[redacted]

Deurne, 5 november 2026
Kenmerk: HZ-2026-1425
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1425

Beste meneer [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het restylen en uitbouwen van de bestaande woning op het adres Hoge Zijdeweg 133 in Vlierden. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 30 september 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1425. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden
In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.
De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden
U mag nog niet starten met de werkzaamheden. Zoals eerder in deze brief is aangegeven, moet u eerst nog de ontbrekende constructiegegevens aanleveren.

Daarnaast moet u nog aan een aantal informatieplichten voldoen.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie
U moet nog informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie
De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstofuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website Home | Informatiepunt Leefomgeving.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 – 38 77 11
F: 0493 – 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid
U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website Home | Informatiepunt Leefomgeving.

De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouwwerkzaamheden
Naast het aanleveren van de ontbrekende constructiegegevens moet u ook nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

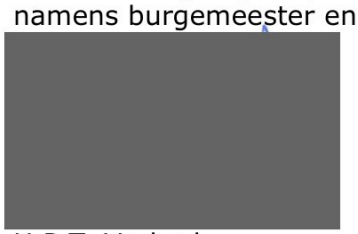
De informatieplichten dient u in via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden
Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Ramazan Sügen van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1425 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen
- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1425

OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2026-1425/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanvraag
Op 30 september 2026 heeft de [redacted] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het restylen en uitbouwen van de bestaande woning op het adres Hoge Zijdeweg 133 in Vlierden.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, artikel 5.20 van de Omgevingswet en artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
1. 2305_00_250527_SITUATIE_OVERZICHT, ontvangen op 30 september 2026.
2. 2305_01_250527_BESTAANDE_SITUATIE, ontvangen op 30 september 2026.
3. 2305_02_250527_NIEUWE_SITUATIE, ontvangen op 30 september 2026.
4. 2305_03_250527_BOUWKUNDIG_DETAILS, ontvangen op 30 september 2026.
5. 2305_04_250527_BBL, ontvangen op 30 september 2026.
6. Constructierapport - Verbouwing woonhuis Hoge Zijdeweg 133 Vlierden_definitief_20250526_A, ontvangen op 30 september 2026.
7. Samenvatting 002 (2026093000067), ontvangen op 14 oktober 2026.
8. Verbouwingsspecificatie ingevuld pdf, ontvangen op 14 oktober 2026.
9. Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen - [redacted] ontvangen op 14 oktober 2026.

Voorwaarden
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. Op grond van artikel 3.117 van het Besluit bouwwerken leefomgeving moet een bestaande woonfunctie op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte een rookmelder bevatten die voldoet aan EN 14604. De rookmelder op de eerste verdieping ontbreekt op tekening.
3. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast en/of aangevuld. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:
   a. De draagkracht van de grond moet worden gecontroleerd met (hand)sonderingen.
   b. Bij de controle van het maatgevende penant in de voorgevel is de kantelveiligheid niet gecontroleerd. De excentriciteit is dan circa 2,7x4,1/ 12,3 = 0,9m. Dit is veel meer dan de penantlengte.
   c. Voor de stabiliteit is een doorkoppeling in de voorgevel bij de voordeur aangehouden. Op de constructieschetsen is hier niet voor opgenomen.
   d. In de doorsnede van de architect is een balklaag/plafond op de verdieping aangegeven. Deze is niet op de constructieschetsen aangegeven en ook niet meegenomen bij L3.
   e. De metselwerkcontroles moeten worden aangevuld. Er moet worden aangetoond of het penant links van L3 voldoet.
   f. Bij L3 is er gerekend met oplegging 190x200 CS12 lijmmortel. De wand is 100mm dik en waarschijnlijk niet gelijmd. Dit moet worden verduidelijkt.
   g. Bij L4 is er gerekend met oplegging 133x140 baksteen mortel M5. De wand is 100mm dik. Dit moet worden verduidelijkt.

h. Bij L5 is het aandeel van het dak is hier groter dan gerekend (belasting uit dakligger). Voor de hoeklijnen moet een grotere UC aan worden gehouden in verband met excentrische belasting/kip;
i. De opwaaivoorzieningen van de dakligger moeten nog worden aangegeven. Er is gerekend met belasting uit de PV-panelen en een ruime aanname gedaan voor de belasting uit het zinkdak.
j. De constructieve tekeningen (en -berekeningen) van de broodjesvloeren moeten nog worden ingediend.

Deze gegevens moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden

Procedure en overwegingen
Vanaf pagina 8 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer R. Sügen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:
- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 5 november 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag
De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure
Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet
De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 7 oktober 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 14 oktober 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies
Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming
Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving
Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die aan deze vergunning zijn verbonden.