

Vabi EPA NTA 8800

Nieuwbouw kantoorpand - Van Lenthe

Projectnummer:

Variant: Basisvariant

Berekend op: 2026-03-05

Gemaakt met:

Vabi EPA 11.2.2

Vabi Rekenkern NTA 8800 versie 1.5

Inhoudsopgave

[Projectgegevens](#)

[Algemeen](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe – Objectgegevens](#)

[Informatief](#)

[Classificatie](#)

[Adresgegevens](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe – Resultaten](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzones](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone – Algemeen](#)

[Algemeen](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone – Installatie](#)

[Overzicht installatie](#)

[Ventilatie](#)

[Verwarming](#)

[Tapwater](#)

[Koeling](#)

[Zonne-energie](#)

[Be-/ontvochtiging \(Utiliteit\)](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone – Geometrie](#)

[Gebruikte constructies](#)

[Geometrie](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Maatwerk](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Verlichting \(utiliteit\)](#)

[Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Registratiegegevens](#)

Projectgegevens

Algemeen

Naam	Nieuwbouw kantoorpand - Van Lenthe	
Nummer		
Omschrijving		
Objecttype	Utiliteit	
Bouwfase	Aanvraag omgevingsvergunning / Bouwmelding (Wkb)	
Opname	Detailopname	
Applicatie	EPA	
Versienummer applicatie	11.2	
Revisienummer applicatie	11.2.2	
Versienummer rekenkern	1.5	
Opdrachtgever	Bouwtektuur	Stefen Meijer
Adviseur	Woonscan Vastgoedmanagement B.V.	
Datum opname	Datum rapport 2026-03-05	

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Objectgegevens

Informatief		
Naam object	Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe	
Objecttype	Utiliteit	
Bouwfase	Aanvraag omgevingsvergunning / Bouwmelding (Wkb)	
Opnameniveau	Detailopname	
Uitgebreide methode voor lineaire	Nee	

koudebruggen

Subsidieaanvraag o.b.v. Nee

Classificatie

Gebouwtype	Meerlaags gebouw
Subtype	Vrijstaand
Ligging	Geheel gebouw (meerdere bouwlagen)
Gebouwhoogte	9.60 m

Adresgegevens

Straat	A.D. Koelmansstraat
Huisnummer	73
Huisletter - huisnummertoevoeging	
Detailaanduiding	
Postcode	7722LW
Woonplaats	Dalfsen
Afwijkende BAG identificatie	Nee
BAG Pand id	014810000000693
BAG Object id	0148010000006323
Eenheid	
Complex	
Buurt	
Wijk	
Gemeente	
Vestiging	
Technisch Complex	
Financieel Complex	

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Resultaten

Gebouw gebonden energieverbruik per jaar	Resultaat	Eenheid	
EP 1: Energiebehoefte	88.27	kWh/m ²	
EP 2: Primair fossiel energieverbruik	46.10	kWh/m ²	
EP3: Hernieuwbare energie	60.1	%	
Energielabel	A+++		
CO ₂ uitstoot	6198	kg	
Warmtebehoefte	47.10	kWh/m ²	
Hernieuwbare energie	69	kWh/m ²	
Ag: Gebruiksoppervlakte	573.49	m ²	
Als: Verliesoppervlakte	957.08	m ²	
Als/Ag: Geometrieverhouding	1.67		
Totale energiebehoefte	50619	kWh	
Totaal primair fossiel energieverbruik	26433	kWh	
Totaal hernieuwbare energie	39820.13	kWh	
EP2 niet primair	54.57	kWh/m ²	
Totale deelposten (niet primair)	31295	kWh	
Ventilatie	1818	kWh	
Verwarming	10183	kWh	
Tapwater	2310	kWh	
Koeling		kWh	
Bevochtiging		kWh	
Ontvochtiging		kWh	
Verlichting	16299	kWh	
Hulpenergie elektrisch	684	kWh	
Hulpenergie waakvlam		kWh	
Elektriciteitsopwekking (omvormer)	13065	kWh	
Eisen	Eis	Eenheid	Voldoet
Nieuwbouweis: BENG-1: Energiebehoefte	90	kWh/m ²	Ja

Nieuwbouweis: BENG-2: Primair fossiel energieverbruik	46.67	kWh/m ²	
Nieuwbouweis: BENG-3: Hernieuwbare energie	30	%	Ja
Nieuwbouweis: TOjuli Max		-	

Maatwerk energieverbruik per jaar	Resultaat	Eenheid
Gasverbruik	0	m ³
Elektriciteitsverbruik	43275	kWh
Elektriciteitsopwekking (omvormer)	13065	kWh
Totaal elektriciteit (netto)	30210	kWh
Warmteverbruik		GJ
CO ₂ uitstoot	10272	kg

Risico op oververhitting (Maatgevende rekenzone)	Resultaat	Eenheid
TOjuli Max		-
TOjuli eis		-
Orientatie		
Rekenzone		
Actieve koeling aanwezig	Nee	
Raamoppervlak / Ag		-
Raamoppervlak / Ag eis	0.20	-
Raamoppervlak / Ag voldoet	Nee	
Percentage beperkte zontoetreding	%	
Percentage beperkte zontoetreding eis	95	%
Percentage beperkte zontoetreding voldoet	Nee	
GTO uren eis	450	
Koellastberekening		

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzones

Rekenzones

Naam	Bouwlagen	Oppervlakte [m ²]	Bouwjaar
Rekenzone		573.49	2026

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Algemeen

Algemeen

Bouwjaar	2026	
Renovatiejaar	0	
Qv10 gemeten	Ja	
Qv10-waarde	0.400	dm ³ /(s.m ²)

Effectieve interne warmtecapaciteit volgens bijlage B	Nee
Type bouwwijze vloeren	Zeer zwaar: Massieve beton
Type bouwwijze wanden	Licht: Hout (hsb), staal (sfb), binnenzijde isolatie
Kwaliteitsverklaring (PCM)	Nee
Type plafond	Gesloten/verlaagd plafond

Verdiepingen en gebruiksoppervlakte

Gebruiksoppervlakte	Per verdieping	
Verdieping 1	290.16	m ²
Verdieping 2	283.33	m ²
Totaal	573.49	m ²

Gebruiksfuncties (Utiliteit)

Hoofdfunctie	Kantoorfunctie	
Deelfunctie	Ja	
Oppervlakte	128.01	m ²
Functie	Bijeenkomstfunctie	
Deelfunctie	Ja	
Oppervlakte	189.77	m ²
Functie	Hulpfunctie (aangewezen op alle functies)	
Deelfunctie	Nee	
Deelfunctie	Nee	

Leidingdoorvoeren verticale leiding thermische schil

Leidingdoorvoeren standleidingen HWA VWA	Aanwezig
Aantal (verticaal door thermische schil)	1
Leidingen geïsoleerd	Nee
Door/langs andere aangrenzende rekenzones/AVR die	Nee

geen onderdeel van de
berekening zijn

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Installatie

Overzicht Installatie

Naam	Installatie voor Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe, Rekenzone
Ventilatie	D3 Centrale WTW CO2-sturing op toe- of afvoer
Verwarming	Individueel
Opwekker verwarming 1	Warmtepomp elektrisch
Distributie	Distributiemedium Water
Tapwater 1	Individueel
Opwekker tapwater 1	Compleet toestel
Koeling	
Zonne-Energie 1	PV-panelen
Be-/ontvochtiging (Utiliteit)	

Ventilatie

Algemeen	
Systeem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Ventilatiesysteem	D Mechanische balansventilatie
Ventilatie Systeem 1	
Merk	N.T.B
Type	N.T.B.
Installatiejaar	2026
Subsysteem	D3 Centrale WTW CO2-sturing op toe- of

	afvoer
Ventilatiesysteem voorzien van passieve koeling	Nee
Debiet bekend	Nee
Luchtbehandelingskast en WTW Systeem 1	
Luchtbehandelingskast (LBK) aanwezig	Nee
Type WTW	Kruisstroomwarmtewisselaar
Volumeregeling	Onbekend
Bypass	Bypass aanwezig, percentage onbekend
Fabricagejaar	=> 2010
Isolatie kanaal buitenaansluiting	Geïsoleerd (eigenschappen onbekend)
Lengte kanaal buitenaansluiting	Onbekend

Distributie | Systeem 1

Luchtdichtheidsklasse	LUKAA, B of C
Toevoerkanalen buiten thermische zone	Nee

Ventilatoren | Systeem 1

Ventilatoren	Onbekend
Type ventilator	Gelijkstroom
Fabricagejaar	>2006

Voorverwarmde natuurlijke ventilatie | Systeem 1

Verwarming

Algemeen

Systeem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Aantal warmteopwekkers	Eén

Opwekker verwarming 1

Merk	N.T.B.
------	--------

Type	
Installatiejaar	
Type opwekker	Warmtepomp elektrisch
Type warmtepomp	Lucht / water
Bron warmtepomp	Buitenlucht
Kwaliteitsverklaring warmteopwekker	Nee
Hulpenergie	Fabricagejaar
Fabricagejaar toestel	>= 2015
Kwaliteitsverklaring standby	Nee

Distributie

Distributiemedium	Water
Wateraanvoertemperatuur	45/40 °C
Type distributie	Tweepijpssysteem
Waterzijdig ingeregeld	Nee
Aanvullende circulatiepompen aanwezig	Nee

Afgiftesysteem

Afgiftesysteem	Vloerverwarming
Regeling	Regeling in hoofdvertrek (kamerthermostaat)

Tapwater

Algemeen

Aantal Warmtapwatersystemen ~~Ern~~ Eén

Algemeen | Systeem 1

Installatie | Systeem 1

Type installatie	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Sport-/zwemzaal aanwezig	Nee
Type opwekker	Compleet toestel
Aantal opwekkers	Eén

Opwekker tapwater 1 | Systeem 1

Merk	N.T.B.
Type	
Installatiejaar	
Type toestel	Elektrische boiler
Kwaliteitsverklaring	Nee

Vorraadvaten | Systeem 1

Aantal voorraadvaten	Een
Aantal	1
Forfaitair volume [10 liter]	Nee
Kwaliteitsverklaring	Nee
Volume	80
Warmteverliezen voorraadvat o.b.v.	Fabricagejaar (≤2000L)
Fabricagejaar voorraadvat	Na 2017

Afgiftesysteem | Systeem 1

Gem. lengte per uittapleiding	> 3 meter
-------------------------------	-----------

Circulatieleiding | Systeem 1

Circulatieleiding aanwezig	Nee
----------------------------	-----

Koeling

Algemeen

Koeling aanwezig	Nee
------------------	-----

Zonne-Energie

Zonne-energiesysteem 1

Naam	PV
Merk	
Type	
Installatiejaar	

Zonne-energiesysteem	PV-panelen	
Ophalen BCRG	Nee	
Oppervlak per paneel of collector	1.96	m ²
Aantal	46	
Hellingshoek	45	
Oriëntatie	Zuidwest	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

PV-panelen | Zonne-energiesysteem 1

Piekvermogen PV-panelen	Monokristallijn
Fabricagejaar	Vanaf 2018
Bouwintegratie	Matig geventileerd: met luchtspouw

Zonnecollector | Zonne-energiesysteem 1

Zonneboiler voorraadvat | Zonne-energiesysteem 1

Regeneratie bron warmtepomp | Zonne-energiesysteem 1

Be-/ontvochtiging (Utiliteit)

Algemeen

Bevochtiging aanwezig	Nee
-----------------------	-----

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Geometrie

Gebruikte constructies

Constructie 1

Naam	Vloer
Auto	Nee
Type constructie	Vloer
Invoer	Minimale eisen Bbl

Constructie 2

Naam	Gevel
Auto	Nee
Type constructie	Gevel
Invoer	Minimale eisen Bbl

Constructie 3

Naam	Dak hellend (Rc = 6.30)
Auto	Ja
Type constructie	Dak hellend
Rieten dak	Nee
Invoer	Minimale eisen Bbl

Constructie 4

Naam	Raam (U = 1.65, g = 0.60)
Auto	Ja
Type constructie	Raam
Invoer	Minimale eisen Bbl
Oppervlakte per constructie	Nee
g	0.60

Constructie 5

Naam	Deur TR
Auto	Nee
Type constructie	Deur
Deur met een raam >= 65% glas	Nee
Invoer	Beslisschema

Oppervlakte per constructie	Nee
Isolatie aanwezig	Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Vloer

Algemeen

Locatie	Vloeren
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Vloer	
Oppervlakte	297.37	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	297.37	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Grond	
Perimeter (omtrek)	72.22	m
Auto	Nee	
Vloer op/boven maaiveld	Ja	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Voorgevel (Noord-West)

Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel	
Oppervlakte	104.04	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	60.84	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Merk A BGG
------	------------

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	7.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Ja	
Afstand	5.01	m
Breedte	1.50	m
Hoogteverschil < 2.5 m	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	4.60	m
Afstand	5.01	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Merk C BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.80	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Merk D BGG
------	------------

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	9.60	m ²
Breedte	4.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Merk B 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	7.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Ja	
Afstand	5.01	m
Breedte	1.50	m
Hoogteverschil < 2.5 m	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1.30	m
Afstand	5.01	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 5

Naam	Merk K 1ste
------	-------------

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.80	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 6

Naam	Merk D 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	9.60	m ²
Breedte	4.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Achtergevel (Zuid-Oost)

Algemeen

Locatie	Achtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel
-------------	-------

Oppervlakte	105.98	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	69.98	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Merk J BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	13.50	m ²
Breedte	9.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Merk I BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Merk J 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	13.50	m ²
Breedte	9.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Merk I 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 5

Naam	Merk R zolder	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	

Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Linkergevel (Noord-Oost)

Algemeen

Locatie	Linkergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel	
Oppervlakte	105.84	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	61.62	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Merk B BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	7.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	

Zijbelemmering rechts	Ja	
Afstand	5.14	m
Breedte	1.50	m
Hoogteverschil < 2.5 m	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	4.60	m
Afstand	5.14	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Merk E BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.50	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Merk A BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	7.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	

Overstek Nee

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Merk H BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.52	m ²
Breedte	1.05	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 5

Naam	Merk I BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 6

Naam	Merk B 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	

Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	7.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Ja	
Afstand	5.14	m
Breedte	1.50	m
Hoogteverschil < 2.5 m	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	3.70	m
Afstand	5.14	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 7

Naam	Merk L 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 8

Naam	Merk L 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	

Oppervlakte	4.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 9

Naam	Merk P 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	1.40	m ²
Breedte	1.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 10

Naam	Merk O 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.80	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	

Zijbelemmering rechts	Nee
Overstek	Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | rechtergevel (Zuid-West)

Algemeen

Locatie	Rechtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel	
Oppervlakte	107.50	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	77.96	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Merk E BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.50	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Merk F BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	

Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Merk G BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.52	m ²
Breedte	1.05	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Merk H BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.52	m ²
Breedte	1.05	m
Hoogte of lengte	2.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	

Zijbelemmering links	Nee
Zijbelemmering rechts	Nee
Overstek	Nee

Deelvlak in hoofdbouwdeel 5

Naam	Merk F BGG	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	3.00	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.50	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 6

Naam	Merk L 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 7

Naam	Merk M 1ste
------	-------------

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.80	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 8

Naam	Merk L 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	4.20	m ²
Breedte	3.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 9

Naam	Merk N 1ste	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.80	m ²
Breedte	2.00	m
Hoogte of lengte	1.40	m

Invoer beschaduwing	Automatisch
Zonwering	Geen zonwering
Belemmering	Nee
Zijbelemmering links	Nee
Zijbelemmering rechts	Nee
Overstek	Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Linkerdak hellend (Noord-Oost)

Algemeen

Locatie	Daken
Bouwdeel is inactief	Ja

Hoofdbouwdeel

Constructie	Dak hellend (Rc = 6.30)	
Oppervlakte	151.14	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	151.14	m ²
Breedte	0.00	m
Hoogte of lengte	0.00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Rechterdakdak hellend (Zuid-West)

Algemeen

Locatie	Daken
Bouwdeel is inactief	Ja

Hoofdbouwdeel

Constructie	Dak hellend (Rc = 6.30)	
Oppervlakte	175.94	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	175.94	m ²
Breedte	8.81	m
Hoogte of lengte	19.97	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Vloer aan opbergzolder

Algemeen

Locatie Vloeren

Bouwdeel is inactief Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie Vloer

Oppervlakte 296.33 m²

Hoofdbouwdeel -
deelvlakken 296.33 m²

Breedte 0.00 m

Hoogte of lengte 0.00 m

Grenst aan Aangrenzende
onverwarmde ruimte

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel aan TR

Algemeen

Locatie Linkergevel

Bouwdeel is inactief Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie Gevel

Oppervlakte 7.51 m²

Hoofdbouwdeel -
deelvlakken 7.51 m²

Breedte 3.31 m

Hoogte of lengte 2.27 m

Grenst aan Aangrenzende
onverwarmde ruimte

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel aan TR

Algemeen

Locatie Voorgevel

Bouwdeel is inactief Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie Gevel

Oppervlakte 10.86 m²

Hoofdbouwdeel - deelvlakken	10.86	m ²
Breedte	3.28	m
Hoogte of lengte	3.31	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel aan TR

Algemeen

Locatie	Achtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel	
Oppervlakte	10.86	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	8.41	m ²
Breedte	3.28	m
Hoogte of lengte	3.31	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Deur aan TR	
Constructie	Deur TR	
Hellingshoek	90°	
Oppervlakte	2.45	m ²
Breedte	1.02	m
Hoogte of lengte	2.40	m

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Rekenzone Rekenzone - Verlichting (Utiliteit)

Verlichting 1

Naam	Forfaitair
Merk	
Type	
Installatiejaar	
Invoer	Led-verlichting geïnstalleerd vanaf 2017

Vermogen	12.00	W/m ²
Vermogen	12.00	W/m ²
Regeling afhankelijk van personen	Ja	
Regeling	Automatisch aan/uit	
Kantoordeel met schakelzones groter dan 30 m ² (kantoortuin)	Nee	

Object Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe - Registratiegegevens

Registratiegegevens

Registratiegegevens invoer

Projectnaam	Nieuwbouw Kantoorpand Van Lenthe	
ProvisionalID	9F97151005FD4488844FBBED7D853122	
Opnamedatum (bezoekdatum)	05-03-2026	
Bezoekende EP adviseur gelijk aan registrerende adviseur	Ja	
Invoerdatum		
Invoerende EP adviseur	J. van der Zee	
Certificaathouder	Woonscan Vastgoedmanagement B.V.	
Gebruiker		
Status	Geregistreerd	

Registratiegegevens EP-Online

Geregistreerd met methodiek	NTA8800	
Bouwfase	Aanvraag omgevingsvergunning / Bouwmelding (Wkb)	
Opname	Detailopname	
ProvisionalID	9F97151005FD4488844FBBED7D853122	
Opnamedatum (bezoekdatum)	05-03-2026	DD-MM-YYYY
Registratienummer	381532768	

Registratiedatum	05-03-2026	DD-MM-YYYY
EP2	46.10	kWh/m2
Energielabel	A+++	
pdfBestandId (energielabel)	6cafd234-19e1-4c0e- a1a2-c687377f77bd	
Rekenkern versie	1.5	
Straat	A.D. Koelmansstraat	
Huisnummer	73	
Huisletter - huisnummertoevoeging		
Detailaanduiding		
Postcode	7722LW	
Plaats	Dalfsen	
Gebruiksoppervlak	573	
ep1	88.27	
ep3	60.1	
TOjuli Max	-1.00	
nettoWarmteBehoefte	47.10	
isolatiestandaard		
renovatiestandaard	86.67	
compactheid	1.67	
Deelpost qPrimair		
Deelpost elektra		
Deelpost gas		
Deelpost warmte		