
Memo

onderwerp Nota van Aanvulling MKW P1.1
bestemd voor Marktkwartier C.V. - Nieuwegein
ter attentie van [REDACTED]
opgesteld door [REDACTED]
gecontroleerd door [REDACTED]

datum 9 januari 2026
referentie 214550007_AdB_NvA_0002_v1.0_MKW
P1.1 Bouwbesluit
projectnummer 214550007

Inleiding

Op 22 april 2025 hebben wij een reactie ontvangen van team vergunningen Bouw van de Gemeente Amsterdam van Stadsdeel West. Uit de reactie blijkt dat de brandweer nog niet akkoord is met het ontwerp. De brandweer heeft de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningsvereisten bouwactiviteiten en het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Verder is voor de beoordeling van de aanvraag het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland gebruikt. De conclusie van de brandweer is dat de aanvraag niet voldoet aan enkele relevante regelgeving. Als deze maatregelen worden genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving.

De geconstateerde afwijkingen en de gevraagde aanpassingen/aanvullingen zijn weergegeven in adviesbrief; NEGATIEF Adviesbrief bouw 2025-3695-ADVS.pdf met kenmerk; 2025/3695/ADVS-a dd. 16 april 2025.

In deze Nota van Aanvulling gaan wij in op de gevraagde aanpassingen. Wij willen u vragen deze Nota van Aanvulling aan het dossier toe te voegen. De aanpassingen en wijzigingen in deze Nota van Aanvulling zijn ter vervanging van de eerder ingediende tekeningen en de rapportage; 214550007_AdB_RAP_0001_v4.0_MKW-P1.1 Bouwbesluit dd. 31-10-2024.

Aangehecht aan deze notitie is een nieuwe tekeningen set waar de relevante en gevraagde wijzigingen in opgenomen zijn.

Leeswijzer

De punten uit de adviesbrief zijn volgordekelijk weergegeven met: *afwijking*. In de daaronder liggende alinea is de oplossing weergegeven met: *opgenomen wijziging*.

Afwijking; Mor, hoofdstuk 2, Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

- Binnen de bouwkundige tekeningen ontbreekt een renvoi waarin de brandveiligheidsvoorzieningen worden toegelicht. Wij verzoeken om de bouwkundige tekeningen te voorzien van een renvoi.
- Meerdere brandveiligheidsvoorzieningen, zoals beschreven in het brandveiligheidsrapport, zijn niet opgenomen in de bouwkundige tekeningen. Wij verzoeken om de uitgangspunten van het brandveiligheidsrapport te verwerken in de bouwkundige tekeningen.

Opgenomen wijziging

Het oorspronkelijke plan was om alleen bij de aanvraag van gebouw S1 een algemeen renvoi toe te voegen. Dat blijkt niet te werken. In de tekeningenset, aangehecht aan deze nota, is het algemene renvoi toegevoegd.

De brandveiligheidsvoorzieningen, genoemd in de rapportage, zijn aangegeven op de tekeningenset met symbolen.



Afwijking; BB 2012, artikel 2.82

Op de begane grond liggen er meterkasten in de extra beschermde vluchtroute (besloten ruimten buiten een brandcompartiment). Wij verzoeken om de bouwkundige plattegrondtekeningen hierop aan te passen.

Opgenomen wijziging

Een meterkast mag in een extra beschermde vluchtroute liggen. De deuren en het achterhout dienen te voldoen aan brandklasse B. De installatie componenten dienen te voldoen aan de NEN 1010.

Afwijking; BB 2012, artikel 2.84

Op de begane grond voert er tussen C9 en B9 een (vermoedelijke) WBDBO en WRD lijn over een open constructie. Wij verzoeken om de bouwkundige tekeningen hierop aan te passen.

Opgenomen wijziging

WBDBO/WRD-lijn is aangepast op tekening, zie pijl 'gewijzigd'.

Afwijking; BB 2012, artikel 2.84, 2.94a, 2.94b en 2.107a

Uit de bouwkundige tekeningen blijkt onvoldoende wat de waarde van de WBDBO en WRD is. Wij verzoeken om de bouwkundige tekeningen hierop aan te passen.

Opgenomen wijziging

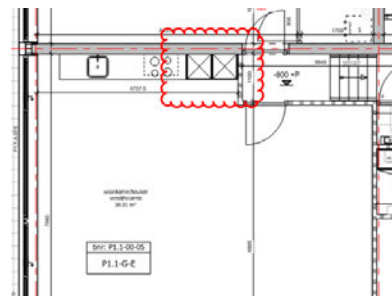
WBDBO en WRD van de verschillende scheidingen zijn verduidelijkt op de plattegronden van de begane grond en 1^e verdieping door gebruik van het teken $\times$ met daarbij de WRD-eis.

Afwijking; BB 2012, artikel 2.84, 2.94a, en 2.94b

Meerdere schachten in woningen (ter hoogte van de keukens) zijn niet als brand- en rookwerend in de bouwkundige tekeningen weergegeven. Wij verzoeken om de bouwkundige tekeningen hierop aan te passen.

Opgenomen wijziging

We gaan er vanuit dat met de 'schachten' de rood omcirkelde delen bedoeld worden in de afbeelding hiernaast. Dit is onderdeel van de keukens; opstelplaats voor koelkast/ vaatwasser. Voor de duidelijkheid is het symbool opgenomen in de legenda.



Afwijking; BB 2012, artikel 2.107 en 2.107a

Het noodtrappenhuis en de algemene gang (beide extra beschermde vluchtroutes) zijn op de begane grond niet brand- en rookwerend van elkaar gescheiden. Wij verzoeken om de scheidingsconstructie tussen de twee vluchtroutes te voorzien van WBDBO en WRD.

Opgenomen wijziging

Scheiding is brandwerend gearceerd op de bijgevoegde tekening, zie pijl 'gewijzigd'.

Afwijking; BB 2012, artikel 6.21

Er worden geen rookmelders weergegeven in de bouwkundige plattegrondtekeningen. Wij verzoeken om de bouwkundige plattegrondtekeningen hierop aan te passen.



Opgenomen wijziging

Rookmelders zijn aangegeven op de tekeningenset die is meegestuurd.

Afwijking; BB 2012, artikel 2.84, 6.30, 6.36 en 6.38

Uit de weergaven onder 3.9.4 van het brandveiligheidsrapport blijkt onvoldoende waar de brandweeringang, bluswatervoorziening en opstelplaats (t.o.v. elkaar) zijn gelegen. Aanvullend blijkt uit de aanvraag ook niet wat de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrenzen is. Wij verzoeken om de bovenstaande zaken nader weer te geven in een situatietekening.

Opgenomen wijziging

De gevraagde informatie is toegevoegd op de meegestuurde tekeningenset.

Het terrein is (nog) niet opgedeeld in percelen, het betreft een her te ontwikkelen terrein. De spiegelsymmetrische afstand is gemeten op basis van de werkelijke afstand en hart tot openbaar groen/water. Hieruit volgt dat de afstand voldoende groot is om brandoverslag te voorkomen.

Afwijking; BB 2012, artikel 7.12

Uit de bouwkundige plattegrondtekeningen blijkt onvoldoende of deuren op een vluchtroute (m.u.v. woningtoegangsdeuren) zijn voorzien van een geschikt deurbeslag om de deuren te gebruiken als vluchtroute. Wij verzoeken om de bouwkundige plattegrondtekeningen hierop aan te passen.

Opgenomen wijziging

Deurbeslag van deuren gelegen in een vluchtroute is aangegeven met symbool op tekening.

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN	
	hoofdentree
	entree woning/-bergingen
dgm	dagmaat kozijn
vv	vloerverdeler
m.k.k	meterkast koud
m.k.w	meterkast warm
WTW	warmte terugwin unit
kt	kooktoestel
wm	opstelplaats wasmachine
kk	opstelplaats koelkast
	Vrijloop dranger
	Deur dranger
	Deur+dorpel
	Geluidswerende deur
	looplijn trap
	start looplijn trap
	positie schacht / vloersparing
	positie vide / bovenliggende vloersparing

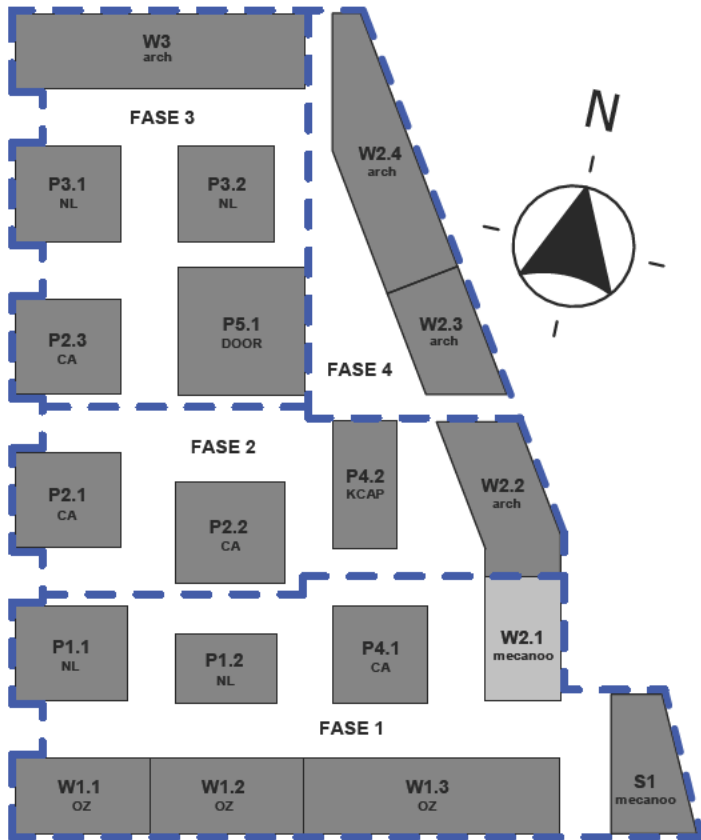
RENVOOI MATERIALEN	
	metselwerk
	spouwisolatie (afm. variabel)
	kalkzandsteen (afm. vlgns. constr.)
	HSB element
	zandcement dekvloer 90mm
	anhydriet dekvloer zwevend (afm. variabel)
	dakplaat PIR (afm. variabel)
	gibo d=70mm
	gibo d=100mm
	metalstud d=205mm (woningscheidend)
	metalstud d=150mm
	voorzetwand (afm. variabel)
	isolatie EPS d=100mm
	gipsplaat (2x) op regelwerk - 55mm 25-30
	i.h.w.g. beton, constructief (afm. vlgns. constr.)
	prefab beton (afm. vlgns. constr.)
	vloer,- wandtegels (div. afmetingen)
Voor overige vloer- plafond- en wandafwerking zie Interieur- en Exterieurstaat en technische omschrijving.	
Profilering kozijnen en kozijnvullingen volgens leverancier.	

RENVOOI BRANDWERENDE VOORZIENINGEN	
	rookmelder, aangesloten op het lichtnet
	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO S200, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO S200, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
	vrijloopdranger
	panieksluiting
	deurdranger
	brandscheiding 30 minuten WBDBO (R200)
	brandscheiding 60 minuten WBDBO (R200)
	brandscheiding 60 minuten WBDBO in vloer
	vluchtroute
	brandweerlift
	droge blusleiding
	brandweeringang
	brandslanghaspel

RAPPORTAGE BOUWFYSICA	
Blok S1: Bouwbesluit-berekeningen volgens rapport: 214550003_AdB_RAP_0001_v4.0 & 214550003_AdB_RAP_0002_v2.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen geluidsisolatie volgens rapport: 214550003_AdB_RAP_0001_v4.0 & 214550003_AdB_RAP_0002_v2.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen brandoverslag volgens rapport: 214550003_AdB_RAP_0001_v4.0 & 214550003_AdB_RAP_0002_v2.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024	
Blok W2.1: Bouwbesluit-berekeningen volgens rapport: 214550005_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen geluidsisolatie volgens rapport: 214550005_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen brandoverslag volgens rapport: 214550005_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024	
Blok P4.1: Bouwbesluit-berekeningen volgens rapport: 214550001_AdB_RAP_0001_v5.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen geluidsisolatie volgens rapport: 214550001_AdB_RAP_0001_v5.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen brandoverslag volgens rapport: 214550001_AdB_RAP_0001_v5.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024	
Blok P1.1: Bouwbesluit-berekeningen volgens rapport: 214550007_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen geluidsisolatie volgens rapport: 214550007_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen brandoverslag volgens rapport: 214550007_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024	
Blok P1.2: Bouwbesluit-berekeningen volgens rapport: 214550008_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen geluidsisolatie volgens rapport: 214550008_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024 Maatregelen brandoverslag volgens rapport: 214550008_AdB_RAP_0001_v4.0 Aveco de bondt: d.d. 31-10-2024	

RENVOOI REGELGEVING
Afdeling 2.15: deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend worden uitgevoerd. Er wordt voldaan aan een weerstandsklasse 2 uit NEN 5096 en aan PKVW.
Dakafwerking / ballast conform NEN-6707 + W97.
Dakveiligheid conform EN-795.
Dak,- vloer,- en trap afscheidingen voldoen aan afdeling 2.1 "algemene sterkte van de bouwconstructie" van het Bouwbesluit. (artikelen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4). Indien de vloer,- en trapafscheiding is vervaardigd van glas, wordt het "niet bezwijken" als bedoeld in artikel 2.2 en 2.3 bepaald volgens NEN 2608.
Beglazing <0,85m + vloer uitvoeren conform NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608.
Vloerafscheiding aanbrengen conform artikelen 2.18 t/m 2.20 Bouwbesluit 2012.
Puiconstructies en vloerafscheidingen uitvoeren conform: NEN-EN-1991, NEN-EN-1990 en NEN 2608.

RENVOOI RC-WAARDEN	
Rc waarden:	
Vloer grenzend aan grond:	5,0 m²K/W
Vloer grenzend aan parkeergarage:	6,3 m²K/W
Vloer boven AOR:	4,7 m²K/W
Uitragende vloer:	6,3 m²K/W
Langsgevel:	4,7 m²K/W
Scheidingswand AOR:	2,5 m²K/W
Dak:	6,3 m²K/W
Plat dak loggia:	6,3 m²K/W
Transparante constructies	
U-waarde ramen, deuren, kozijnen:	1,4 W/m²K



adres

HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer

010 266 66 44

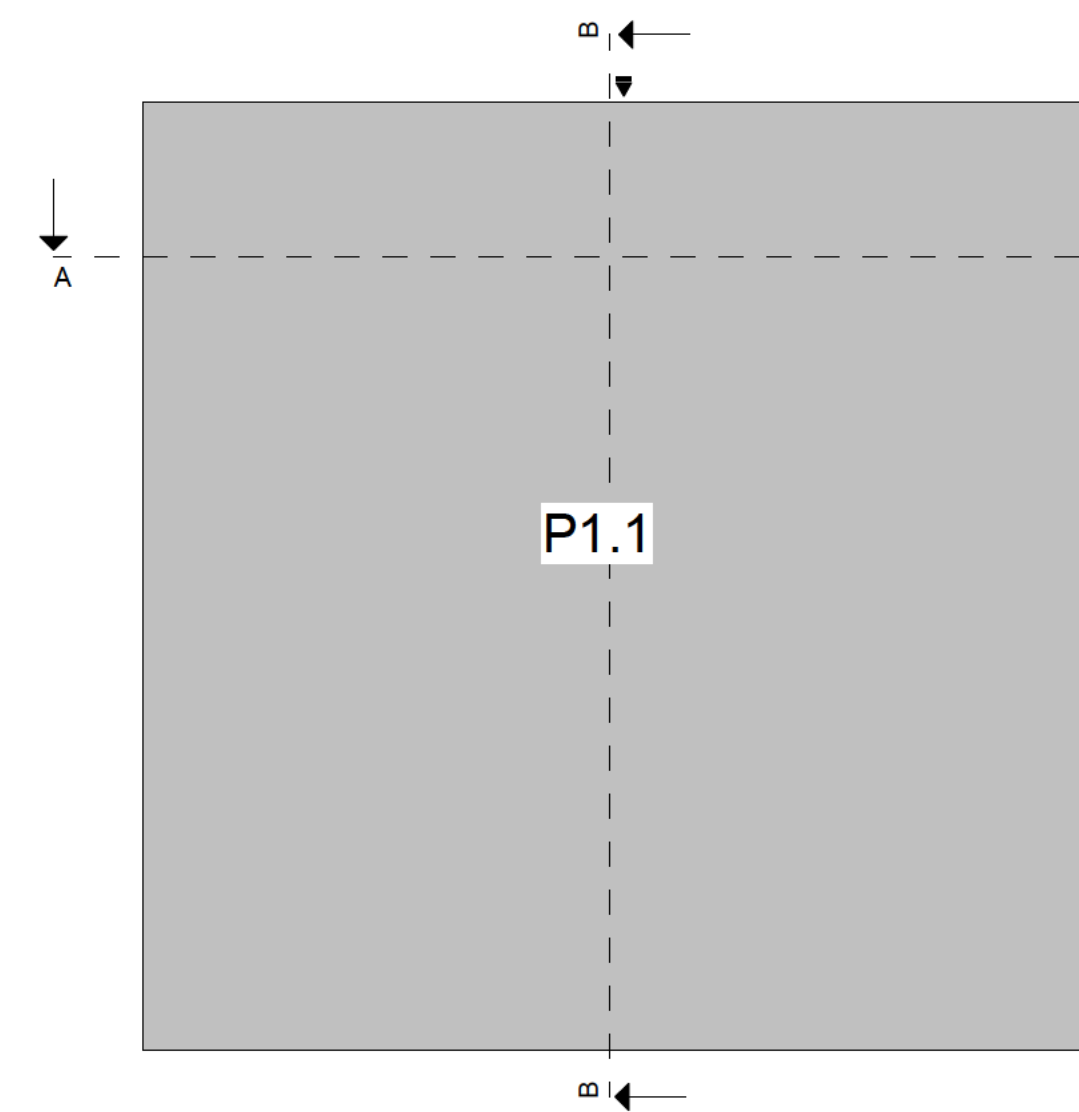
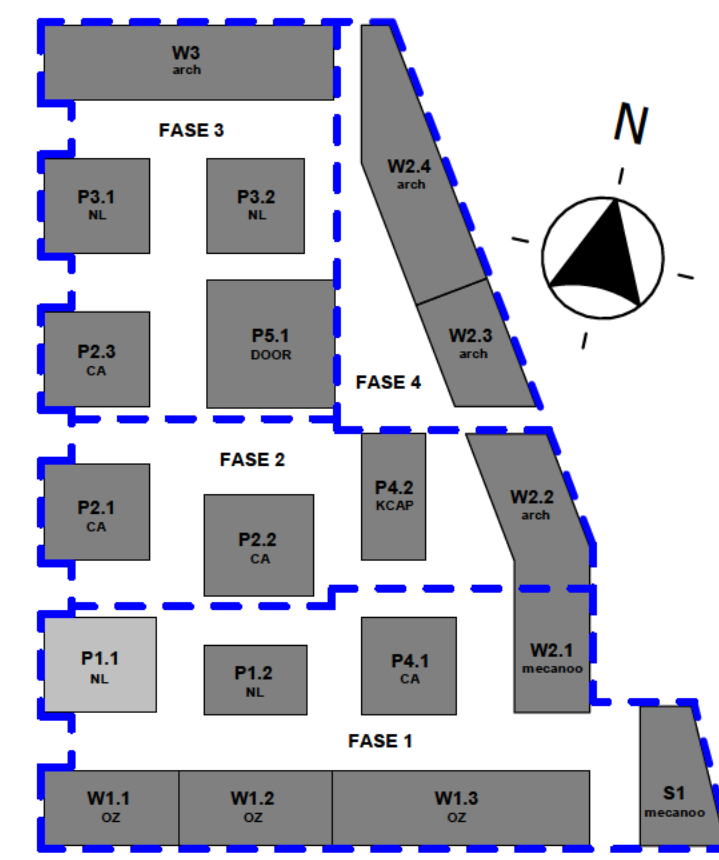
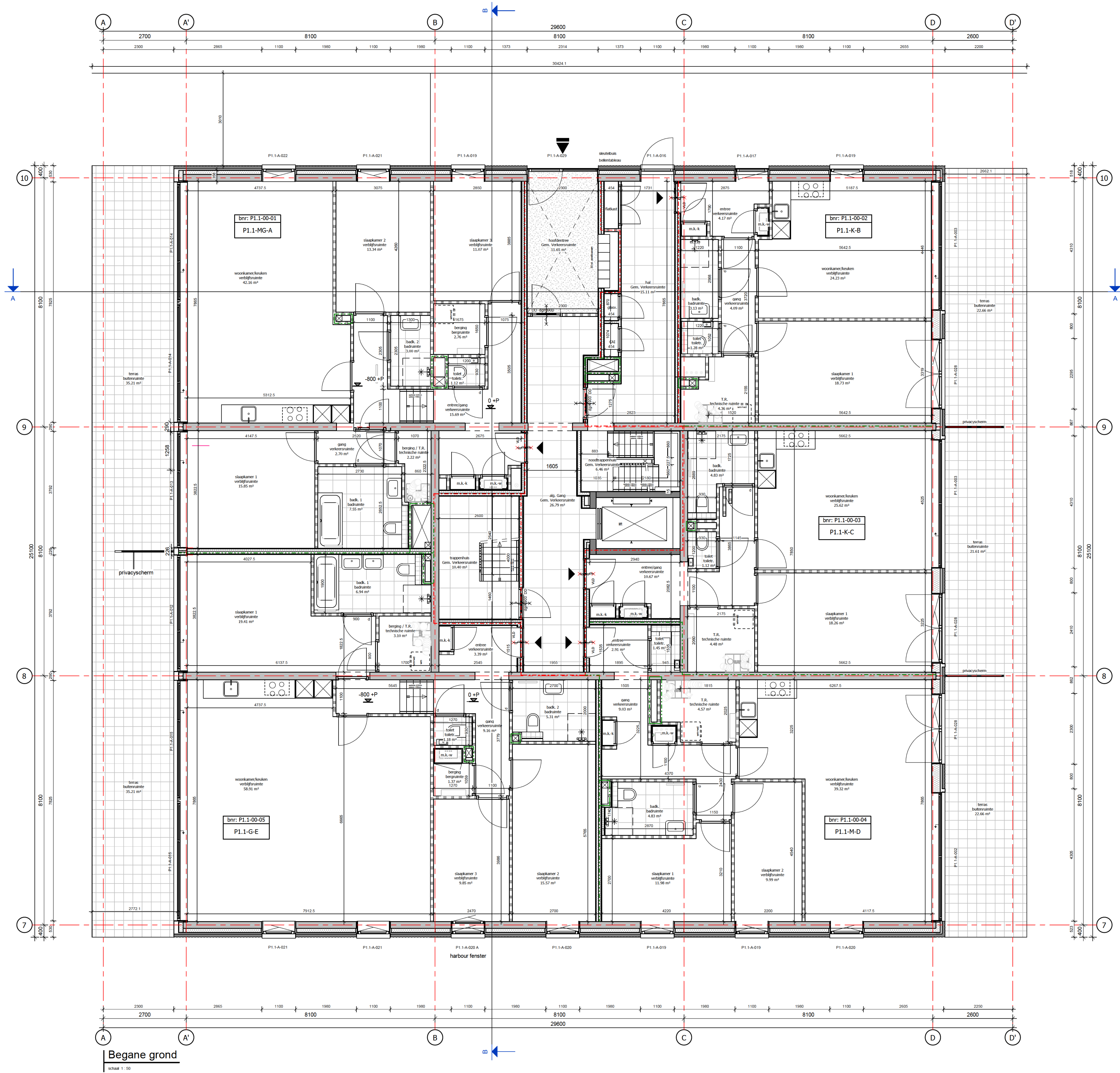
website

www.hfb-groep.nl

e-mail

info@hfb-groep.nl

wijz. datum	omschrijving	door
project	onderdeel	
Marktkwartier West fase 1 , Amsterdam	Blok S1	
opdrachtgever	projectmanager	
Marktkwartier C.V.		
fase		
DO		
tekeningsnaam		
algemeen renvooi Marktkwartier		
formaat	schaal	getekend/gewijzigd
A2	n.v.t.	31-10-2024
projectcode	tekeningscode	
20087	DO-001	



hfb

adres
HFB B.V.
Van der Grinten 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 23-08-2024 Wijzigingen plattegronden

vlz. datum

omschrijving

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam

opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fase
DO

tekeningsnaam
begane grond

format
A0

schaal
1:50

getekend/gewijzigd
25-07-2024
A 23-08-2024

HFB

door

onderdeel
Blok P1.1

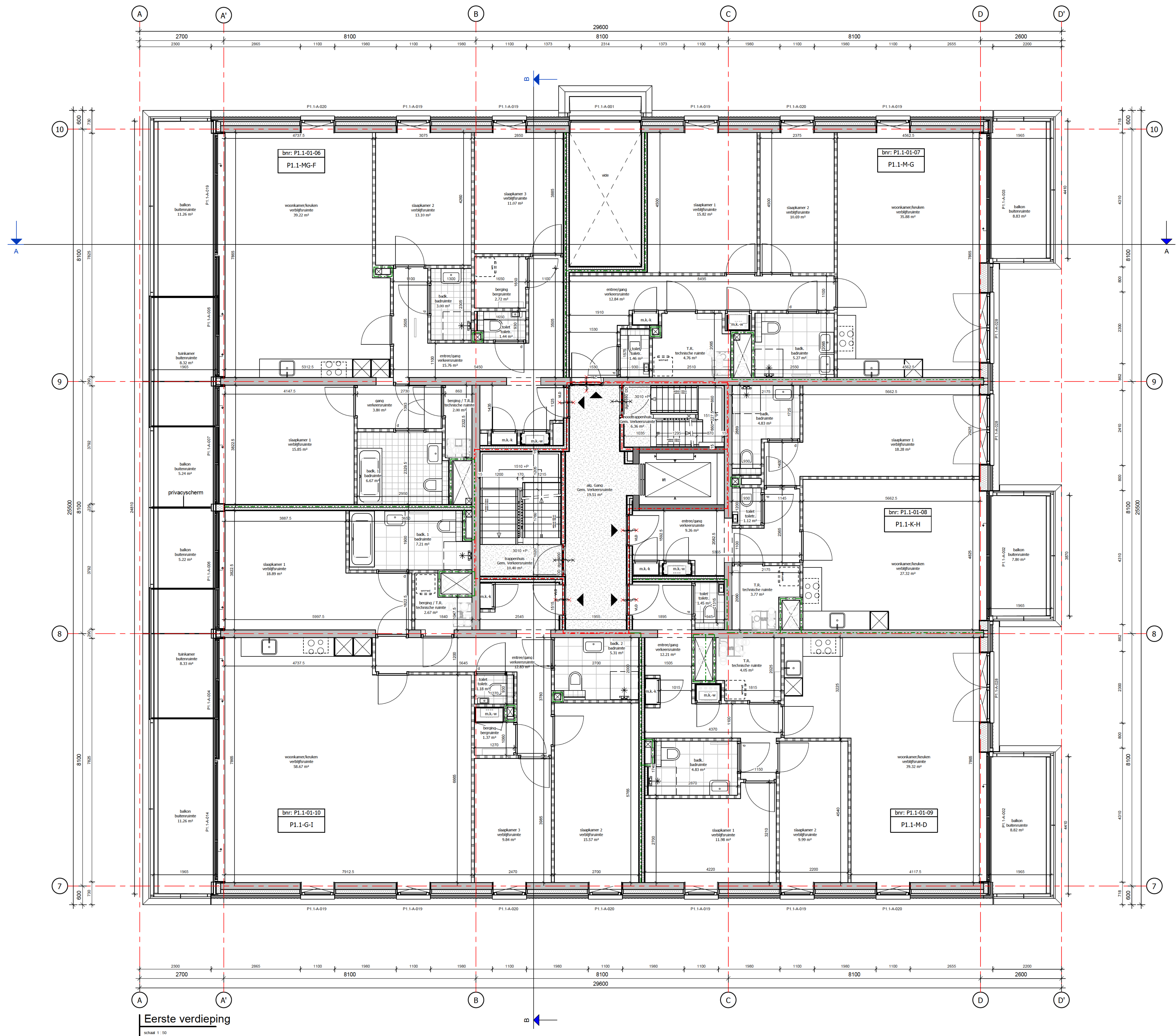
projectmanager

DEFINITIEF

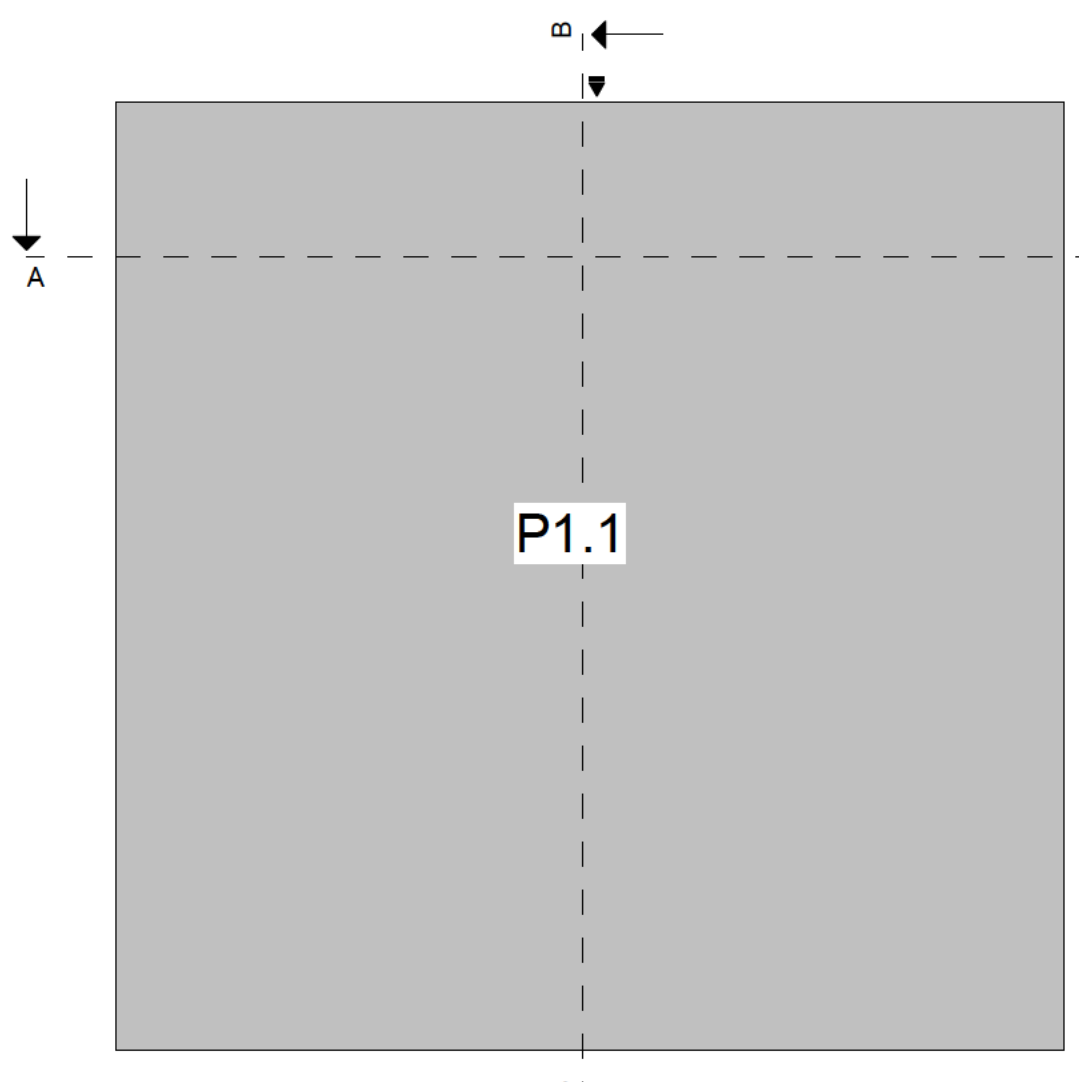
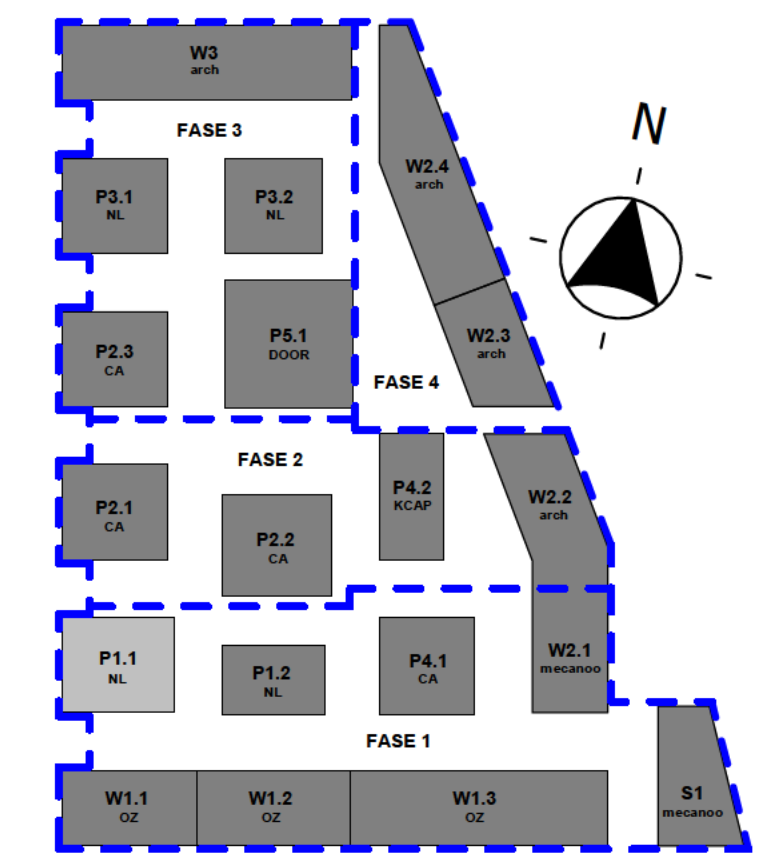
tekeningscode

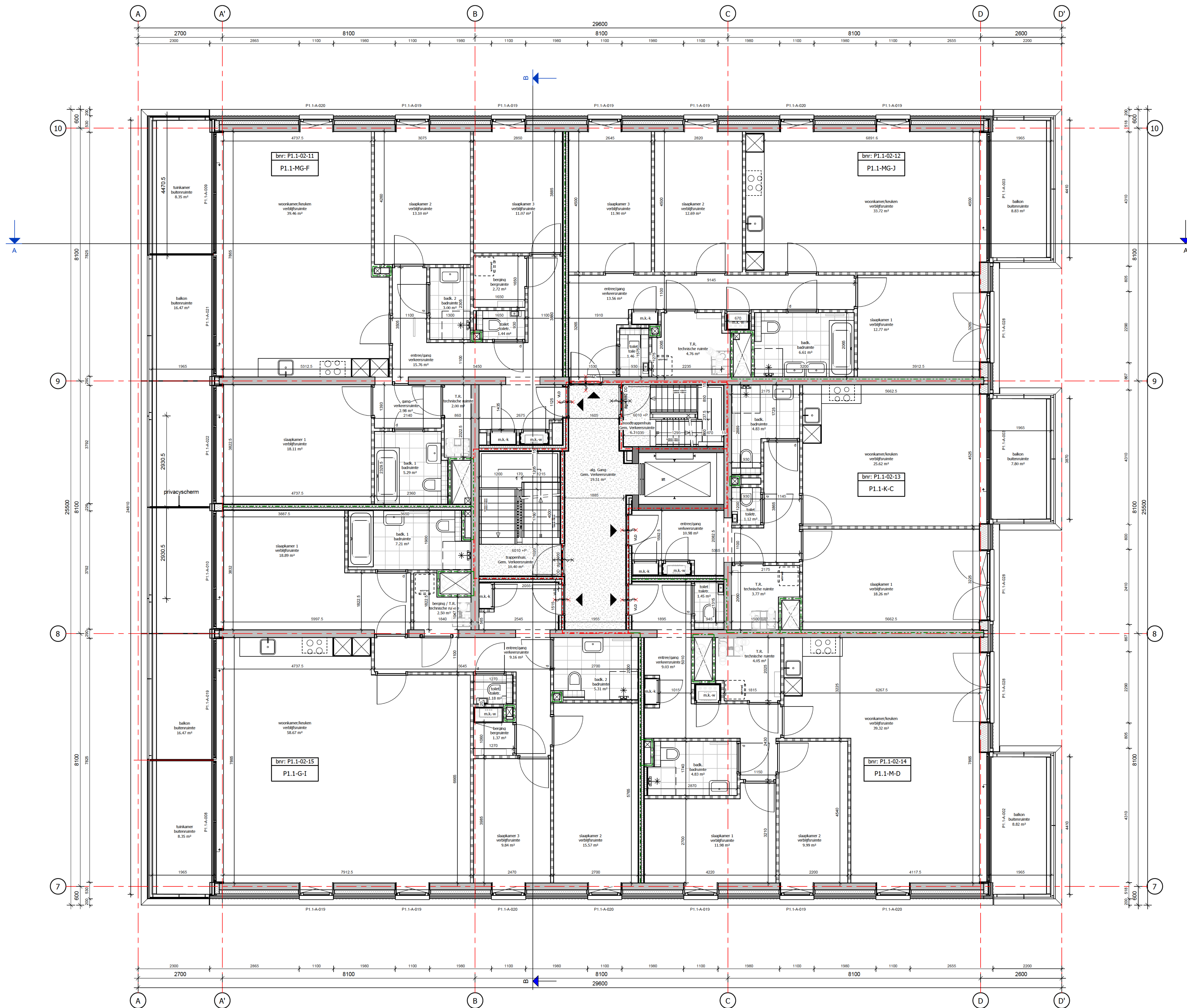
projectcode
20087

tekeningscode
DO-100

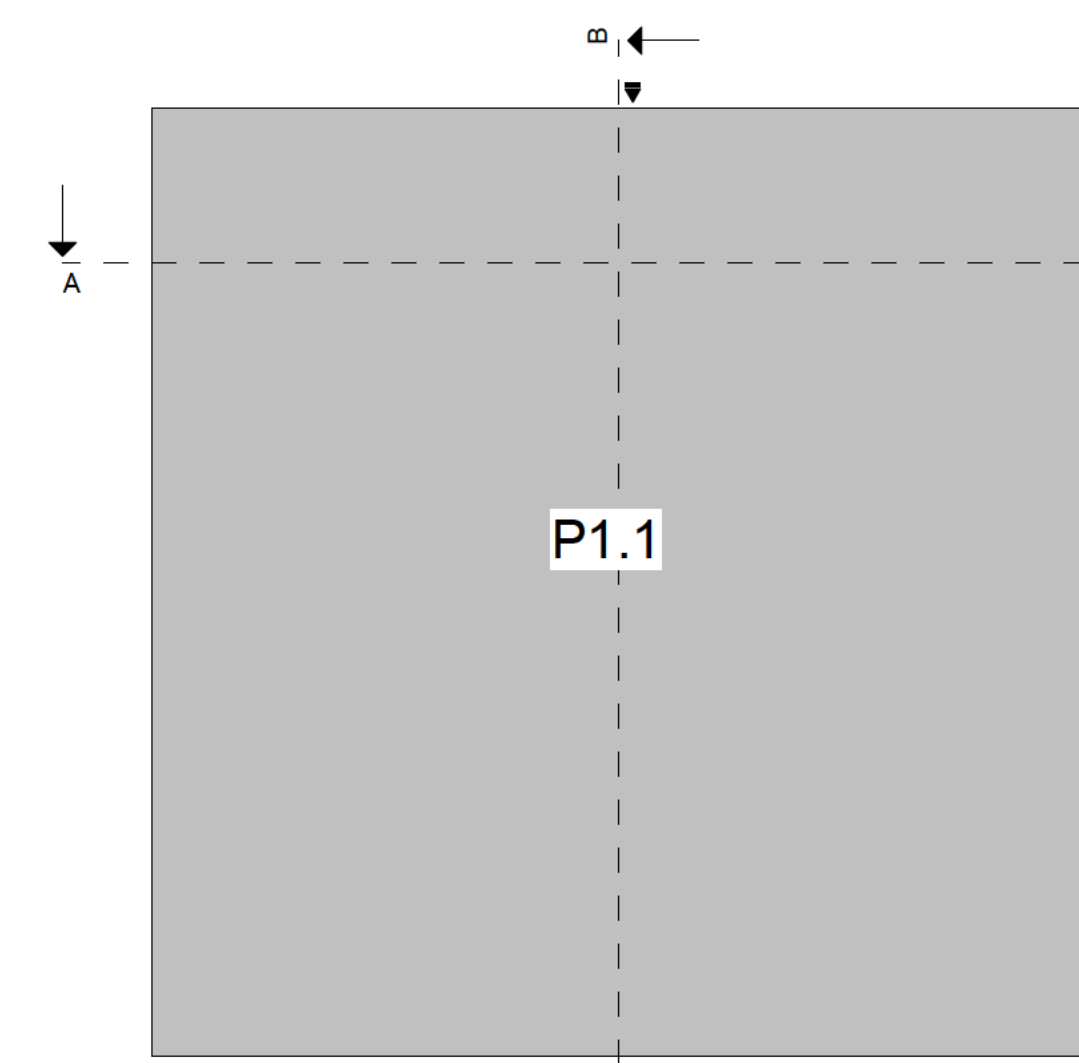
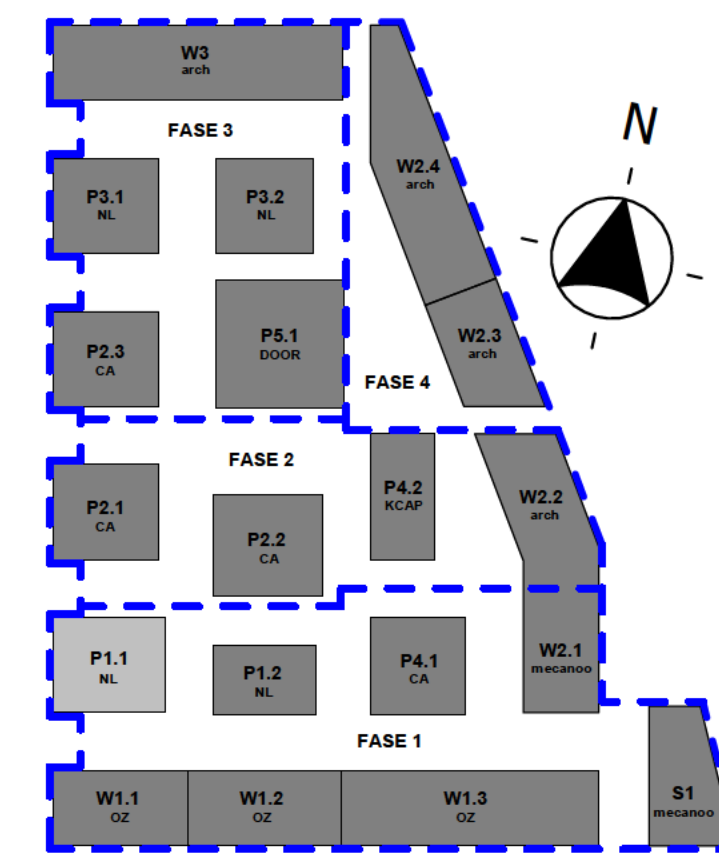


Eerste verdieping
schaal 1:50





Tweede verdieping
Schale 1: 50



hfb

adres
HFB B.V.
Voorstraat 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 23-08-2024 Wijzigingen plattegronden

vlz. datum omschrijving

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam

opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fase
DO

tekeningsnaam
tweede verdieping

format
A0

schaal
1:50

getekend/gewijzigd
25-07-2024
A 23-08-2024

projectcode
20087

tekeningscode
DO-102

HFB

door

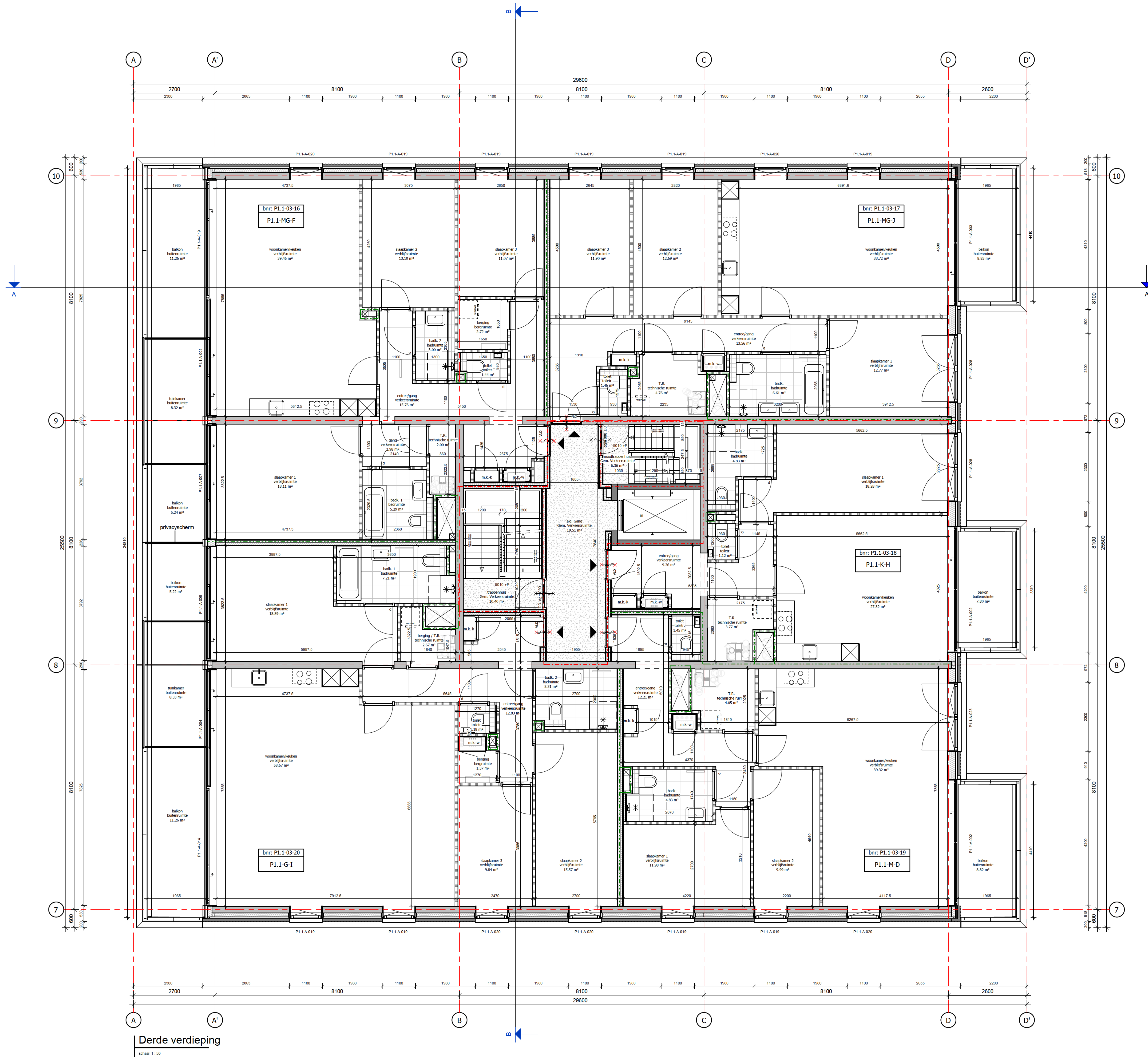
onderdeel
Blok P1.1

projectmanager

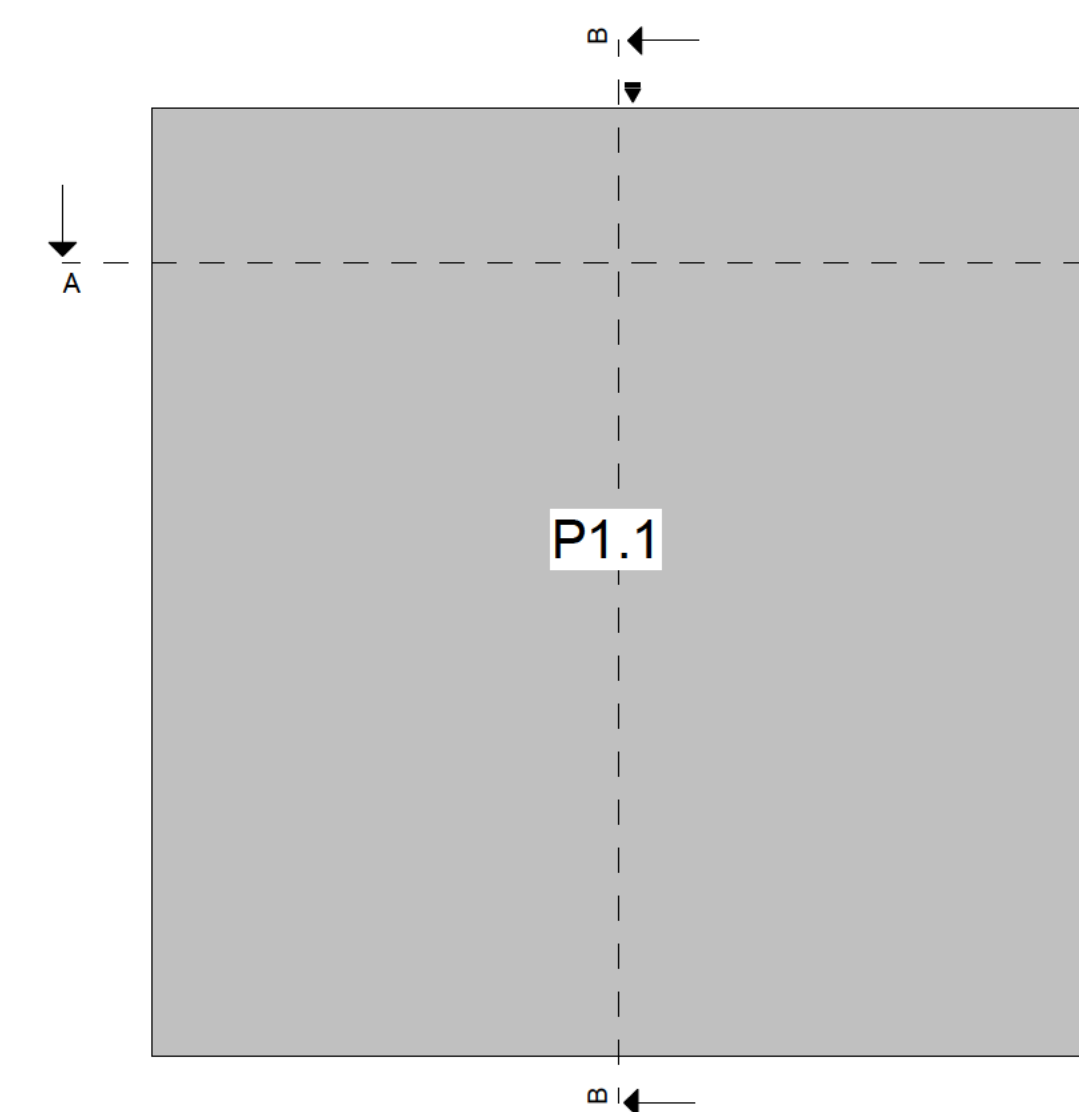
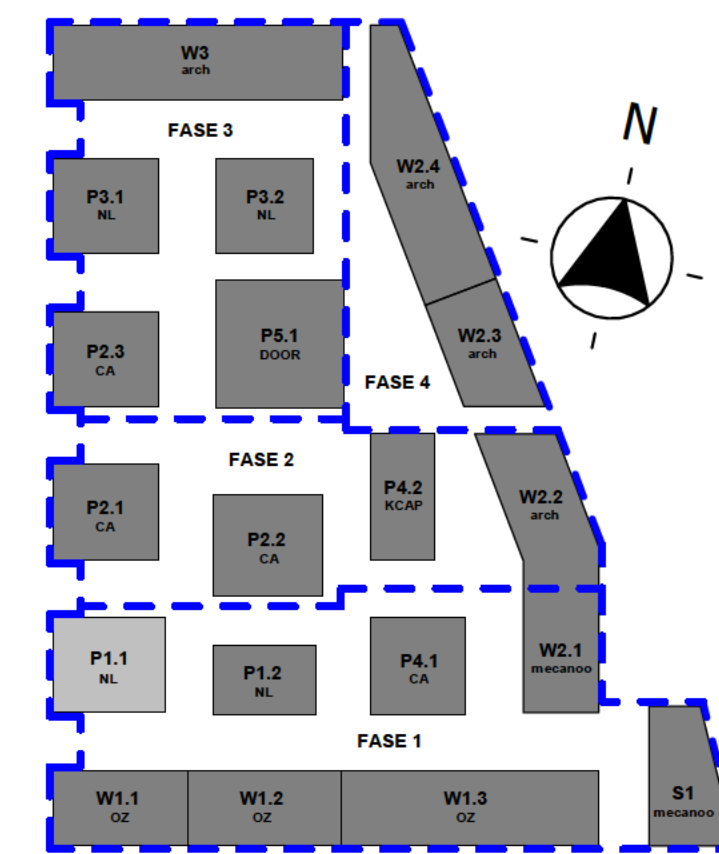
DEFINITIEF

tekeningscode

DO-102



Derde verdieping
schaal 1:50



hfb

adres
HFB B.V.
Voorstraat 78
3011 BN, Rotterdam

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 23-08-2024 Wijzigingen plattegronden
vz.d. datum omschrijving

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam
opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fase
DO
tekeningnaam
derde verdieping

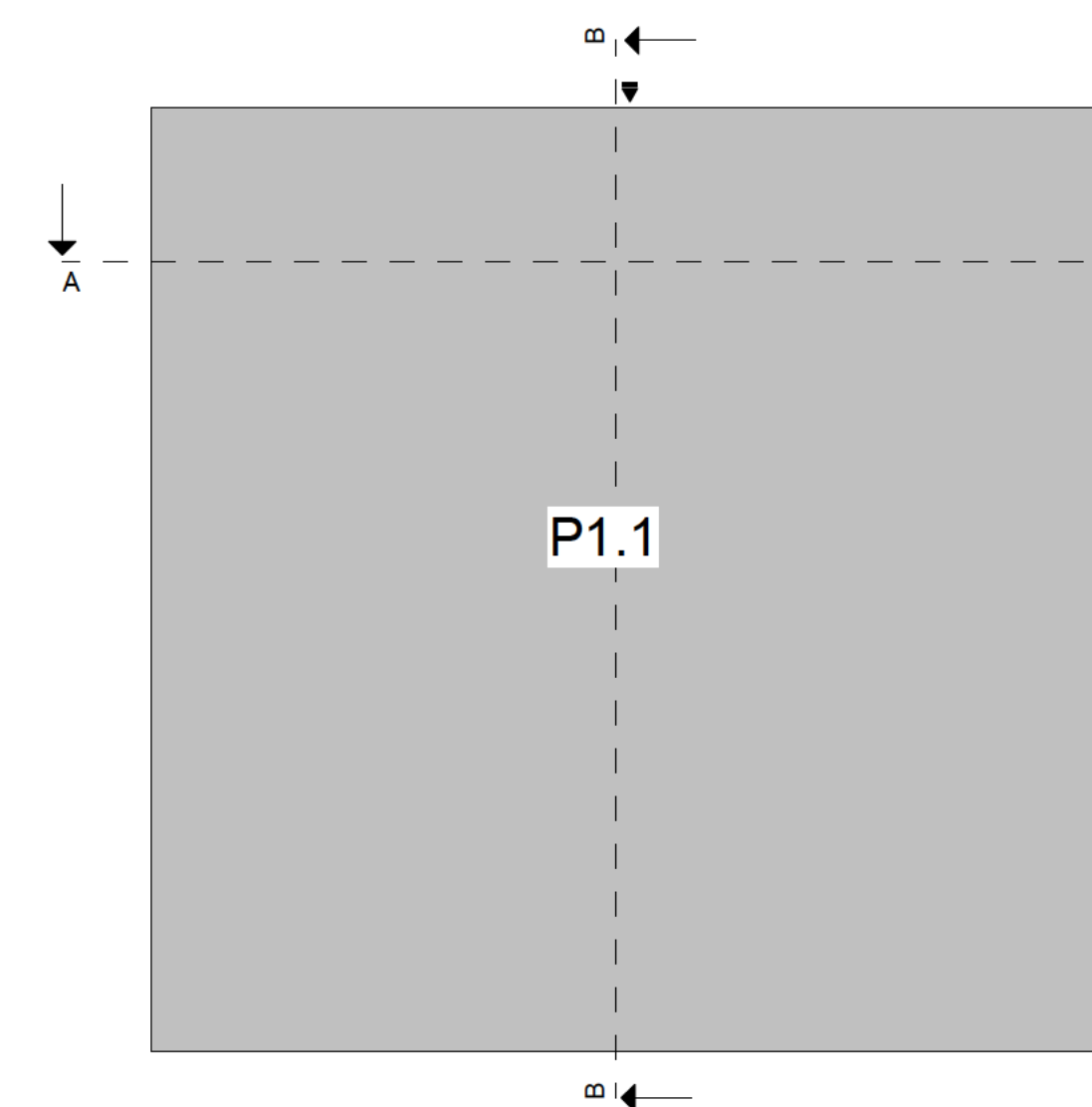
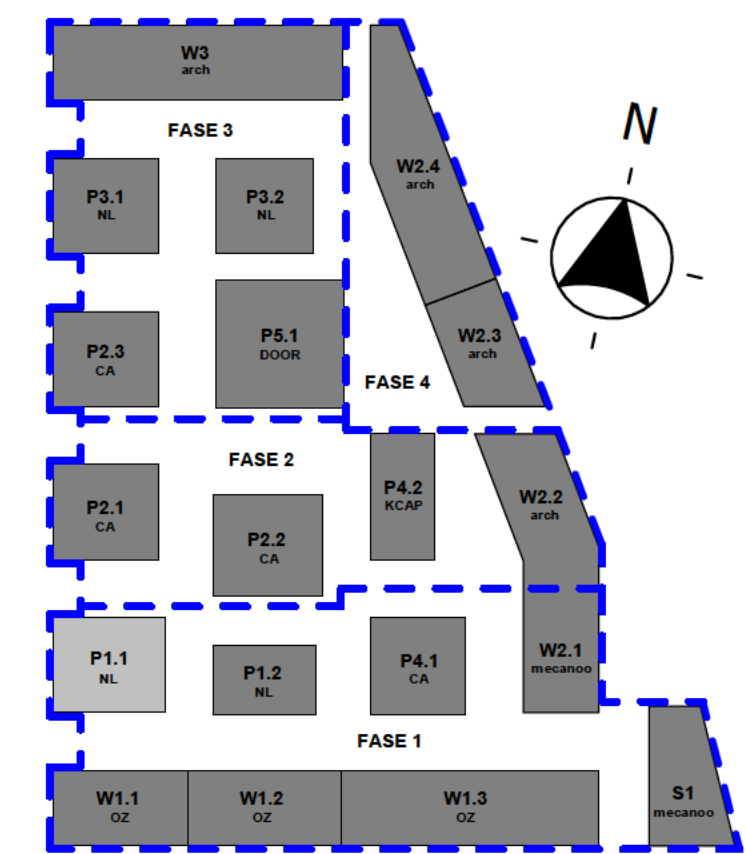
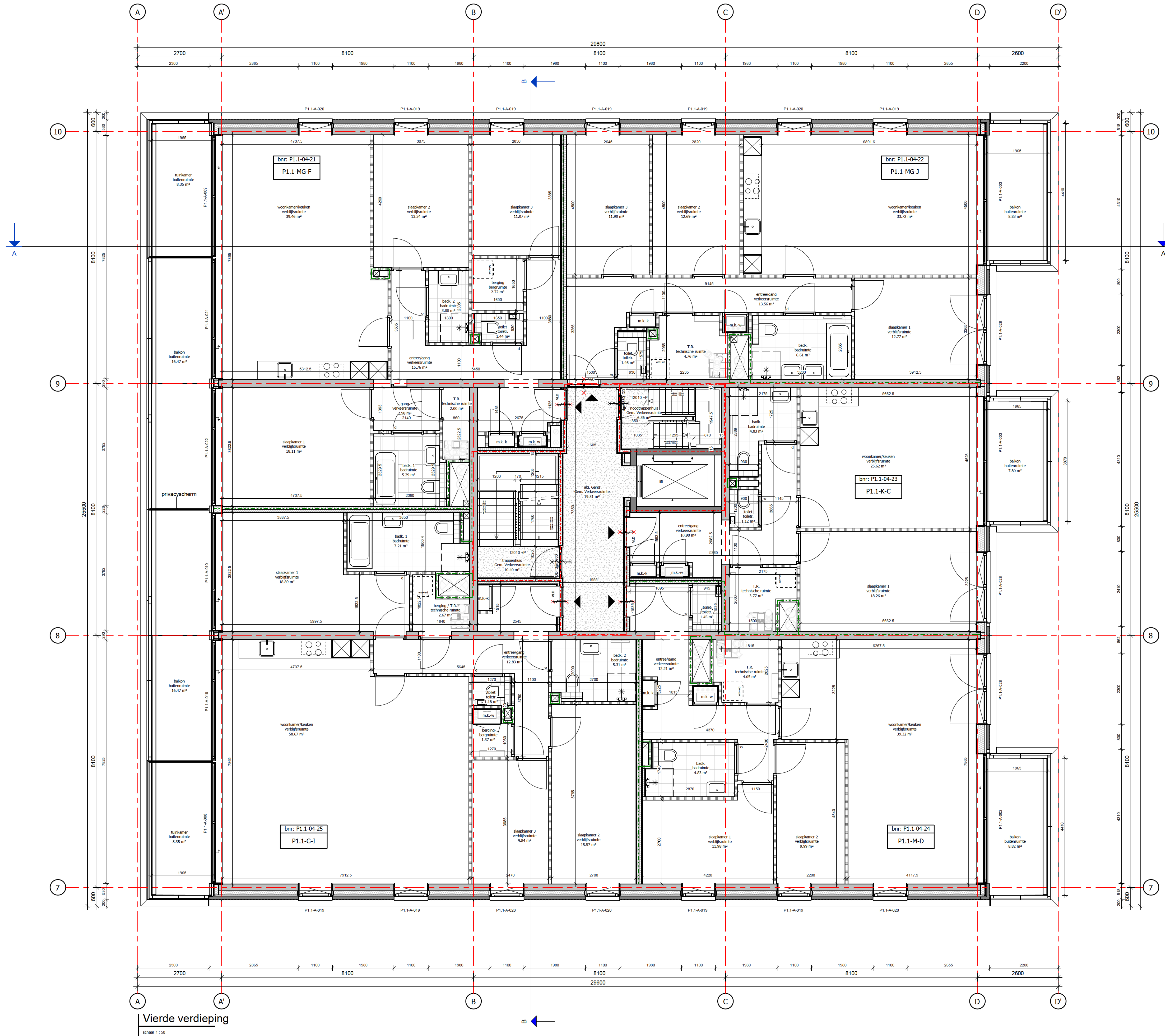
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

format
A0
schaal
1:50
getekend/gewijzigd
25-07-2024
A 23-08-2024

onderdeel
Blok P1.1
projectmanager

DEFINITIEF

projectcode
20087
tekeningcode
DO-103



hfb

adres
HFB B.V.
Voorstraat 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 23-08-2024 Wijzigingen plattegronden

vlz. datum
25-07-2024

omschrijving
A 23-08-2024

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam

opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fase
DO

tekeningnaam
vierde verdieping

format
A0

schaal
1:50

getekend/gewijzigd
A 23-08-2024

HFB
door

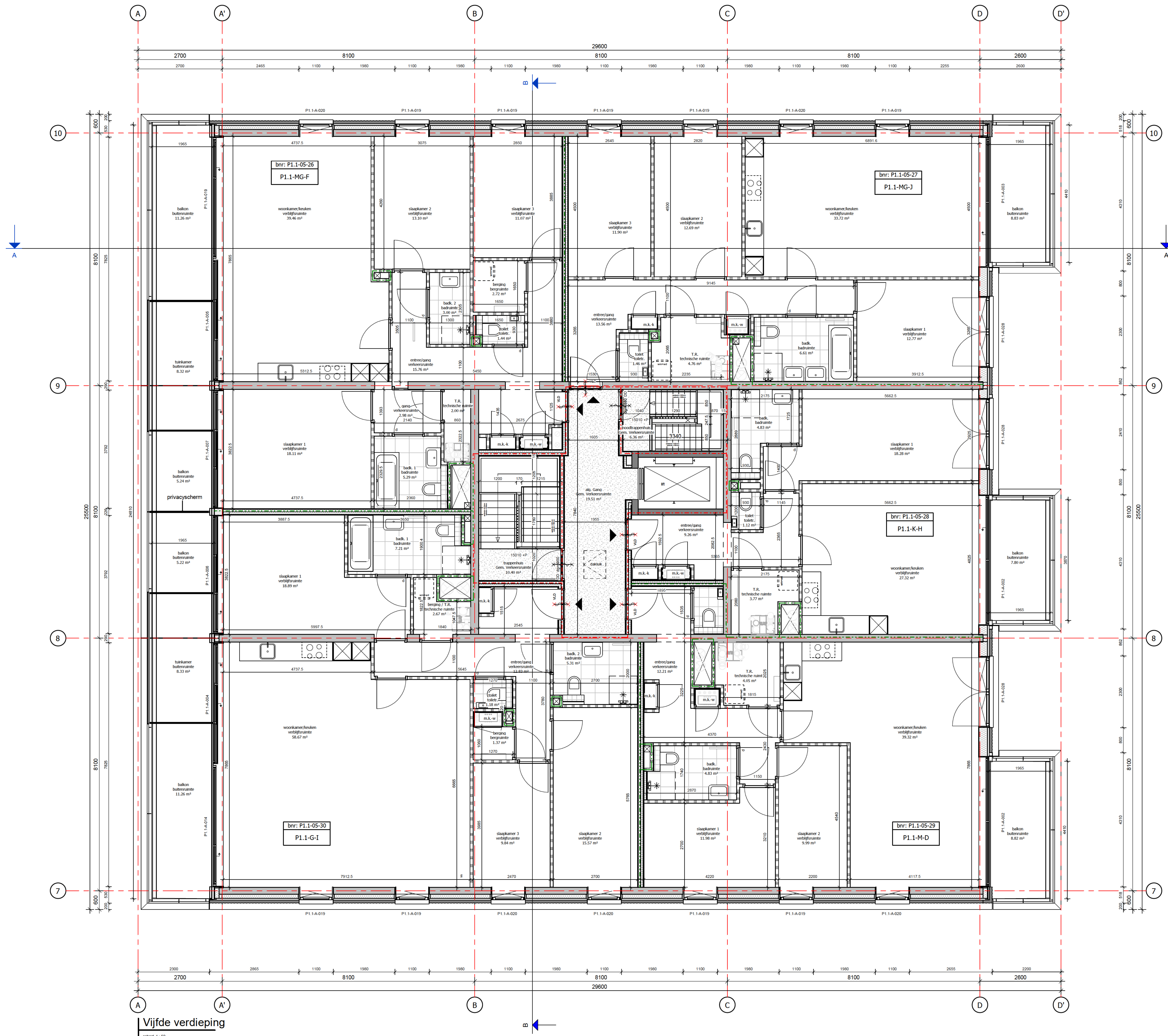
onderdeel
Blok P1.1

projectmanager
projectmanager

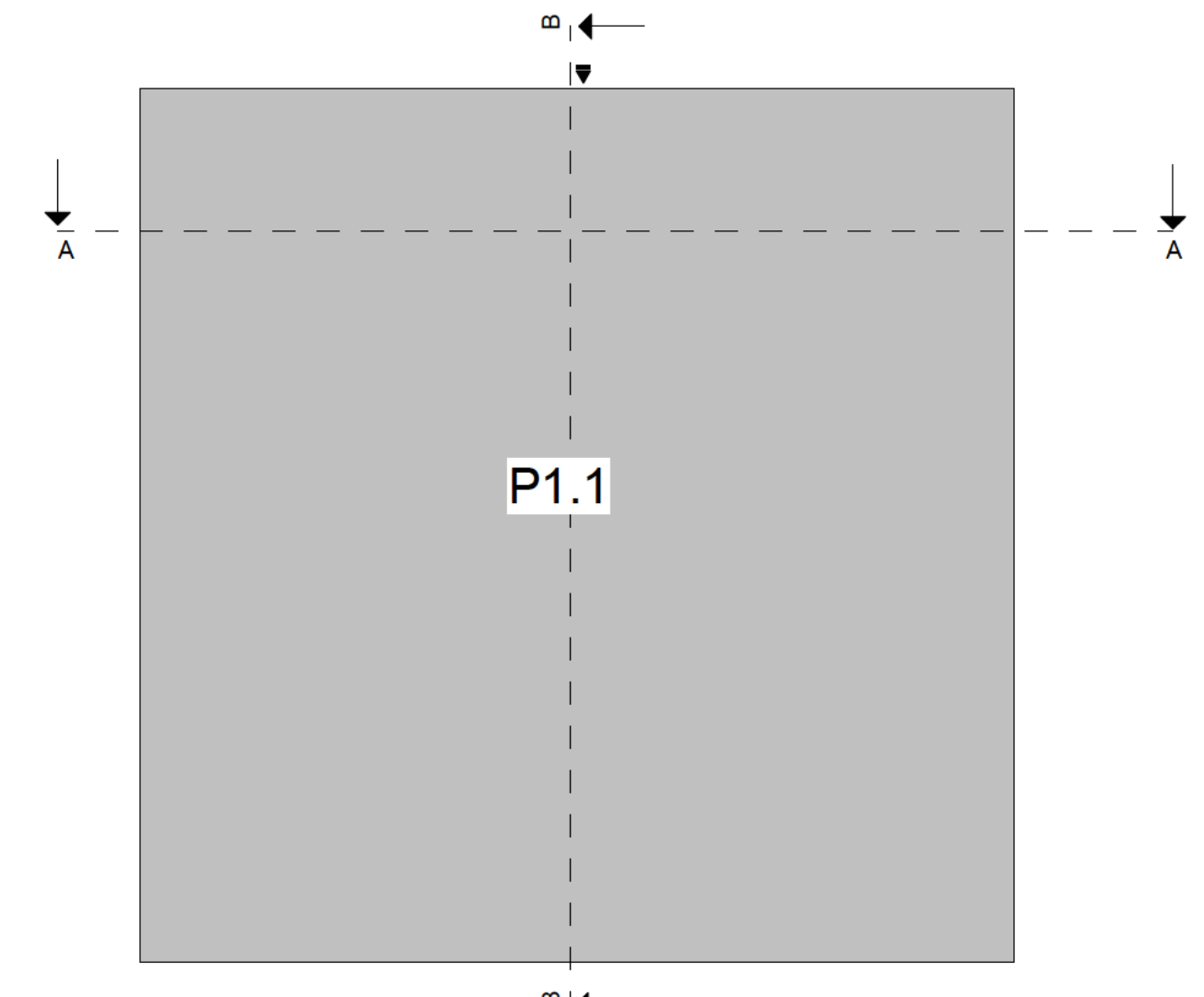
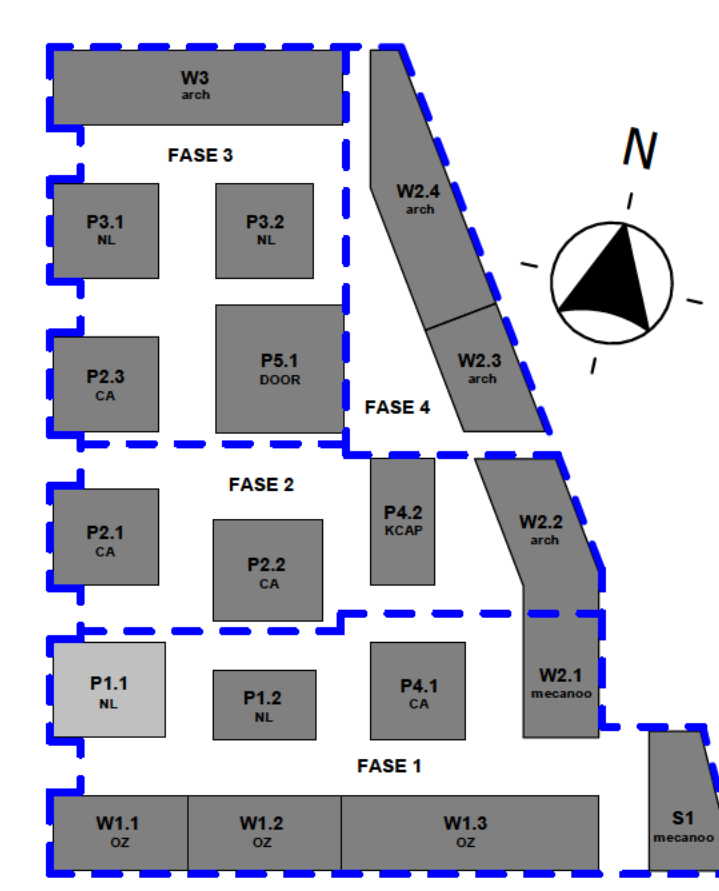
DEFINITIEF

projectcode
20087

tekeningcode
DO-104



Vijfde verdieping
schaal 1:50



hfb

adres
HFB B.V.
Voorstraat 78
3011 BN, Rotterdam

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 23-08-2024 Wijzigingen plattegronden
vzlj datum omschrijving

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam

adres
HFB B.V.
Voorstraat 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

format
A0

schaal
1:50

getekend/gewijzigd
A 23-08-2024

onderdeel
Blok P1.1

opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fasce
DO

tekeningnaam
vijfde verdieping

projectcode
20087

tekeningcode
DO-105

DEFINITIEF

MARKT KWARTIER