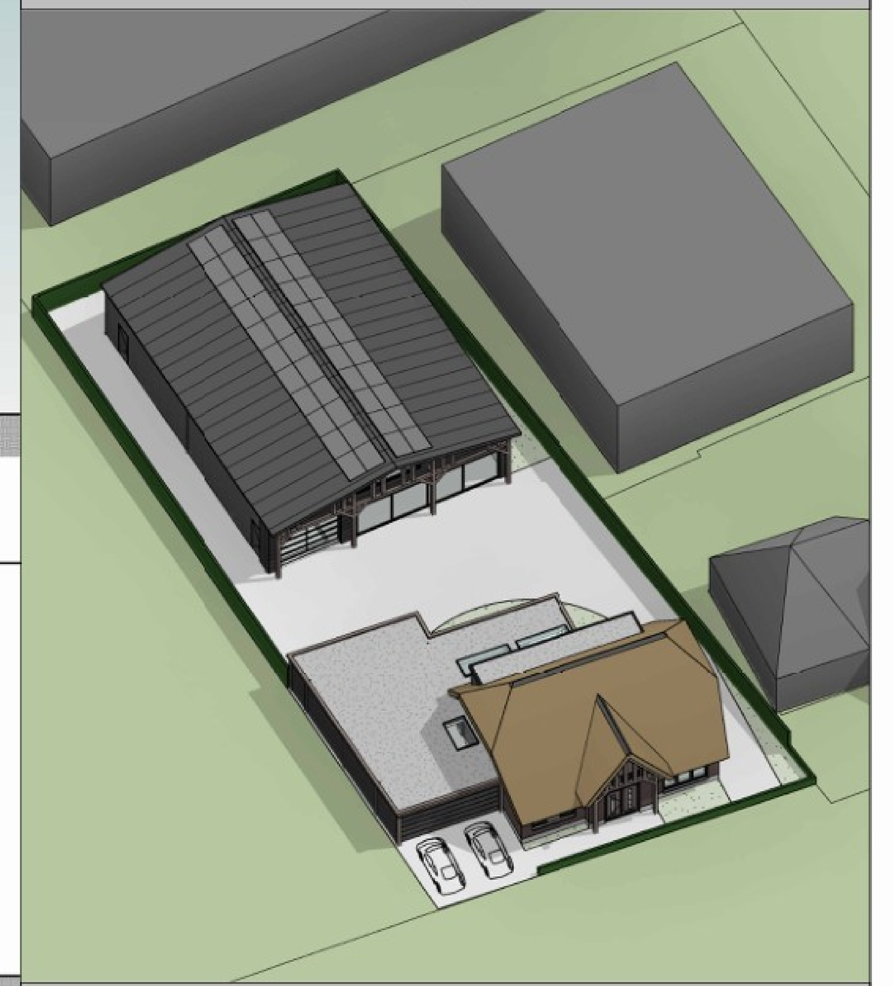
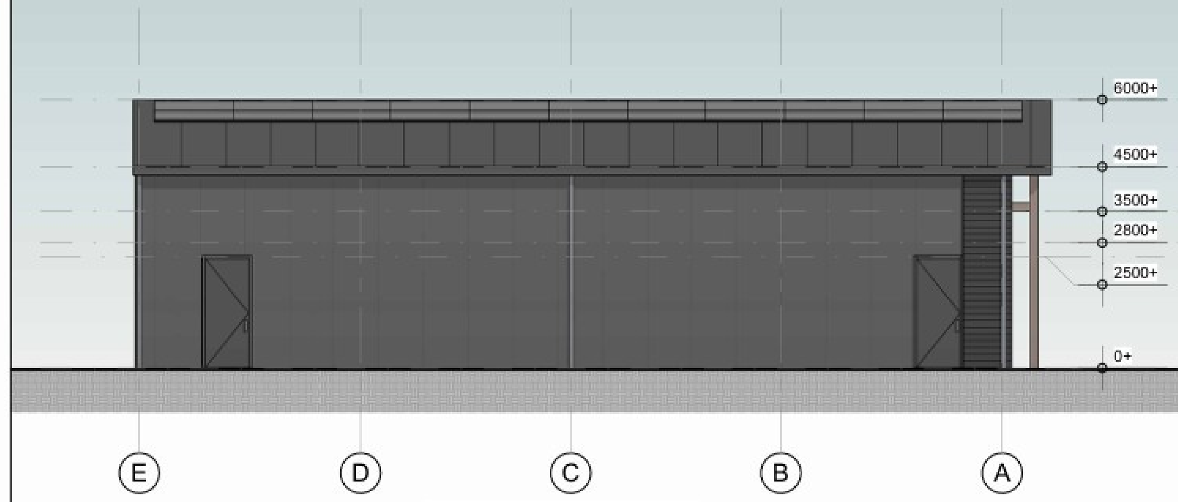
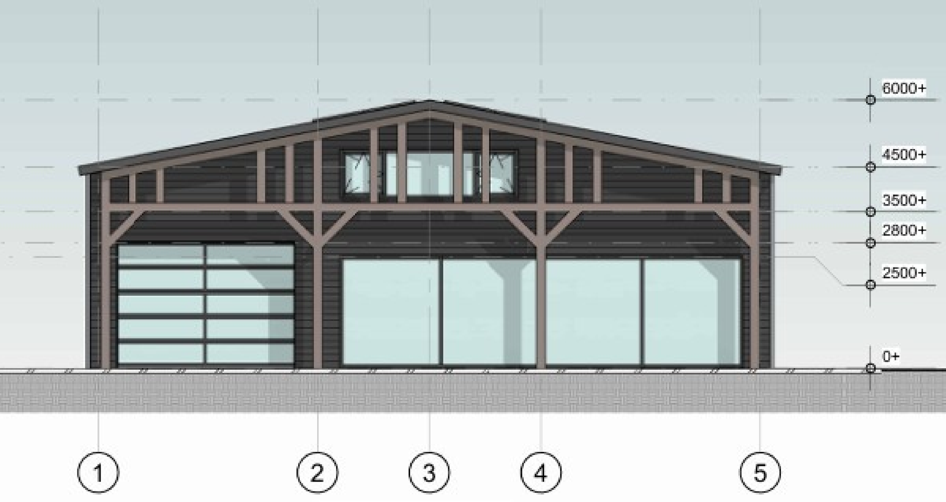
IMPRESSIE

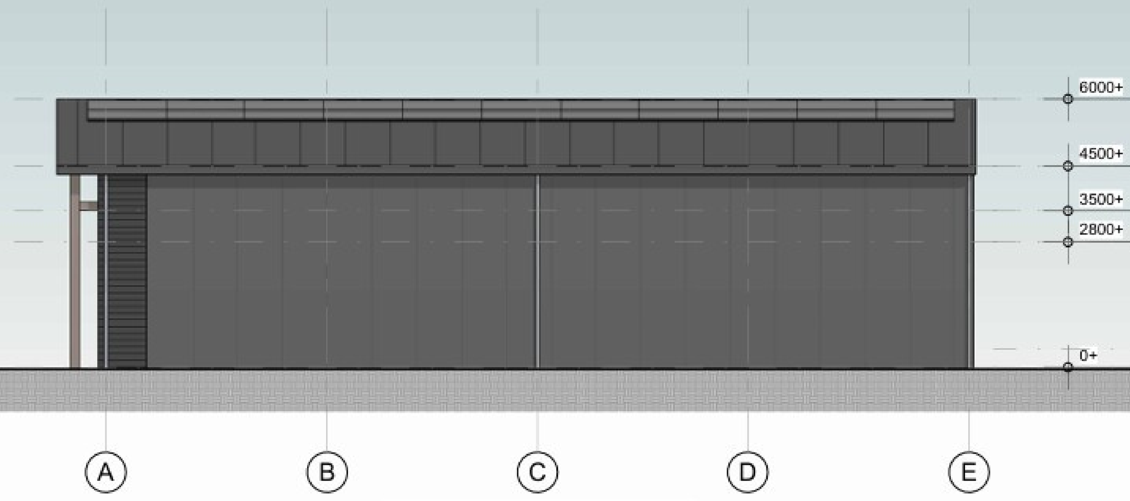




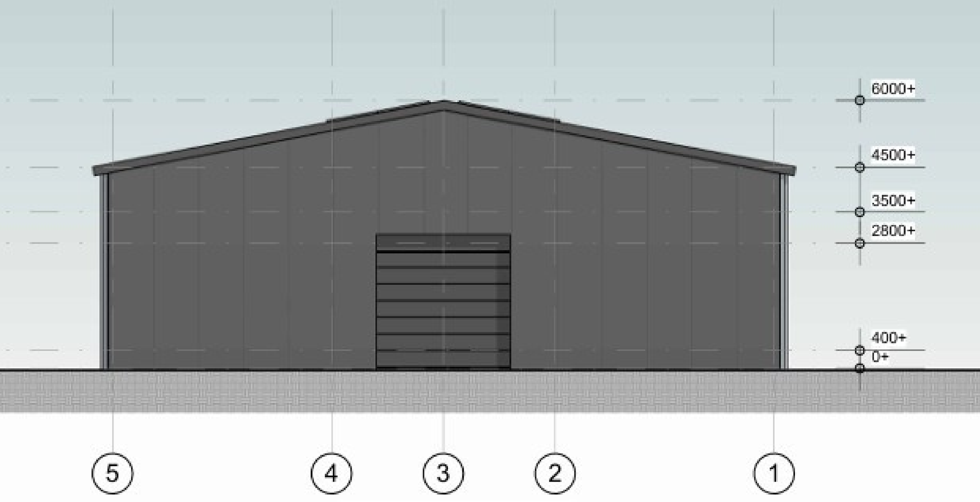
LINKER ZIJGEVEL



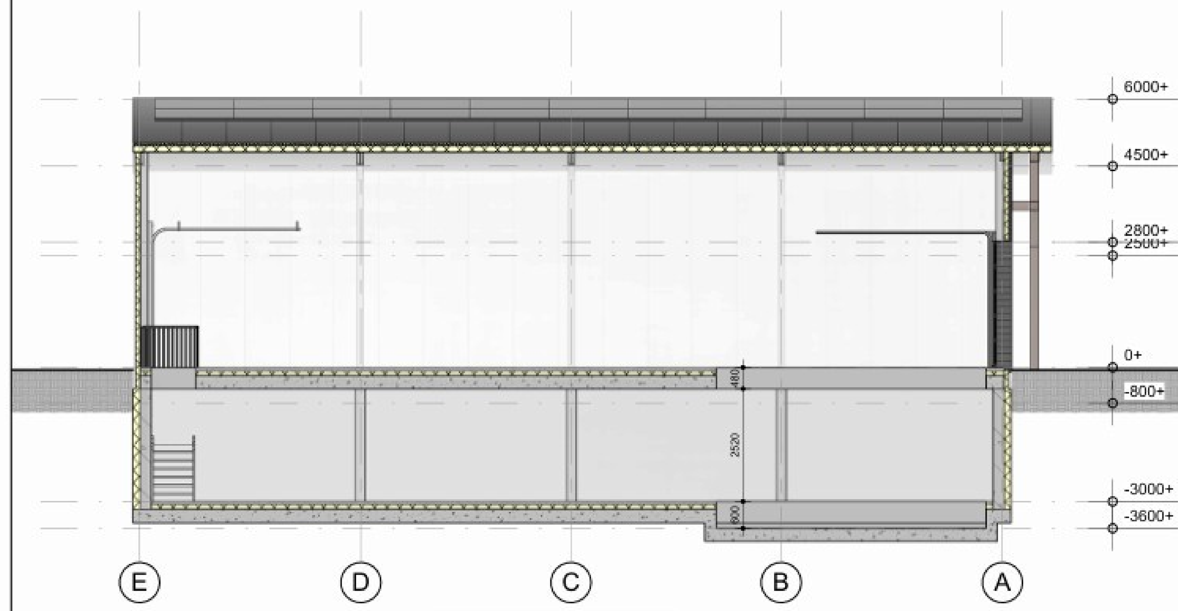
VOORGEVEL



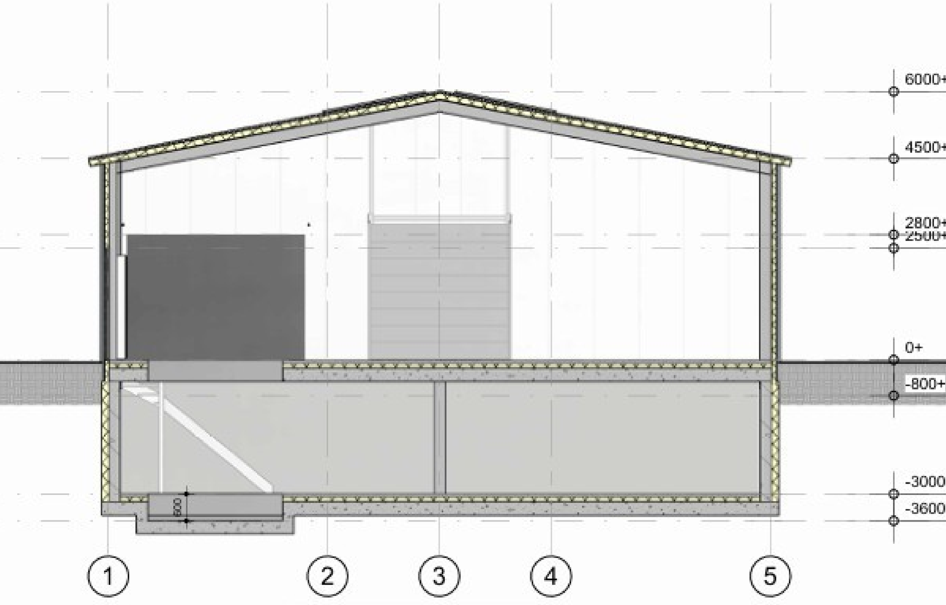
RECHTER ZIJGEVEL



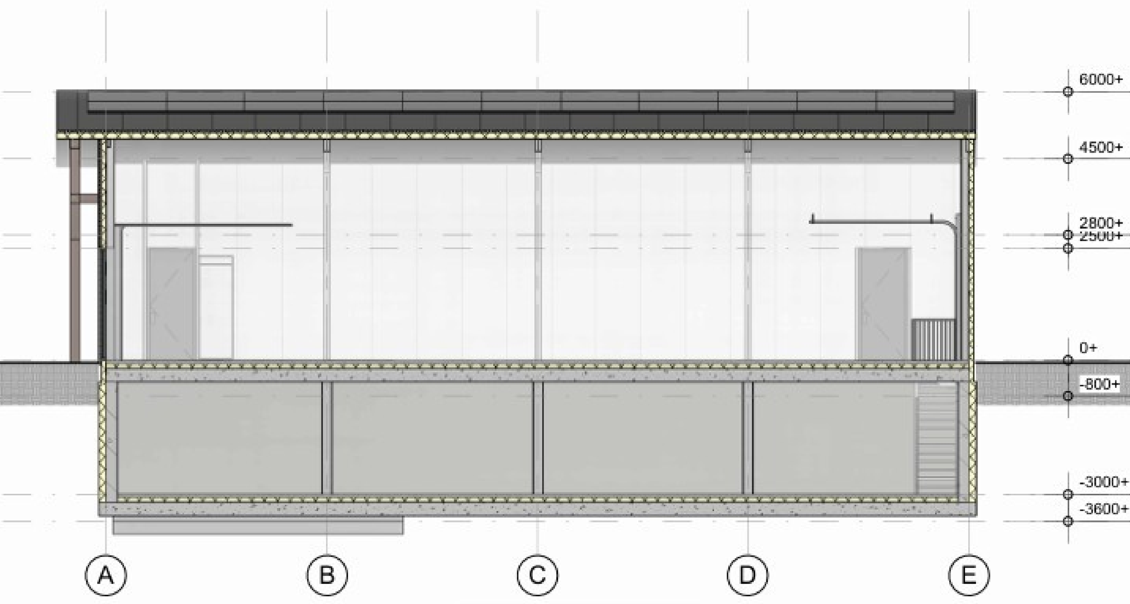
ACHTERGEVEL



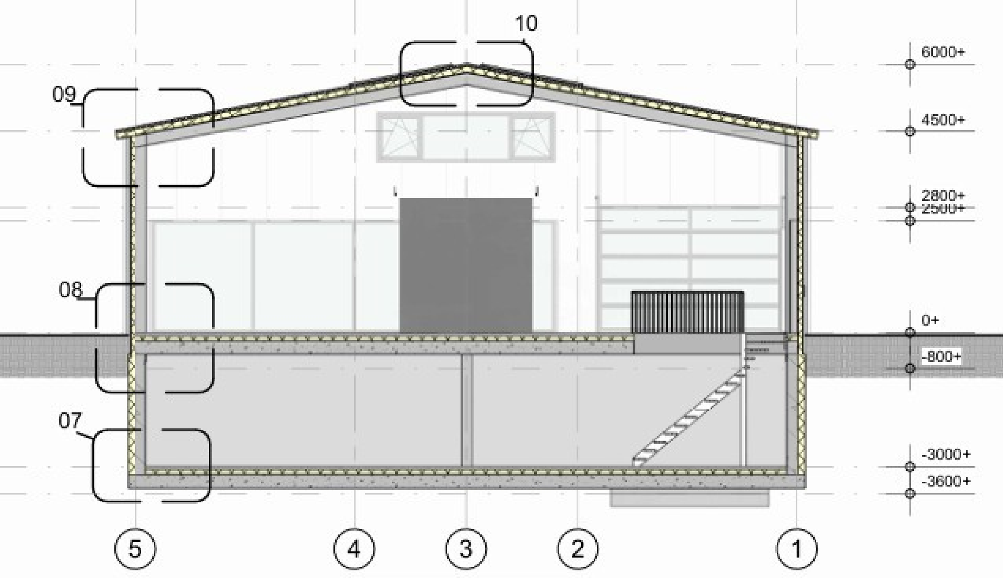
DOORSNEDE HD



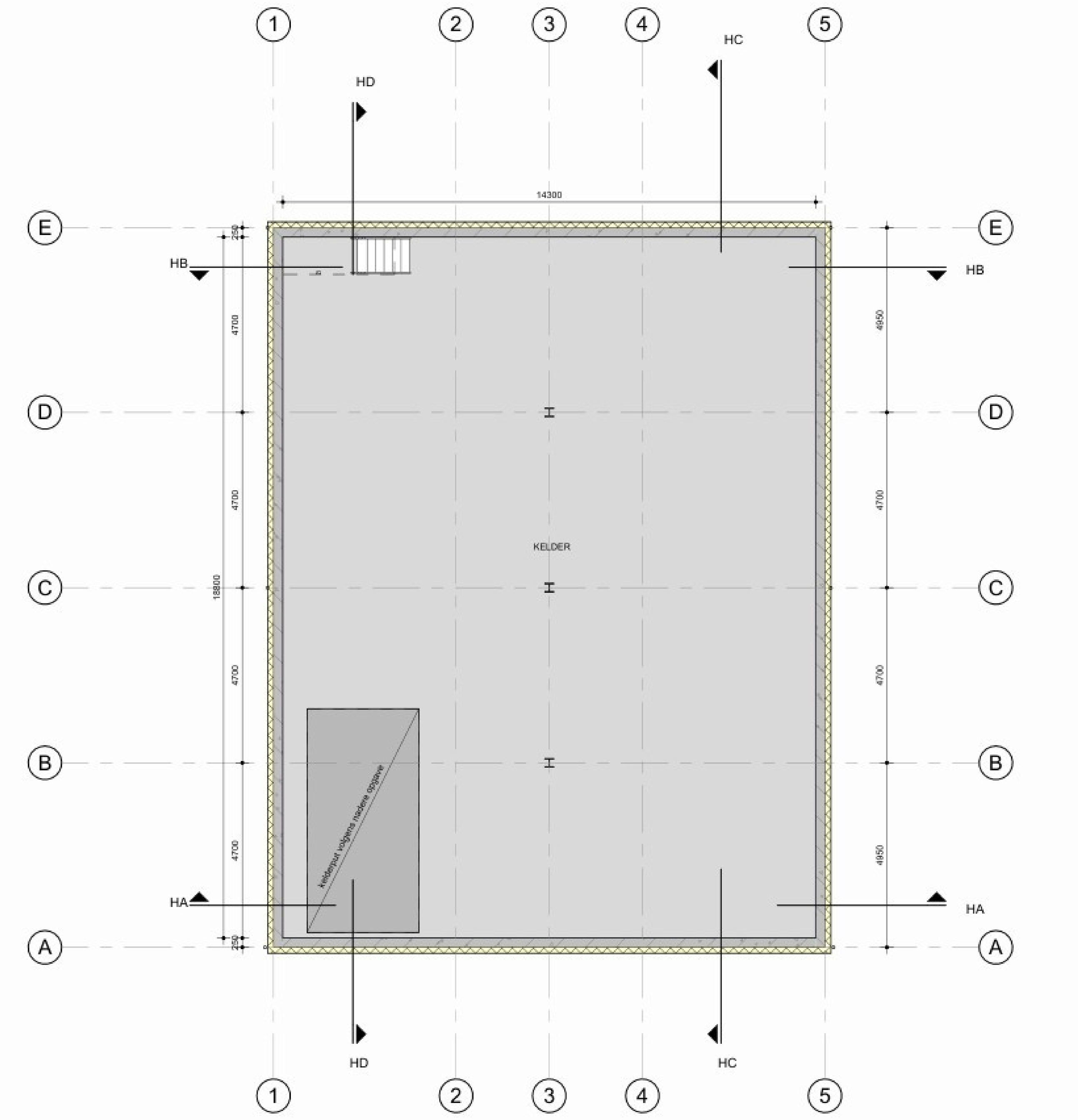
DOORSNEDE HA



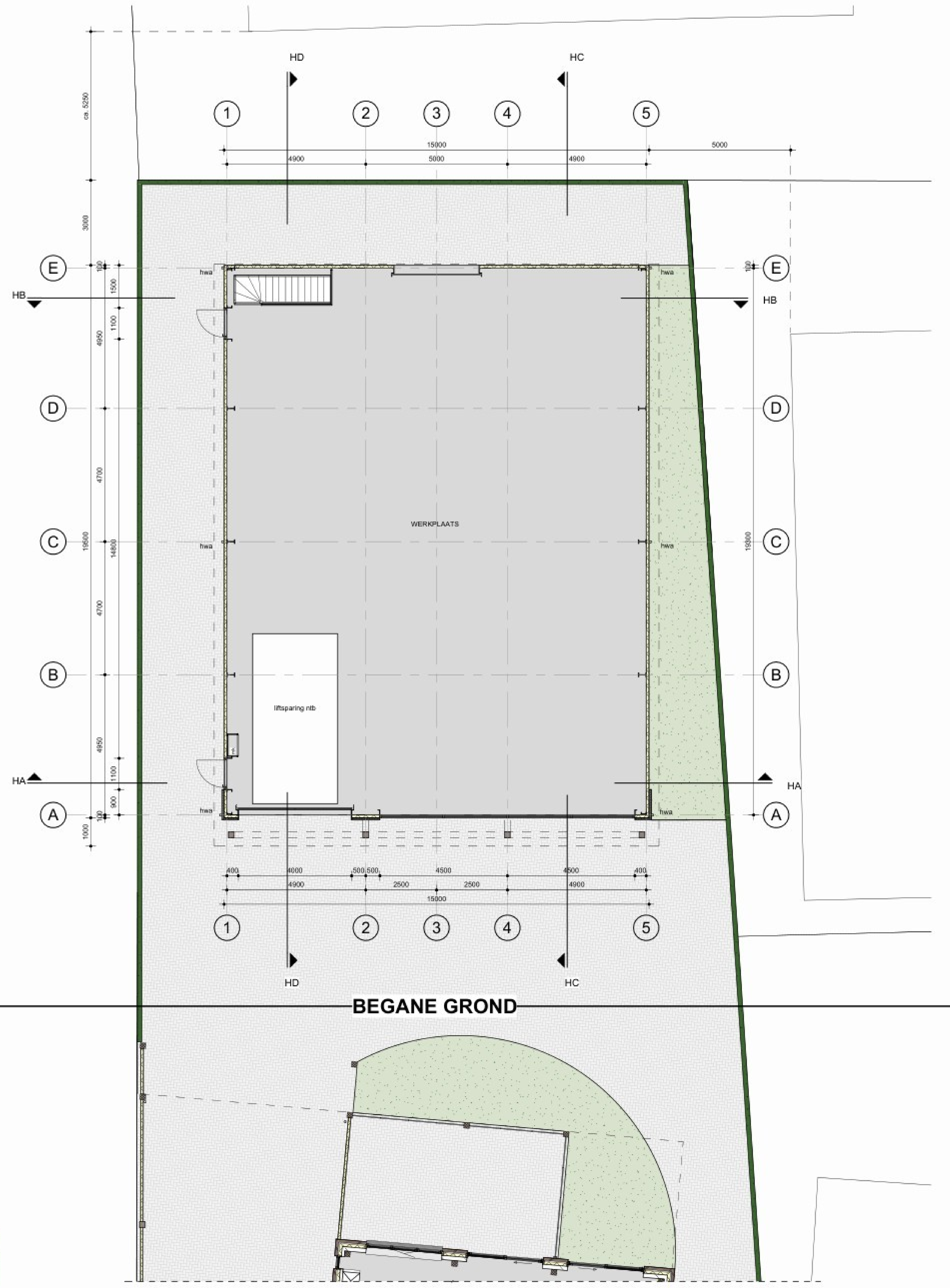
DOORSNEDE HC



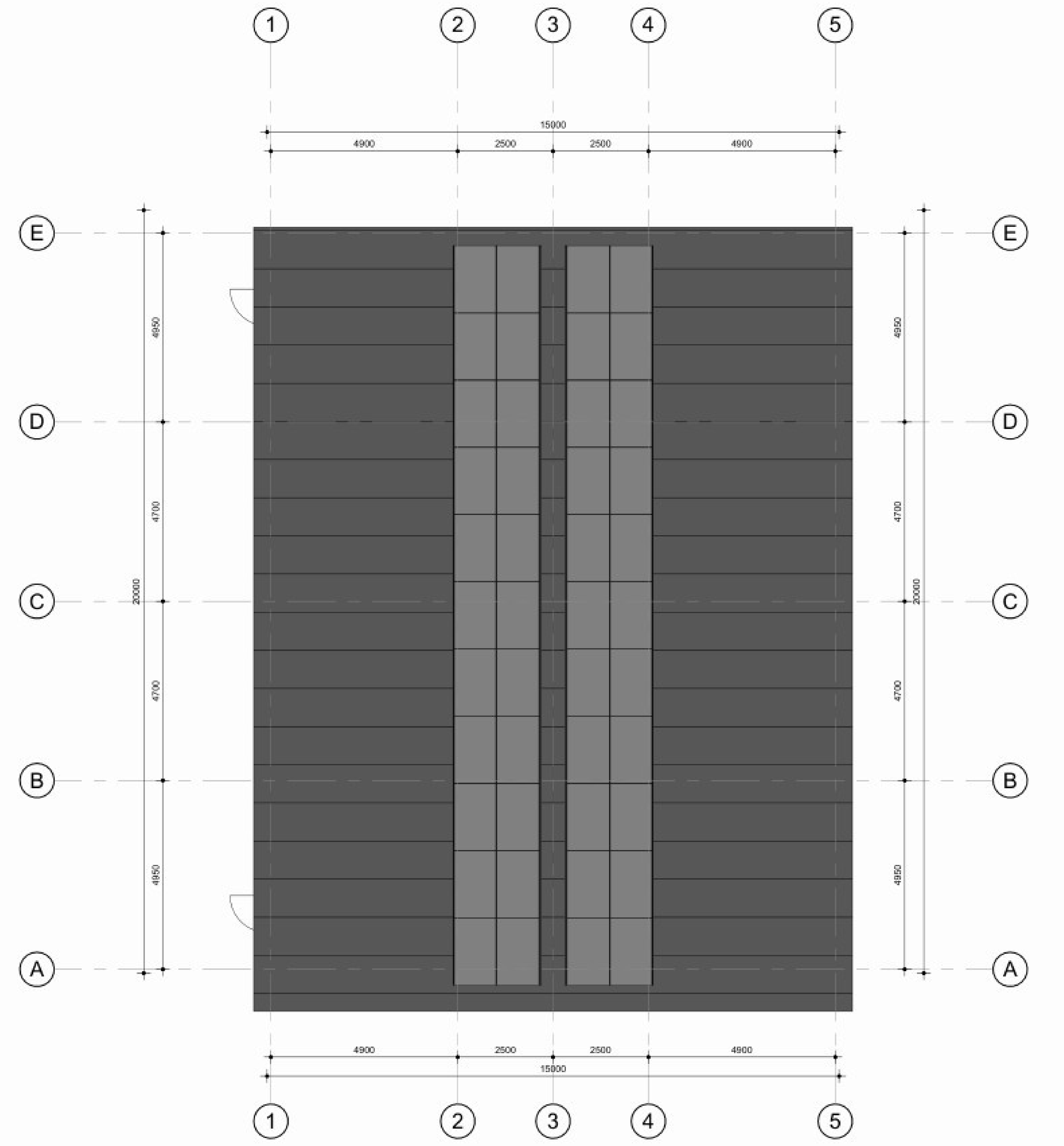
DOORSNEDE HB



KELDER

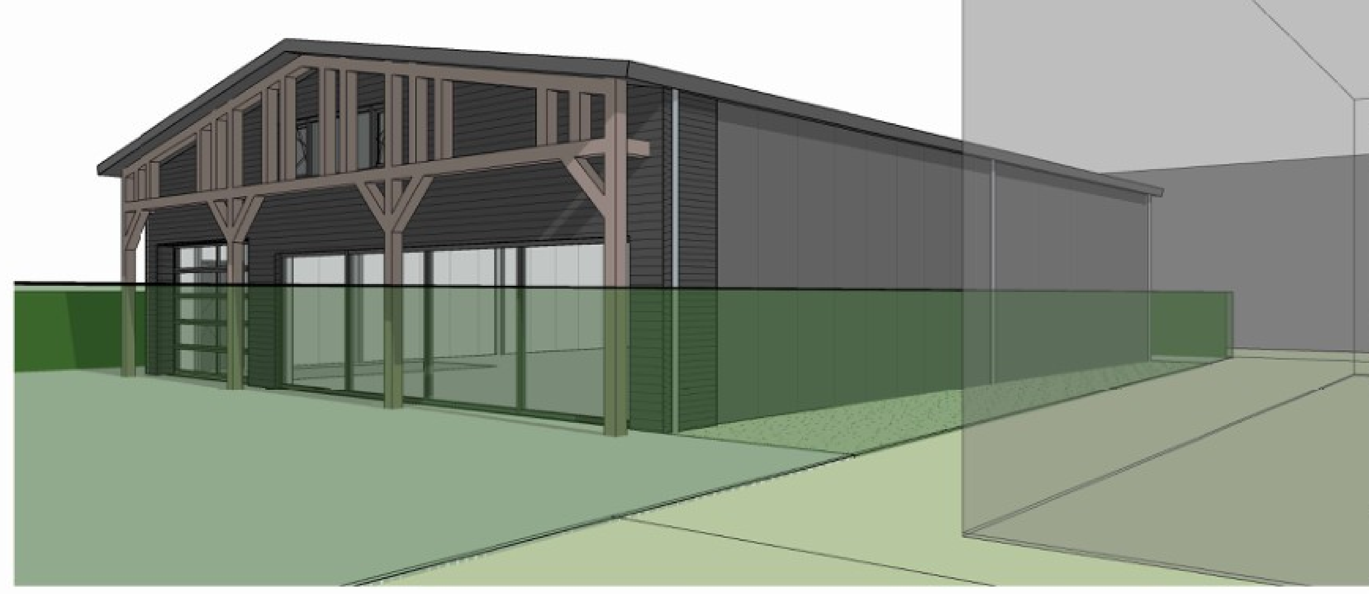


BEGANE GROND



DAKAANZICHT

IMPRESSIE 1



IMPRESSIE 2

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

ALGEMEEN
- Maten in millimeter, tenzij anders aangegeven.
- Maten en details in het werk te controleren en afwijkingen door aannemer direct te melden aan directie.
- Kadastrale gegevens zijn ontleend aan de digitale kadastrale kaart van het Kadaster, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CONSTRUCTIES
- Alle constructies, hulpconstructies en verankeringen volgens opgave constructeur.
- Tekeningen constructeur zijn maatgevend voor de constructies.
- Indien er in de bouw een afwijking hierin wordt geconstateerd dit direct te melden aan de constructeur.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 0, NEN 1990/1991 belastingen en vervormingen.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 5, NEN 1995 houtconstructies.

INSTALLATIES
- Alle installaties volgens opgave installateur. Aangegeven installaties zijn indicatief en dienen nader te worden bepaald door installateur.
- Sparingen t.b.v. installaties volgens opgave installateur en in overleg met constructeur.
- Algemene voorschriften voor leidinginstallaties AVWI 2002 NEN 1006.
- Elektriciteitsvoorziening NEN 1010.
- Leidingwatervoorziening NEN 1006.
- Meterruimte volgens eisen nutsbedrijven en NEN2768.
- Meterruimte voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 2dm3/s.
- Installatiegeluid volgens NTR 5076.
- Ventilatie van gebouwen NEN 8057 / NEN 1087.
- Toe- en afvoer van rook/verbrandingstoestellen in gebouwen NEN 2757.
- Rookmelders volgens NEN 2555.
- Riolering NEN 3215 en NTR 3216.
- Alle hemelwaterafvoeren dienen te worden voorzien van bladafscheiders.

BOUWKUNDIG
- Metselverband: wildverband.
- Beglazing volgens NEN3569.
- Kozijnen voorzien van KOMO-certificaat. Uitvoering houten kozijnen conform BRL0801 kwaliteitseisen, profilering en overige. (rand)voorwaarden volgens laatste KVT-uitgave en principe details.
- Aluminium of kunststof kozijnen volgens opgave leverancier.
- Dilataties volgens opgave fabrikant.
- Dakdoorvoeren voorzien van dampdichte thermische isolatie, manchet of dakbeschotplaat.
- Gevels voorzien van open stootvoegen 1stuks/m1. Alle open stootvoegen voorzien van muisdichte roosters.
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie < 10mm breed.
- Er worden vogel-/muisschroten toegepast t.p.v. alle onderpannen.
- Kierdichtingen aan oppervlak bestaan uit kit met rugvulling, compressieband, pvc-kragen en/of (elastisch) PUR-schuim.
- Daglichtopeningen van gebouw NEN 2057.
- Geluidswering NEN 5077.
- Vochtwering NEN 2778 en artikel 3.21 van Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de die ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m2.s\/2 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2.s\/2.
- Ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m boven vloer van die ruimte.
- Bij de natte groepen (douches) wordt een extra waterkerende laag met coating aangebracht met kimband.
- Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2 (Politie keurwerk Veilig Wonen).
- De trap moet voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (optrede maximaal 188mm en aantrede minimaal 220mm).
- Ter plaatse van de traptreden die zich meer dan 1 meter boven de vloer bevinden moet een afscheiding worden aangebracht die voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Trapleuningen moeten voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- De balustrade voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Alle binnendeuren moeten 2315 hoog zijn en breedte volgens tekening (minimaal 880mm).

ISOLATIE
- Thermische isolatie van gebouwen NEN 1068 en NPR 2068.
- Isolatiewaarde nieuwe begane grond vloer Rc minimaal 3,7 m²· K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe gevels Rc minimaal 4,7 m²· K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe daken Rc minimaal 6,3 m²· K/W.
- U-waarde meerbladig (gelaagd) isolatieglas: minimaal 1,1 W/m²· K.
- De "maatregelen" tbv duurzaam bouwen dienen overgenomen te worden van de gemeente.
- De "aanbevelingen" tbv duurzaam bouwen dienen indien mogelijk te worden overgenomen.

BRAND
- Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een voorziening van de afvoer van rook bepaald volgens NEN 6062 moet brandveilig zijn.
- Het dak moet brandveilig zijn volgens NEN6063.

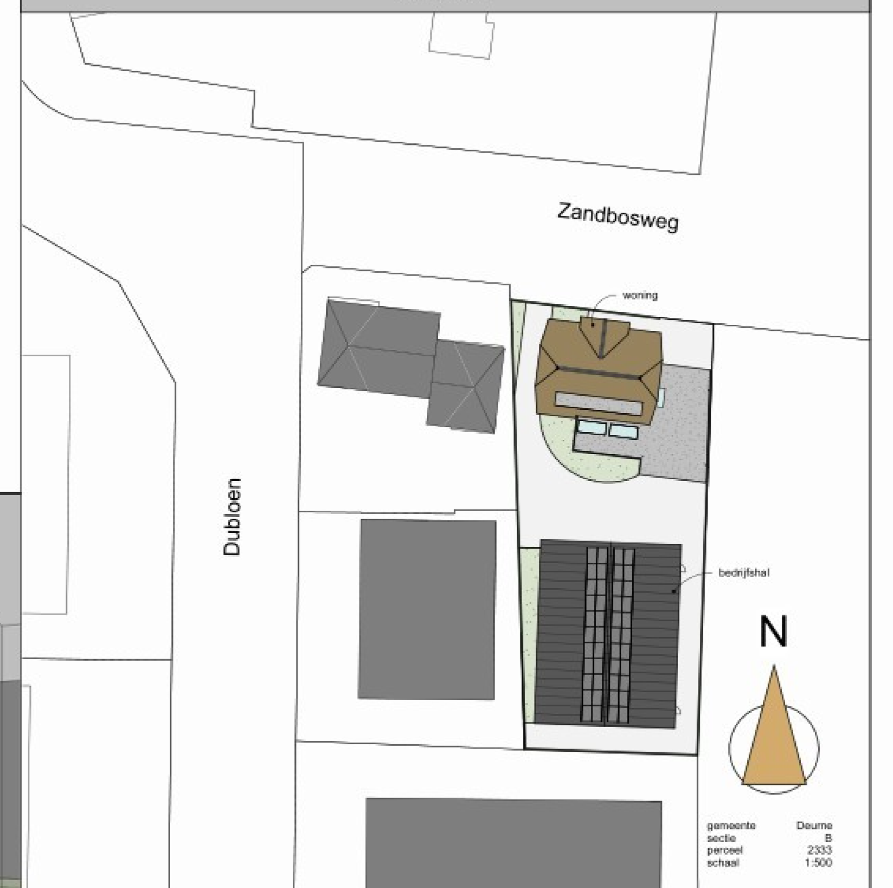
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	baksteen	licht grijs
gevel	hout	geïmpregneerd
buitenkozijnen	kunststof	antraciet
goot	zink	naturel
hwa	zink	naturel
dakbedekking	leien	grijs

RENVOOI

bestaande wand	rookmelder (NEN2555 en EN-14604)
baksteen	dil. dilatatie (vlg fabrikant)
kalkzandsteen	hwa hemelwater afvoer
gasbeton	rl. rollaag
metalstud	vr. zelfregelend ventilatierooster
isolatie	d. dorpel
(gewapend) beton	930x2315 deurmaat

SITUATIE



gemeente	Deurne
sectie	B
perceel	2333
schaal	1:500

Project	bouwen van een woning met bedrijfshal aan het kavel aan de Zandbosweg ong. te Deurne
Opdrachtgever	[redacted]
Onderdeel	ontwerp hal met kelder
Fase	bestektekening
Status	definitief

van Empel bouwadvies

[redacted]

Getekend	[redacted]
Formaat	A0
Schaal	As indicated
Wijziging	17-04-26 (f)
Datum	15-10-25
Werknummer	2542
Bladnummer	B11f