BESTAAND

Voorgevel

Linkergevel

Achtergevel

NIEUW

Voorgevel

Linkergevel

Achtergevel

NIEUWBOUW 'particulier'

ALGEMEEN RENVOOI:

- Alle hout- staal- en betonconstructies vlgns. berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te controleren.
- Lagenmaat 62,5 koppenmaat 110mm.
- Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbl en NTA8800.
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 3,7 m2.K/W .
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 4,7 m2.K/W .
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 6,3 m2.K/W .
- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoëfficiënt van 2.2 W/m2.K hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) ≤ 1,1 W/m².K. Bij toepassing tripleglas (U-waarde) ≤ 0,7 W/m².K.
- Veiligheidsbeglazing toepassen bij belazing onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218.
- Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekratten, 60mm/m2 verhard oppervlak volgens gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingsanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 3.2.3. van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4. van het bbl.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
- Vluchtroutes en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
- Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Luchtverversing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bbl.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000. e.e.a. volgens leverancier/installateur
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl.
- Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Toiletruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3. van het bbl.

LEGENDA

■	bebouwing	P	parkeerplaats 2.5 x 5.0
■	groen	6/10	goot-/bouwhoogte
■	water	▲	positie inrit
▨	nieuwbouw	▲	positie voordeur
—	te slopen bebouwing	●	bomen
---	perceelsgrens	▦	hemelwaterinfiltratie
—	bouwvlak		

Hemelwater infiltratie > N.T.B.(Afhankelijk van werkelijk toegevoegd oppervlak.)
Eis: 60mm/m²
Bestaand 16.6m² > Nieuw 67.4m² = Uitbreiding: 50.8m²
Totaal toegevoegd verhard oppervlak = +/-51m²
51 * 60 = 3.060liter
Sparc infiltratiekrat 120x60x60 (432 liter met doek)
3.060 L / 432L/st = 8.33 stuks > afgerond 9 stuks
Drainagekratten onder oprit positioneren

BESTEMMINGSPLAN
bebouwingspercentage: max. 50%
hoofdgebouw max. 15 meter diep.
bijgebouw: de voorgevel van een bijgebouw dient minimaal 2 meter achter de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw te worden geplaatst.

297.2m² * 50% = 148,6m² max. bebouwd oppervlak.

De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en/of tegen de zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan, mag per bouwperceel, onder voorwaarde dat het maximale bebouwingspercentage niet mag worden overschreden, niet meer bedragen dan:

80 m2 voor bouwpercelen groter dan 250 m2 en kleiner of gelijk aan 500 m2;

De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 18 meter bedragen.

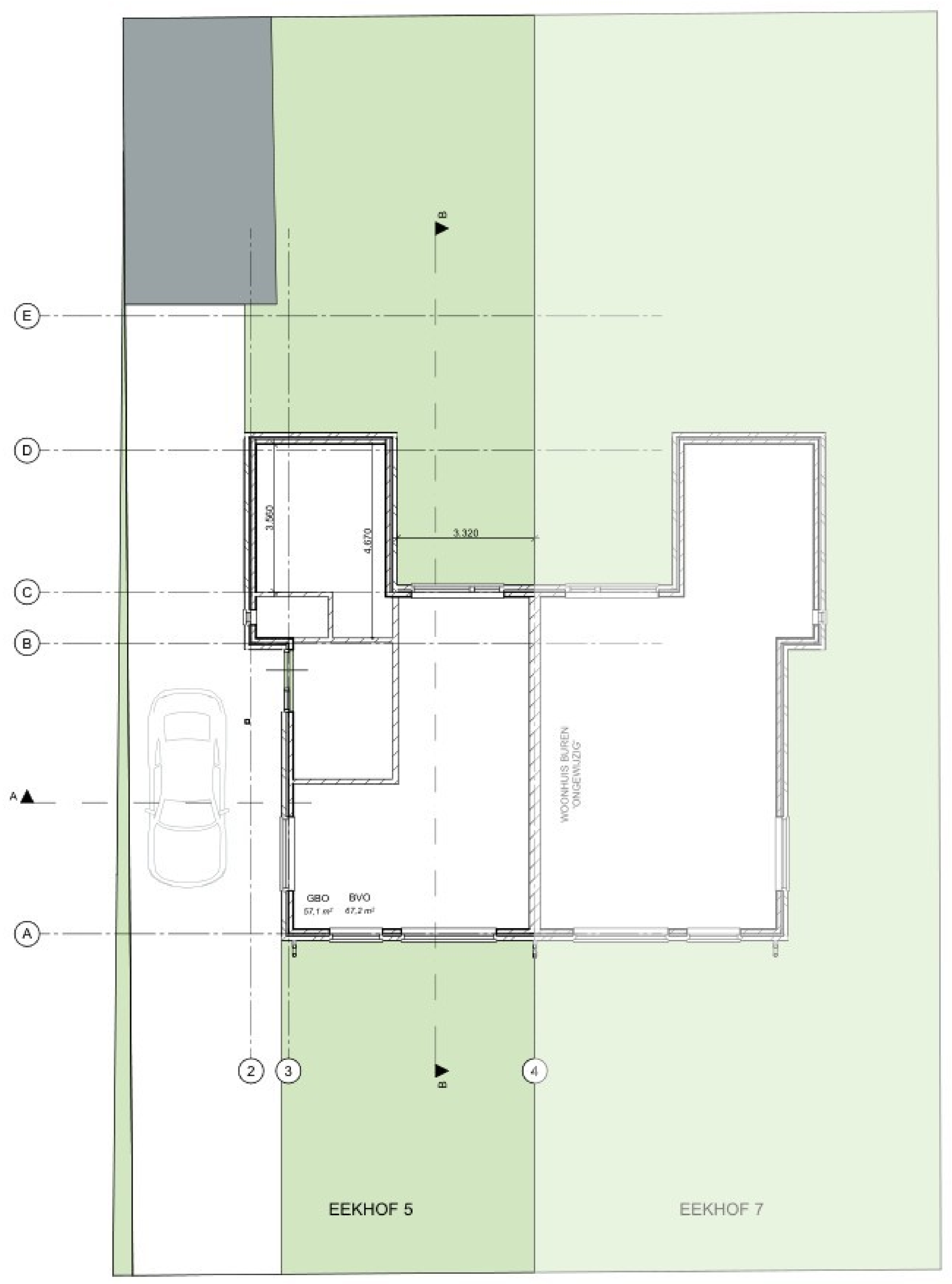
De goothoogte van bijgebouwen mag, met uitzondering van bijgebouwen welke zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan, niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen.

De bijgebouwen mogen worden voorzien van een plat dak of mogen vanaf de maximaal toegestane goothoogte worden voorzien van een kap met minimaal twee hellende dakvlakken met een nok, waarvan de dakhelling niet meer dan 45 graden mag bedragen, met dien verstande dat:

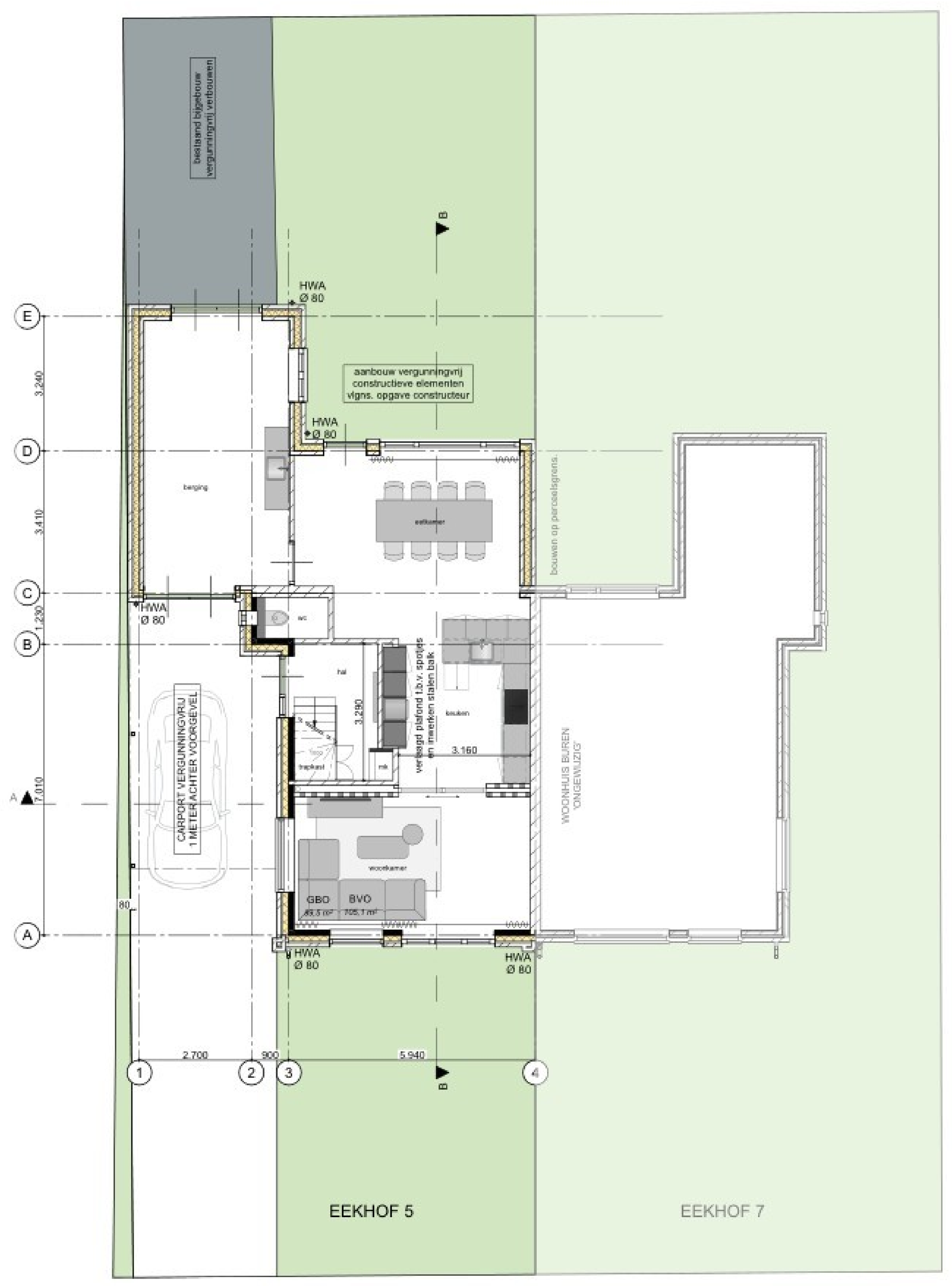
KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
METSELWERK WOONHUIS	BAKSTEEN	BLAUW-PAARS	-	-
METSELWERK PLINT	BAKSTEEN	ANTRACIET	-	-
VOEG	VOEGMORTEL	ANTRACIET	-	-
OVERSTEK WH	TRESPA , O.G.	WIT	RAL9010	-
KOZIJNEN WOONHUIS	KUNSTSTOF	WIT	RAL9010	BLOKPROFIEL, HOUTNERF
RAMEN WOONHUIS	KUNSTSTOF	WIT	RAL9010	BLOKPROFIEL, HOUTNERF
VOORDEUR	KUNSTSTOF	WIT	RAL9010	BLOKPROFIEL, HOUTNERF
DAKGOTEN - BESTAAND	-	-	-	-
DAKBEDEKKING - BESTAAND	-	-	-	-
BOEIBOORDEN CARPORT	TRESPA , O.G.	WIT	RAL9010	-
BEGLAZING	-	-	-	zwarte spacer
VOEG	VOEGMORTEL	ANTRACIET	-	-
DAKTRIM	ALUMINIUM	NATUREL	-	-
WATERSLAG / SPEKBAND	BETON	GRIJS	-	-

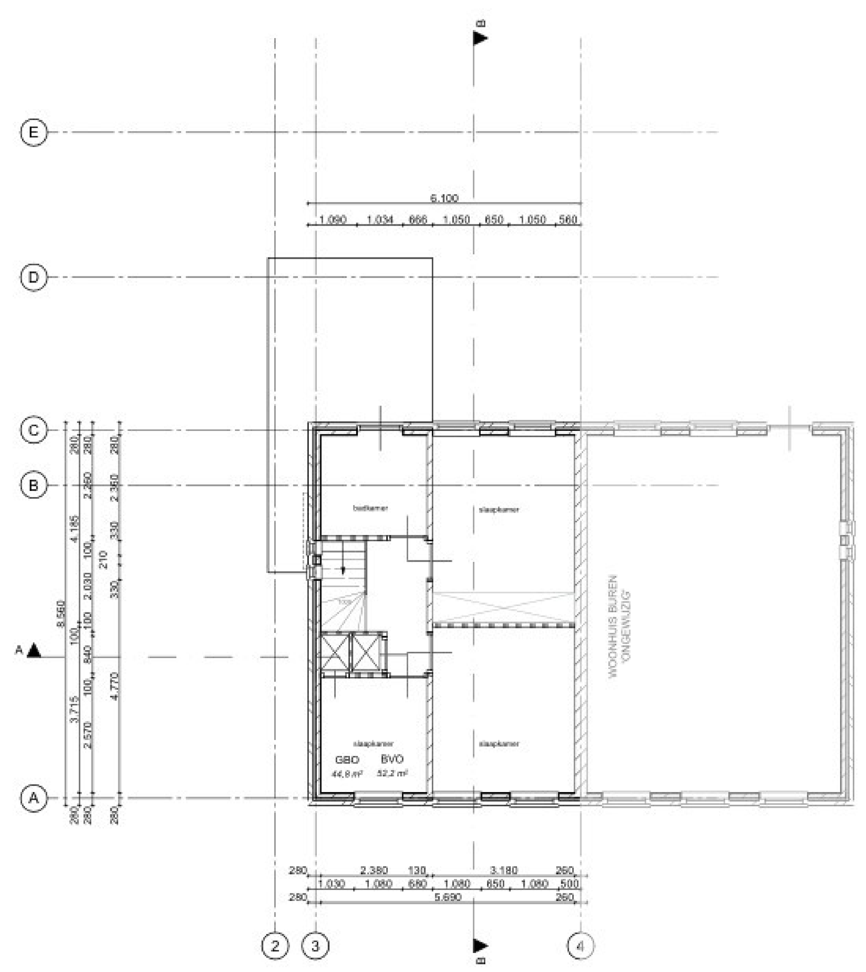
NIEUWE TOESTAND 2-ONDER-1-KAP



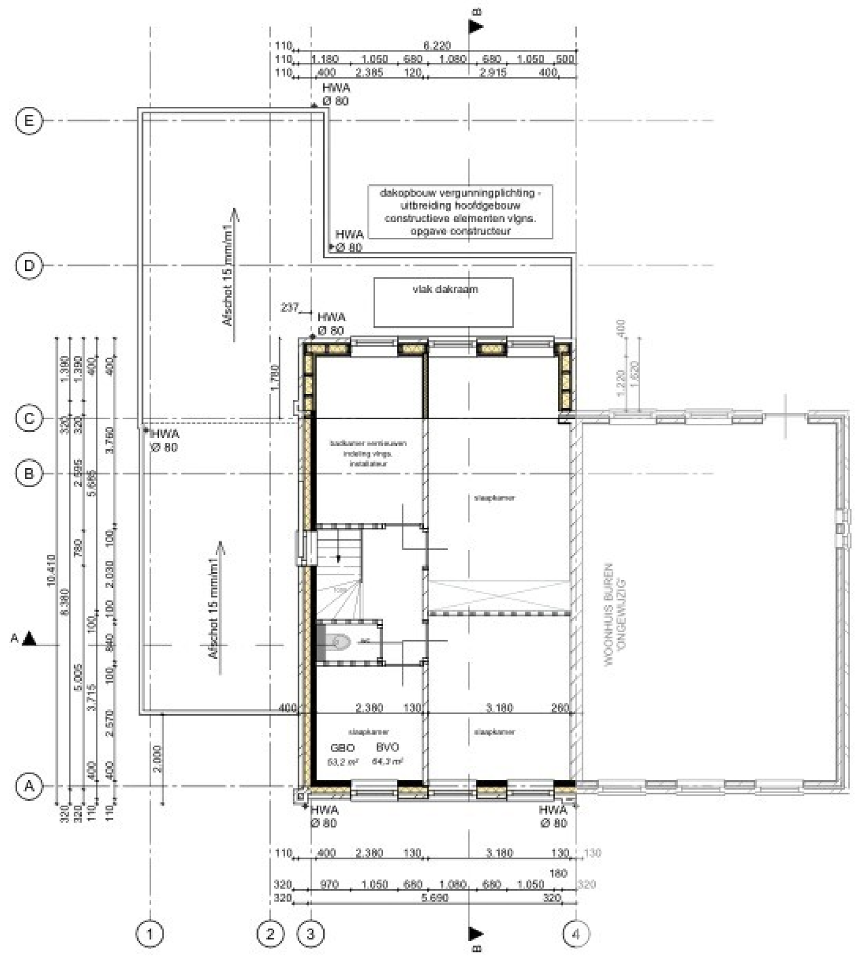
Begane grond BESTAAND



Begane grond NIEUW



1e verdieping BESTAAND



1e verdieping NIEUW

WTW op zolder opnemen.
op de 1e verdieping koofjes aanbrengen t.b.v. het verslepen van ventilatiekanalen richting begane grond.
installatie vlgns. opgave installateur

GEMEENTE: Deurne
SECTIE: C
NUMMER : 3372

N
1:200

	bestaand	Nieuw
Perceeloppervlakte:	303.6 m²	
Bebouwd oppervlak:	91.3 m²	151.4 m²
BVO:	144.4 m²	194.4 m²
Inhoud:	413 m³	584 m³

situatie

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING!!

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Blad: DO.01
Omschrijving: OVERZICHTSTEKENING

STREEP ARCHITECTEN

Project: **Eekhof 5**
Verbouwing
Eekhof 5, 5752AB te Deurne

Werknr.: 2603
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Status: DO
Modelleur: SV

Datum: 09.03.26
Wijz. A: 21.03.26
Wijz. B: 01.04.26
Wijz. C: 07.04.26