.**

01. Binnenwanden: sausklaar.
02. Systeemwanden: vlak, sausklaar.
03. Plafonds, nieuw: vlak, sausklaar.
04. Vloeren, bgg: cementdekvloer, incl. vloerverwarmingsysteem. (opbouw: isolatie, wapening, vloerverwarming, dekvloer, totaal 100mm.)

par. 09 **TEGELWERK.**

01. Herstelwerk: het bestaand tegelwerk achter schouw handhaven (niet oorspronkelijk) Er is geen verder tegelwerk aanwezig.

par. 10 **TIMMERWERK/KOZIJNEN.**

01. Balklagen en plafondhangers 1: ~~uitvoeren als op tekening aangegeven in geschaafde afmetingen; 90x150mm.~~
02. Sporen 1: sporen handhaven; uitvullen dmv houten stroken/planken per ruimte.
03. ~~Gebinten: De gebinten in het woongedeelte worden nieuw geplaatst en afgesteund op nieuwe poertjes met eiken kesphout. De gebintconstructie blijft i.h.z. de plafonds en wanden worden hier op zorgvuldige wijze tegenaan gewerkt.~~
04. Plafonds 1: gipskartonplaat 12,5mm. AK, plintloos en sausklaar afgewerkt. Waterbestending in de sanitaire ruimten. Aangegeven als in de staat van afwerking.
05. ~~Plafonds 2: in woonkamer uitvoeren in houten delen ca. 20x200mm. Met daaronder houten balken ca. 90x150mm.~~
06. Voorzetwanden 1: uitvoeren als geïsoleerde HSB wanden, $R_c > 3,5m^2K/W$, zie tekening.
07. Binnenwanden: uitvoeren als HSB, minerale wol vulling, zie tekening.
08. Buitenkozijnen 1, ramen, deuren: historische kozijnen, niet oorspronkelijke glaslaten verwijderen, indien nodig sponning uitfrezen tpv te vervangen beglazing. HR-beglazing plaatsen in lijnolievrij stopverf of stopverfvervanger.
09. Buitenkozijnen 2, ramen, deuren: Tpv raam keukenzijde; achterzet kozijnen, uitvoeren als op tekening aangegeven + deur entree. Hout,

- duurzaamheidsklasse 2, FSC-gekeurd. Voorzien van: grondverf >80µ, knevelend hang en sluitwerk PKVW, licht metaal. HR++ beglazing., Deur vervangen door opgeklampte deur; oregonpine.
10. Binnenkozijnen: uitvoeren in staallook kozijnen, smalle profielering, veiligheidsbeglazing. Stelpost levering € 7.500,- excl. Btw.
 11. Trappen en vloerafscheidingen 1: handhaven.
 12. Stallen liggers: nvt.
 13. Overige binnenaftimmeringen:
 - vloerplinten; grenen ca. 12x125mm. Aanpassen op bestaand en nieuwe vloerhoogtes.
 - plafondplinten; merantie 9,5x45mm. (alleen daar waar strikt noodzakelijk),
 - vensterbanken, hout met kraalprofiel en smetplank.
 - grenen kozijnbeleggen en dagkanten, nieuw t.p.v. gevelkozijnen in voorzetwand.
 - aftimmering standleidingen + ventilatiekanalen, verdeelstuk vloerverwarming.
 - alle overige nodige betimmeringen.

par. 11 **ISOLATIEWERKEN.**

01. Algemeen: isolatie doorgaand en goed sluitend aanbrengen, koudebruggen en geluidslekken voorkomen.
02. Vloerisolatie: vochtbestendig, drukvast $R_c=3,5m^2K/W$, bv. Isobouw EPS150SE.
03. Voorzet/Isolatie wand: steenwol Rockwool bouwplaat 221, $R_c=3,5m^2K/W$
04. Binnenwand HSB: steenwol Rockwool bouwplaat 221, 70mm.
05. Kapisolatie 1: t.p.v. gipskartonplaat plafonds, steenwol Rockwool bouwplaat 221, $R_c=3,5m^2K/W$
06. Verdiepingsvloer 2: tussen de balken steenwol, Rockwool bouwplaat 221, $R_c=3,5m^2K/W$
07. Contactgeluid: balken in metselwerk wanden en onderregels HSB-wanden aanbrengen op oplegvilt.
08. Standleidingen voorzien van isolatie.

par. 12 **METAALKONSTRUKTIES en IJZERWERKEN.**

01. Geleverd en aangebracht worden alle noodzakelijke anker en bevestigingsmiddelen.
02. Hang en sluitwerk (nieuwe gevelkozijnen), kwaliteit: SKG**, politiekeurmerk. Knevelde werking.
03. Alle stalen onderdelen zijn van roestwerende kwaliteit, daar waar deze in contact komen met buitenlucht zijn deze verzinkt.

par. 13 **WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**

01. Verwarmingsinstallatie: bestaande cv-ketel handhaven.
02. Warmte opwekking 1: handhaven
03. Warmteafgifte 1: Gehele begane grond (betonvloer): Vloerverwarming: lage temperatuursysteem, op isolatie, verdeelt over de benodigde groepen. De pomp wordt voorzien van een automatische regelenig bv. ICY pompschakelaar.
04. Regeling: op basis van digitale klokthermostaat
05. Ventilatie 1: bestaand handhaven
06. Koudwater: vanaf de watermeter in voldoende doorsnede naar de op tekening aangegeven tappunten. incl. 1 st. buitenkranen.
07. Warmwater: vanaf de warmwater apparaten in voldoende doorsnede naar alle meng tappunten.

08. Gasfitterswerk: loze leiding vanuit meterruimte naar keuken, cv-ketel en 1x naar schouw.
09. Leidingen en doorvoeren: niet i.h.z.; wegwerken in vloer, wand of affimmeren. Alle doorvoeren naar buiten in geïsoleerde uitvoering.
10. Sanitair, kranen en keuken: leveren en plaatsen opdrachtgever.
11. Riolering: binnenriolering wordt aangebracht volgens tekening in voldoende doorsnede en aangesloten op bestaande gemeentelijke aansluiting.
13. Dakdoorvoeren t.p.v. riet uitvoeren in Tekoriet dakdoorvoer, levering door installateur, plaatsen door rietdekker.

par. 14 **ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**

01. De elektrische installatie wordt aangelegd volgens NEN1010, lichtpunten, wcd's (op 300+) en schakelaars (op 1100+).
02. WCD's en schakelaars: type inbouw (separate inbouwdozen, naast elkaar).
03. Per ruimte 1 st. combi-schakelaars met wcd naast de deur op ca. 1100+
04. Meterkast: De groepenkast uitbreiden met de nodige groepen, w.o. bijgebouwen, wasmachine, wasdroger, ovens en combi-magnetron e.d. Geheel voorzien van aarding, groepen omschrijving.
05. CAI: nvt
06. Telecom: nvt
07. Loos: vanuit de meterkast loze leiding naar de ruimtes als aangegeven in de staat van afwerking uitmondend in inbouwdoos met afdekker, loze leidingen zijn voorzien van trekdraad.
08. Aansluiten en leveren van apparatuur en armaturen niet opgenomen in de aanneemsom m.u.v. de inbouwspots.
09. Rookmelders: volgens NEN2555
10. Bestaande aansluitingen moeten blijvend werkend worden opgeleverd.

par. 15 **DAKDEKKERSWERK.**

- A. Hellend dak (riet):
01. De rieten dakbedekking aanpassen en opkloppen tpv entree als op tekening aangegeven. Riet: Hollands riet, 1^e kwaliteit. Dikte 260-300mm. RVS bevestigingsmateriaal. Knelling achterhuis d.m.v. grenen knellatten.
 02. Dakdoorvoeren: waterdicht indekken, daar waar mogelijk met Tekoriet dakdoorvoer.
 01. Hellend dak (pannen): nvt

par. 16 **GLAS EN SCHILDERWERK.**

01. Beglazing 1: de beglazing in de historische kozijnen uitvoeren in bv. HR-beglazing 4-4-3, met zwarte afstandhouders, veiligheidsglas daar waar nodig e.e.a. volgens tekening.
02. Beglazing 2: de nieuwe kozijnen worden voorzien van HR++ beglazing (u=1,2), daar waar nodig veiligheidsglas e.e.a. volgens kozijn tekening.
03. Beglazing 3: binnendeuren enkel helder floatglas, daar waar nodig veiligheidsglas.
04. Grondverfwerk: Alle in het zicht blijvende affimmeringen worden voor bevestiging rondom gegrond/gelakt met een minimale dikte van 80mu. Alsmede alle houten onderdelen van de draagconstructie t.p.v. de opleggingen op metselwerk.
05. Schilderwerk: al het afschilderwerk valt buiten deze omschrijving.

STAAT VAN AFWERKING (per ruimte)

0.1 woonkamer

Vloer	slopen houten vloer Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden	voorzetwand: sausklaar overig: sausklaar
Plafond	gipskartonplaat 12,5mm. sausklaar
Elektra	2 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. wisselschakelaars 8 st. dubbele wcd's 1 st. wcd loos naar meterkast 1 st. rookmelder
WTB	vloerverwarming 1 st. dubbelw. 200mm. inw. RVS afvoer houtkachel. (afgedopt t.p.v. ok. Schouw) 1 st. afgedopte gas aansluiting t.p.v. schouw
Divers	Vloerplinten rondom. Herstellen kast 0.10 Dagstukken gevelkozijnen, herplaatsen blinden Verjongen voorzetwand t.p.v. blinden, vensterbank gelijk aan uitsparing blinden. Vensterbanken, grenen 25mm. met smetplank en beleggen, profiel als 0.2 Herstellen trapje. Vervangen stalen plaat schouw door Promatec 12mm.

0.2 keuken

Vloer	slopen houten vloer Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden	voorzetwand: sausklaar overig: sausklaar tegelwerk, herstellen als omschreven tegelwerk, t.p.v. te vervangen wand, nummeren, demonteren, schoonmaken, herplaatsen. scheur boven deur hal repareren.
Plafond	best. Balken, uitrepareren Houten delen, herstellen volgens tekening
Elektra	2 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. wisselschakelaars 1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaars 8 st. dubbele wcd's 8 st. wcd's t.b.v. keukenapparaten (let op! Uitbreiding groepen) 1 st. wcd telefoon 1 st. wcd loos naar meterkast 1 st. rookmelder 1 st. regeling verwarming (draadloos op standaard)
WTB	1 st. afgedopte mengkraan aansluiting + afvoer met sifon 1 st. kw-kraan met slangwartelaansluiting + afvoer met sifon (vaatwasser) 1 st. afvoer afzuigkap 1 st. afgedopte gasleiding 1 st. dubbelw. 200mm. inw. RVS afvoer houtkachel. (afgedopt t.p.v. ok. Schouw) 1 st. afgedopte gas aansluiting t.p.v. schouw vloerverwarming Ventilatie volgens voorschrift
Divers	exacte keukeninrichting n.t.b.; door derden

Vloerplinten rondom
Dagstukken gevelkozijnen.
Vensterbanken, grenen 25mm. met smetplank en beleggen, profiel als best.
Schouw, demonteren + herplaatsen affimm.; afstemmen op nieuwe situatie
Tegelwerk in schouw
Vuurplaat (wand+vloer) demonteren + opslaan.
Vervangen stalen plaat schouw door Promatec 12mm.

0.3 kantoor

Vloer verwijderen leemvloer + voergangen e.d.
Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden voorzetwand, sausklaar
Overig, sausklaar
Plafond schuin: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
horizontaal: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra 2 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar
8 st. dubbele wcd's
2 st. wcd loos naar meterkast
WTB vloerverwarming
Divers hildes demonteren
Draagbalk hildes hoger aanbrengen
Hildes deel herplaatsen (exacte grote i.o.v. met opdrachtgever)
Vloerplinten rondom
Poertje + kesphout onder gebintstijlen
Gebinten spijkervrij + schoonmaken
Achterzet kozijnen
Vensterbanken, hardsteen 12mm.
Dakkanten gevelkozijnen meestucen.

0.4 slapen 1

Vloer verwijderen leemvloer + voergangen e.d.
Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden voorzetwand, sausklaar
Overig, sausklaar
Plafond schuin: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
horizontaal: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra 1 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. schakelaar
8 st. dubbele wcd's
1 st. wcd loos naar meterkast
WTB vloerverwarming
Divers hildes demonteren
Draagbalk hildes hoger aanbrengen
Hildes deel herplaatsen (exacte grote i.o.v. met opdrachtgever)
Vloerplinten rondom
Poertje + kesphout onder gebintstijlen
Achterzet kozijnen
Vensterbanken, hardsteen 12mm.
Excl. Kastenwand.
Gebinten spijkervrij + schoonmaken
Dakkanten gevelkozijnen meestucen.

0.5 slapen 2

Vloer	verwijderen leemvloer + voergangen e.d. Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden	voorzetwand, sausklaar Overig, sausklaar
Plafond	schuin: gipskartonplaat, vlak, sausklaar horizontaal: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra	2 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. schakelaar 8 st. dubbele wcd's 1 st. wcd loos naar meterkast
WTB	vloerverwarming
Divers	hildes demonteren Draagbalk hildes hoger aanbrengen Hildes deel herplaatsen (exacte grote i.o.v. met opdrachtgever) Vloerplinten rondom Poertje + keshout onder gebintstijlen Achterzet kozijnen Vensterbanken, hardsteen 12mm. Gebinten spijkervrij + schoonmaken Dakkanten gevelkozijnen meestucen. Excl. Kastenwand.

0.6 opkamer

Vloer	bestaande houten vloer handhaven + 20% herstel als bestaand Aftimm. T.p.v. gevelkozijnen vervangen. Isoleren vanaf onderzijde
Wanden	voorzetwand, sausklaar Overig, sausklaar Kastenwand, herstellen WMD
Plafond	bestaand slopen houten delen ca. 18x200mm, geschaafd + gegrond.
Elektra	1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 4 st. dubbele wcd's 1 st. wcd loos naar meterkast
WTB	radiator met TRA
Divers	Vloerplinten rondom Verjongen voorzetwand t.p.v. blinden, vensterbank gelijk aan uitsparing blinden. Dagstukken gevelkozijnen, herplaatsen blinden

0.7 / 0.8 kastenwand 3

Vloer	bestaande houten vloer handhaven Isoleren vanaf onderzijde
Wanden	voorzetwand, sausklaar Schrooten verwijderen, aftimmeren met gipsplaat AK, sausklaar. Overig, sausklaar Kastenwand binnenzijde, handhaven, klein herstel Heraklith aftimmeren met houten delen (linker kast)
Plafond	bestaand slopen houten delen ca. 18x200mm, geschaafd + gegrond.
Elektra	3 st. centraaldoos met lichtpunt en 3st. schakelaar

3 st. dubbele wcd's
1 st. wcd loos naar meterkast
WTB best. Cv-ketel verwijderen
Divers excl. Binnenaftrimming kasten.

0.9 bijkeuken

Vloer slopen houten vloer + tegels, losliggende opslaan.
Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden aanmetselen kastwand, trapopgang
voorzetwand: sausklaar
Kastwanden, demonteren, opslaan op deel?
overig: sausklaar
tegelwerk, herstellen als omschreven
Plafond best. Balken, uitrepareren
Houten delen, herstellen t.p.v. schouw, vlak t.b.v. kastwand.
Wiemel, 2x balkje verwijderen.
Elektra 1 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. wisselschakelaars
1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaars
8 st. dubbele wcd's
8 st. wcd's t.b.v. (keuken-)apparaten (let op! Uitbreiding groepen)
WTB 1 st. afgedopte mengkraan aansluiting + afvoer met sifon
1 st. mengkraan met slangwartel aansluiting + uitstortgootsteen+ afvoer met sifon
1 st. kw-kraan met slangwartelaansluiting + afvoer met sifon (wasmachine)
1 st. afvoer met sifon (wasdroger)
vloerverwarming
Ventilatie volgens voorschrift
Divers exacte keukeninrichting n.t.b.; door derden
Vloerplinten rondom
Dagstukken gevelkozijnen, herplaatsen blinden
Vensterbanken, grenen 25mm. met smetplank en beleggen, profiel als best.
Schouw, demonteren + opslaan aftimm.; overig slopen
Verjongen voorzetwand t.p.v. blinden, vensterbank gelijk aan uitsparing blinden.

0.10 / 0.11 kastenwand 1

Vloer bestaande houten vloer handhaven
Isoleren vanaf onderzijde
Wanden voorzetwand, sausklaar 0.10
Kastwand binnenzijde, handhaven
Kast 0.10 herstellen als bij 0.11
Plafond houten balklaag + houten delen, handhaven
Elektra 2 st. centraaldoos met lichtpunt en 2st. schakelaar
2 st. dubbele wcd's
1 st. wcd loos naar meterkast
WTB
Divers excl. Binnenaftrimming kasten.

0.12 / 0.13 kastenwand 2

Vloer slopen houten vloer
Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden trap verwijderen, wand herstellen, houten delen 22mm. als best.

	Kastwand binnenzijde, handhaven (buiten prijsopgave, door specialist)
Plafond	houten balklaag + houten delen, handhaven
Elektra	3 st. centraaldoos met lichtpunt en 3st. schakelaar 4 st. dubbele wcd's 2 st. wcd loos naar meterkast
WTB	
Divers	excl. Binnenaftrimming kasten.

0.14 portaal

Vloer	slopen vloer Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden	wand elektra vervangen, houten delen 22mm. als best. Kastwand binnenzijde, handhaven (buiten prijsopgave, door specialist)
Plafond	houten balklaag + houten delen, handhaven
Elektra	1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. buitenlichtpunt met schakelaar
WTB	
Divers	excl. Binnenaftrimming kasten. Voordeur vervangen als bestaand + glas Tochtstrippen (in sponning) aanbrengen Draairichting wijzigen, hang en sluitwerk vervangen. Binnendeuren incl. kozijn aanpassen op voorzetwand Boven deur keuken luik maken + glas.

0.15 hal

Vloer	verwijderen tegelvloeren, betonvloeren e.d. verwijderen leemvloer + voergangen e.d. Geïsol. betonvloer + cementdekvloer
Wanden	voorzetwand, sausklaar Metselwerk wand opnieuw op metselen met uitkomend materiaal. Voegwerk nieuw + plaatselijk herstellen Overig, sausklaar
Plafond	best. Houten balklaag, trapgatraveling aanbrengen, eiken 150x150mm. Schuin, in vide: gipskartonplaat, vlak, sausklaar Horizontaal, overig: gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra	3 st. centraaldoos met lichtpunt en 3st. wisselschakelaar 1 st. centraaldoos met lichtpunt (vide) en 1st. wisselschakelaar 3 st. buitenlichtpunt met 3 st. schakelaar 1 st. rookmelder 4 st. dubbele wcd's
WTB	vloerverwarming
Divers	Vloerplinten rondom Poertje + kesphout onder gebintstijlen???? Gebinten schoonmaken/stralen?? Achterzet kozijnen Vensterbanken, hardsteen 12mm. Verdiepingstrap, incl. leuning e.d. Stelpost voor levering: 2500,- Pompen + trap; demonteren + opslaan.

0.15a meterruimte

Vloer	standaard bodemplaat
Wanden	underlayment 18mm.
Plafond	underlayment 18mm.
Elektra	1 st. elektra-aansluiting met groepenkast en aardlek 1 st. telefoonaansluiting
WTB	1 st. wateraansluiting met meter 1 st. gasaansluiting met meter
Divers	ventilatie in meterkast deur, sleuf onder, rooster boven. 1 st. doorvoerset nuts Afschuimen doorvoeren

0.16 toilet

Vloer	verwijderen leemvloer + voergangen e.d. Geïsol. betonvloer + cementdekvloer + vloertegels
Wanden	tegelwerk tot 1500+, daarboven sausklaar
Plafond	gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra	1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar
WTB	1 st. inbouwreservoir 1 st. hangtoilet met toebehoren 1 st. fontein met sifon en kraan. (afvoer wegwerken in muur) vloerverwarming Ventilatie volgens voorschrift
Divers	aftimmering inbouwreservoir Hardstenen dorpel

0.17 badkamer

Vloer	verwijderen leemvloer + voergangen e.d. Geïsol. betonvloer + cementdekvloer + vloertegels
Wanden	tegelwerk tot plafond Douchewanden 2100+ en badombouw met cellenbeton G4
Plafond	schuin: gipskartonplaat (talentboard), vlak, sausklaar horizontaal: gipskartonplaat (talentboard), vlak, sausklaar
Elektra	2 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. wandlichtpunt en 1 st. schakelaar 2 st. dubbele wcd's 1 st. dubbele wcd's in wandmeubel 4 st. inbouwspots met 1 schakelaar
WTB	1 st. regeling ventilatie 1 st. inbouwreservoir 1 st. hangtoilet met toebehoren 1 st. mengkraan met opsteekgarnituur en glijstang 50cm.; douchecombinatie. 1 st. douchevloer op afschot, douchedrain 1 st. hardglazen douchewand met deur 1 st. mengkraan met opsteekgarnituur en glijstang 50cm.; badcombinatie. 1 st. bad met afvoer 1 st. wastafel met 1 st. mengkraan + afvoer met sifon 1 st. designradiator vloerverwarming Sanitair volgens tekening Mechanische ventilatie
Divers	Wandmeubels onder wastafels

Achterwand t.p.v. wastafels en wc, h=1200+
Dagkanten gevelkozijnen meetegelen
Poertje + kesp hout onder gebintstijlen
Hardstenen dorpel
Vensterbanken, hardsteen 12mm.

0.18 doucheruimte

Vloer	verwijderen leemvloer + voergangen e.d. Geïsol. betonvloer + cementdekvloer + vloertegels
Wanden	tegelwerk tot plafond Douchewanden 2100+ en badombouw met cellenbeton G4
Plafond	horizontaal: gipskartonplaat (talentboard), vlak, sausklaar
Elektra	2 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. wandlichtpunt en 1 st. schakelaar 1 st. dubbele wcd's 1 st. dubbele wcd's in wandmeubel 4 st. inbouwspots met 1 schakelaar 1 st. regeling ventilatie
WTB	1 st. inbouwreservoir 1 st. hangtoilet met toebehoren 1 st. mengkraan met opsteekgarnituur en glijstang 50cm.; douchecombinatie. 1 st. douchevloer op afschot, douchedrain 1 st. hardglazen douchewand met deur 1 st. wastafel met 1 st. mengkraan + afvoer met sifon 1 st. designradiator vloerverwarming Sanitair volgens tekening Mechanische ventilatie
Divers	Wandmeubels onder wastafels Achterwand t.p.v. wastafels en wc, h=1200+ Dagkanten gevelkozijnen meetegelen Poertje + kesp hout onder gebintstijlen Hardstenen dorpel

0.19 deel

Vloer	leemvloer + voergangen e.d., alleen verwijderen wat strikt noodzakelijk is.
Wanden	schoonwerk + borstelvoeg Overig handhaven
Plafond	handhaven, sporen + riet in het zicht.
Elektra	2 st. tl-bakken en 2st. wisselschakelaar 1 st. buitenlichtpunt op bewegingsmelder en 1 st. schakelaar 2 st. grondkabel 3x2,5mm 25m. op rol, afgedopt, separate groep in mk. 2 st. dubbele wcd's
WTB	1 st. mengkraan met slangwartelaansluiting + uitstortgootsteen + afvoer en syfon.
Divers	zoldertrap, vuren Verdere werkzaamheden vallen buiten deze uitvraag. Plaatsen gebintstijl nr. 5

Verdieping

Algemeen: gehele bestaande verdieping volledig strippen + kap opnieuw aanbrengen, daar waar mogelijk gebruik maken van afkomend hout. E.e.a. volgens rapport MWD.

1.1 hobbyruimte

Vloer	underlayment, fins vuren 19mm. Uitvlakken en isoleren over bestaande vloer Bestaande vloeren plaatselijk aanhelen
Wanden	hsb-wand, regelwerk met Dupanel, als kap Knieschotten, regelwerk met Dupanel, als kap
Plafond	sporen/plafondhangers uitvlakken Dupanel 60mm. Rc=2,5m2K/W, witte lakzijde onder, in kunststof H-profiel
Elektra	3 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. wcd loos naar meterkast 8 st. dubbele wcd's
WTB	4 st. radiatoren met TRA
Divers	Vloerplinten rondom 2 st. knieschotluiken 2x Rookgaskanaal RVS in het zicht. Dakvensters incl. afdimming Trekstangen naar vloer handhaven.

1.3 technische ruimte

Vloer	underlayment, fins vuren 19mm. Uitvlakken en isoleren over bestaande vloer Bestaande vloeren plaatselijk aanhelen
Wanden	hsb-wand, regelwerk met Dupanel, als kap Knieschotten, regelwerk met Dupanel, als kap
Plafond	sporen/plafondhangers uitvlakken Dupanel 60mm. Rc=2,5m2K/W, witte lakzijde onder, in kunststof H-profiel
Elektra	1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. wcd loos naar meterkast 4 st. dubbele wcd's 1 st. perilex t.b.v. ventilatiebox
WTB	opstelplaats cv-ketel 1 st. kw-kraan met slangwartelaansluiting 1 st. afvoer met sifon. 1 st. cv-ketel CW6, voldoende vermogen
Divers	Vloerplinten rondom 1 st. knieschotluiken Standleidingen i.h.z.

1.4 overloop + vide

Vloer	underlayment fins vuren 19mm.
Wanden	hsb-wand, sausklaar Hsb-isolatie wand, vuren houten delen.
Plafond	gipskartonplaat, vlak, sausklaar
Elektra	1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. wisselschakelaar 1 st. centraaldoos met lichtpunt en 1st. schakelaar 1 st. rookmelder
WTB	

Divers Vloerplinten rondom
 Vloerafscheiding, stelpost trap

1.5 berging en opslag (open met deel)

Vloer underlayment 18mm. + fermacell vloerplaat
Wanden hsb-isolatiwand, gipskartonplaat 2x 12,5mm.
Plafond sporen + riet i.h.z.
Elektra 2 st. TL=bakken en 1st. schakelaar
 1 st. dubbele wcd's
 1 st. perilex t.b.v. ventilatiebox

WTB
Divers vloerafscheiding, vuren, eenvoudig
 Vloerlicht, HR++ veiligheidsglas op opstand ca. 200mm.

CONCEPT OPDRACHTBEVESTIGING

Hierbij geeft ondergetekende,

**Dhr./mevr.....;,.....te,
zijnde de opdrachtgever,**

opdracht aan:

**Bouwbedrijf;,..... te,
zijnde de opdrachtnemer.**

voor het realiseren van de verbouw van een woonboerderij aan de Gemeenteweg 144 te Staphorst m.b.t. de **cascoverkzaamheden**.

Bovenstaand geheel volgens:

- beknopte technische omschrijving dd. Xx-xx-2013 incl. bijlagen.
- Nota van inlichtingen
- Nota van wijziging en aanvulling
- tekening no. 1208-4 blad 1, dd. Xx-xx-2013
- tekening no. 1208-4 blad 3 en 4, dd. Xx-xx-2013
- tekening no. 1208-4 detailbladen 1 t/m 10, dd. Xx-xx-2013

Voor de som van: € incl. B.T.W.

Zegge:.....

- Het werk zal z.s.m. aanvangen en aaneengesloten worden uitgevoerd.
- De opdrachtnemer zal een planning ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever/directie. Opdrachtnemer houdt zich aan de goedgekeurde planning.
- De opdrachtnemer, of een gevolmachtigde, verplicht zich aanwezig te zijn bij de door de opdrachtgever of directie uit te schrijven bouwvergaderingen.
- Evt. meerwerk wordt alleen verrekend indien de opdrachtgever hiervoor schriftelijke opdracht heeft gegeven. De opdrachtnemer heeft de plicht de opdrachtgever te helpen meerwerk te beperken dan wel in evenwicht te brengen d.m.v. minderwerk. Voorstellen daartoe worden op de bouwvergadering ingebracht.
- Opdrachtgever en opdrachtnemer verklaren goede notie te hebben genomen van de inhoud van de genoemde contractstukken; opdrachtnemer garandeert het werk geheel uit te voeren volgens goed vakmanschap.

De opdrachtgever,

De opdrachtnemer,

de heer / mevrouw

de heer

Bouwbedrijf

datum:

datum:

CONCEPT OPDRACHTBEVESTIGING

Hierbij geeft ondergetekende,

Dhr./mevr.....;**te**,
zijnde de opdrachtgever,

opdracht aan:

Bouwbedrijf; **te**,
zijnde de opdrachtnemer.

voor het realiseren van de verbouw van een woonboerderij aan de Gemeenteweg 144 te Staphorst m.b.t. de **afbouwwerkzaamheden**.

Bovenstaand geheel volgens:

- beknopte technische omschrijving dd. Xx-xx-2013 incl. bijlagen.
- Nota van inlichtingen
- Nota van wijziging en aanvulling
- tekening no. 1208-1 blad 1, dd. Xx-xx-2013
- tekening no. 1208-1 blad 3 en 4, dd. Xx-xx-2013
- tekening no. 1208-1 detailbladen 1 t/m 10, dd. Xx-xx-2013

Voor de som van: € incl. B.T.W.

Zegge:.....

- Het werk zal z.s.m. aanvangen en aaneengesloten worden uitgevoerd.
- De opdrachtnemer zal een planning ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever/directie. Opdrachtnemer houdt zich aan de goedgekeurde planning.
- De opdrachtnemer, of een gevolmachtigde, verplicht zich aanwezig te zijn bij de door de opdrachtgever of directie uit te schrijven bouwvergaderingen.
- Evt. meerwerk wordt alleen verrekend indien de opdrachtgever hiervoor schriftelijke opdracht heeft gegeven. De opdrachtnemer heeft de plicht de opdrachtgever te helpen meerwerk te beperken dan wel in evenwicht te brengen d.m.v. minderwerk. Voorstellen daartoe worden op de bouwvergadering ingebracht.
- Opdrachtgever en opdrachtnemer verklaren goede notie te hebben genomen van de inhoud van de genoemde contractstukken; opdrachtnemer garandeert het werk geheel uit te voeren volgens goed vakmanschap.

De opdrachtgever,

De opdrachtnemer,

de heer / mevrouw

de heer

Bouwbedrijf

datum:

datum:

Nota van inlichtingen 1

par. 01 **Projectgegevens**

projectnaam: Verbouw + restauratie woonboerderij i.o.v. [REDACTED]

Adres opdrachtgever: [REDACTED]

Adres bouwwerk: Oosterboerseweg 1a, Broekhuizen.

par. 17 **Aanvullingen en wijzigingen, aanwijs dd. 18-2-2014.**

01. Vensterbanken woonkamer uitvoeren gelijk aan vensterbanken keuken, geprofileerd. Voor de blinden wordt een uitsparing in de voorzetwand gemaakt, de breedte van de vensterbank komt overeen met de breedte van de uitsparing.
02. Aannemer rekent; sparingen t.b.v. dakvensters, vervangen sporen als omschreven. De bindlatten zijn voor de rietdekker.
03. De aannemer regelt de aansluitingen voor de nuts, zowel bouw als definitief, de kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.
04. CV-ketel bij voorkeur Intergas.
05. Stalraampjes: alle beglazing verwijderen, stopverf verwijderen, ontroesten, roestwerend behandelen, nieuwe beglazing plaatsen.
06. Separaat dient te worden opgenomen, werkzaamheden m.b.t. het achterhuis.:
 - sloop paardenstal
 - uitvlakken en uitvullen vloer (deels leem)
 - bouwfolie over vloer
 - krimpwapening 6#150 op afstandhouders
 - betonvloer dik 10cm. Vlak, onder de rei afgewerkt.

Nota van inlichtingen 2

par. 01 **Projectgegevens**

projectnaam: Verbouw + restauratie woonboerderij o.v. [REDACTED]

Adres opdrachtgever: [REDACTED]

Adres bouwwerk: Oosterboerseweg 1a, Broekhuizen.

par. 18 **Aanvullingen en wijzigingen, vragen aannemers dd. 4-3-2014.**

Bouwkundig

01. De stelposten zijn excl. BTW en alleen voor de levering van het materiaal tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven!
02. Voor herstel aftimmering ingang kelder (onder 0,6) wordt een aanvullende post meegenomen; 2 manuur + 25,- materiaal.
03. Ontgraven infiltratieputten. (zie installaties)
04. Het monteren van de dakvensters in het pannendak voor bouwkundig aannemer, het plaatsen in het riet door rietdekker.
05. Deur van 0.1 naar 0.2, rekenen als nieuw, draairichting aanpassen. (stelpost levering: 250+50,-)
06. De "vliering" boven de hobbyruimte wordt niet verder afgetimmerd. Er wordt een Vlizotrap geplaatst en enkele steigerplanken gelegd over de plafondhangers, zodat deze ruimte goed bereikbaar is.
07. Goten en overige buitenaftimmeringen minimaal uitvoeren in duurzaamheidsklasse 2, bv. merantie, oregonpine of lariks.
08. Scheidingsmuur tussen deel en slaapkamers, buitenblad uitvoeren in hardgraauw 300,-/1000, halfsteensverband, doorgestreeken voeg.
09. Herstelwerk gevels, met uitkomende steen, deze bikken en hergebruiken, levering nieuw volgens stelpost 650,-/1000; hoeveelheid op inschatting aannemer.
10. Indien de verwachting is dat bij kleine scheuren het resultaat bij inboeten en aanmetselen minder is dan in situ herstellen met spiraalankers dan heeft de laatste optie de voorkeur. Dit geldt met name voor de gevels van het voorhuis.
11. Voegwerk Noordgevel achterhuis (MWD, deel) geheel opnieuw voegen.
12. De nieuw te plaatsen rvs rookgasafvoeren door bouwkundig aannemer.
13. De door de constructeur aangegeven dikte van de sporen is de gemiddelde dikte.
14. Beglazing kozijnen voorhuis uitvoeren in Stolker Monuglas 4-3-3, U=3,1 luchtvulling, zwart kader, 2x standaard floatglas.
15. Stalen kozijnen: herstellen. Alle beglazing uitnemen, stopverf verwijderen, raampjes ontroesten en schoonmaken, roestwerend behandelen. Nieuw enkel glas plaatsen in stopverf. In "kerkraam" getrokken, overig floatglas.
16. Vloerverwarming. Aannemer levert en plaatst: isolatie, 30mm. drukvast + randisolatie + wapeningsnetten, gegalaniseerd.
17. De Dupanel dient eerst bemonsterd te worden voordat dit wordt aangebracht.
18. Toelichting buitenkozijnen:
 - buitenkozijnen 1: herstel van bestaande kozijnen
 - buitenkozijnen 2: nieuwe kozijnen waaronder de achterzetkozijnen. De dubbele kierdichting kan vervallen.
 - buitenkozijnen 3: dakramen
 - buitenkozijnen 4: herstel van de stalen stalraampjes
 - buitenkozijnen 5: vervangen van de voordeur.

Vervolg zie blad 23

Installaties

19. In de hal wordt een radiator aangebracht, ca. 1,5kW met TRA.
20. De koperen inleg in de goten incl. de hwa's door installateur.
21. I.v.m. het druk riool kan het HWA niet worden aangesloten op de riolering. De hwa's op ca. 100mm. boven maaiveld beëindigen met 90gr. Bocht. Afwatering op kunststof infiltratieput Ø 400mm. Voldoende ruim ontgraven (bouwkundig aannemer), folie tegen funderingsmuur en aanvullen met grind.
22. Lichtpunt, fitting en spaarlamp met schakelaar 1st. t.b.v. vloering boven 1.1
23. Voor het leveren van het sanitair en de kranen wordt een stelpost van € 7.500,- excl. BTW aangehouden. Aanbrengen en aansluiten volgens de staat van afwerking en tekening.
24. Rookmelders volgens tekening aanhouden.
25. WCD's: 1 dubbele wcd = 2 aansluitpunten!
26. Combischakelaar naast deur in aanvulling op wcd's in staat van afwerking.

Uw aanbieding moet vrijdag dd. 7-3-2014 op ons kantoor binnen zijn.

Wij zijn aanwezig tot 16.30uur.

U mag uw aanbieding eveneens digitaal verzenden naar: info@vestus.nl

Uw aanbieding moet compleet zijn met calculatie.