

Informatief overleg met naaste buren

d.d. 3 september 2024

Update d.d. 20 augustus 2025

Initiatiefnemer

Ane Pluimveebedrijf B.V.

Berkterondweg 2

7784 DG ANE

Informerend bezoek

Met het oog op de in te dienen aanvraag voor het wijzigen van de vergunning en de aanvraag van een tweede pluimveestal zijn de dichtstbijzijnde buren op 29 augustus 2024 bezocht en geïnformeerd door [REDACTED].

De Vaart 53

De buren van De Vaart 53 geven aan binnen een jaar te verhuizen en geen probleem te hebben met de voorgenomen ontwikkeling.

Men zou de aanplant van wat extra groen, bomen of bosschage waarderen om zo de stal(len) nog wat meer aan het zicht te onttrekken.

Berkterondweg 1

De buren van Berkterondweg 1 zijn niet tegen als 'het er beter van wordt' en zouden graag zien dat op het tussenliggende perceel bomen of bosschage wordt aangeplant om de stallen verder aan het zicht te onttrekken en hebben het idee dat dit bijdraagt aan hun welbevinden doordat er dan meer geur, stof en geluid wordt afgevangen.

De geurbelasting op deze woning is de afgelopen jaren fors afgenomen en van een overbelaste situatie veranderd in een situatie die voldoet aan de gemeentelijke geurverordening. De geurbelasting is gedaald van 18,6 OU_E/m³ in 2004 naar 12,5 OU_E/m³ in 2013 naar 6,3 OU_E/m³ in 2024 en zal met de komende aanvraag wijzigen dalen naar 5,5 OU_E/m³ wat lager is en blijft dan de maximaal toegestane 8,0 OU_E/m³. De geurbelasting blijft daarmee binnen de gestelde norm en doordat de mest nagedroogd wordt en er geen langdurige mestopslag van stapelbare mest meer is zal de praktische hinder door mestlucht drastisch afnemen of zich niet meer voordoen.

[REDACTED] geeft aan in te stemmen met de aanplant van bomen en bosschage en zich te dit het best kan worden ingepast.

Timmerweg 2

De buren van Timmerweg 2 staan niet afwijzend tegenover de ontwikkeling. Ze geven aan wel graag een haag of bosschage voor [REDACTED] van de stallen te willen, ook om de stallen wat aan het zicht te onttrekken. [REDACTED] geeft aan dit te snappen en en zich te beraden hoe dit het best kan worden ingepast.

[REDACTED] ADVIES BV