



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort



Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)



**DSO-verzoeknummer**  
2024050700900

**Datum** 5 juli 2024  
**Betreft** Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

**Onze referentie**  
1550899

**Uw referentie**

**Adres** Muldersweg 7  
**Postcode/plaats** 7951DG Staphorst  
**Gemeente/provincie** Staphorst; Overijssel;  
**Monumentnummer** 34291

Geacht college,

Op 13 mei 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Bij een origineel plafond deze in het zicht houden;
- Toepassen stopverfmethode en passender donkere tint voor de aluminium afstandhouders;
- Mogelijk ontbrekende uitwerkingen (invulling kapruimte, insnijding rieten kap, betonvloer en detaillering isolatie) nogmaals ter advisering voorleggen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan bestaat uit het aanpassen van de begane grond van het voorhuis ten behoeve van de woonfunctie en het verbeteren van het comfort.

- Alle vensters in de voorgevel krijgen isolerende beglazing, de kozijnen worden waar nodig hersteld.
- Verhogen deuropening in de linkerzijgevel en plaatsen van een hogere deur ten behoeve van de entree. De kap wordt aan de onderzijde iets ingesneden.

- Aanbrengen glaspui in de deuropening naar de keuken in de linker zijgevel
- Interieur voorhuis:
  - o nieuwe betonvloer tot aan de scheidingwand van de schuur en bijkeuken
  - o isoleren muren met geïsoleerde voorzetwanden aan de binnenzijde
  - o vervangen en isoleren plafond
  - o iets naar voren plaatsen schouw i.v.m. het aanbrengen van de isolatie
  - o aanpassen binnenwand tussen keuken en woonkamer, waarbij de wand wordt rechtgetrokken
  - o plaatsen binnenkozijn tussen entree en woonkamer met glaspuien en deur
  - o plaatsen geïsoleerde voorzetwand achter de scheidingsmuur naar het achterhuis
  - o verplaatsen binnendeur tussen gang en kantoor

Op 16 april 2024 is het plan bij het vooroverleg van het steunpunt besproken.

### **Motivering**

De beknopte omschrijving in het monumentenregister luidt: '*Een in hoofdvorm gaaf bewaarde boerderij van het Staphorstse type.*' Het is niet duidelijk waarom de omschrijving van dit rijksmonument uit 1973 afwijkt van de in Staphorst en Rouveen vaker gebruikte registeromschrijving 'Boerderij van het Staphorstse type' of iets van gelijke strekking. Het kan zijn dat het interieur in 1973 al niet meer authentiek was. In ieder geval is er, behalve de schouw die tussen de ramen tegen de voorgevel is geplaatst, geen kenmerkende staphorster interieurafwerking, zoals bijvoorbeeld tegelwerk en schilderwerk, aanwezig. De plattegrond met de 3-deling is echter nog wel herkenbaar. De middelste ruimte is de woonkamer met de voordeur en de schouw. De hoofdvorm van de boerderij is net als de plattegrond nog herkenbaar.

Dat er niet veel authentieks meer is in het interieur geeft ruimte voor verandering. Tegen deze wijzigingen heb ik dan ook geen bezwaren. Helemaal niet aangezien dat wat er nog wel herkenbaar is (de schouw en de 3-deling van de plattegrond) behouden c.q. verbeterd wordt.

Indien tijdens de werkzaamheden duidelijk wordt dat het oude plafond nog aanwezig is, is het advies deze niet te verwijderen maar het juist in het zicht te laten komen. Voor de comfortverbetering is gekozen om op de verdiepingsvloer te isoleren. Ook als het plafond nog origineel is, is dit een prima oplossing. Hierdoor is er geen noodzaak de gehele kap te isoleren. Ik neem aan dat er boven die isolatiegrens, op de verdieping en in de rest van de kap, niets wordt gewijzigd. Indien dat wel het geval is moet dat het plan ter advisering aan mij wordt voorgelegd voordat de vergunning verleend wordt.

Het rechte trekken van de wand tussen woonkamer en keuken verheldert de oorspronkelijke 3-deling van het voorhuis. Tegen deze aanpassing van de plattegrond heb ik geen bezwaar.

In de begeleidende tekst staat dat de schouw naar voren wordt geplaatst. Op de tekening lijkt dit echter niet te gebeuren en sluit de isolatiewand aan op de houten zijkanten van de schouw. Er staat ook vermeld dat de stijlen het diepteverschil opvangen. Ik vraag mij af of dit een fraaie oplossing is en of dit niet

een plek in de gevel wordt met een isolatielek. De schouw zelf is weliswaar niet oorspronkelijk, Staphorster schouwen zagen er immers anders uit, maar de aanwezigheid van een schouw in de woonkamer is wel een historisch gegeven. Het is dus niet noodzakelijk de schouw precies op deze plek te handhaven. De isolatiewand kan ook achter de schouw worden aangebracht.

Aan het exterieur zijn er twee zaken die aandacht behoeven. In de eerste plaats het herstel van de kozijnen in de voorgevel en de nieuwe isolerende beglazing. Er zit nergens meer oud glas of ander historisch materiaal in, het vervangen door isolerende beglazing is daarom geen probleem. De detaillering van het raam en de roede (glaslat) verwijst echter naar stopverf. U kunt overweging om het nieuwe glas in stopverfvervanger te plaatsen. Let ook op dat de aluminium afstandhouder tussen de twee glazen in elke gewenste kleur uitgevoerd kan worden. Het zou mooi zijn om dit bij de interieurkleur of juist bij een donkere buitenkleur te laten aansluiten, op tekening staat nu 'zwart' dat is afwijkend met raam. Ik neem aan dat al het herstelwerk aan ramen, kozijnen en deuren uit worden gevoerd in Oregon Pine. Een en ander conform URL 4001.

Het verhogen van de deur naar de entree en het plaatselijk insnijden van de kap heeft gevolgen voor het houtwerk aan de bovenkant. Het is mij niet duidelijk wat hiervoor moet worden verwijderd en hoe dit onderdeel er uit komt te zien. Ik adviseer dit detail nog verder uit te werken en aan ons ter advisering voor te leggen.

Het plan maakt niet duidelijk of de nieuwe betonnen Begane Grond vloer constructief wordt? I.v.m. zettingen en dergelijke adviseer ik dit door een constructeur te laten onderzoeken.

Voor de voorzetwanden ontbreekt het soort isolatie, dus welk materiaal wordt toegepast en of er een eventuele waterkerende, dampdoorlatende laag aan de buitenzijde van de isolatie wordt aangebracht. Ook een geventileerde luchtsponw is in veel gevallen noodzakelijk (afhankelijk van isolatiemateriaal). Ik adviseer u vooraf over deze zaken duidelijkheid te krijgen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

**Onze referentie**

1550899

