

BOPA Lammenschansweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250831 00007 000 (ingediend op 31-08-2025)

Project

Naam van dit project

BOPA Lammenschansweg

Projectomschrijving

Bestaand kantoor wijzigen naar een woning.

Locatie

Adres

Lammenschansweg 76, 2313DP Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

BOPA Lammenschansweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Ruud Beeuwkes Architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27246009

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000006579299

RSIN

-

Straatnaam

Stephensonstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

62

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2561XX

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

De Kroon B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

29010897

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000013995219

RSIN

007785380

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hazelaarhof

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3465TP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Driebruggen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bestaande kantoor (makelaar) komt binnenkort leeg te staan. Wij willen hier een woning van maken.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bestaande functie 'kantoor' wijzigen naar 'wonen'.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om hier een woning te realiseren moet de functie wijzigen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er zijn naar onze mening geen gevolgen voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO-001 30082025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BS-001 25072025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.