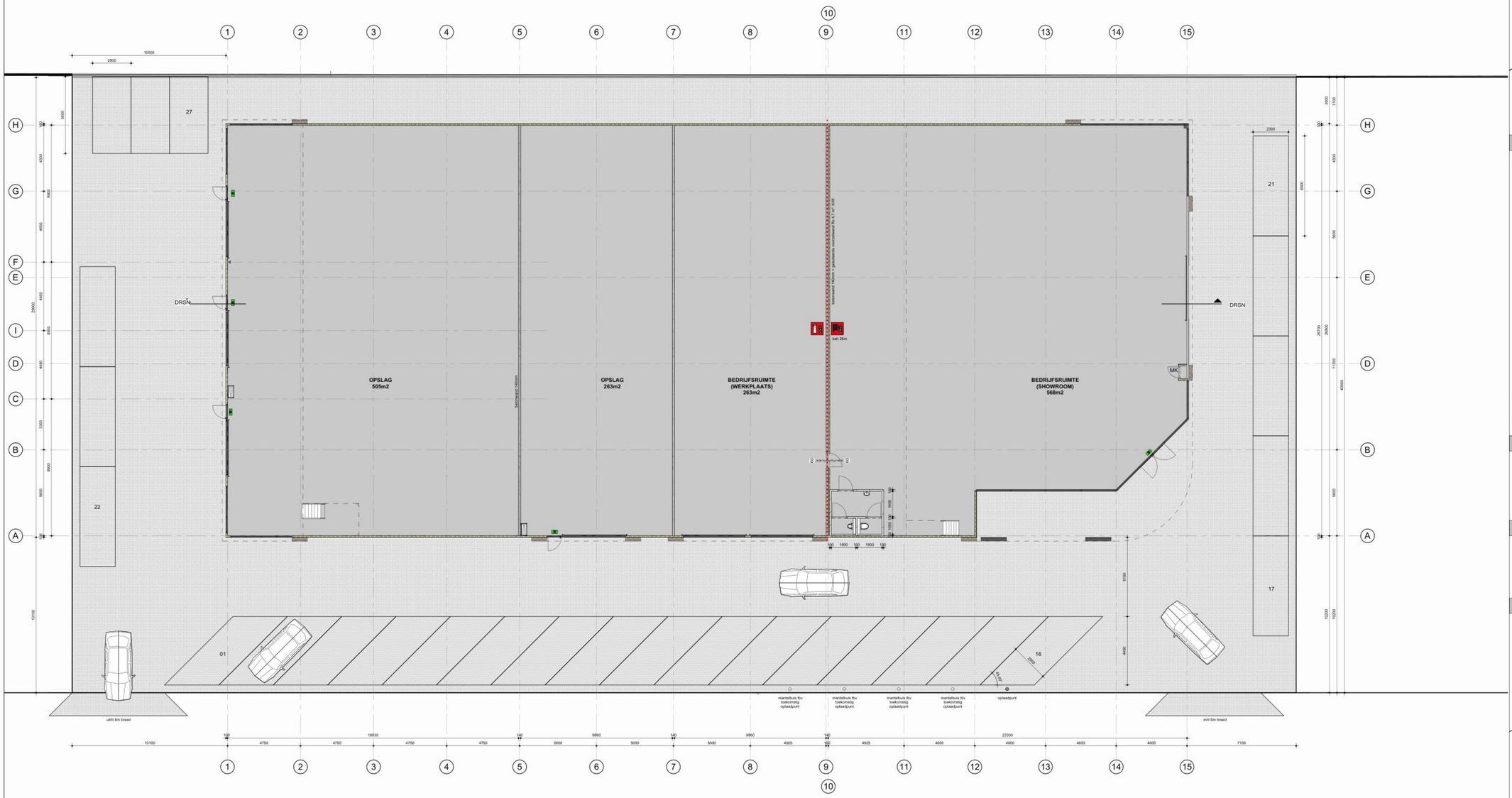
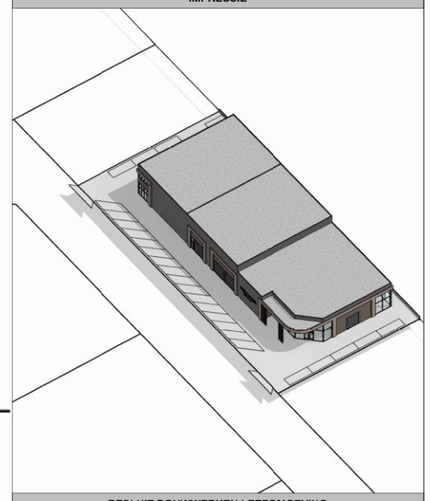



# Willige Laagt

## IMPRESSIE



## BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

**ALGEMEEN**
- Maten in millimeter, tenzij anders aangegeven.
- Maten en details in het werk te controleren en afwijkingen door aannemer direct te melden aan directie.
- Aanvullingen op bestaand, altijd ter plaatse te controleren en de bestaande bouw controleren op haakshelid.
- Kadastrale gegevens zijn ontleend aan de digitale kadastrale kaart van het Kadaster, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

**CONSTRUCTIES**
- Alle constructies, hulpconstructies en verankeringen volgens opgave constructeur.
- Tekeningen constructeur zijn maatgevend voor de constructies.
- Indien er in de bouw een afwijking hierin wordt geconstateerd dit direct te melden aan de constructeur.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 0, NEN 1990/1991 belastingen en vervormingen.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 5, NEN 1995 houtconstructies.

**INSTALLATIES**
- Alle installaties volgens opgave installateur. Aangegeven installaties zijn indicatief en dienen nader te worden bepaald door installateur.
- Algemene voorschriften voor leidinginstallaties AVWI 2002 NEN 1006.
- Elektriciteitsvoorziening NEN 1010.
- Leidingwatervoorziening NEN 1006.
- Meterruimte volgens eisen nutsbedrijven en NEN2768.
- Meterruimte voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 2dm3/s.
- Installatiegeluid volgens NTR 1070.
- Verwarming volgens NEN 1078 / NEN 1087.
- Rookmelders volgens NEN 2535.
- Riolering NEN 3215 en NTR 3216.
- Alle hemelwaterafvoeren dienen te worden voorzien van bladafscheiders.

**BOUWKUNDIG**
- Metselwerkverband: wildverband.
- Beglazing volgens NEN3569 (veiligheidsglas binnen en buiten bij glas >850mm).
- Kozijnen voorzien van KOMO-certificaat. Uitvoering houten kozijnen conform BRL9801 kwaliteitseisen, profilering en overige. (rand)voorwaarden volgens laatste KVT-uitgave en principe details.
- Aluminium of kunststof kozijnen volgens opgave leverancier.
- Dilataties volgens opgave fabrikant.
- Dakdoorvoeren voorzien van dampdichte thermische isolatie, manchet of dekbeschotplaat.
- Kierdichtingen aan opperviak bestaan uit het met rugvulling, compresieband, pvc-kragen en/of (elastisch) PUR-schuim.
- Vloeren op maaiveld: betonvloer op zandcunet/constructie + 10mm breed tbv bescherming tegen ratten en muizen.
- Dagkolkopeningen van gietvuse NEN 2057.
- Geluidswering NEN 5077.
- Vochtwering NEN 2778 en artikel 4.3.5 van Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de die ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,75g/m2.a0.5 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2.a0.5.
- Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5089.
- De trap moet voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (optrede maximaal 180mm en aantrede minimaal 220mm).
- Ter plaatse van de traptreden die zich meer dan 1 meter boven de vloer bevinden moet een afscheiding worden aangebracht die voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Traplauurgen moeten voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- De balustrade voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Alle binnendeuren moeten 2315 hoog zijn en breedte volgens tekening (minimaal 880mm).

**ISOLATIE**
- Thermische isolatie van gebouwen NEN 1068 en NPR 2068.
- Isolatiewaarde nieuwe begane grond vloer Rc minimaal 3.7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe gevels Rc minimaal 4,7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe daken Rc minimaal 6,3 m². K/W.
- U-waarde meerfdelig (gelaagd) isolatieglas: minimaal 1,1 W/m² ·k.
- De "haalbaargeen" Bv duurzaam bouwen dienen overgenomen te worden van de gemeente.
- De "lenbevelingen" Bv duurzaam bouwen dienen indien mogelijk te worden overgenomen.

**BRAND**
- Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een voorziening van de afvoer van rook bepaald volgens NEN 6062 moet brandveilig zijn.
- Het dak moet brandveilig zijn volgens NEN6063.

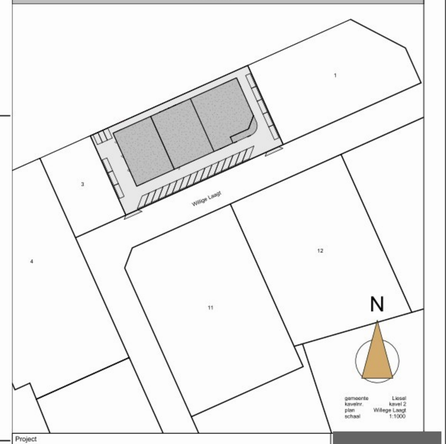
## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

| ONDERDEEL | MATERIAAL | KLEUR |
|---|---|---|
| gevel | sandwich staalplaa | antraciet |
| kaders | staalplaat | beige |
| vullingen | hout lork latten | donkere hout kleur nlb |
| buitenkozijnen | aluminium | antraciet |
| dakrand | aluminium dekdgst | zwart |
| hwa | pvds | naturel |
| dakbedekking | pvc | licht grijs |

## RENVOOI

- bestaande wand
- baksteen
- kalkzandsteen
- gasbeton
- metselstuf
- isolatie
- (gewapend) beton
- rookmelder (NEN2555 en EN-14604)
- dil. dilatatie (vlg fabrikant)
- hwa hemelwater afvoer
- d. dorpel
- 930x2315 deurmaat
- ★★★★★ 60 minuten wbdbo
- deur 60 minuten wbdbo en zelfsluitend

## SITUATIE




PARKEERNORM cf regeling parkeernormen Deurne 2019

in de bestaande situatie zijn 24 parkeerplaatsen aanwezig
extra verdiepingsvloer tussen as 1&2 : 129,5m2
totaal 129,5m2 extra bebouwing, functie opslag. geef 129,5 x 0,9 = 1,16 = 2 extra parkeerplaatsen
minimaal totaal aantal parkeerplaatsen = 24+2 = 26

*Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid in het bouwwerk of buiten het bouwwerk op hetzelfde bouwwerkperceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.*
aanwezig: 1 laadpunt en 5 leidingdoorvoeren voor (toekomstige) oplaadpunten

| | |
|---|---|
| Project | maken van een nieuwe verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte op Willige Laagt 23 in Liessel |
| Onderdeel | begane grond nieuw |
| Fase | bestektekening |
| Status | definitief |

| | |
|---|---|
| Getekend | IVE |
| Formaat | A0 |
| Schaal | As indicated |
| Wijziging | 28-09-26 (b) |
| Datum | 21-06-26 |
| Werknummer | 2407 |
| Bladnummer | B06b |