



Agrarisch

Food &
Industries

Toelichting AIM

ten behoeve van de loods aan de Zalkerveerweg nabij nr. 4 te Zwolle

Initiatiefnemer: 5.1.2e

Initiatieflocatie: **Zalkerveerweg nabij nr. 4
8042PL Zwolle**

Datum: 11 juli 2025

Rapportage: Definitief, versie 3

Kenmerk: CdR -14127 – AIM-melding



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting Melding Activiteitenbesluit voor het bedrijf van 5.1.2e aan de Zalkerveerweg nabij nr. 4 te Zwolle.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	2
2.	ALGEMEEN (SAMENVATTING)	0
2.1.	KORTE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN (<i>SITUATIE & PLAN</i>)	0
3.	GEWENSTE SITUATIE	0
4.	ACTIVITEITENBESLUIT	1
5.	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	1
6.	ASPECT GELUID	1
6.1.	WERKTIJDEN	1
7.	ENERGIEVERBRUIK.....	2
7.1.	ENERGIEVERBRUIK	2
7.2.	KOELINSTALLATIE	2
8.	OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN	2
8.1.	OPSLAG GAS	2
8.2.	OPSLAG EN AFVOER VAN BEDRIJFSAFVALSTOFFEN	2
8.3.	OPSLAG EN AFVOER VAN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN	2
9.	BODEMBESCHERMING & AFVALWATER.....	3
9.1.	BODEMBESCHERMENDE MAATREGELEN	3

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer:

5.1.2e

5.1.2e

8042PL Zwolle

Initiatieflocatie:

Zalkerveerweg nabij nr. 4

Kadastraal:

Gemeente Zwolle, sectie S, nummer 4052

Soort activiteit:

het realiseren en ingebruiknemen van een van een loods

KvK:

08095218 // 000017230594

Adviseur:

VanWestreenen B.V. te Lunteren

Scherpenzeelseweg 11

6741 LX LUNTEREN

5.1.2e

Mail: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Contact:

5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Auteur:

5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

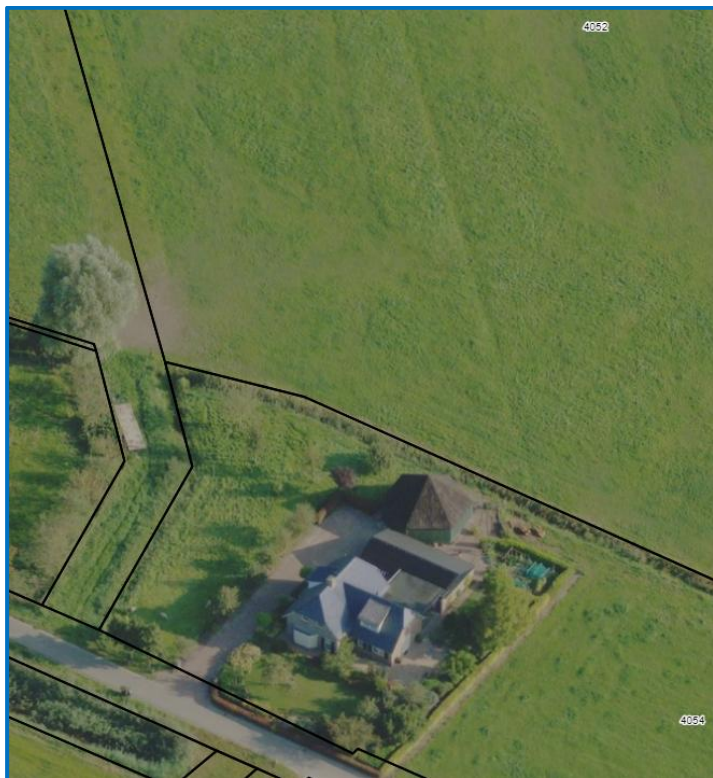
E: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Rapportage:

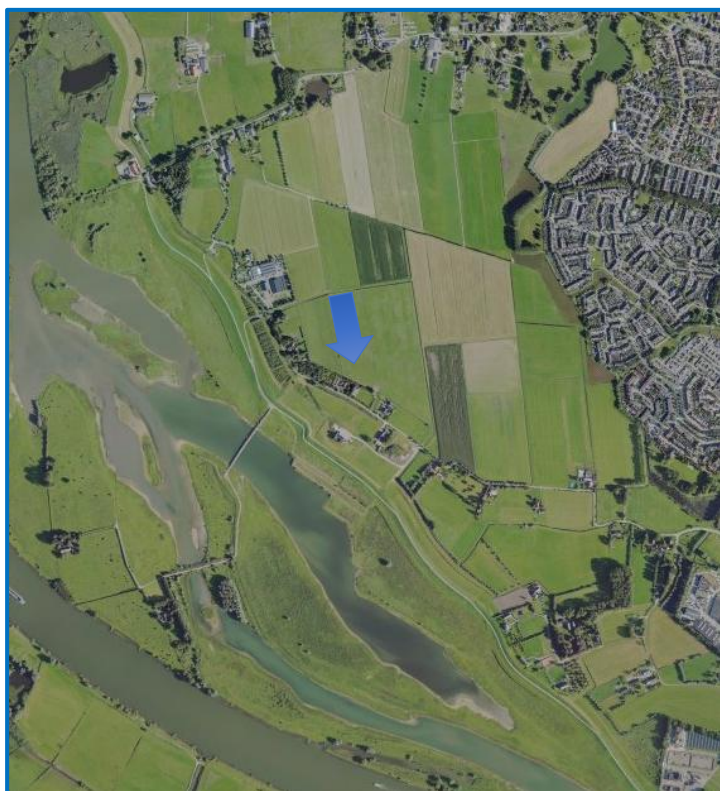
Definitief, versie 3

11 juli 2025

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Zalkerveerweg nabij nr. 4 te Zwolle (bron: Street Smart)



Figuur 2 Topografische ligging Zalkerveerweg nabij nr. 4 te Zwolle (bron: Street Smart)

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1. Korte beschrijving activiteiten (*Situatie & plan*)

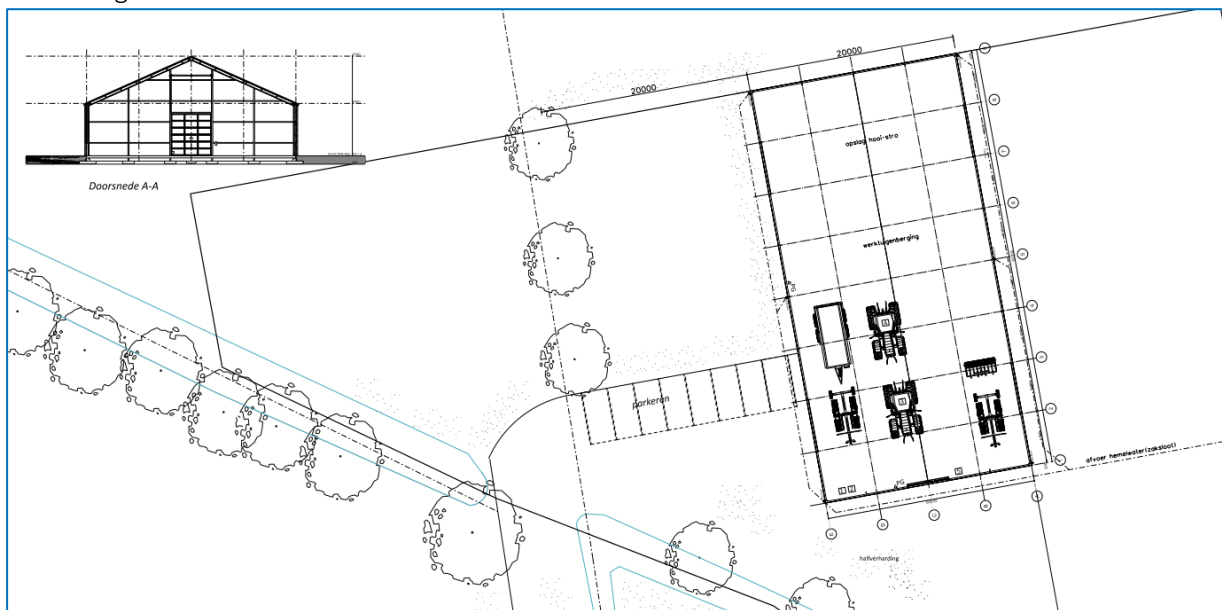
Het in werking hebben van een inrichting met de volgende activiteiten:

Clïënt, **5.1.2e** is eigenaar van de gronden gelegen aan Zalkerveerweg nabij nr. 4 te Zwolle , kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie S, nr. 4052.

3. GEWENSTE SITUATIE

Clïënt is voornemens een loods te gaan bouwen ten behoeve voor opslag van machines en goederen en de opslag van hooi en stro.

De locatie van het beoogde bedrijfsgebouw en het bouwplan zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



4. ACTIVITEITENBESLUIT

Op 1 januari 2008 is Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit uitgebreid met agrarische activiteiten. In het besluit zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven die onder de Wm vallen en voorheen een milieuvergunning nodig hadden. Het Activiteitenbesluit maakt onderscheid tussen 3 categorieën bedrijven; type A, B en C. Type A bedrijven moeten zich houden aan de regels van het Activiteitenbesluit maar zijn niet meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. Type B bedrijven zijn wel meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. In sommige gevallen moeten zij ook een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) aanvragen. Voor type C bedrijven geldt dat zij (voor het onderdeel milieu) nog steeds een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

In de gewenste bedrijfssituatie worden de grenzen opgenomen in bijlage 1 onderdeel C van de Bor niet overschreden, wel is er sprake van een inrichting waarvoor 1 of meer categorieën van de Bor van toepassing zijn. Zodoende is er sprake van een type B inrichting.

5. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing op een bedrijf met welke de bouw van een milieuneutrale loods gaat realiseren ten behoeve voor de opslag van machines en goederen en opslag van hooi en stro.

Zodoende is een beoordeling van de milieueffecten op voorhand niet nodig.

6. ASPECT GELUID

6.1. Werktijden

Onderhavig bedrijf is geen continue bedrijf. De gangbare werktijden zijn vanaf 6.00 uur 's ochtends tot 18.00 uur 's avonds. Daarnaast zijn er nog enkel en met uitzondering soms activiteiten op deze locatie.

VERVOERSBEWEGINGEN:

Tussen 5 en 7 uur: 1 auto met veekar

Tussen 7 en 17 uur: 1 auto met veekar en niet dagelijks een trekker

Tussen 17 en 19 uur: 1 auto met veekar terugkomst en een trekker

7. ENERGIEVERBRUIK

7.1. Energieverbruik

Op onderhavige locatie is niet eerder een energiebesparing onderzoek uitgevoerd.

In navolgende tabel is een schatting van het jaarlijkse energieverbruik weergegeven. Tevens is de wijze van meten en registreren van de energiegegevens in deze tabel opgenomen.

Energiebron	Verbruik	Wijze registratie	Incidentie	Uitvoerende partij
Aardgas	0 (geen aansluiting)	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf/ eigen meting
Elektriciteit	20.000 KWh	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf / eigen meting

7.2. Koelinstallatie

Er is geen warmtepomp aanwezig

8. OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN

Ten aanzien van de aanwezige grond- en hulpstoffen wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

8.1. Opslag gas

Op onderhavige locatie wordt geen gas opgeslagen.

8.2. Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen

Soort afval	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
Restafval	Grijze container 240 liter	2 x per 4 weken	Erkende inzamelaar
GFT	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
Oud papier	Dozen	Maandelijks	Verenigingen

8.3. Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Hoeveelheid per jaar	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
TL-buizen / lampen	20 stuks	Doos	1 x per jaar	Erkende inzamelaar
KGA	40 kg/l	Chemobox	1 x per jaar	Erkende inzamelaar

9. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

9.1. Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige bedrijf zijn de navolgende bodembeschermende maatregelen genomen:

Handeling waarbij afvalwater vrijkomt	Afvalstof	Opvang afvalwater in
Hemelwater	-	Bodem/ sloot

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5