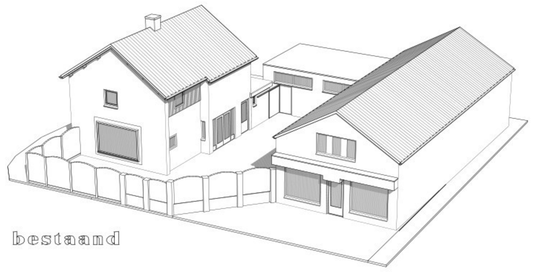
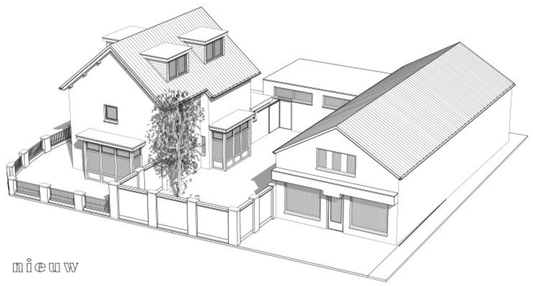
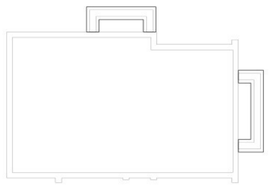
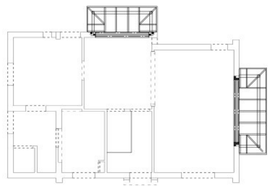






fundering / riolering

Fundering wapening en afmeting volgens konstrukteur
aanlegdiepte volgens konstrukteur

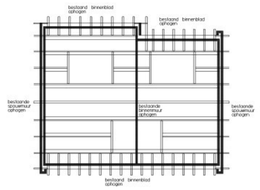


1ste verdiepingsvloer

houten balklaag volgens konstrukteur
prefab lateien boven binnendeuren

2de verdiepingsvloer

aanpassing houten balklaag volgens konstrukteur



kapplan

Kaphout volgens konstrukteur
spanten volgens konstrukteur
plaats gordinglassen volgens konstrukteur
prefab lateien boven binnendeuren

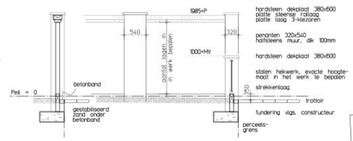
	bestaand		nieuw	
	oppervlak	inhoud	oppervlak	inhoud
woonhuis	78,8	389,7	78,8	426,8
erkers	-	-	6,5	18,2
Totaal woonhuis	78,8 m2	389,7 m3	85,3 m2	445 m3
schuur	40,9	128,8	40,9	128,8
opslagloods	130,6	644,7	130,6	644,7
Totaalgebouwen	250,3 m2	1163,2 m3	256,8 m2	1218,5 m3
perceel 6411 + 1649	373,5 m2		382 m2	
perceel 6412	973,2 m2		964,7 m2	
MATEN IN HET WERK METEN EN CONTROLEREN				

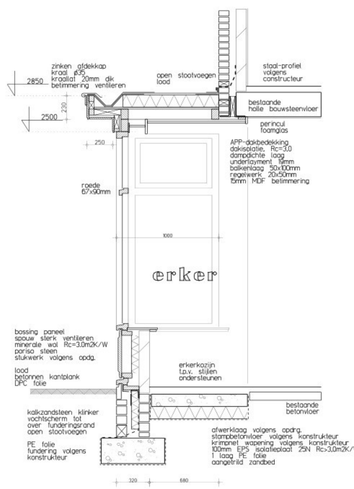
materialen en kleuren

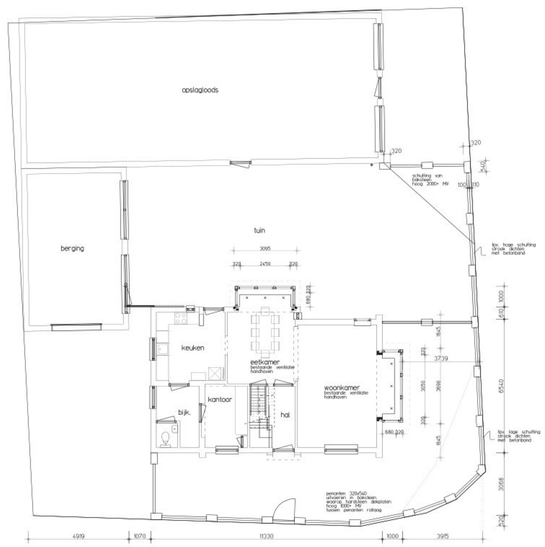
gevelsteen	baksteen, handvorm WF	creme-wit (Keim 9870)
voegwerk	voegspecie, platvol	als kleur gevelsteen
kozijnen	hout	antraciet (ON.00.36)
ramen + deuren	hout	grijs (ON.00.76)
voordeur	hout	zwart (ON.00.02)
omlijsting voordeur	beton	grijs (ON.00.64)
garagedeur	aluminium	zwart (ON.00.02)
raamdorpels	gres	zwart, glanzend
gevelbetimmering	houten delen (Madiwood)	grijs (ON.00.64)
betimmeringen / overstek	multipaint, hout	grijs-wit (ON.00.81)
gaten en kraalen	zink	natuurl. grijs
hemelwaterafvoeren	zink	natuurl. grijs
schuine dakvlakken	keramisch pan VH (bestaand)	blauw gesmoord
windveren	multipaint, houten delen	grijs-wit (ON.00.81)
dekplaten op penanten	hardsteen	grijs
hekwerk tussen penanten	staal, gemoffeld	antraciet

WOONHUIS, SCHUUR EN OPSLAGLOODS WORDEN VOLGENS DIT KLEURENSCHEMA AANGEPAST

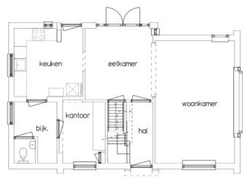
MATEN IN HET WERK METEN EN CONTROLEREN



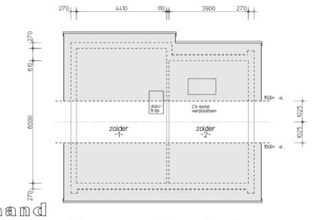




begane grond



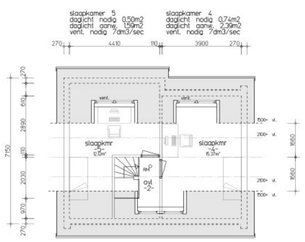
begane grond



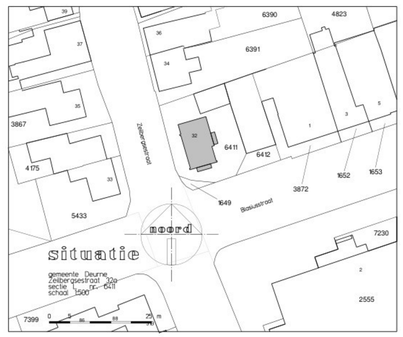
bestaand 2e verdieping

1ste verdieping

1ste verdieping ongewijzigd
max. vaste trap naar 2de verdieping.



2e verdieping



situatie

gemeente Deurne
Zeilbergerstraat 32a
sectie L nr. 6411
schaal 1:500

project : Plan voor het verbouwen van een woning aan de Zeilbergerstraat 32-a te Deurne			accoord projectarch. : datum :
opdrachtgever : [redacted]			accoord opdrachtgever : datum :
omschrijving : bestektekening	proj. arch. : [redacted]	tekenaar : [redacted]	projectnr. : 11-418
	kantoor : Deurne	datum : 9 december 2011	blad : B01
	schaal : 1:100 1:20	gewijzigd : 27 januari 2012	

[redacted]

renvooi

- e.e.a. volgens Bouwbesluit en plaatselijke verordeningen
- alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren
- meterkasten conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven
- ventilatie conform NEN 1087
- lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN 2757, 6062
- kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel dienen, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2, conform NEN 5096
- brievengleuf conform NEN 1710
- trap volgens art. 2.28a bouwbesluit (voor woning tabel 2.28a kolom A) optrede max. 185mm aantrede min. 220mm, vrije hoogte min. 2300mm max traptreden 4,0m, min. breedte 850mm
- leuningen en afscheidingen volgens art. 2.30, 2.31 bouwbesluit hoogte min. 1000mm, spalen max. 100mm tussenruimte
- thermische isolatie conform NEN 1068
- inwendig vochtwering conform NPR 2068 en NPR 5072
- dagicht conform NEN 2057
- geluidweering conform NEN 5077 en NPR 5072
- brandveiligheid conform NEN 6068, 6082, 1594
- water-installatie conform NEN 1006
- electro-installatie conform NEN 1010
- gas-installatie conform model aansluitvoorwaarden voor ø95
- verwarmingsinstallatie conform NEN 3028, 1078, 1087, 2757
- riolering conform NEN 3215, 7013, 7014
- uitwendige schedingsconstructie conform art 3.15 (lid 1+2) en art. 3.16 (lid 1+2+3) t.b.v. wering ratten en muizen
- alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen

- lagenmaat overnemen van bestaand
- e.e.a. vormt een geheel met berekeningen constructeur
- RM = niet ionserende rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet en voorzien van noodaccu, de rookmelder dient te voldoen aan de inrichtings- en de primaire produktieeisen volgens NEN 2555, melder.
- open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk
- binnendeurkozijnen uitvoeren in hout zonder bovenlichten met stompe deuren
- binnendeurkozijnen rondom voorzien van architraven
- neggemaat 75mm tenzij anders vermeld
- electra-installatie volgens berekening installateur
- water-installatie volgens berekening installateur
- water-installatie volgens berekening installateur
- gas-installatie volgens berekening installateur
- bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever
- bovenkant algemeenlke begane grondvloer = peil = 0.00
- alle steen-, (prefabbeton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- dilataties volgens fabrikant stenen

- metselwerk baksteen schoonwerk
- metselwerk kalkzand- / betonsteen schoonwerk
- metselwerk parlosteen vulwerk
- metselwerk parlosstenen niet dragend
- staal-profiel volgens constructeur
- muiforwapening of prefab latei volgens constructeur
- lijntast op vloer volgens constructeur
- riolering vuil-water
- riolering schoon-water
- afgrwoer ventilatie lucht
- afgrwoer ventilatie lucht
- afvoerpunt ventilatie
- afvoerpunt ventilatie
- vloerverwarming