

# Donkersteeg 9 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250502 01469 000 (ingediend op 02-05-2025) |

## Project

### Naam van dit project

Donkersteeg 9 te Leiden

### Projectomschrijving

Het realiseren van 7 appartementen in een winkelpand, waarbij de winkelfunctie op de begane grond behouden blijft. Op de begane grond zal een nieuwe entree voor de woningen en pui voor de winkel worden gerealiseerd. Op de verdiepingen zullen diverse wijzigingen plaatsvinden om het pand in gebruik te nemen als woongebouw. De bestaande daken zullen vervangen worden voor een nieuwe mansardekap aan de voorzijde en een zadeldak aan de achterzijde. Ook zullen er een aantal nieuwe dakkapellen op deze daken worden gerealiseerd.

## Locatie

### Adres

Donkersteeg 9, 2312HA Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Donkersteeg 9 te Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

70505799

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Studio TMOJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Goudsesingel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

230

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

2.3

**Postcode**

3011KE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het realiseren van 7 appartementen in een winkelpand, waarbij de winkelfunctie op de begane grond behouden blijft. Op de begane grond zal een nieuwe entree voor de woningen en pui voor de winkel worden gerealiseerd. Op de verdiepingen zullen diverse wijzigingen plaatsvinden om het pand in gebruik te nemen als woongebouw. De bestaande daken zullen vervangen worden voor een nieuwe mansardekap aan de voorzijde en een zadeldak aan de achterzijde. Ook zullen er een aantal nieuwe dakkapellen op deze daken worden gerealiseerd.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

200000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Winkelfunctie

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

#### Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

De leegstaande bovenverdiepingen van de winkelfunctie worden getransformeerd naar 1 vrije sector huurwoning, 1 middeldure huurwoning en 5 sociale huurwoningen.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

7

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

603

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

607

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Wijziging daken en toevoegen dakkapellen

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1584

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1763

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Wijziging van de daken

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Overige vragen dakkapel**

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

zie kleur- en materiaal staat

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

| Document                                                   | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| 25206_Donkersteeg 9_Fotorapportage.pdf                     | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-100_Plattegronden 0 tm 2_30-04-2025.pdf   | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-101_Plattegronden 3-4_30-04-2025.pdf      | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-200_Aanzichten_30-04-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-201_Aanzichten_30-04-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-300_Doorsneden_30-04-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_BT-500_3D Beelden bestaand_30-04-2025.pdf    | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-000_Situatie_02-05-2025.pdf               | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-100_Plattegronden 0 tm 2_02-05-2025.pdf   | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-200_Aanzichten_02-05-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-201_Aanzichten_02-05-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-300_Doorsneden_02-05-2025.pdf             | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-500_3D Beelden nieuw_02-05-2025.pdf       | Nee           |
| Donkersteeg 9_DO-900_Oppervlaktes overzicht_02-05-2025.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------|---------------|
| Dakkapel_Serre_velux_productinformatie.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.