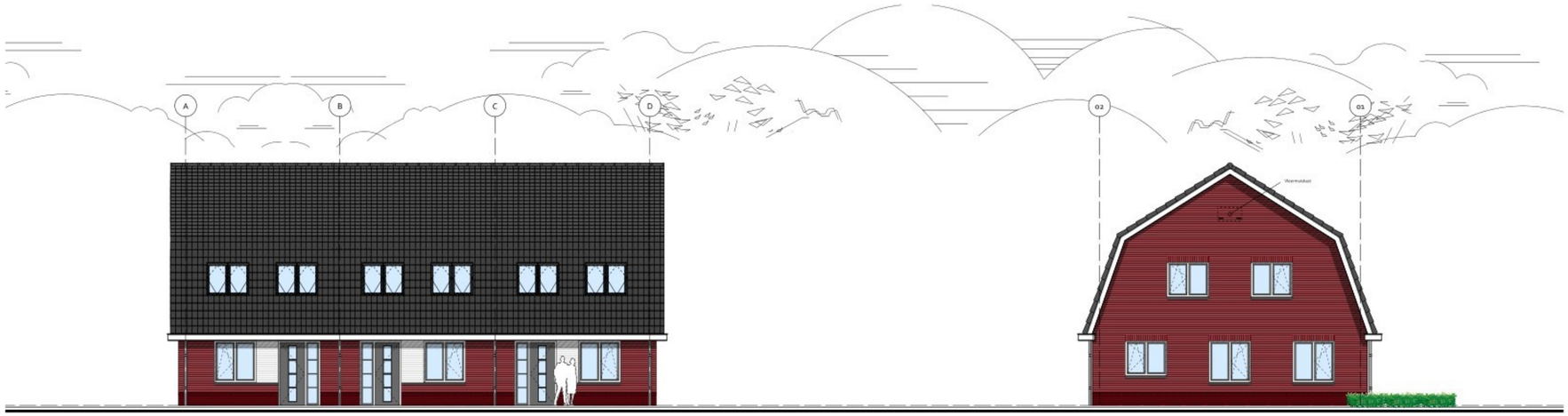
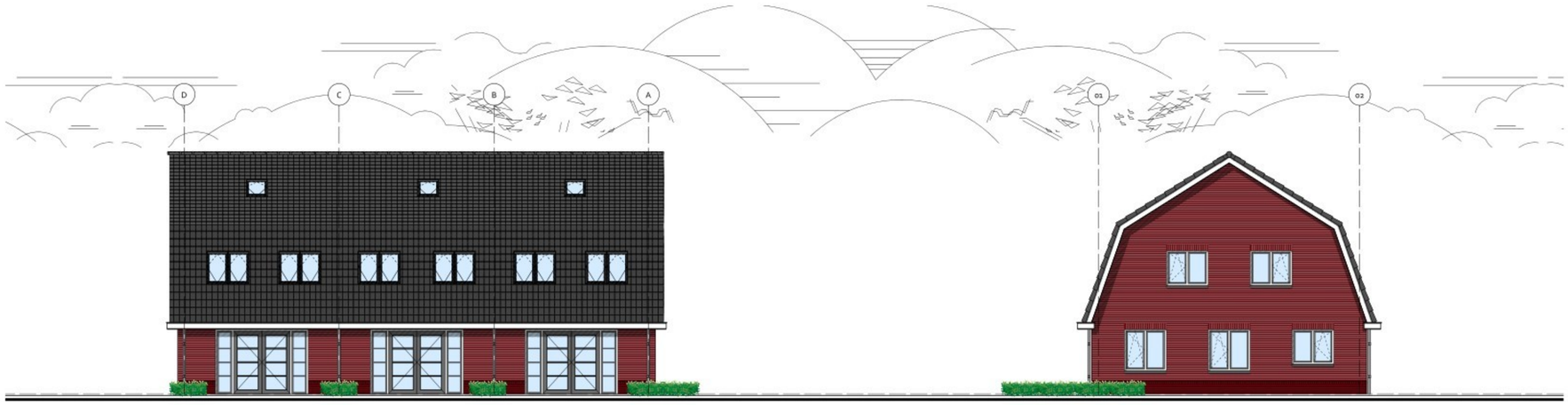
Bouwaanvraag - **Nieuwbouw rijwoning a.d. Burg. v. Gerrevinklaan te Oldemarkt**



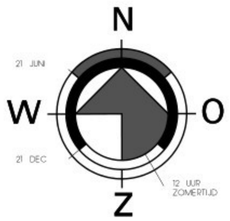
- VOORGEVEL -
- OOSTGEVEL -

- RECHTER ZIJGEVEL -
- NOORDGEVEL -



- ACHTERGEVEL -
- WESTGEVEL -

- LINKER ZIJGEVEL -
- ZUIDGEVEL -



SITUATIE

Gemeente : Steenwijkerland (Oldemarkt)
Kadastr. geg.: SECTIE H NR. 727/ 728/1333

Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

RENVOOI

Pan = Aanwezig alleen in deze woning begane grond
Zolder = Aanwezig alleen in deze zolder woning
Zolder = Aanwezig alleen in deze zolder woning

Basis = Fermilvastelvloer
n.o. = nauiwenmeter
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.b. = meterkast
w.c. = watercloset
v.v = ventilatierooster

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	
Bebouwd oppervlak:	
Bruto vloeroppervlak:	

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	2550 mm.
breedte trap:	280 mm.
aantal treden:	16 st.
optrede:	185 +25 mm.
aantrede:	250 mm.
hoogte leuning t.o.v. treden/tab.	1000 mm.
leuden:	n.v.t.
traptreden:	vuren hout
tracden:	vuren hout 40 mm.
leuning:	hout 38x40 mm.

Trappen voldoen aan Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen, Art. 4.48
Uitzondering trap (tabel 4.26, kolom 'Vergelijkbare trap'
De leuning voldoet aan Art. 4.68 (leuning)

WARMTEWEERSTAND/WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,3
gevels	4,7
begane grondvloer	4,7
ramen en kozijnen	U-waarde volgens DENG berekening

Thermische isolatie conform Afdeling 4.5 Duurzaamheid, paragraaf 4.5.1 Energiezuinigheid
Warmteverlies berekend volgens NTA 8800

BBL - ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANKELIJKHEID

Verwarming middels warmtepompsysteem volgens DENG berekening
Gas gebruik of gas volgens DENG berekening
- = Ramen worden tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 2 m boven de vloer vlucht van dancelmatelgdas conform de NEN 3569.

Indirgeuiting en aanstoksystemen volgens opgave installateur
mechanische ventilatie conform NEN 3087 met een luchtverversingscapacitet van max. 50 m3/h en afzuigcapacitet max. 75 m3/h per vertrek, volgens gebouw NEN 3215
waterinstallaties conform NEN 3216, elektra conform NEN 1010, gas NEN 1078

Dicaren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedondelen in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 3382 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 2391 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm bedoelde weerstandsklasse 2
op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, paragraaf 4.3.1 Art. 4.202
Geschering tegen geluid van buiten) voldoet het bouwwerk aan de NEN 5077
Beschering tegen geluid van bouwwerkinstallatie conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid, paragraaf 4.3.1 Beschering tegen geluid van bouwwerkinstallaties
Geleidering trasnen vuistnoe conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid, paragraaf 4.3.4 Geleidering trasnen vuistnoe
op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.1 Weering van vocht, Art. 4.108 (weering vocht van buiten) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2608
op basis van Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.1 Weering van vocht, Art. 4.109 (waterwoeren) voldoet het bouwwerk aan de NEN 2608
Beschering tegen ratten en muizen conform eisen Afdeling 4.3 Gezondheid, Paragraaf 4.3.3 Beschering tegen ratten en muizen
Vrije doorgangen en aanduiding hoogteverschillen conform eisen Afdeling 4.6 Toegankelijkheid, Paragraaf 4.6.1 Obstakelvrijheid, algemeen

BBL - VEILIGHEID

Sloop plaats conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, Art. 4.38 (sloopbedrijven) en bepalingen volgens NEN 6246
Rookgasafvoer conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, Art. 4.40 (rookgasafvoer) en bepalingen volgens NEN 6246
Dakopenvlak conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook, Art. 4.47 (dakopen vlak) en bepalingen volgens NEN 6183
Buitenoppervlak conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook, Art. 4.49 (buitenoppervlak) en bepalingen volgens NEN EN 13501-1
Binnenoppervlak conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook, Art. 4.51 (binnenoppervlak) en bepalingen volgens NEN EN 13501-1
Weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand, Art. 4.53 (weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag: niveau van ontwerp
Vluchtroutes conform Afdeling 4.2 Veiligheid, paragraaf 4.2.10 Vluchtroutes, uitlaatgas, Art. 4.65 (vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment) en de gestelde gemeenteeisen in tabel 4.64

BBL - BOUWWERKINSTALLATIES

Elektra tot. conform Afdeling 4.3 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.3.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, Art. 4.135 (voorziening voor elektriciteit) en bepalingen volgens NEN 1010 (bij lage spanning en NEN-EN IEC 60364-1 en NEN-EN 50310 (bij hoge spanning
Waterinstallatie conform Afdeling 4.3 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.3.3 Waterinstallatie
Afvoer afvalwater en hemelwater conform Afdeling 4.3 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.3.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Veilig onderhoud gebouw conform Afdeling 4.3 Bouwwerkinstallaties, paragraaf 4.3.10 Veilig onderhoud gebouwen

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	Metselwerk	Bruin-antraciet
plint gebouw	Metselwerk	Bruin-antraciet
gevelbekleding	Hout zaaldekkerwerk	RAL 7024 / Mahdblauw
voegwerk	Voegspecie	Antraciet
kozijnen	Hout	RAL 7021
chaisiends deker	Hout	RAL 7021
dakgoten en bekeders	Zink / eutkpaint	RAL 9010
dakbedekking	Keramische pannen	Antraciet

Betreft: Nieuwbouw rijwoning a.d. Burg. v. Gerrevinklaan te Oldemarkt			Schaal: 1:100 / Formaat: A1
Onderdeel: Gevels			Datum: 08-05-2023
Opdrachtgever: [redacted]	Gecontroleerd: [redacted]	Datum: 04-11-2022	Wijzigingen: A 18-03-2025 D; B 14-05-2025 E; C 14-02-2026 F
	Tekenaar: [redacted]	Email: [redacted]	Werknr.: [redacted] Blad: [redacted]
Locatie: Burgemeester van Gerrevinklaan 49, Oldemarkt	Status: Voorlopig	Fase: Schetsontwerp	

Voor constructieve gegevens, de tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de Bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of wijzigen.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dat van het architectuur ingenieurs bureau van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hieruit mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, fotocopiëren/stretch, mechanisch, door foto kopieën, opnemen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig onterwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te laten uitvoeren indien het directe een deel uit een ontwerp betreft zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.