

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8298771
Aanvraagnaam	Project Fokkemast-Parlevinker
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Sloop en nieuwbouw bestaande uit een cultuurvoorziening met onder andere een buurtcultuurzaal, een broedplaats met kunstenaarsateliers, sociale huurwoningen voor senioren aan een binnenhof, een toren van 10 verdiepingen met sociale huurwoningen en atelierwoningen. Blok 1 omvat ca. 100 nieuwe woningen (excl. ateliers). Ter plaatse van de huidige seniorenwoningen aan de Fokkemast worden 2 bouwblokken met daarin 175 nieuwe woningen gerealiseerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1034PV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fokkemast
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	zie ruimtelijke onderbouwing



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Indieningstekening	Indieningstekening Parlevinker.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_v1	Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Stedenbouwkundig Plan_Banne_Noord	1 - Stedenbouwkundig Plan Banne Noord.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Onderzoek_omgevingsgeluid	2 - Onderzoek omgevingsgeluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Verk.bodemonderzoek_inclusief_asbest	3 - Vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek inclusief asbest.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
QS ecologie	4 - QS ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Stikstofberekeningen	5 - Stikstofberekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Archeologisch bureauonderzoek	6 - Archeologisch bureauonderzoek De Banne Buiksloot II.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
cultuurhistorische verkenning	7 - Cultuurhistorische verkenning De Banne Buiksloot II.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Bezonningsstudie	8 - Bezonningsstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Windhinder en windgevaar	9 - Windhinder en windgevaar.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
MER aanmeldnotitie	10 - MER aanmeldnotitie Parlevinker.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Risicoanalyse Planschade	11- Risicoanalyse Planschade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling