

# Wijziging bestaande vergunning, Warande 2c 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250211 01972 000 (ingediend op 11-02-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Wijziging bestaande vergunning, Warande 2c

**Projectomschrijving**

-

## Locatie

**Adres**

Warande 2c, 5752AE Deurne

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Wijziging bestaande vergunning, Warande 2c 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

53375920

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

.EU architecture and Urbanism

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Blasiusstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5754AV

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Wijziging Bestaande vergunning

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Nvt

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

-

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

-

**Vul in gedurende welke periode van het jaar het bouwwerk aanwezig is.**

-

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

-

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

-

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

### Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

-

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

-

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

-

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

-

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m<sup>2</sup>) er bij komt of er af gaat.

-

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

-

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

-

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

### Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

### Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

### Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

### Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

-



**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

-

**Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig van**

-

**Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig tot**

-

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

-

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

-

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
49MH Warande 2c_ [redacted] 01c - Sheet - 01-06 - Tekeningenlijst.pdf	Nee
49MH Warande 2c_ [redacted] 01c - Sheet - 02-06 - Situatie.pdf	Nee
49MH Warande 2c_ [redacted] 01c - Sheet - 03-06 - Aanzichten, plattegronden en doorsneden.pdf	Nee
49MH Warande 2c_ [redacted] - Sheet - 04-06 - Doorsnede A-A.pdf	Nee
49MH Warande 2c_ [redacted] - Sheet - 05-06 - Doorsnede B-B.pdf	Nee
49MH Warande 2c_ [redacted] - Sheet - 06-06 - Bouwbesluit en details.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
49MH Warande 2c_ [REDACTED] - Sheet - 02-06 - Situatie.pdf	Nee

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Document	Vertrouwelijk
49MH Warande 2c_ [REDACTED] - Sheet - 03-06 - Aanzichten, plattegronden en doorsneden.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.