

[REDACTED]
Hoefweg 3
5752PJ DEURNE

Deurne, 16 januari 2025
Kenmerk: HZ-2024-0559
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0559

Beste meneer/mevrouw,

Op 28 juni 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het stoppen met de intensieve veehouderij en verder ontwikkelen van het akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit klein grondverzetbedrijf op het adres Hoefweg 3, 5752PJ te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0559. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Informatieplicht start bouw

Twee dagen voordat u begint met bouwen moet u dit aangeven via het Omgevingsloket.

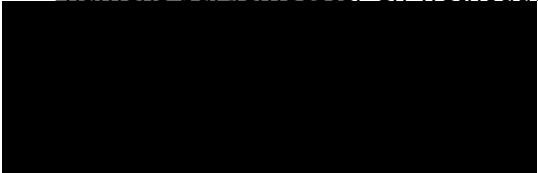
Informatieplicht einde bouw

Eén dag na het einde van het bouwen moet u dit aangeven via het Omgevingsloket.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne


regisseur omgevingsvergunningen**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0559

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-0559/OMG

Aanhef

Op 28 juni 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED]
[REDACTED] Hoefweg 3, 5752PJ Deurne om een omgevingsvergunning te verlenen voor het stoppen met de intensieve veehouderij en verder ontwikkelen van het akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit klein grondverzetbedrijf op het perceel Hoefweg 3, 5752PJ te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0559.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (Omgevingsplanactiviteit);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting, met datum ontvangst d.d. 28-6-2024;
2. Tekening 19-09-2011 (2).pdf, met datum ontvangst d.d. 28-6-2024;
3. Bijlage OV - Hoefweg 3 Deurne.pdf, met datum ontvangst d.d. 28-6-2024;
4. Motivering Hoefweg 3 Deurne V2.pdf, met datum ontvangst d.d. 26-7-2024;
5. Milieutekening - Hoefweg 3 Deurne V2.pdf, met datum ontvangst d.d. 26-7-2024;
6. Machtiging - Hoefweg 3 Deurne.pdf, met datum ontvangst d.d. 28-6-2024.

Voorschriften

Aan het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen zijn geen voorschriften Verbonden.

Deurne, 16 januari 2025
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met  via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 januari 2025 aan [REDACTED] voor het stoppen met de intensieve veehouderij en verder ontwikkelen van het akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit klein grondverzetbedrijf op het adres Hoefweg 3, 5752PJ te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0559.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Op 28 juni 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingvergunning betreft het stoppen met de intensieve veehouderij en verder ontwikkelen van het akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit klein grondverzetbedrijf op het perceel Hoefweg 3, 5752PJ te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Omgevingswet omschreven omgevingsaspect:

- Omgevingsplanactiviteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 18 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 juli 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan o.a. het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch", en de functieaanduiding "intensieve veehouderij". Het initiatief voldoet hier *niet* aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf (waaronder een (vollegronds)teeltbedrijf) en buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduidingen zoals opgenomen in de tabel in 3.5.4.
De door aanvrager gewenste nevenactiviteiten ('kleinschalig loonbedrijf' en 'kleinschalig grondverzetbedrijf') staan niet genoemd in de tabel in artikel 3.5.4.
2. In artikel 3.5.1 onder b van het bestemmingplan is specifiek strijdig bepaald: 'het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel grotendeels (voor minimaal 80%) uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf'.
De door aanvrager gewenste nevenactiviteiten zijn bedrijfsmatige activiteiten.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" jo. artikel 22.280 jo. Artikel 22.281 van het omgevingsplan kan het toestaan van nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak (een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van het bepaalde in 3.1 en/of 3.5.1) worden afgeweken van de regels van het omgevingsplan, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;
 2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;
- d. statische opslag is niet toegestaan;
- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:

1. maximaal 5 appartementen;
2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
3. maximaal 20 personen.

Bebouwing:

- g. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
- h. de bruto vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

Omgevingskwaliteit:

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
 1. Landschappelijke inpassing:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
- k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in [3.1](#);

Verkeer:

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging:

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Overwegingen

De aanvraag is passend binnen de gestelde voorwaarden. Ingestemd kan worden met de aangeleverde motivering. Het betreffen hier akkerbouwactiviteiten en nevenactiviteiten die vallen onder agrarische technische en -verwante activiteiten.

Gebruik:

- a. Voldoet. Het betreffen hier akkerbouwactiviteiten en nevenactiviteiten die vallen onder agrarische technische en verwante activiteiten.
- b. Voldoet. de locatie ligt niet in het Primag.
- c. Niet van toepassing. Er is niet sprake van recreatieve nevenactiviteiten
- d. Voldoet. Er is niet sprake van statische opslag.
- e. Voldoet. Het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten is minder dan 750 m², namelijk ca. 500 m². Gebouw 4 dat voor het kleinschalig grondverzetbedrijf wordt gebruikt is 234 m² groot. In gebouw 3 wordt 266 m² t.b.v. het loonwerk bedrijf gebruikt.
- f. Voldoet. er is niet sprake van logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten.

Bebouwing:

- g. N.v.t.
- h. Voldoet. De bruto vloeroppervlakte van bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit is minder dan 500 m². Gebouw 4 dat voor het kleinschalig

grondverzetbedrijf wordt gebruikt is 234 m2 groot. In gebouw 3 wordt 266 m2 t.b.v. het loonwerk bedrijf gebruikt.

Omgevingskwaliteit:

- i. Voldoet. Het plan betreft een andere vorm van gebruik van gebouwen behorende bij een in oorsprong eenvoudige ontginnings-boerderij in het gebied van de vroegere Deurnse Heide; die met waarde P (positief) is aangegeven op de erfgoedkaart van de gemeente Deurne. Het betreft een andere vorm van intern gebruik van bestaande gebouwen aansluitend bij het bestaande gebruik van die gebouwen, niet het hoofdgebouw/de boerderij betreffende. De cultuurhistorische waarden worden als gevolg van de veranderde nevenactiviteiten niet onevenredig aangetast.
- j. Voldoet. Landschappelijke inpassing betreft een categorie 1. Het perceel is standaard al goed ingepast, extra beplanting is dan ook niet vereist.
- k. Voldoet. De beoogde activiteiten zijn passend binnen de overige activiteiten die voor dit gebied zijn aangewezen in artikel 3.1. Door de beoogde activiteiten worden bestaande passende activiteiten binnen dit gebied niet gehinderd.

Verkeer:

- l. Voldoet. Parkeren vindt plaats op eigen erf.
- m. Voldoet. De verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteiten zijn gering.

Belangenafweging:

- n. Voldoet. De belangen van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven worden niet onevenredig aangetast.
In de beoogde situatie is sprake van een akkerbouwbedrijf, kleinschalig loonbedrijf en een klein grondverzetbedrijf. De grootste aan te houden afstand voor een akkerbouwbedrijf en een loonbedrijf (b.o. ≤ 500 m2) bedraagt 30 meter voor geluid. Een grondverzetbedrijf kan worden gelijkgesteld met een loonbedrijf waardoor ook voor een dergelijk bedrijf een afstand geldt van 30 meter. De afstand tussen het bestemmingsvlak van Hoefweg 3 en het meest nabijgelegen bestemmingsvlak (Bakelseweg 63 Deurne) bedraagt ca. 122 meter. Aan de aan te houden afstand wordt daarom ruimschoots voldaan. Ten opzichte van omliggende bedrijven is geen sprake van een verandering aangezien er geen functiewijziging wordt gevraagd, er blijft sprake van een bedrijfswoning. Verder verandert de aan te houden afstand ten opzichte van omliggende veehouderijen niet, dit blijft 50 meter en hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking(en) van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Milieu advies

De beoordeelde milieuaspecten vormen geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

We attenderen u wel op het feit dat de bestaande mestsilo in gebruik blijft. Aangezien er geen vee meer op het eigen bedrijf aanwezig zal zijn in de beoogde situatie zal deze mestopslag kunnen dienen voor mest van derden. Op grond van artikel 3.51 onder a van het Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021 is 'het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik' niet toegestaan.