

# Wijzigingsvergunning nieuwbouw bedrijfsgebouw aan de Grensweg 23 te Lemelerveld 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Dalfsen</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251104 01483 005 (ingediend op 26-05-2026) 20251104 01483 001 (ingediend op 18-12-2025) 20251104 01483 000 (ingediend op 04-11-2025) 20251104 01483 002 (ingediend op 26-01-2026) 20251104 01483 004 (ingediend op 04-03-2026) 20251104 01483 003 (ingediend op 06-02-2026)

## Project

### Naam van dit project

Wijzigingsvergunning nieuwbouw bedrijfsgebouw aan de Grensweg 23 te Lemelerveld

### Projectomschrijving

Het gewijzigd uitvoeren van de reeds verleende vergunning. Dit is het 1e deel van de aanpassing (1 nieuw te bouwen hal) E.e.a. zoals tijdens de gesprekken / mailwisseling is besproken.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Wijzigingsvergunning nieuwbouw bedrijfsgebouw aan de Grensweg 23 te Lemelerveld 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Lochem

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het gewijzigd uitvoeren van de nieuwbouw loods. E.e.a. is in een vooroverleg besproken.  
1e deel wijzigingsvergunning op de bestaande van rechtswege verleende vergunning.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1073308

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bedrijfsmatig

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

708

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

63468

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie kadastrale situatie

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

7876

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

13962

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

12

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het bouwen van meer m2 dan het omgevingsplan (bestemmingsplan) aangeeft. Deze m2 zijn via een van rechtswege vergunning al eerder verleend

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

meer m2 bouwen dan in het omgevingsplan genoemd staan

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

het van rechtswege verleende gebouw bouwen, alleen zijn hierop een paar aanpassingen gedaan waardoor er een wijzigingsvergunning is aangevraagd

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

n.v.t.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### **Milieueffectrapportage**

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-0028-04 Situatie vergund en gewenst 21-06-2026.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-0028-05 Situatie na uitvoering bouwplan 21-01-2026.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024-0028-01 plattegrond 06-02-2026.pdf	Nee
2024-0028-02 gevels 06-02-2026.pdf	Nee
2024-0028-03 doorsneden 22-01-2026.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025-10-13 Aanleg incl gebruiksfase AERIUS_projectberekening_20251015160742_RmhXKdq8MayW_Aanlegfase.pdf	Nee
2025-10-15 Onderbouwing aanlegfaseberekening.pdf	Nee
BO20250090 quickscan flora fauna Grensweg 17 Lemelerveld.pdf	Nee
BO20250090 rapport verkennend bodemonderzoek Grensweg 17 Lemelerveld. pdf	Nee
Bouwkosten onderbouwing.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Erfinrichtingsplan [REDACTED].pdf	Nee
Uitstel aanleveren aanvullende stukken.docx	Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-01-22 BOPA.pdf	Nee
2026-05-26 BOPA.pdf	Nee
Bijlage 1 Plattegrondtekening.pdf	Nee
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing.pdf	Nee
Bijlage 4 Aerius berekening.pdf	Nee
Bijlage 4 Onderbouwing Aerius berekening.pdf	Nee
Bijlage 5 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6 Participatieverslag.pdf	Nee
Bijlage 7 Quicksan flora fauna.pdf	Nee
Bijlage 8 Vervolgonderzoek flora en fauna.pdf	Nee
Inrichtingsplan [REDACTED] 4-3- Google Documenten.pdf	Nee

### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-0028 - M Bedrijfsoverzicht 21-01-2026.pdf	Nee

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.