

Bijlage 4: Toelichting aanvraag te kappen bomen

Project: Mirror Centre - Amsterdam
Datum: 25-08-2026

Introductie

De gemeente Amsterdam heeft het Mirror Centre aangekocht, het gebouw ligt aan het Oosterspoorplein, bij het Muiderpoortstation. Momenteel wordt er gewerkt aan het renovatieplan van het gebouw en de buitenruimte. De renovatie betreft de herinrichting van het gebouw naar een kleinschalige 24-uursopvang. Daarnaast worden er ruimtes gerealiseerd in het Mirror Centre waar ruimte blijft voor buurtinitiatieven.

Ten behoeve van de herontwikkelingen rondom het Mirror Centre zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd. Uit het VTA-onderzoek blijkt dat drie bomen zijn afgestorven of dat deze met urgentie, binnen een termijn van zes maanden, gekapt moeten worden.

Zie bijlage 3: Boominventarisatie Binnentuin Mirror Centre.

Toelichting aanvraag te kappen bomen

Conform de kapverordening van de gemeente Amsterdam moeten ook dode bomen aangevraagd te worden. Om eventuele schade aan de omgeving of omwonenden te voorkomen, worden de bomen vooruitlopend op de omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen rondom het Mirror Centre aangevraagd. Bomen waar vergunning voor wordt aangevraagd hebben alle 3 de beoordeling gekregen: urgentie kappen binnen 6 maanden.

Overige kenmerken van de bomen betreffen:

Latijnse naam	Nederlandse naam	stam-Ø	Bevindingen VTA
11. Prunus cersifera 'Nigra'	Rode kerspruim	13	Risicoboom, conditie slecht - flinke inrottende stambeschadiging
12. Cedrus sp.	Ceder	40	risicoboom, conditie dood
14. Fraxinus excelsior	Gewone es	11	risicoboom, conditie dood

Herplant bomen

Momenteel wordt er volop gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de buitenruimte. In de planontwikkeling wordt de ruimte die ter beschikking is maximaal benut voor het realiseren van groen. Bomen zijn daar een essentieel onderdeel van en zijn ook belangrijk voor de biodiversiteit en dragen positief bij aan de leefbaarheid en ter voorkoming van hittestress in de stedelijke ruimte.

Onderdeel van dat VO is het bomenplan voor de binnentuin en de gevelzones. Omdat het VO nog in ontwikkeling is kunnen we het nog niet delen. Bij het opstellen van het ontwerp wordt rekening gehouden met het assortimentskeuzes van bomen die zeer goed bestand zijn voor klimaatveranderingen.

Dit betekent dat we als uitgangspunt voor het bomenplan hebben om bomen voorstellen die een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit, bomen met zogenaamde ecosysteemdiensten. Op deze wijze willen we bijdragen aan een gezonde- en groene leefomgeving met toekomstwaarde:

- klimaatadaptief,
- biodiversiteit,
- inheems,
- opgewassen tegen nieuwe groeiomstandigheden.

Als er een herplantplicht opgenomen wordt in de vergunning zullen we de bomen inpassen volgens bovenstaande uitgangspunten.

Bijlage 4: Toelichting aanvraag te kappen bomen

Effectuering kapaanvraag - veiligheidsplan

De bomen zullen gekapt worden door een professionele uitvoerende partij. In de opdracht worden alle veiligheidseisen zoals de gemeente Amsterdam deze kent opgenomen. Het betreft het beschermen en afzetten van de openbare ruimte alsmede een veilige werkruimte voor de boomspecialisten.

Communicatie / participatie

De omwonende is gevraagd om mee te denken over het gebruik van het gebouw.

[Meedoen herontwikkeling Mirror Centre | Gemeente Amsterdam](#).

De kap van de 3 risico bomen is tijdens deze bijeenkomst niet bespreken.