



Deurne, 27 mei 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0691 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)  
Betreft: besluit plan vergunningvrij

Beste ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor de uitbreiding van een woning op het adres Esdoornstraat 7 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 4 mei 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0691. In deze brief leest u onze beoordeling.

#### **Uw plan mag zonder vergunning worden uitgevoerd**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan. Dit betekent dat u mag beginnen met de bouwwerkzaamheden. Omdat u geen vergunning nodig heeft, besluiten wij om uw aanvraag voor een vergunning af te wijzen.

#### **Let op:**

- Het kan zijn dat wet- en regelgeving voor vergunningvrije activiteiten wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of uw plan nog vergunningvrij is.
- Vergunningvrij is niet regelvrij. U moet onder andere voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het burenenrecht.

#### **Bespreek uw plannen vooraf met uw burenen**

Wij adviseren u om uw plannen vooraf met uw burenen te bespreken. Hierdoor voorkomt u dat uw burenen verrast worden door de werkzaamheden.

#### **Wij maken dit besluit bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

#### **Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota. Wij brengen maar 15% van de leges in rekening, omdat voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig is.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Er is geen vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit volgens artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Er is geen vergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0691 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.I. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.