VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Toelichting vergunningaanvraag opslaan van mest + melding

ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten

Initiatiefnemer: Melkveebedrijf Rodijk

Initiatieflocatie: Okkenbroekstraat 40
8112 AZ NIEUW HEETEN

Datum: 4 mei 2026
18 augustus 2026 aanvulling
Rapportage: Definitief, versie 1
Kenmerk: 007409-254129



Locatie Lunteren ▾ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX ▾ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▾ Haarweg 9a, 7651 KE ▾ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▾ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▾ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting vergunningaanvraag opslaan van mest ten behoeve van het agrarische bedrijf van Melkveebedrijf Rodijk aan de Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER 3

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING) 6

2.1. KORTE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN 6
2.2. KORTE BESCHRIJVING WIJZIGINGEN (IN HOOFDLIJNEN) 6

3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN 7

4. AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT 8

5. WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET 9

6. OMGEVINGSPLAN / PLANOLOGIE 11

6.1. AFSTAND TOT GEURGEVOELIGE OBJECTEN (ART. 22.117 OMGEVINGSPLAN) 12
6.2. CONCLUSIE 12

7. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER 13

7.1. BODEMBESCHERMENDE MAATREGELEN 13

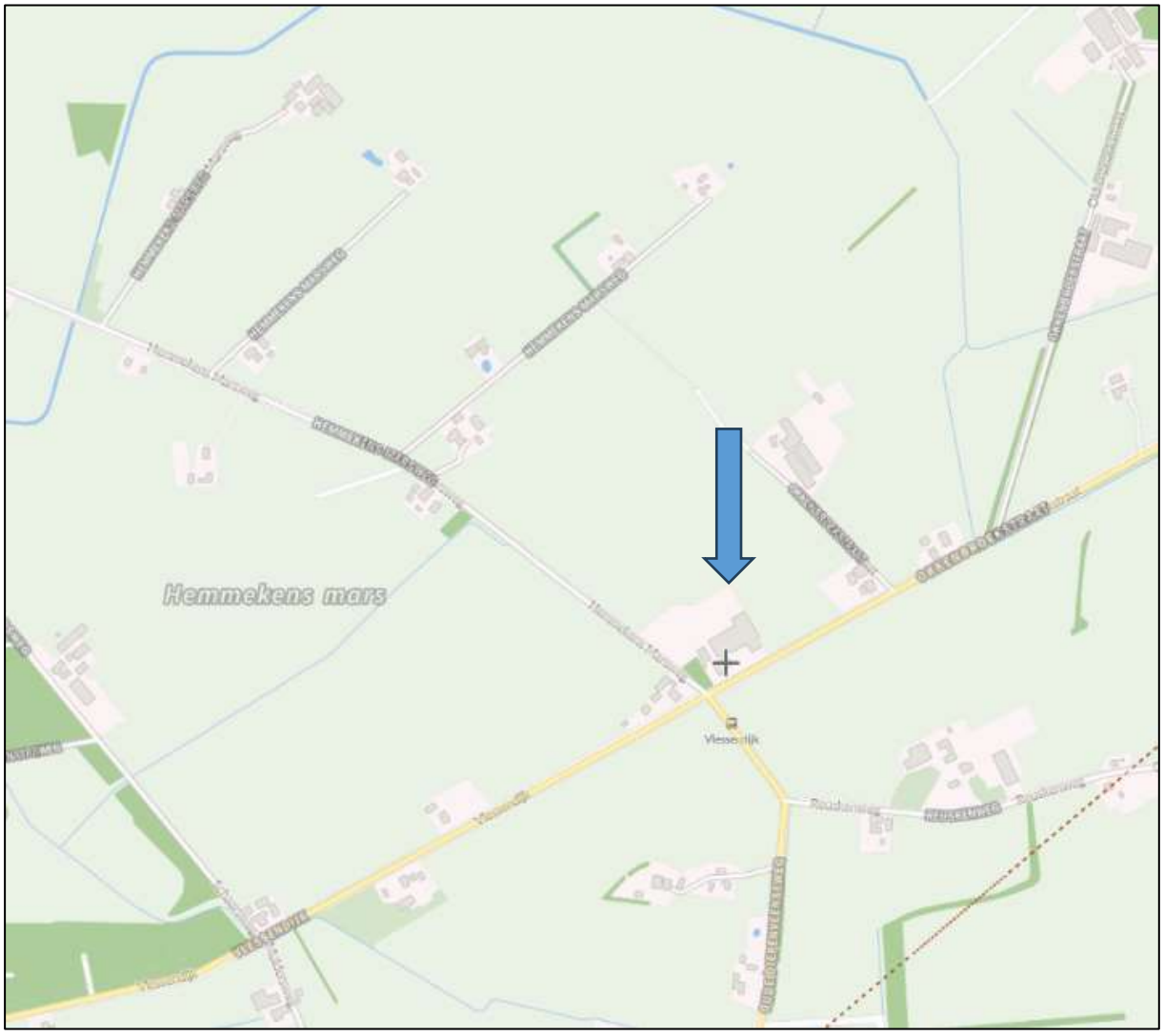
1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer:	Melkveebedrijf Rodijk Okkenbroekstraat 40 8112 AZ NIEUW HEETEN
Initiatieflocatie:	Okkenbroekstraat 40 8112 AZ NIEUW HEETEN
Kadastraal:	Raalte, sectie H, nummer 3561
Soort activiteit:	het houden van landbouwhuisdieren
KvK:	08221736 // 000007320981
Adviseur:	VanWestreenen B.V. te Zwolle Zwartewaterallee 44 8031 DX ZWOLLE Tel.: 038-7200202 Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl
Contact:	[redacted] Tel.: [redacted] E: [redacted]
Auteur:	[redacted] Tel.: [redacted] E: [redacted]
Rapportage:	Definitief, versie 1 4 mei 2026 18 augustus 2026

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten (bron: Street Smart)



Figuur 2 Topografische ligging Okkenbroekstraat 40 te Nieuw Heeten (bron: Street Smart)

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1. Korte beschrijving activiteiten

Het in werking hebben van een agrarisch bedrijf met, in grote lijnen, de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een agrarisch bedrijf met inbegrip van:
  - Het houden van melkrundvee en vrouwelijk jongvee
  - Het in gebruik hebben van een melkmachine
  - Het houden van vrouwelijk jongvee
  - Het houden van overig rundvee
  - Het in gebruik hebben van diverse werktuigenbergingen/opslagen
  - Het in gebruik hebben van een bedrijfswoning
- Het opslaan van:
  - Ruwvoer in sleufsilo's en foliebalen
  - Veevoeders in de daarvoor bestemde voersilo's en zakken
  - Drijfmest in de kelders onder de stallen
  - Drijfmest in mestsilo
  - Vaste mest op mestplaat
  - Kadavers onder stolp
  - Medicijnen en mineralen in de daarvoor bestemde medicijnenkast
  - Reinigings-/ontsmettingsmiddelen ter preventie van dierziekten
  - Opslag van gewasbeschermingsmiddelen
  - Opslag van zaagsel
  - Opslag van hooi en stro
  - Melk in een daartoe geschikte tank
  - Dieselolie in een dubbelwandige dieselolietank

2.2. Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)

- Het wijzigen van het agrarisch bedrijf:
  - Het opslaan van dierlijke mest in een mestsilo
  - Het buiten gebruik stellen van een bestaande mestsilo voor de opslag van mest, daarvoor in de plaats wordt deze gebruikt als opslag van zand.

3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN

Voor onderhavig bedrijf is op 26-09-2019 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.

Tabel: Overzicht vergunde bedrijfsopzet

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Nageschakelde / Aditionele techniek 1	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
				OW code	Omschrijving		Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar***	Fijnstof totaal
B	Jongvee	62	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	272,8	0	0	38	2356
B	Melkkoeien	33	HA1.100		overige huisvestingssystemen	beweiding	12,35	407,55	0	0	148	4884
E	Jongvee	20	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	88	0	0	38	760
F	Melkkoeien	78	HA1.34	OW 2019.01.V1	ligboxenstal met vlakke vloer voorzien van rubberen sleufvloer, met vlakke langssleuven en geprofileerd rubber (hellende V-vorm) met groeven en nopjes tussen de langssleuven, met vingermestschuif		8	624	0	0	148	11544
H	Melkkoeien	88	HA1.100		overige huisvestingssystemen	beweiding	12,35	1086,8	0	0	148	13024
Werktuigenberging	Jongvee	50	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	220	0	0	38	1900
Werktuigenberging	fokstieren en overig rundvee	29	HA6.100		overige huisvestingssystemen		6,2	179,8	0	0	170	4930
							Totaal:	**2878,95**		**0**		**39398**

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Omgevingsregeling
** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

Daarnaast is er een Melding dierenverblijven ingediend op 24 juni 2026 met kenmerk 0177ESUITE498612026. Deze melding is nog niet geaccepteerd. Er zijn wijzigingen in de bestaande stallen gemeld in het dierenaantal verdeeld over de stallen en het toepassen van een emissiearm stalsysteem. Onderstaande dieraantallen zijn gemeld.

Aangevraagde situatie:

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Nageschakelde / Aditionele techniek 1	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
				OW code	Omschrijving		Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar***	Fijnstof totaal
B	Jongvee	62	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	272,8	0	0	38	2356
B	Melkkoeien	33	HA1.100		overige huisvestingssystemen		13	429	0	0	148	4884
E	Jongvee	20	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	88	0	0	38	760
F	Melkkoeien	78	HA1.34	OW 2019.01.V1	ligboxenstal met vlakke vloer voorzien van rubberen sleufvloer, met vlakke langssleuven en geprofileerd rubber (hellende V-vorm) met groeven en nopjes tussen de langssleuven, met vingermestschuif		8	624	0	0	148	11544
H	Melkkoeien	88	HA1.100		overige huisvestingssystemen	Beweiding	13	1144	0	0	118,4	10419,2
Werktuigenberging	Jongvee	50	HA2.100		overige huisvestingssystemen		4,4	220	0	0	38	1900
Werktuigenberging	fokstieren en overig rundvee	29	HA6.100		overige huisvestingssystemen		6,2	179,8	0	0	170	4930
							Totaal:	**2957,6**		**0**		**36793,2**

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Omgevingsregeling

** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

4. AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT

Er is geen wijziging van dieraantallen (er is een melding ingediend voor een wijziging van het dieraantal middels melding 0177ESUITE498612026). Er wordt enkel een nieuwe mestsilo gebouwd en een bestaande mestsilo buiten gebruik gesteld. Deze bestaande mestsilo wordt enkel gebruikt voor opslag van het zand wat uit de bezinkput komt. De mest vermengd met zand wordt uit de stal geschoven en in de afstortput geschoven. Vanuit de afstortput wordt het drijfmest naar de nieuwe mestsilo automatisch gepompt. De mestsilo komt naast het bestaande bassin te staan. Het zand vermengd met droge/ vaste mest wordt in de oude mestsilo gebracht.

5. WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven welke milieubelastende activiteiten (mba's) uitvoeren. De milieubelastende activiteit "veehouderij" staat vermeld in paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en ziet toe op een kernactiviteit en eventueel functioneel ondersteunende activiteiten.

Uit artikel 3.200 van het Bal volgt dat paragraaf 3.6.1 van het Bal van toepassing is, als de kernactiviteit van de milieubelastende activiteit het navolgende betreft:

- Veehouderijen welke onder de IPPC-richtlijn vallen (IPPC-categorie 6.6):
    - 750 zeugen (OW-categorieën HD2, HD3 en HD5, zover het opfokzeugen betreft);
    - 2.000 vleesvarkens (OW-categorie HD5)
    - 40.000 stuks pluimvee (OW-categorieën HE t/m HH)
- Andere veehouderijen met meer dan:
    a. 10 stuks rundvee (OW-categorieën HA1 t/m HA6)
    b. 15 varkens (OW-categorieën HD1 t/m HD5)
    c. 350 kippen (OW-categorieën HE1 t/m HE5)
    d. 25 overige landbouwhuisdieren (OW-categorieën HB, HC, HF t/m HL)

Op onderhavige locatie worden in de beoogde situatie voornoemde grenswaarden overschreden, waardoor paragraaf 3.6.1 van het Bal op de beoogde activiteiten (het houden van landbouwhuisdieren) van toepassing is.

In de beoogde situatie is sprake van het houden van niet meer dan:

- 200 melkkoeien van 2 jaar en ouder (OW-code HA1);
- 200 kalfkoeien van 2 jaar en ouder (OW-code HA1);
- 340 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar (OW-code HA2);
- 340 fokstieren jonger dan 2 jaar (OW-code HA2);
- 200 zoogkoeien van 2 jaar en ouder (OW-code HA4);
- 50 overig rundvee van 2 jaar en ouder (OW-code HA6);

Daar in de beoogde situatie voornoemde grenzen niet worden overschreden, geldt in het kader van het aspect milieu voor het houden van de beoogde landbouwhuisdieren geen vergunningsplicht. Aangezien reeds geconcludeerd is dat paragraaf 3.6.1 van het Bal wel op onderhavige activiteiten van toepassing is, geldt er op grond van artikel 3.204 van het Bal een meldingsplicht. Onderhavige melding wordt middels voorliggende rapportage aan het bevoegd gezag voorgelegd.

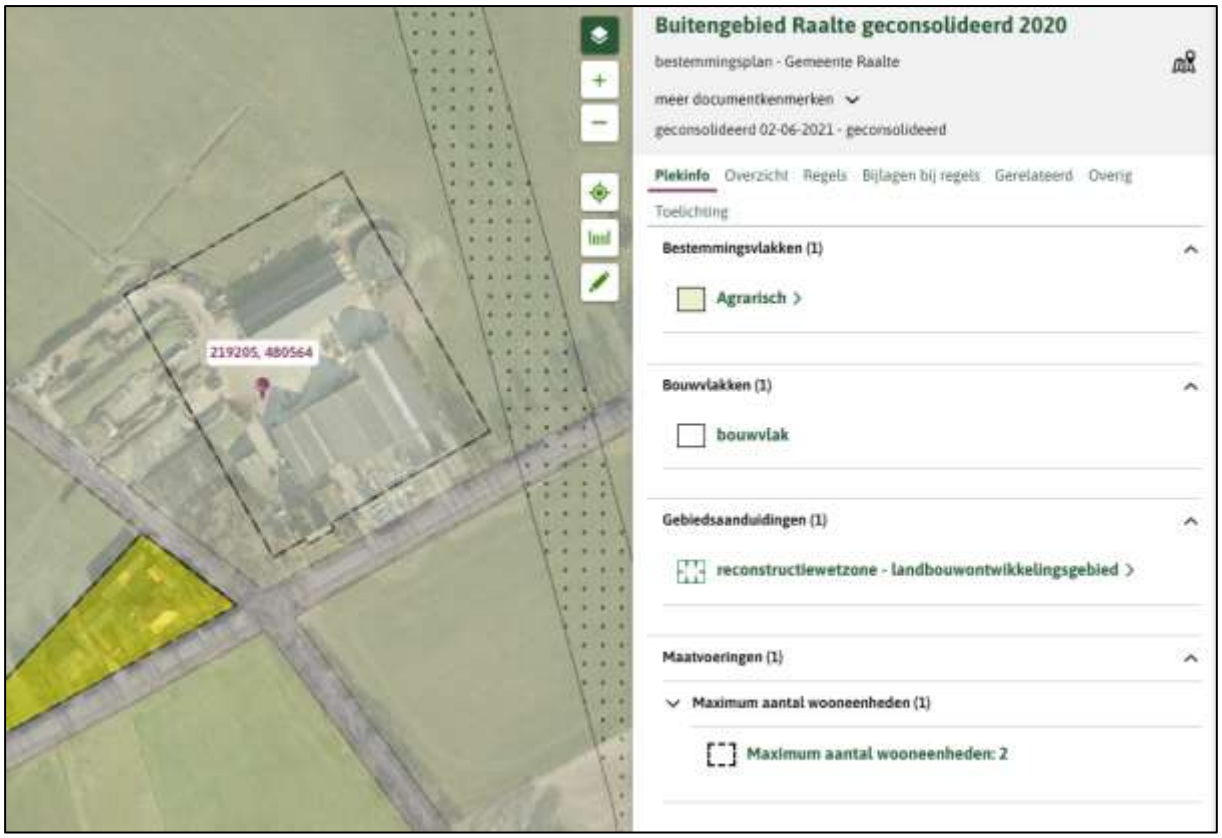
Voor de mestsilo geldt in het Bal artikel 4.86 opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin dat er een melding gedaan moet worden. Vanuit de bruidschat omgevingsplan geldt dat onder artikel 22.267 er een omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen aangevraagd moet woden als er onder a. *drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m3.*

Het mestbassin wordt groter dan 2.500 m3. Er wordt dus een omgevingsvergunning voor het opslaan dierlijke meststoffen aangevraagd middels deze bijlage.

6. OMGEVINGSPLAN / PLANOLOGIE

Op grond van het geldende planologische regime is het perceel gelegen in het omgevingsplan ‘Omgevingsplan gemeente Raalte’. Aangezien de gemeente Raalte nog geen invulling heeft gegeven aan het omgevingsplan wordt is het oude bestemmingsplan ook nog steeds van kracht. Het moederplan is het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van 08-06-2012. Vervolgens zijn er correctieve herzieningen gedaan en een verzamelplan opgesteld van het bestemmingsplan. Deze zijn niet van invloed op de locatie. Er is op 02-06-2021 een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan in werking getreden ‘Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020’. Aan deze regels is getoetst voor dit project.

Op de locatie is de enkelbestemming ‘Agrarisch’ van toepassing. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’



De huidige bestaande mestsilo is gebouwd middels de afwijkingsregel binnen het bestemmingsplan artikel 3.4.1. In de nieuwe situatie wordt er een nieuwe mestsilo gebouwd naast de bestaande mestsilo. De initatiefnemer wil daarnaast dat de mestsilo 11 meter hoog wordt (incl. spankap). Hiervoor wordt een omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) aangevraagd. Deze is seperaat met deze aanvraag ingediend.

ASPECT GEUR

6.1. Afstand tot geurgevoelige objecten (art. 22.117 Omgevingsplan)

Voor geurgevoelige objecten met een functionele binding met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan, of welke op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding in de directe omgeving hiervan te hebben, of op een dergelijke locatie is gebouwd in samenhang met het buiten werking stellen van het dierenverblijf, gelden op grond van artikel 22.117 van het gemeentelijke omgevingsplan minimale vaste afstanden in plaats van geurbelastingsnormen. Deze minimale vaste afstanden betreffen conform tabel 22.3.20 van het gemeentelijke omgevingsplan als volgt geldt bij een gezamenlijk oppervlakte van ten hoogste 750 m2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m3. De mestsilo wordt groter. Deze afstandseisen vanuit het omgevingsplan gelden dus niet.

In de beoogde situatie is sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 22.267 van het omgevingsplan van Gemeente Raalte, daar de gezamenlijke afmetingen van de mestbassins meer dan 750 m^2, dan wel 2.500 m^3 betreffen. In het omgevingsplan van Gemeente Raalte zijn geen minimale afstanden opgenomen voor vergunningplichtige opslagen van deze stoffen ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Het bassin wordt met een elektrische mestpompt gevuld vanuit de bezinkput. Dit wordt automatisch wekelijks weggepompt. De mest wordt circa 8x per jaar gemixt.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van gelijkwaardigheid aan de genoemde afstanden kan worden voldaan.

6.2. Conclusie

Aan de normering en minimale afstandseisen met betrekking tot het aspect geur zoals opgenomen in het gemeentelijke omgevingsplan is zoals bovenstaande aan gelijkwaardigheid getoetst aangezien de mestilo de drempel van 2.500 m3 overschrijdt. Deze vormen derhalve geen belemmering om de gewenste bedrijfsopzet te realiseren.

7. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

7.1. Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige veehouderij zijn de navolgende bodembeschermende maatregelen genomen:

Activiteit	Maatregel
• opslag dunne/drijf mest	opslag in mestsilo

Gelet op voornoemde zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

BIJLAGEN

Bijlage 1: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet
Bijlage 2: Landschappelijke inpassing