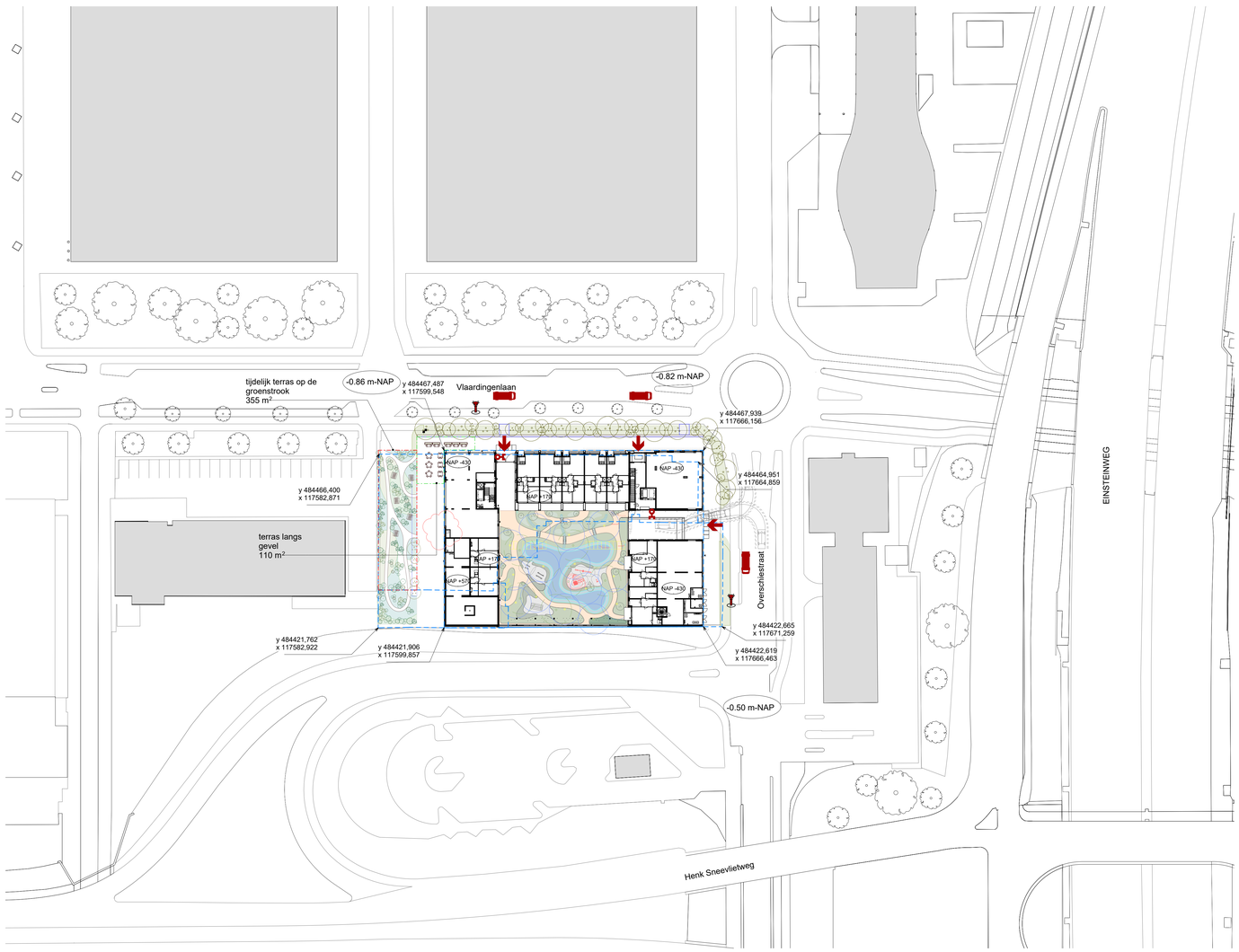


huidige situatie

schaal 1 : 500

Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zinkwand
- alle bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- alle installatietechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur installaties Technoplan
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- alle constructieve en installatietechnische uitgangspunten volgens opgave van de tekening installatieadviseur Technoplan
- terreinrichting en grondadres volgens opgave adviseur Louis Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoteerd
- indien merken worden omschreven geldt (if STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedingen (BBL art. 4.20-3.17)
- vereiste bij niveauverschil van vloer/loophoogte >1,0m
- min. hoogte afschedeling > 1m, indien hoogte verschil meer dan 0,4 m is
- min. hoogte afschedeling op raam > 0,85 m
- min. hoogte afschedeling bij trapleuningen > 0,85m
- max. openingen waar een bol >100mm doorheen kan tot 2,7m hoogte
- afstand horizontaal afschedeling tot vloer/trap ≤100mm

Overkoppen hoogteverschillen (BBL art. 4.24-4.32)
- Max. hoogteverschil: ≤ 4m
- Min. afmeting overkopp. ≤ 4m trap
  - woonfunctie > 2,3m
  - overige > 2,1m
  - toegang > 2,0m
- Min. aantrede woonfunctie ≥ 250mm
  - overige > 180mm
- Max. opstap > 180mm
- Max. optrede
  - woonfunctie ≤ 180mm
  - overige ≤ 190mm
  - vluchtweg ≤ 210mm
- Min. breedte ≥ 800mm
- Afschedeling, hoogte 800mm-1000mm > b.h. traptrede voorzijde
- Borstes max. 0,8 x 0,8 m.

Bouwfysisch ontwikkeling brand en rook (BBL art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiedeel/deel (gaan dak) die grenst aan de buitenlucht en hoogte van de in lateral 2.06 aangegeven brandlinie en dan niveaulaag 12
- Een zijde van een constructiedeel/deel (gaan dak) die grenst aan de buitenlucht en hoogte van de in lateral aangegeven brandlinie en dan niveau 3 in boven het maaiveaus.Ligt, voldoet aan/of het aanduidende terrein tot een hoogte van ten minste 2.5 m aan de buitenzijde
- Het dak van een zijde van een constructiedeel/deel dat grenst aan de buitenlucht en hoogte ligt dan 13 m. voldoet aan brandbreuw B
- Een zijde van een constructiedeel/deel (gaan dak) die grenst aan kuip en een dansen gelijk is stellen constructiedeel/deel aan buitenlucht aan brandwand D

Bepaling van uitbreiding van brand (BBL art. 4.49-4.54)
- een bestaan uuntie ligt in een brandcompartiment m.u.v. brandcompartiment met woonfunctie
- brandcompartiment gebruiksoppervlak ≥1000m²
- een bestaan uuntie ligt in een brandcompartiment
- weerstand brandscheiding en- overslag (WBDBO):
  - bouwen brandcompartiment ≤ 1000m²
  - bouwen brandcompartiment en extra beschermde stuktrieuze: 30 min.
  - bepaling weerstand brandscheiding en -overslag vind opnieuw/overhuist plaats

Verdere uitbreiding van brand en rook (BBL art. 4.55-4.62)
- bepaling aantal en breedte vluchtroutes per brandcompartiment
  - (G1)bouwwerk gebruiksoppervlakte ≤ 3000m²
  - weerstand rookbeurging bouwen sutdt comp. = R
  - weerstand rookbeurging bouwen sutdt comp. ≤ R200 uit. = R200
  - weerstand rookbeurging bouwen sub.comp en beschermd
  - sutdt comp. = R200
  - weerstand rook- bouwn beschermde sutdt comp. = R200

Vluchtroutes (BBL 4.64-4.71)
- max. afstand van elke plaats naar openbare weg
  - toepaslbaar bij uitgang sutdt comp. max. 30m

Voorportaal Lift (BBL 4.77)
- een Afsluiging van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw gemist aan een extra beschermde stuktrieuze
- Een Afsluiging van een lift mag geen grenzen aan een in het eerste lid bedoelde afzonderlijke stuktrieuze

Inbraakweerstand (BBL art. 4.95 - 4.109)
- deuren binnen en buitjdeel weerstandsklasse 2

Bescherming gebouw van buiten (BBL art. 4.101-4.104)
- de kanaldoorlatende gebouwing van de grond in
- een verblijfsgebied mag niet lager zijn dan de maximale geluidbelasting - 33 dB
- in een verblijfsruimte mag de kanaldoorlatende gebouwing niet lager zijn dan de maximale geluidbelasting - 35 dB

Bescherming geluid installaties (BBL art. 4.106-4.108)
- conform regelgeving BBL

Bepaling van gaten (BBL art. 4.110-4.113)
- luchtgaatdoorsnaarschrif van een bestaten uuntie naar een verblijfsruimte ≤ 0,5m²/verblijfsruimte ≤ 0,5m²/ruimte
- luchtgaatdoorsnaarschrif van een bestaten uuntie naar een niet verblijfsgebied bij hetzelfde bouwwerkpeiler ≤47 dB
- luchtgaatdoorsnaarschrif tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie ≤53dB
- contact-geluidmeeu tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie ≤ 53dB
- bovenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Mering van vocht (BBL art. 4.117-4.120)
- schedingsoverstroom vrijstaande oostwaarend
- sidestumte of badrumte tot 1,2 bezien steer waterspranne
- sidestumte of badrumte tot 1,2 bezien steer waterspranne
- voor baldrische bejaarsrig waterspranne lengte 2,5m tot een hoogte van 2,1m

Luchtverversing (BBL 4.121-4.128)
- luchtverversing verblijfsgebied 2,5 dm³/s per m² vloer. min. 7 dm³/s per persoon/verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² vloer. min. van 7 dm³/s
- totale capaciteit ventilatoroverstroming niet kleiner dan 70% van totaalbedrag van de lucht. 17 dm³/s
- luchtverversing bij toilet. 17 dm³/s en bij badrumte. ≥14 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badrumte vind direct naar buiten plaats
- afvoer lucht toilet, badrumte vind direct naar buiten
- luchtverdeel beeven verse lucht. ≤0,2 m/s
- mechanische en natuurlijke beeven zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystem kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.129)
- EPG gebouw ≤ 0,4 x 1,4 = 0,56
- PL gebouw ≤ 2,7 x 1,4 = 3,78
- PG dak ≤ 0,2 x1,4 = 0,28
- *aanvullende eisen conform zijgevel ≤ 1,5 kWh/m²
- *aanvullende eisen conform zijgevel

Spuivoorziening (BBL 4.130-4.132)
- verblijfsgebied spuivoorziening: 20 dm³/s per m²
- verblijfsruimte spuivoorziening: 10 dm³/s per m²
- spuivoorziening kan worden uitgezet bij brandgevaar

Afv. vuilgas bare- verbrandingst. (BBL art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Bosch, hgro taten en muizen (BBL art. 4.143-4.146)
- uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m m.u.v. ventilatoorsters en rwdsafuiten.

Dagicht (BBL art. 4.148-4.147)
- dagicht voldoet aan criteria van het verblijfsgebied woonfunctie: ≥10,0%, 0,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.164 BBL)
- bereiende 55% van 102 is verblijfsgebied
- opperviak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 10m²
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.169-4.170 BBL)
- toilet ten minste 0,8 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6 m² en 0,8m breed
- toilet/badruimte ≤ 2,6 m² en 0,8m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m

Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte 34 m² en ≥ 1,8 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte 31 m² per woonfunctie en ≥ 1,3 m breed voor eerstgen trieve dan 30m²

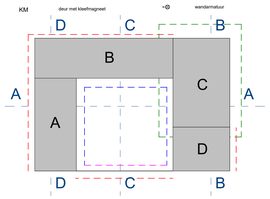
Vrije doorgang (art. 4.179-4.182 BBL)
- vrije doorgang van ten minste 0,8m breed
- bj bingelgen mak hoogteverschil 0,02 m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidsweiro als een verblijfsgebied is ≥ 1,2 m breed. ≤ 0,02m hoogteverschil. hoogteverschil ≤ 0,04m
- tdmek toegankelijkheidsweiro ten minste 0,2m vrije breedte

Rookmelders (BBL art. 4.211)
- aan of meerdere rookmelders conform NEN2555

Renvooi

betonwand	
houtskeletbouw wand	
kalkzandsteenwand / cellenbeton	
isolatie / voorzetgevel	
niet-dragende woningscheidende wand	
gibo binnenwanden	
metaalwerk donker	
metaalwerk licht	
KM koude meterkast	
WM warme meterkast	
verdeler vloerverwarming	
KOL koelkast	
WM/D wasmachine/droger	
wfer installatie	
handoekradiator	
vegetatie	
tegels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat	
+ peil niveau - peil	
t. xxx aantal treden o. xxx optrede a. xxx aantrede	
uitgang	
entree	
erfgrens	
x.xx bouwnummer appartement	
$ deur te openen van alleba kanten (vluchtroute)	
KM deur met kleefmagneet	

rookwerend, R_s volgens NEN 8075	
brand- en rookwerendheid 30 min. +Ra	
brand- en rookwerendheid 60 min. +Ra	
brand- en rookwerendheid 30 min. +R200	
brand- en rookwerendheid 60 min. +R200	
Droge bluseleiding (uitgiseding)	
Brandweer sleutelkluis	
Zelfsluitend	
Zelfsluitend brandwerend	
NV Noodverlichting	
RM melder, rook, optisch	
SW signaalgever akoestisch slow whoop	
HB blusbeistel	
handmelder	
vluchtroutewandbuisbg	
BMC brandmeldcentrale	
BWL brandweerlift	
blusbeistel	
RWA hemelwaterafvoer	
NO noodoverstort	
schacht	
harbour-fenster	
draai-cirkel 1500mm	
enkel glas	
dubbel glas	
brandwerend dubbel glas	
armatuur (plafond)	
wandarmatuur	



principe uitvoering glasbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak.
- (tijdelijk) geluidscherm met voorzieningen voor rope access met abseil-, klim- en bouwtechnieken

F 25-04-2025 Revisie OV/TO

wrk
WRK Architecten
Weesperplein 8
1018NM Amsterdam
+31 (0)20 68 12 476
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
situatie
Toekomstige situatie 1

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-001

0m 5m 10m 25m 50m

N