Quick Scan Flora & Fauna

rapportage beschermde planten- en dieren



Cambridge Towers
Paalbergweg 1-3
1105 AG Amsterdam

in opdracht van DutchRE BV, Amsterdam

GROFALEX
De groene oplossing voor uw bouw- en boomprojecten

Rapport QS-93-2022

© Grofalex, Houten 2022
Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Grofalex kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage.

Gegevens

Opdrachtgever

Naam:	DutchRE BV (i.o.v. Architect [redacted], Smartland)
Adres:	Paasheuvelweg 25
Plaats:	1105 BP Amsterdam

Dossiergegevens

Dossiernummer:	QS-93-2022
Referentie:	Paalbergweg 1-3, Amsterdam
Datum rapportage:	15-12-2022
Titel:	Quick Scan Flora en Fauna Paalbergweg 1-3, Amsterdam

Projectteam

Projectverantwoordelijke:	[redacted]
Vakspecialist(en):	
Controle:	[redacted]
Redactie:	

GROFALEX
De groene oplossing voor uw bouw- en boomprojecten

Koningin Emmaweg 94, 3991 BL Houten | ✉ [redacted] | ✆ +[redacted]

Inhoudsopgave



1. **Inleiding** 6

2. **Beschermde planten & dieren** 7
   Wet natuurbescherming 7

3. **Situatie en planvorming** 8
   • Plangebied 8
   • Voorgenomen plannen 8

4. **Werkwijze** 11
   • Bronnen- en veldonderzoek 11
   • Vleermuizen 12
   • Gebouw-bewonende vogels 13

5. **Beschermde gebieden** 14
   • Natura 2000 14
   • Natuurnetwerk Nederland 15

6. **Mogelijk aanwezige soorten** 16
   • Vleermuizen 16
   • Gierzwaluwen 17
   • Huismussen 17
   • Roek & Slechtvalk 18
   • Eekhoorn & Bever 19
   • Noordse woelmuis & Zandhagedis 20

Inhoudsopgave - vervolg

- Beschermde plantensoorten 21
- Bomen en struiken 22

7. Uitgesloten soorten 23
- Overige zoogdieren 23
- Overige vogels 23
- Amfibieën 23
- Vissen 23
- Reptielen 23
- Insecten 23
- Beschermde planten 23

8. Conclusie 24
- Uitkomsten 24
- Advies 25

9. Contact 26

10. Voorwaarden 27

11. Geraadpleegde bronnen 28

12. Wet natuurbescherming (beknopt) 29

13. Foto's locatie 30



1. Inleiding



Aanleiding en doel

In opdracht van DutchRE BV, Amsterdam (via architecht [redacted], Smartland, AMS) is een Quickscan Flora & Fauna uitgevoerd voor het project Cambridge Towers aan de Paalbergweg 1-3 te Amsterdam (zie pag. 8 voor globale ligging). Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om het gebied te herinrichten. In Nederland zijn flora en fauna beschermd door de Wet natuurbescherming. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen rekening houden met de aanwezige natuurwaarden. Voordat dergelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te achterhalen welke beschermde flora en fauna (potentieel) kunnen voorkomen in het plangebied.

Het doel van deze Quickscan is te onderzoeken of er mogelijk wettelijke beschermde plant- en diersoorten op de Paalbergweg 1-3 te Amsterdam, aanwezig kunnen zijn. Zo wordt duidelijk of er door de voorgenomen werkzaamheden (negatieve) effecten kunnen optreden op beschermde soorten en hoe er gehandeld dient te worden binnen het kader van de Wet natuurbescherming.

Grofalex heeft het veldwerk uitgevoerd op 07-12- 2022.

Onderzoeksvragen

- Zijn beschermde soorten mogelijk aanwezig in het projectgebied?
- Wat is de waarde van het projectgebied voor de mogelijk beschermde soorten?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming?

2. Beschermde planten & dieren

Wet natuurbescherming

Tot 2017 bestond de natuurwetgeving in Nederland uit:
- Bescherming van gebieden: Natuurbeschermingswet 1998.
- Bescherming van soorten: Flora- en faunawet.

De Rijksoverheid heeft deze wetten, samen met de Boswet, geïntegreerd tot één Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 in werking is getreden.

De Wet natuurbescherming richt zich op de bescherming van plant- en diersoorten. Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelingen die (negatieve) gevolgen kunnen hebben, kunnen niet zonder meer gedaan worden, of er moeten maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken, of ongedaan te maken.



Indien een plan een negatieve beïnvloeding van een soort of soorten geeft, kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet Natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet Natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). Criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht, waar niet van afgeweken mag worden. De verboden mogen (in beperkte mate) overtreden worden, indien er sprake is van één of meerdere in de wet genoemde belangen.

Gebieden die zijn aangewezen als kwalificerend habitattypen in Natura 2000-gebied, vallen buiten de reikwijdte van deze gedragscode.

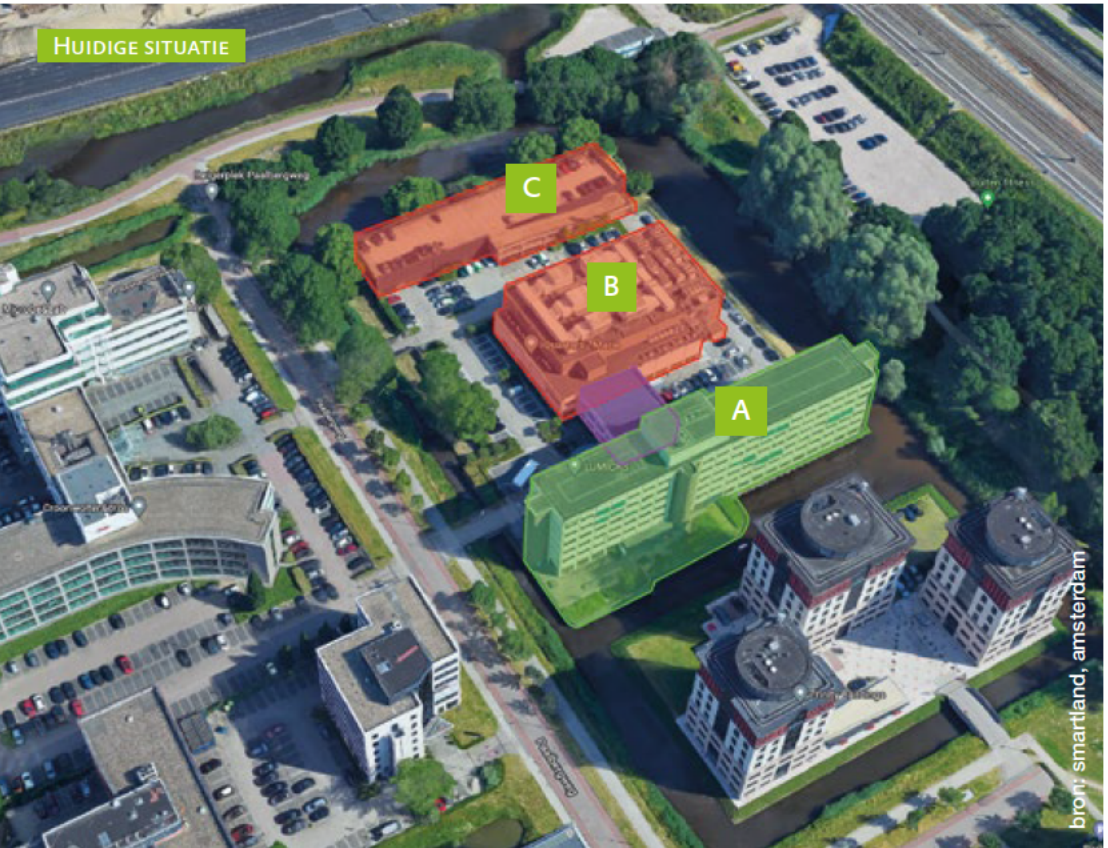
	Vogels	Habitat richtlijn soorten	Nationale soorten
In de Wet natuurbescherming genoemde belangen	artikel 3.3	artikel 3.8	artikel 3.10
Volksgezondheid	X	X	X
Openbare veiligheid	X	X	X
Veiligheid luchtverkeer	X		
Bescherming wilde flora en fauna	X	X	X
Dwingende redenen van groot openbaar belang (sociaal, economisch, milieu)		X	X

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing moeten mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden, zodat het voorkomen van bepaalde soorten niet nadelig worden beïnvloed door de uitvoering van een project.

3. Situatie en Planvorming

Plangebied

Op het plangebied aan de Paalbergweg 1-3 staan drie gebouwen; twee kantoorpanden [A+B] en een parkeergarage [C]. Rondom de gebouwen parkeerplaatsen. Aan de randen bomen en groen-plantsoen. Een watergang omringd aan 3 zijden het plangebied. De kantoorpanden zijn (deels) opgetrokken uit bakstenen muren. De parkeergarage is gebouwd met betondelen en gaas hekwerk.





Voorgenomen plannen

Het voornemen is om gebouw B en parkeergarage C te slopen en er een nieuwe gebouwen voor in de plaats te bouwen (Cambridge Towers, zie ook pag. 9). Ook zullen er een aantal bomen gekapt en /of verplaatst worden. Gebouw A is reeds eerder gerenoveerd en blijft ongewijzigd.
De voorlopige planning is om vanaf Q1 2024 met de sloop te starten.

3. Situatie en Planvorming - vervolg



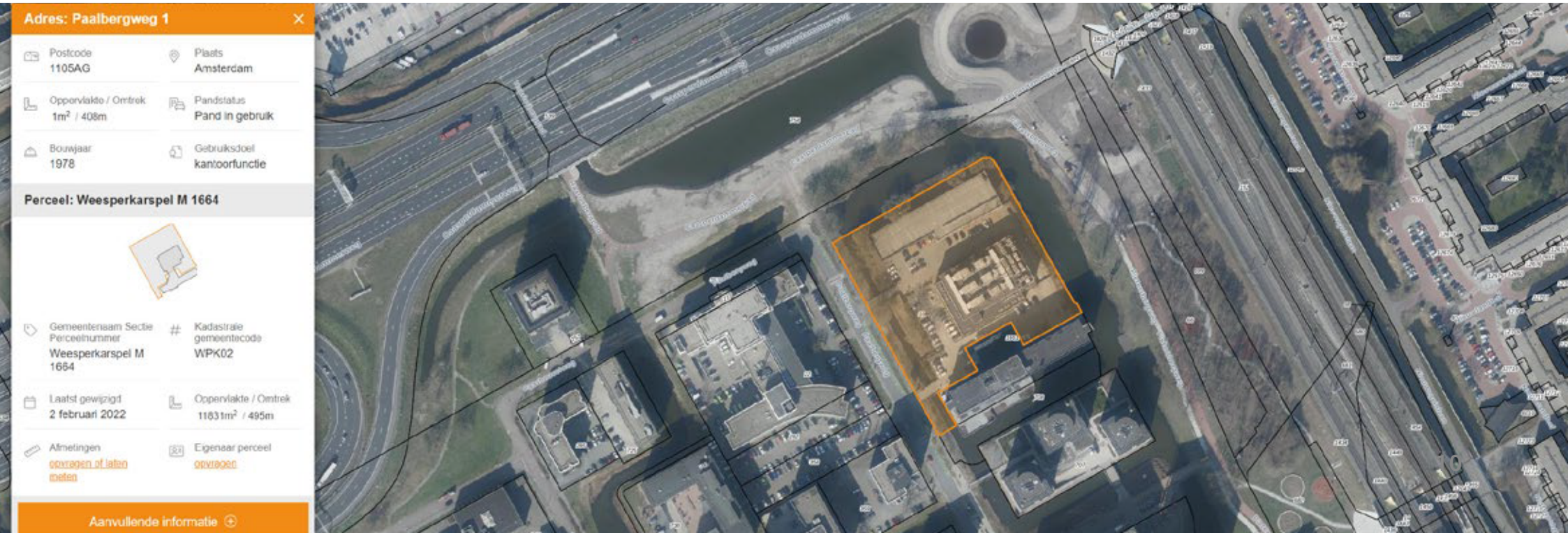
4. Werkwijze

Het Quick Scan verkennend onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en ligging van beschermde gebieden bestaat uit twee delen:

Bronnenonderzoek: Onderzoek naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden en ligging van beschermde gebieden, waarop het project van invloed kan zijn.

Veldonderzoek : Bezoek van de locatie (in het veld) om vast te stellen of er (mogelijke) beschermde soorten en/of geschikt habitatgebied aanwezig zijn.

Beide delen worden in deze Quickscan uiteengezet.



4. Werkwijze - vervolg



Bronnenonderzoek

In het bronnenonderzoek (ook wel bureauonderzoek) wordt gekeken naar de beschermde soorten die vallen onder de Wet natuurbescherming en gebiedslijsten met doelsoorten. De soorten zijn nationaal beschermd of hebben een bescherming binnen de Europese Unie. Daarnaast wordt gekeken naar de huidige rechtsgeldigheid van een mogelijk te gebruiken gedragscode. Treden door het werk negatieve effecten op, of worden verbodsbepalingen overtreden, dan zijn er maatregelen nodig om deze effecten te voorkomen, te verzachten of te compenseren, om zodoende te voldoen aan de Wet natuurwetgeving.

Bronnen

Er worden diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding van de beschermde soorten in en rond het plangebied. Afhankelijk van het project worden specifieke websites geraadpleegd (zie Literatuurlijst) en wordt nagegaan of in het verleden beschermde soorten zijn aangetroffen in, of zeer dichtbij het plangebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van atlasblokken. Deze gegevens hebben veelal betrekking op de regio en niet specifiek op het plangebied.

Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie wordt een inschatting gemaakt of, en welke soorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegewogen tijdens het veldbezoek. Daarnaast worden ook de gebieden-database van het Ministerie van LNV en de provinciale website geraadpleegd die de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied weergeven.

Veldonderzoek

Het veldonderzoek is een momentopname. Naar aanleiding van de uitkomsten van de bureaustudie is bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk gesteld kan worden op basis van aanwezig geschikt habitat in het plangebied. Het bezoek aan het plangebied is afgelegd om te bepalen in hoeverre de soorten vanuit de bureaustudie kunnen voorkomen gezien het beschikbare habitat. Verder wordt het habitat van het plangebied beoordeeld voor beschermde soorten die er eventueel zouden kunnen voorkomen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). De hierna beschreven groepen worden gewogen en opgetekend.

4. Werkwijze - vervolg



Vleermuizen

Binnen de zoogdieren zijn de vleermuizen een aparte groep. Alle vleermuissoorten binnen Nederland zijn strikt beschermd door de Wet Natuurbescherming. Doorgaans betekent dit in de praktijk dat wanneer er sprake is van de sloop of renovatie van opstallen, er vrijwel altijd nader onderzoek naar vleermuizen nodig is, om het gebruik van het plangebied in kaart te brengen.

In de Quickscan wordt in eerste instantie vooral gekeken naar de potenties voor vleermuizen, zoals spouwmuren, mogelijkheden om in spouwmuren te komen (via open stootvoegen, gaten en kieren), de aanwezigheid van dakbeschot, type dak, kierende daklijsten, toegang tot zolders, achter roosters, luiken, kachelhoutopslag, etc. Dergelijke locaties kunnen worden gebruikt als kraamverblijf, balts-/paar-verblijf en/of overwinteringsplaats. voor vleermuizen.

Onderzocht wordt of er holten, spleten en losse schors op bomen op het plangebied zijn die als verblijfplaats kunnen dienen. Ook wordt er gekeken naar de mogelijkheden van gebouw of plangebied dat voor vleermuizen functie heeft van foerageergebied of essentieel is voor trekroutes van de soort.

4. Werkwijze - vervolg

Gebouw-bewonende vogels

Binnen de soortgroep broedvogels wordt in eerste instantie voornamelijk gekeken naar de mogelijkheden die het gebouw of plangebied biedt, of kan bieden, aan jaarrond beschermde vogelsoorten. Veel voorkomende soorten in huizen/gebouwen uit deze groep zijn de huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil. In sommige plangebieden kunnen dit soms ook o.a. de ooievaar, buizerd, havik, torenvalk, ransuil, bosuil en grote gele kwikstaart zijn.

Daarnaast wordt er met name gekeken naar de mogelijkheden voor algemene broedvogelsoorten als voortplantingsplaats en mogelijk foerageergebied. Algemene broedvogelsoorten zijn alleen beschermd in dit verband wanneer er sprake van een nest met eieren en/of jongen binnen het plangebied. Vanuit de gedragscode wordt de richtdata voor het broedseizoen gegeven van 15 maart tot 15 augustus. Echter is het vooral van belang of er gevallen van voortplanting binnen het plangebied aanwezig zijn of niet.

Voor diverse soorten zoals de meerkoet, merel en de houtduif kan de aanwezigheid van een broedgeval ook buiten het algemeen gehanteerde broedseizoen vallen.



5. Beschermde gebieden

Natura 2000

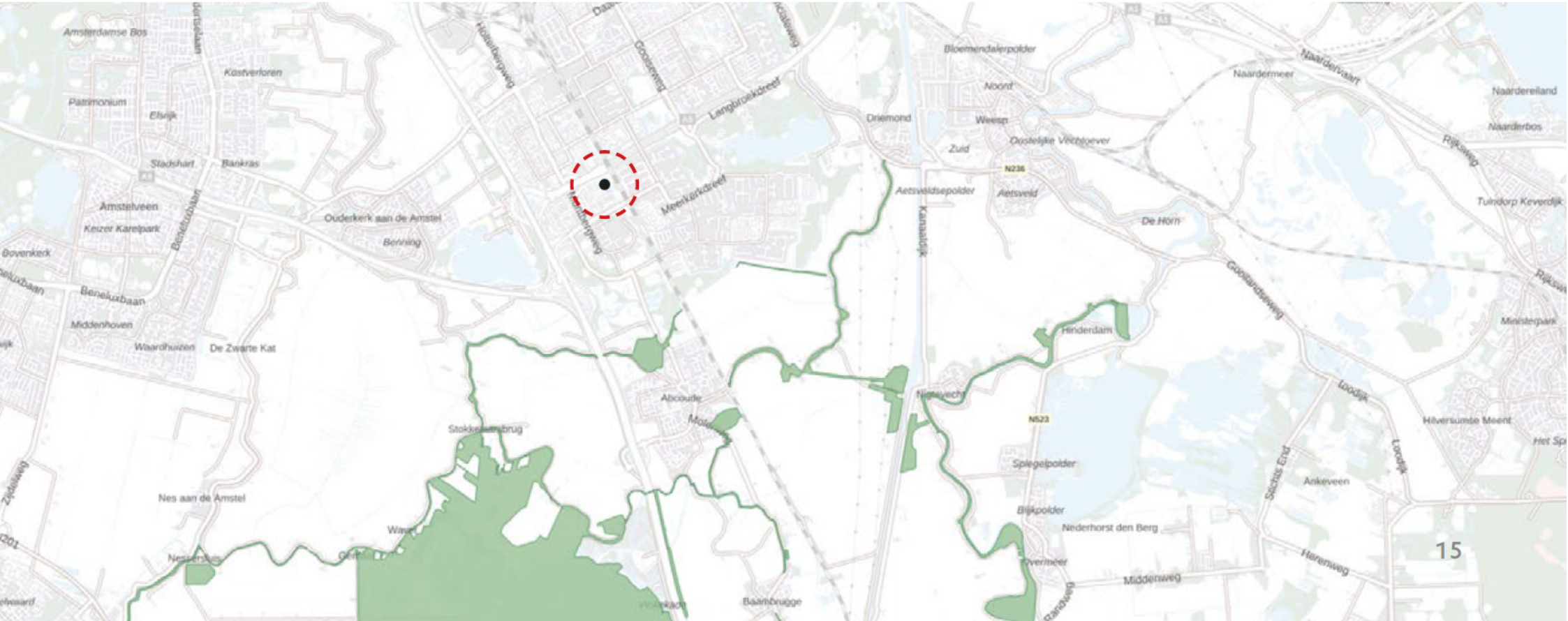
Het plangebied aan de Paalbergweg te Amsterdam ligt niet in een Natura 2000-gebied (groen op de kaart). De meest dichtbijgelegen gebieden zijn Markermeer & IJmeer [A], hemelsbreed op zo'n 6 km, en Oostelijke Vechtplassen [B], op zo'n 8 km afstand van de locatie. Beide natuurgebieden zijn op ruime afstand van het plangebied. Er is geen sprake van aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden door mogelijk negatieve effecten. Met voorgenomen werkzaamheden is een Natura 2000-gebied niet in het geding.



5. Beschermde gebieden

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in een gebied van het Natuurnetwerk Nederland (groen op de kaart). Het dichtstbijgelegen NNN-gebied ligt hemelsbreed op 3 km afstand van het plangebied. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op het gebied. De voorgenomen werkzaamheden zullen niet leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van beschermd gebied. Beschermde gebieden van Natuurnetwerk Nederland zijn niet in het geding.



6. Mogelijk aanwezige soorten

VLEERMUIZEN

Uit het bronnenonderzoek kwam naar voren dat er een aantal soorten vleermuizen voorkomen in en rondom het plangebied, namelijk de baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Al deze soorten kunnen in het gebouw vaste plaatsen hebben om te rusten of zich voort te planten. Bomen en omliggend groen kan dienst doen als vliegroute en/of foerageergebied. Vleermuizen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming onder de habitatrichtlijn (art. 3.5; zie hfst 12).

Tijdens het veldbezoek op 5 december 2022 zijn in het gebouw B geschikte locaties gevonden voor vaste rust- en/of verblijfsplaatsen van vleermuizen; openingen bij regenpijpen, open stootvoegen tussen bakstenen, kierende dakdelen, waterafvoerkanalen en toevoerkanalen van kabelwerk. Het zijn mogelijkheden voor vleermuizen om in (de spouw van) het gebouw te komen en daar hun verblijf te vestigen. Ook in de bomen op het plangebied, in de BEA 's (van Jansen en Terra Nostra) aangemerkt met holtes en spleten kan de soort verblijven. (Zie BEA) Met de voorgenomen sloopwerkzaamheden kunnen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd worden. Deze negatieve effecten op de soort (verstoring en/of vernietiging), zijn in strijd met de Wet natuurbescherming (zie hoofdstuk 12).






6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg

GIERZWALUWEN

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de gierzwaluw mogelijk voorkomt in het omgevingsgebied. Gierzwaluwen brengen het grootste gedeelte van hun leven door in de lucht, maar maken in bebouwing hun nest tijdens het broedseizoen.
Gierzwaluwen zijn koloniebroeders, afhankelijk van het aanbod van nestgelegenheid. Ze wonen met verschillende koppels samen en zijn heel plaatstrouw en gebruiken vaak jaren achtereen dezelfde nestplaats. Gierzwaluwen zijn beschermd in de Wet Natuurbescherming onder de vogelrichtlijn (art. 3.1; hoofdstuk 12).

Nadere inspectie tijdens het veldbezoek heeft aangetoond dat er geen locaties aanwezig zijn waar de gierzwaluw zijn nest zou kunnen bouwen. Er zijn geen geschikte invliegopeningen in kantoorpand B en parkeergarage C waarbij deze soort rechtstreeks kan komen aanvliegen en zijn verblijf veilig kan bouwen. Gebouwen zijn te steriel, te gesloten voor deze soort. De gaten in de muur zijn ongeschikt, want zijn aan weerszijden open en bieden daarmee geen beschutting.

HUISMUSSEN

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de huismus voorkomt in de omgeving van de woning. De huismus is een koloniebroeder waardoor er meerdere nestplaatsen aanwezig moeten zijn voor deze soort op één locatie. Het zijn uitgesproken standvogels, die zich meestal niet meer dan enkele honderden meters van de broedplaats verwijderen.

Huismussen zijn sociale dieren: broeden, foerageren, baltsen, stofbaden nemen, slapen en uitzwermen na de broedperiode zijn allemaal activiteiten die in groepsverband plaatsvinden. Huismussen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming onder de vogelrichtlijn (art. 3.1; zie hoofdstuk 12).

Er zijn op het plangebied geen geschikte nestmogelijkheden (onder dakpannen) voor huismussen. Er zijn geen dakpannen, maar bitumen op het dak. Huismussen of activiteiten van de soort zijn tijdens het verkennend onderzoek niet waargenomen.


GIERZWALUW TER ILLUSTRATIE


ACHTERZIJDE GEBOUW


DAK MET INDUSTRIELE APPARATUUR


BITUMEN DAKBEKLEDING

6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg

Roek

Een roek is een vogel uit de familie van kraaiachtigen. Roeken leven in koloniën die soms meer dan duizend nesten bevatten. De nesten zijn te vinden in toppen van bomen. Het menu van roeken bestaat uit kleine ongewervelde dieren, aas, menselijk afval en zaden. Roeken kennen een opmerkelijk foerageergedrag, door vaak met een groot deel van de kolonie op bepaalde weilanden of akkers te foerageren.

Bronnenonderzoek toont aan dat in de omgeving van het plangebied mogelijk roeken voorkomen. Echter is op het plangebied en in de nabije omgeving geen roekenkoloniën waargenomen. Er zijn op de locatie ook geen (hoeveelheid) van bomen aanwezig waar de soort hun nesten in kolonieverband kan bouwen.



Slechtvalk

De slechtvalk (Falco peregrinus) is een beschermde inheemse diersoort. Net als alle andere vogels die van nature in het wild in Nederland voorkomen, zijn slechtvalken beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn, in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming.Uit bronnengegevens blijkt dat de slechtvalk is waargenomen in de (wijdere) omgeving van het plangebied. De slechtvalk broedt in nissen en richels; ook in oude nesten van roofvogels en kraaien. Steeds vaker ook in nestkasten. In Nederland in steden bijvoorbeeld op kantoorgebouwen, in torens) en in open boerenland in hoogspanningsmasten.

Het (dak van) gebouw B en daarop aanwezige apparatuur is onderzocht op eventuele sporen van vogels die mogelijk plekken op het dak bezetten met vaste rust- of verblijfplaatsen, zoals mogelijk de slechtvalk. Hierbij is gekeken naar (oude) nesten, aanwezigheid van nestmateriaal, veren, takjes, uitwerpselen etc. Dit is niet waargenomen.

In de bomen (op en in de omgeving) van het plangebied zijn geen horsten waargenomen.

6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg

Eekhoorn

Bronnenonderzoek laat zien dat de eekhoorn in de omgeving van het plangebied mogelijk voorkomt. De eekhoorn (Sciurus vulgaris) wordt ook vaak gewone- of rode eekhoorn genoemd. Het is een echte boombewoner die als een acrobaat door de bomen rent en springt. Hun vachtkleur varieert van rood(oranje) tot kanstanje- of donkerbruin. Eekhoorns vallen op door hun grote pluimstaart, gepluimde oren, grote ogen en lange tenen met lange, scherpe nagels. Eekhoorns zijn overdag actief zodat ze tamelijk makkelijk zijn waar te nemen.

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar
bos. Mits
n bebouwd
ouder bos
en loofbomen
r meer voedsel





Het plangebied is geen habitat voor de eekhoorn. Hoewel deze soort wellicht in de omgeving kan voorkomen, is het plangebied ongeschikt. Er is geen (benodigde) open verbinding met meer bosrijke structuren. Ook is er te weinig voedsel op het terrein. De voorgenomen sloop geeft geen negatieve effecten op eekhoorns; de soort is niet aanwezig.

Bever

Ook de beschermde bever kan voorkomen in de omgeving van het gebied. De bever is met een romplengte van 70 tot 100 cm en een gewicht van 15 tot 35 kg het grootste knaagdier van Europa. De bever leeft solitair of in een kleine familie. Het is niet toegestaan bevers te doden, te verontrusten of hun burchten te verstoren.

Het veldonderzoek heeft aangetoond dat er geen beverburchten of activiteiten van bevers in de nabijheid van de gebouwen of plangebied zijn. Er zijn geen sporen of activiteiten van bevers gevonden zoals burchten of knaagsporen.

6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg

Noordse woelmuis

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de Noordse Woelmuis mogelijk kan voorkomen in het omgevingsgebied. Het is een grote woelmuis met een brede kop, een wat gedrongen lijf en een relatief lange staart. Ze zijn tussen de 10 en 16 cm lang.

De noordse woelmuis leeft in hoge vegetaties met vooral grasachtige planten. In gebieden waar andere woelmuizen voorkomen, leeft de soort veel in natte terreinen, zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen. De noordse woelmuis is beschermd in de Wet natuurbescherming.

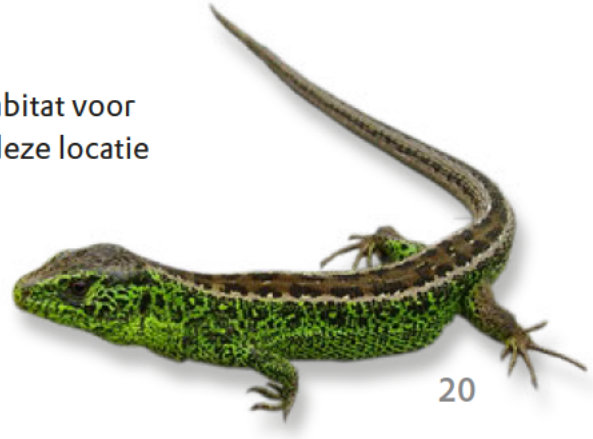
Het verkennend onderzoek toonde geen sporen aan van de aanwezigheid van de noordse woelmuis; geen uitwerpselen of kleine 'molshopen'. De soort komt meer voor in open grasland en nat terrein. De noordse woelmuis is niet niet waargenomen in het plangebied. Het plangebied is niet de geschikt als habitat voor deze soort.

Zandhagedis

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de Zandhagedis (Lacerta agilis) mogelijk kan voorkomen in het omgevingsgebied. De zandhagedis is de grootste hagedissensoort in Nederland. Het is een robuust gebouwde hagedis met een hoge kop en een stompe snuit en tussen 11 en 20 cm lang. De soort kan bij gevaar (een gedeelte van) zijn staart afstoten.

De optimale habitat voor deze soort is een mozaïek van rijk gestructureerde dwergstruikvegetatie, afgewisseld met hogere grassen, 'kale' grond en binnen 10 meter plekken met open zand waar eieren gelegd kunnen worden. Zandhagedissen komen voor op droge heideterreinen, open vlakten in bossen, bosranden, weg-bermen en spoordijken, vooral op zuidelijke hellingen. Overgangen van lage vegetatie naar hogere vegetatie genieten daarbij de voorkeur. In de kalkrijke duinen komen in het open duinstruweel de meeste zandhagedissen voor.

Het plangebied is geen geschikt habitat voor de Zandhagedis. De soort kan op deze locatie worden uitgesloten.



6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg


BLAASVAREN

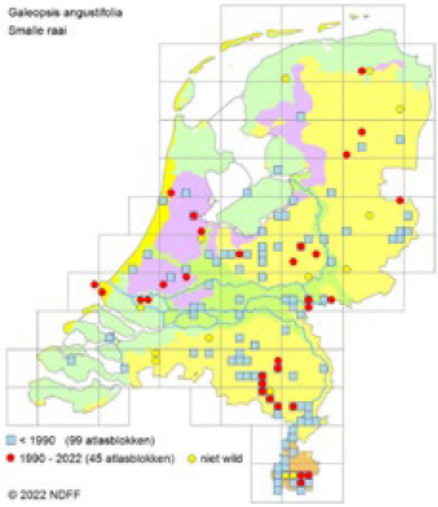
Blaasvaren

Volgens de database van het NFF kan de Blaasvaren (Cystopteris fragilis) mogelijk voorkomen op het plangebied. Deze overblijvende plant groeit op oude, vochtige muren (grachtmuren en kademuren), beschaduwde hellingen, rotsen, hellingbossen, loofbossen, hellingen langs holle wegen, op de voet van bomen en langs bosgreppels. De plant komt hoofdzakelijk voor in Zuid- Limburg en is zeer zeldzaam.
Het plangebied is voor de Blaasvaren geen geschikt habitat. Deze beschermde plant is niet waargenomen.

Smalle raai

Volgens de database van het NFF kan de plant Smalle Raai (Galeopsis angustifolia) mogelijk voorkomen op het plangebied. Deze eenjarige plant groeit op akkers (graanakkers op kalkhellingen en akkerranden), langs spoorwegen (ballastbedden en schouwpaden op spoorwegterreinen, meestal tussen grind), rolsteenhellingen, puinhellingen, grindafzettingen langs de Maas, afgravingen (steengroeven) en dijken. De plant komt hoofdzakelijk voor in Limburg en Noord-Brabant en is zeer zeldzaam.
Het plangebied is voor de Smalle raai geen geschikt habitat. Deze beschermde plant is niet waargenomen.


SMALLE RAAI



6. Mogelijk aanwezige soorten - vervolg

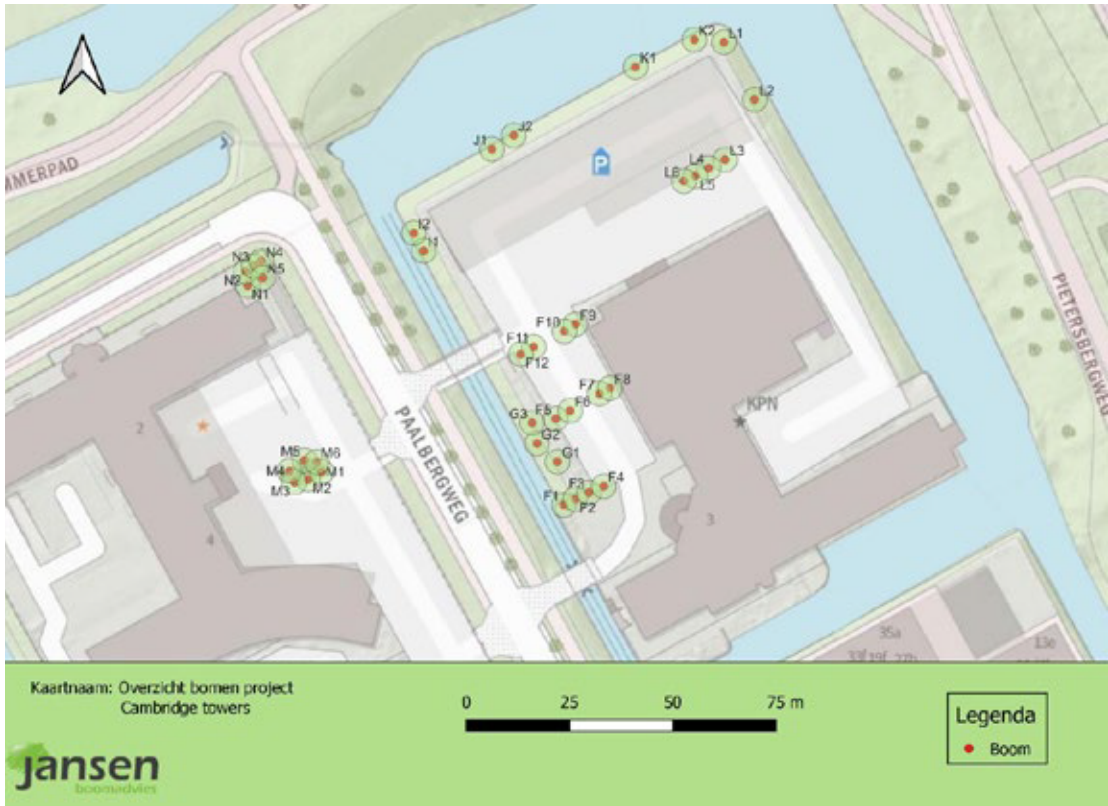
Bomen en struiken

Er is voor het project Cambridge Towers een Boom Effect Analyse uitgevoerd door o.a. Jansen Boomverzorging uit Barneveld (rapport d.d. 07-11-22, nr. 2022BEA51). Hierbij is gekeken naar de waarde en de functie van de bomen op het plangebied. De huidige functie van de bomen is in kaart gebracht, de effecten van de werkzaamheden op de bomen en er is advies gegeven op maatregelen en voorwaarden om bomen duurzaam te kunnen behouden. Voor een aantal bomen op het plangebied is het noodzakelijk voor de werkzaamheden dat deze gekapt of verplaatst worden.

Het advies is om de te kappen/verplaatsen bomen met scheuren en holten (zie rapport BEA 308.4170 TerraNostra en rapport 2022BEA51 Jansen) in het kader van de wet Natuurbescherming voorafgaand aan kap/verplaatsing te laten onderzoeken op geschiktheid voor beschermde diersoorten (bijv. vleermuizen). Deze soorten kunnen de bomen gebruiken als vaste- rust en verblijfplaatsen, mogelijk aanwezig zijn in de holte's, scheuren of achter bastplaten van de bomen. Het kappen en/of verplaatsen van de bomen geeft hiermee een eventuele overtreding van de Wet natuurbescherming (zie hfdstk 12 'vernietigen of verstoren').

Tevens dient het verwijderen van bomen en struiken te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels en wanneer geen broedgeval aanwezig is. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. Ook buiten deze periode kunnen broedende vogels rondom het plangebied aanwezig zijn in de randen (riet) langs de watergang en aangrenzende bomen . Er dient te worden verzekerd dat er geen jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn of verstoord worden bij de activiteiten.

Laat dit tijdig -voorafgaand aan de werkzaamheden op het plangebied- door een deskundige/ecoloog beoordelen.



7. Uitgesloten soorten

Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging wordt de aanwezigheid van overige zoogdieren uitgesloten. Er is geen open verbinding met meer bosachtige structuren. Het plangebied is voor overige zoogdieren geen geschikt habitat.

Overige vogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor overige gebouwbewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. De gebouwen hebben geen geschikte mogelijkheden voor overige soorten vogels om in te verblijven.

Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging kan de aanwezigheid van amfibieën volledig worden uitgesloten in het plangebied van deze locatie. Het is geen geschikt habitat.



Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater op het plangebied worden negatieve effecten op vissen uitgesloten.

Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden daarom uitgesloten.

Insecten

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (bijv. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden daarom uitgesloten.

Beschermde planten

Er zijn geen beschermde planten waargenomen. Op het plangebied is er voor deze soorten geen geschikt habitat.

8. Conclusie



Uitkomsten

Zijn er beschermde soorten aanwezig in het plangebied?
Bronnenonderzoek geeft aan dat beschermde soorten in potentie aanwezig kunnen zijn. Veldonderzoek toont echter aan dat op het specifieke plangebied alleen vleermuizen er hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen kunnen hebben.

Wat is de waarde van het plangebied voor beschermde soorten?
Gebouw B (kantoorpand) kan van waarde zijn voor vleermuizen met mogelijke aanwezige verblijfplaatsen (achter dakoversteken, openingen achter regenafvoer en tussen de spouwmuren).
Met voorgenomen sloop- en bouwactiviteiten vindt hierdoor een mogelijke overtreding plaats van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk in het kader van de Wet Natuurbescherming?
Er is gericht nader onderzoek nodig naar vleermuizen om de functie van het gebouw B te bepalen.

Voor de te kappen en te verplaatsen bomen zal een geschiktheids-onderzoek gedaan moeten worden om te bepalen in hoeverre deze geschikt zijn als verblijfplaats voor beschermde diersoorten.

Gelet op de afstand tot Natura 2000 gebieden en het soort uit te voeren werkzaamheden kan uitgesloten worden dat er negatieve effecten optreden op beschermde gebieden.

Conclusie

Gebouwen
Paalbergweg 1-3
1105 AG Amsterdam

Nader onderzoek is nodig:

- Vleermuizen
- Geschiktheid van verblijf-plaatsen de te kappen en te verplaatsen bomen

8. Conclusie - vervolg

Advies

De werkzaamheden kunnen pas plaatsvinden nadat in kaart is gebracht wat de functie van het gebouw is voor vleermuizen. Dit houdt in dat er gericht nader onderzoek zal moeten plaatsvinden naar deze soort.

Onderzoek naar	Periode inventarisatie
Vleermuis	mei t/m september

De te kappen en te verplaatsen bomen (aangeduid in de BEA's aangemerkt met holtes en spleten) dienen onderzocht te worden op mogelijke aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen.

Advies is om zo spoedig mogelijk te starten met het vervolg-onderzoeken. Neem hiervoor contact op met Grofalex.

Na, of tijdens de aanvullende inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing vereist is.

Let op

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving.
Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, moeten worden voorkomen.

In geval van twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; be[redacted] of mail naar[redacted]



9. Contact

VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan telefonisch contact met ons op via [redacted], of mail naar: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grofalex

Houten, d.d. 19-12-2022



GROFALEX
De groene oplossing voor uw bouw- en boomprojecten

10. Voorwaarden

Grofalex (KvK Utrecht 30250921) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht van bv. de Wet natuurbescherming. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.



11. Geraadpleegde bronnen



NDFF & FLORON VERSPREIDINGSATLAS | WWW.VERSPREIDINGSATLAS.NL

FLORA & FAUNA CHECK | WWW.FLORAENFAUNACHECK.NL

WAARNEMINGEN.NL | WWW.WAARNEMINGEN.NL

NATURA2000 KAART | WWW.NATURA2000.NL

NATUUR NETWERK NEDERLAND KAART | WWW.ATLASLEEFOMGEVING.NL

BIJ12 KENNISDOCUMENTEN | BIJ12.NL

VOGELBESCHERMING NEDERLAND | VOGELGIDS VOGELBESCHERMING

ZOOGDIERVERENIGING EN VLEERMUIZENPROTOCOL 2021 | WWW.ZOOGDIERVERENIGING.NL

DE VLINDERSTICHTING | WWW.VLINDERSTICHTING.NL

12. Wet natuurbescherming (beknopt)



Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van de instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

13. Foto’s locatie











13. Foto's locatie - vervolg









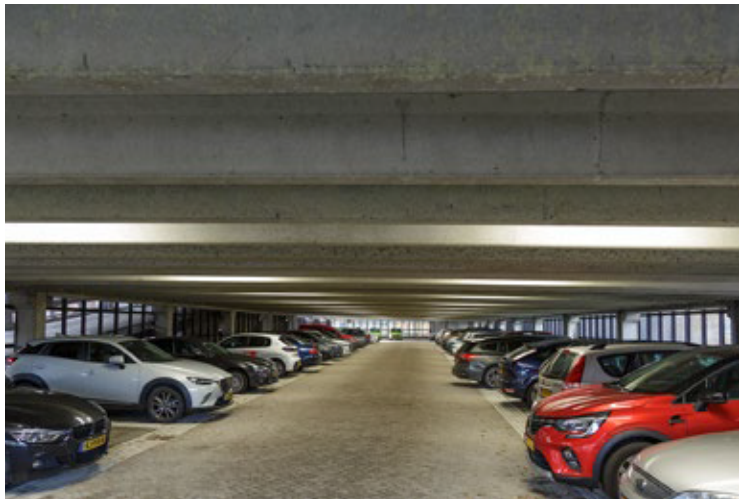


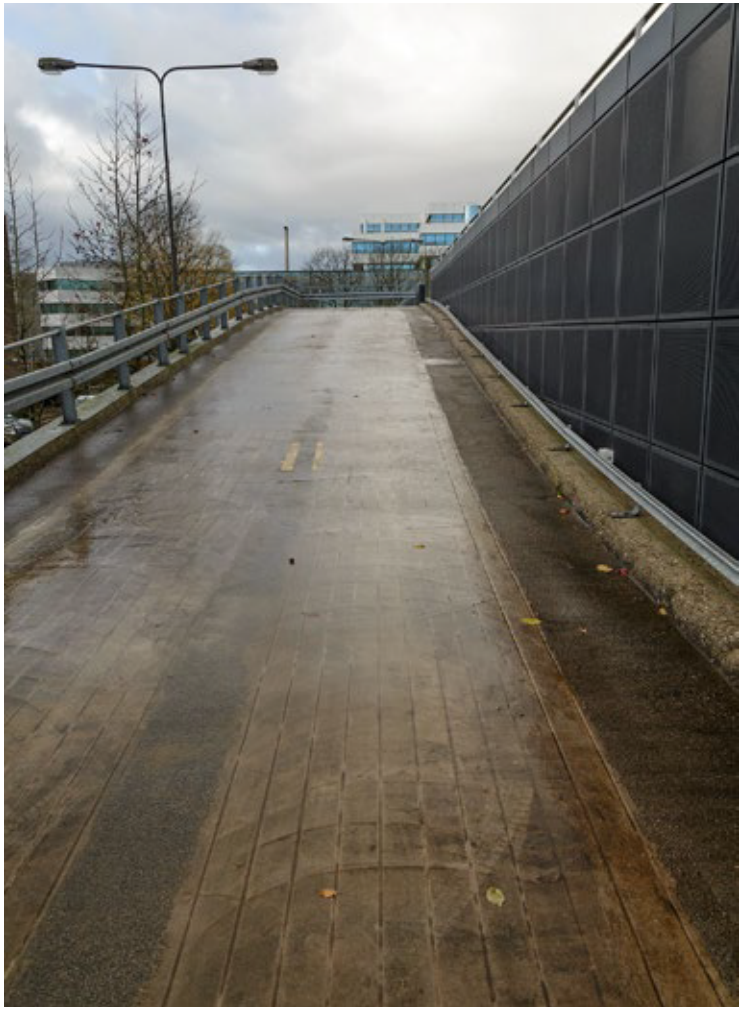
13. Foto's locatie - vervolg



13. Foto's locatie - vervolg











13. Foto's locatie - vervolg











13. Foto's locatie - vervolg

