

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgensNEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa en goten zichtwerk uitvoeren in aluminium

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Materiaal en kleur

gevels	baksteen	rood genuanceerd
terugliggende speklagen	baksteen	rood genuanceerd
voegwerk	voegspecie	antraciet
gevelplint	vezelcement	antraciet
kozijn en ramen	kunststof	wit RAL 9010
deuren	kunststof	donker groen
gevelbekleding	hout w.red cedar	zwart
buitenplafonds	beplating	wit RAL 9010
dakbedekking	VH pannen	blauw gesmoord
dakbedekking	rietbedekking	naturel
windveren	hout	wit RAL 9010
goten	aluminium	antraciet RAL 7016
hwa's	aluminium	antraciet RAL 7016
buitentrap	beton	naturel
buitenhekwerk	stripstaal	zwart

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:		plaatselijk bekend:	
gemeente	Hasselt	gemeente	Zwartewaterland
sectie	G	adres	Nieuwe Wetering 4
nummer	283	plaats	8294 PC Mastenbroek

Renvooi

	gevelmetselwerk
	vuilmetselwerk
	lichte scheidingswanden
	isolatie
	beton
	nieuw gevelkozijn met merk
	nieuw deurkozijn xx = dagmaat
	niet ioniserende rookmelder aangesloten op electrisch netwerk conform NEN2555
	wand voorzien van tegels
	dakraam binnenzijde kunststof wit
	ventilatierooster
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats warmtepomp
	warmteterugwinning
	kookgasafvoer
	rookgasafvoer
	standleiding
	meterruimte
	zonder losse voorwerpen te openen deur

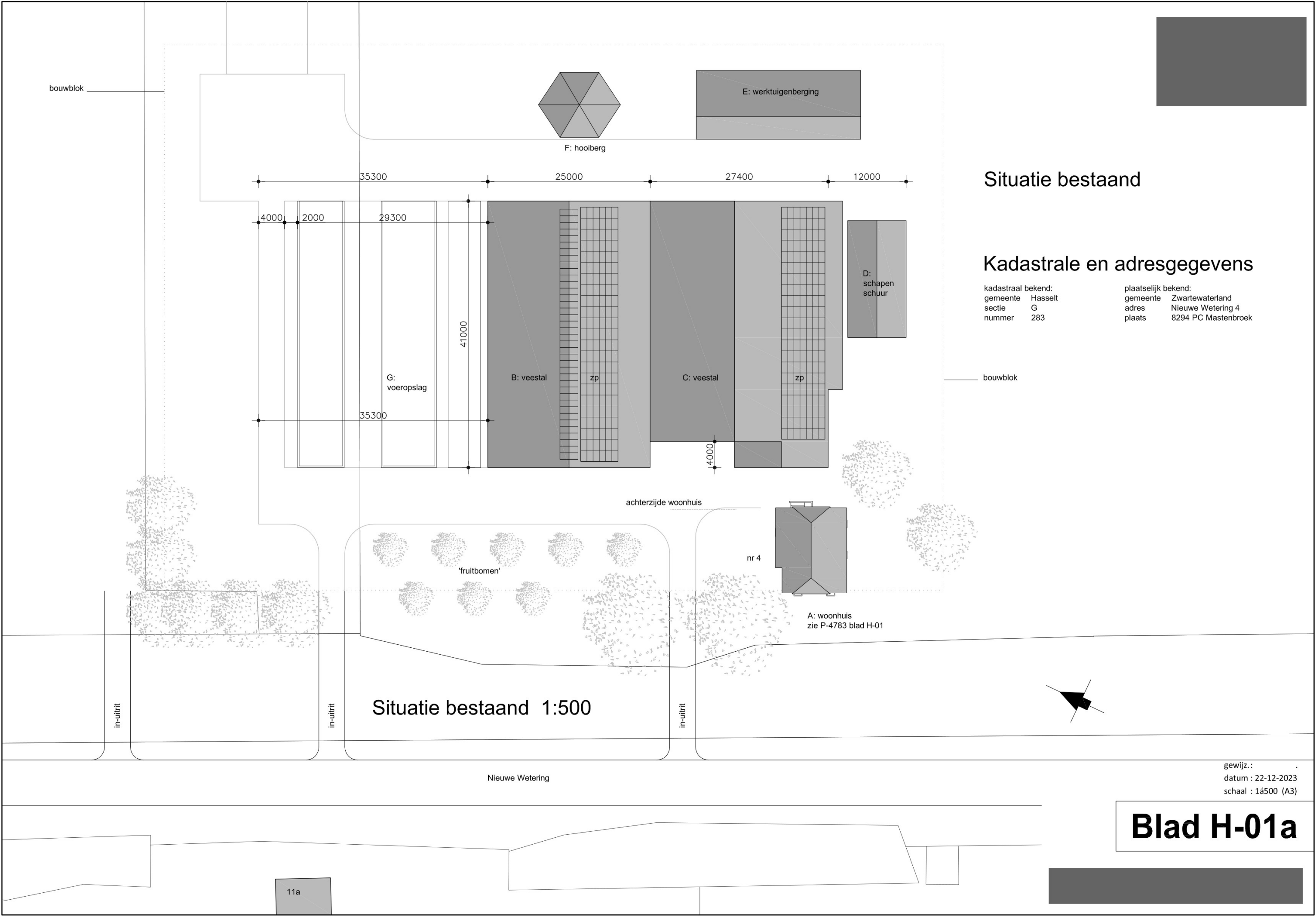
ruimtebenaming

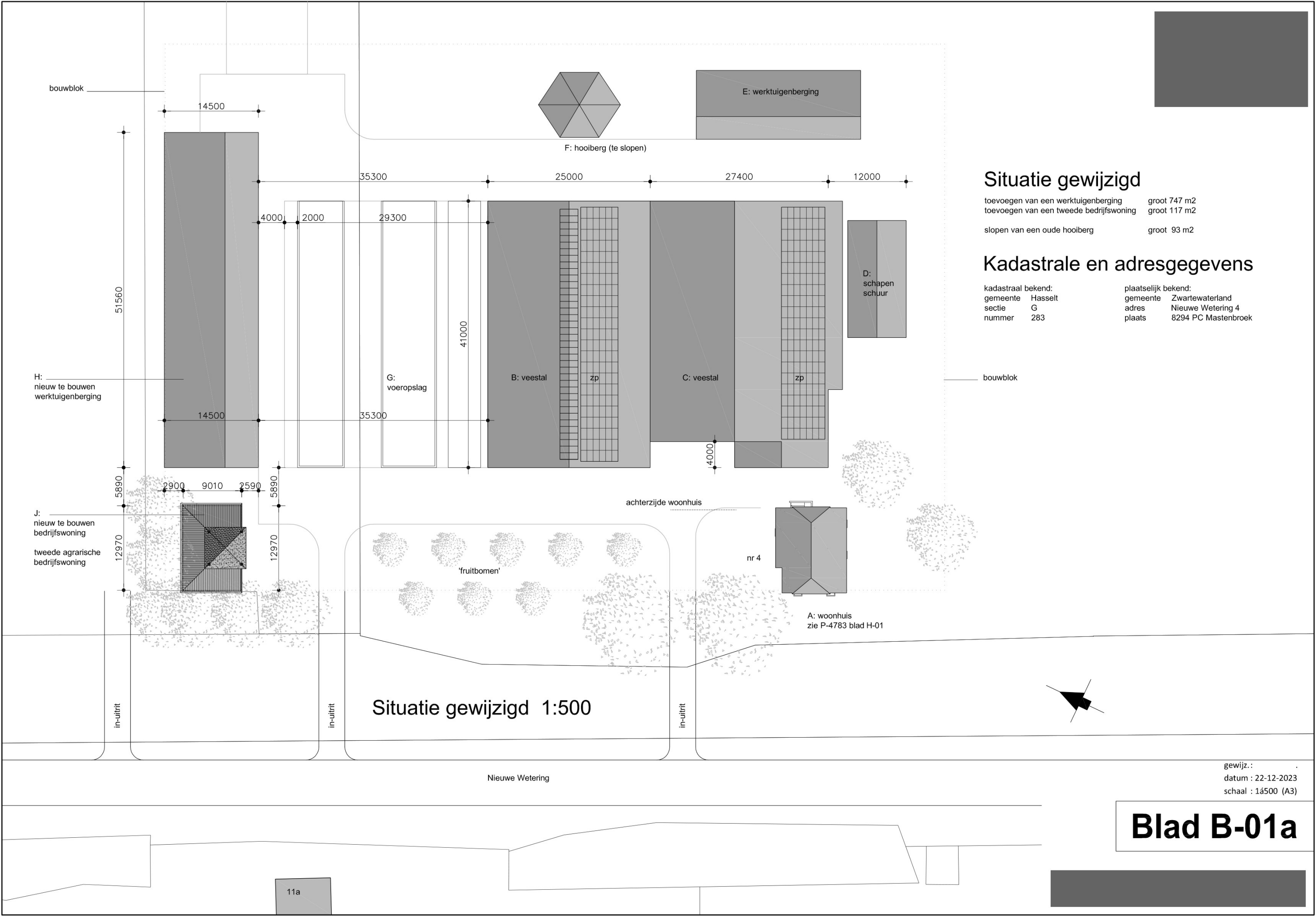
ruimtenummer	ruimte ben.	ruimte ben. vlgs BB
0.01	entree/hal	verkeersruimte
0.02	toilet	sanitaire ruimte
0.03	meterkast	meterruimte
0.04	woonkamer	verblijfsruimte
0.04	keuken	verblijfsruimte
0.05	slaapkamer	verblijfsruimte
0.06	badkamer	sanitaire ruimte
0.07	bijkeuken	bergruimte
0.08	slaapkamer	verblijfsruimte
1.01	overloop	verkeersruimte
1.02	slaapkamer	verblijfsruimte
souterrain		
-1.01	buitentrap	verkeersruimte
-1.02	berging	bergruimte
-1.03	opslagruimte	bergruimte
-1.04	werkkamer	verblijfsruimte
-1.05	opslagruimte	bergruimte
-1.06	hobbyruimte	hobbyruimte

maatvoering ed. bestaand in het werk te controleren / te meten.

DEFINITIEF

Opdrachtgever	Nieuwe Wetering 4 8294 PC Mastenbroek		
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Nieuwe Wetering 4 te Mastenbroek		
Onderwerp	Bouwvoorbereidingstekening tweede bedrijfswoning		
datum	gewijzigd		
22-12-2023	.	.	
schaal	formaat		projectnummer
1:100	A3		P-4783
			blad
			B-01



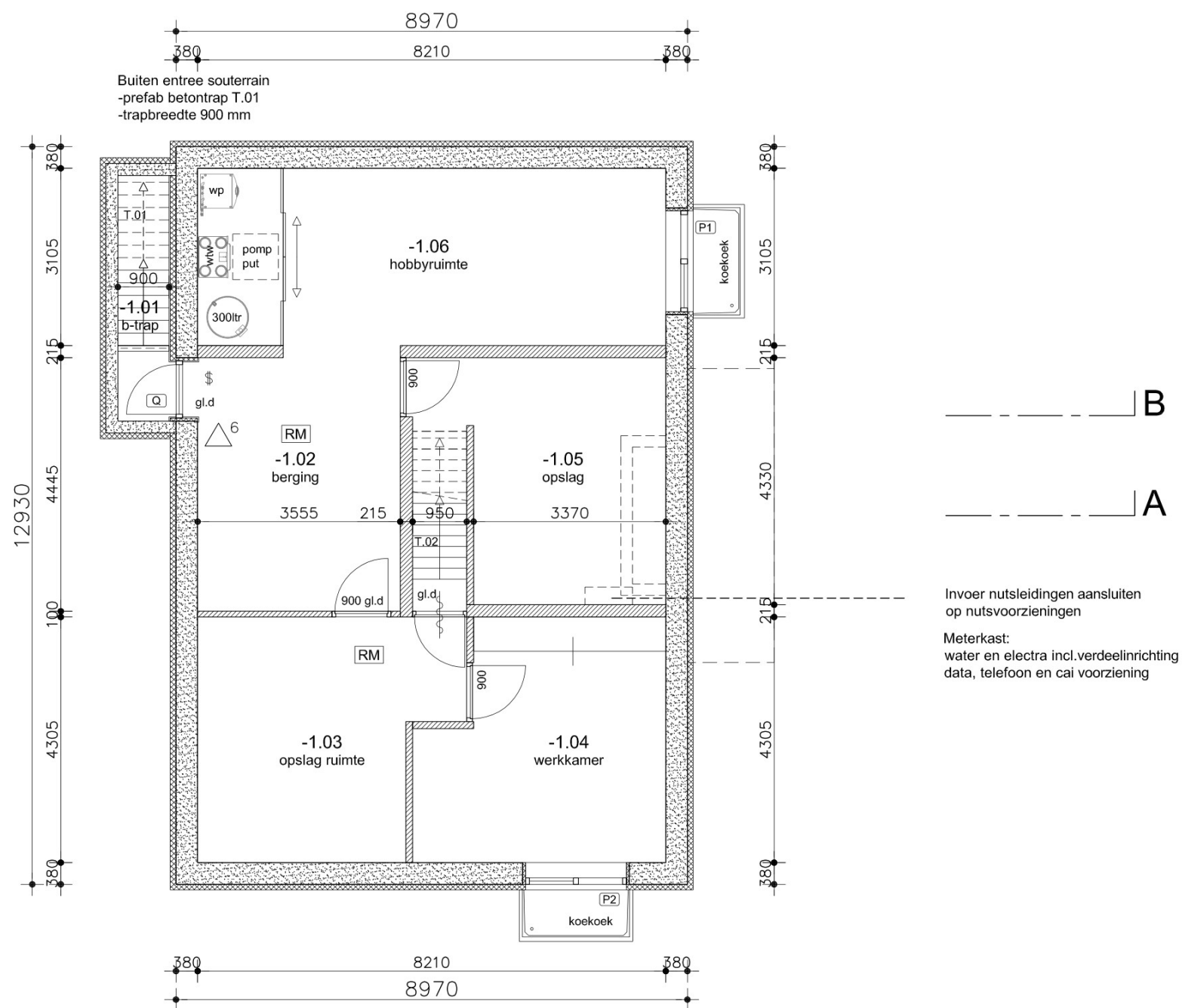


Situatie gewijzigd

toevoegen van een werktuigenberging	groot 747 m2
toevoegen van een tweede bedrijfswoning	groot 117 m2
slopen van een oude hooiberg	groot 93 m2

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:	plaatselijk bekend:
gemeente Hasselt	gemeente Zwartewaterland
sectie G	adres Nieuwe Wetering 4
nummer 283	plaats 8294 PC Mastenbroek



Souterrain

koekoek
-prefab beton koekoek
-leverancier bouwimpex
meavector aqua plus

trap T.02 [-1<0]
-prefab betontrap
-aanrede 190 mm
-optrede 193 mm
-trapbreedte 950 mm

buitentrap T.01 [-1<0]
-prefab betontrap
-aanrede 220 mm
-optrede 193 mm
-trapbreedte 900 mm

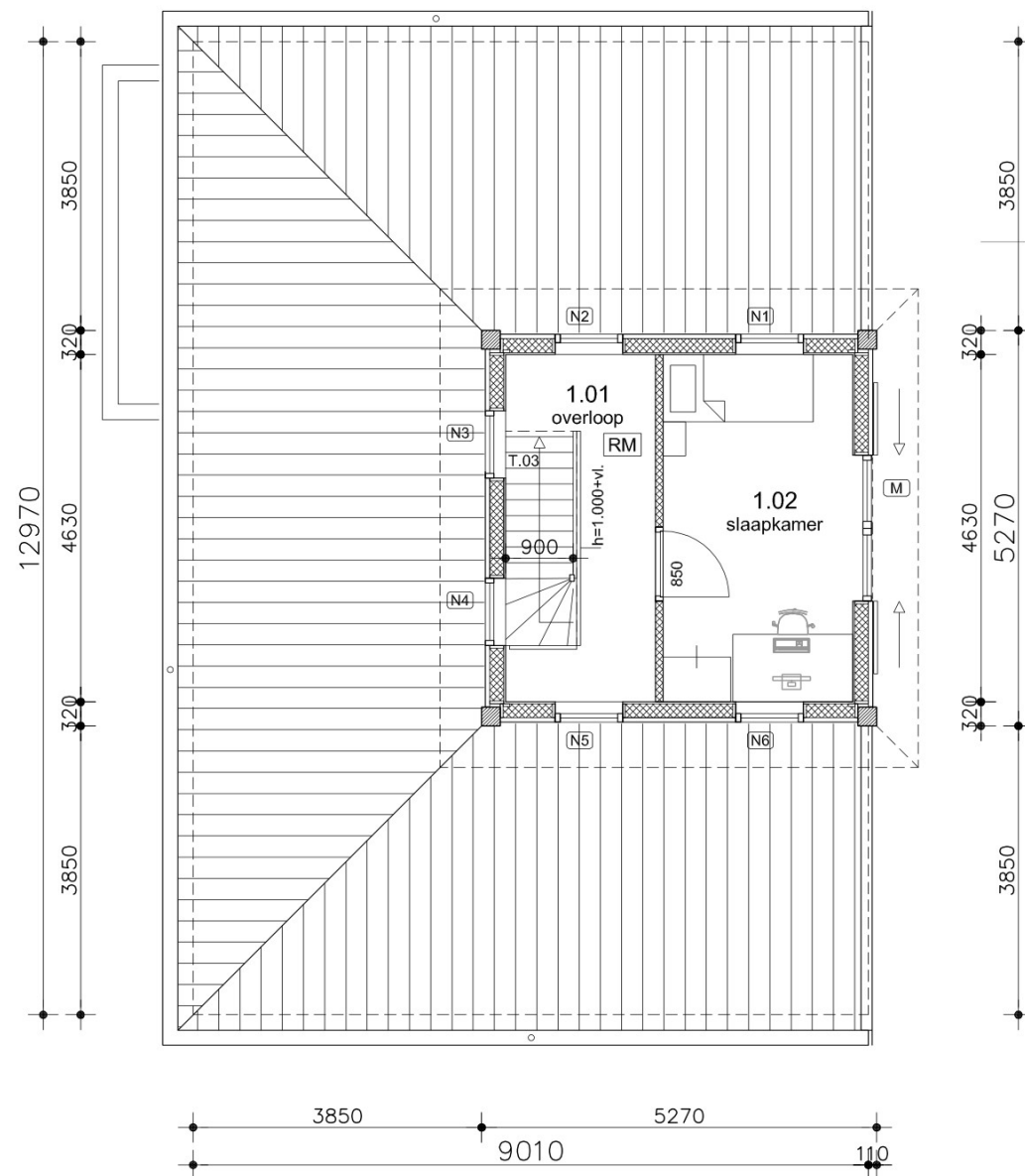
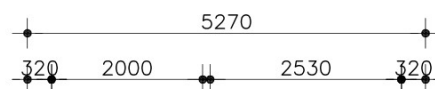
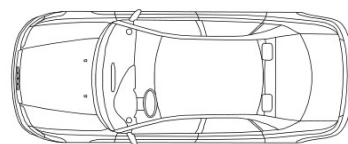
0 1 2 3 4 5m

C

gewijz.:
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01b

P-4783



Verdieping

trap T.03 [1<0]
-open houten trap
-aanrede 220 mm
-optrede 182 mm
-trapbreedte 900 mm

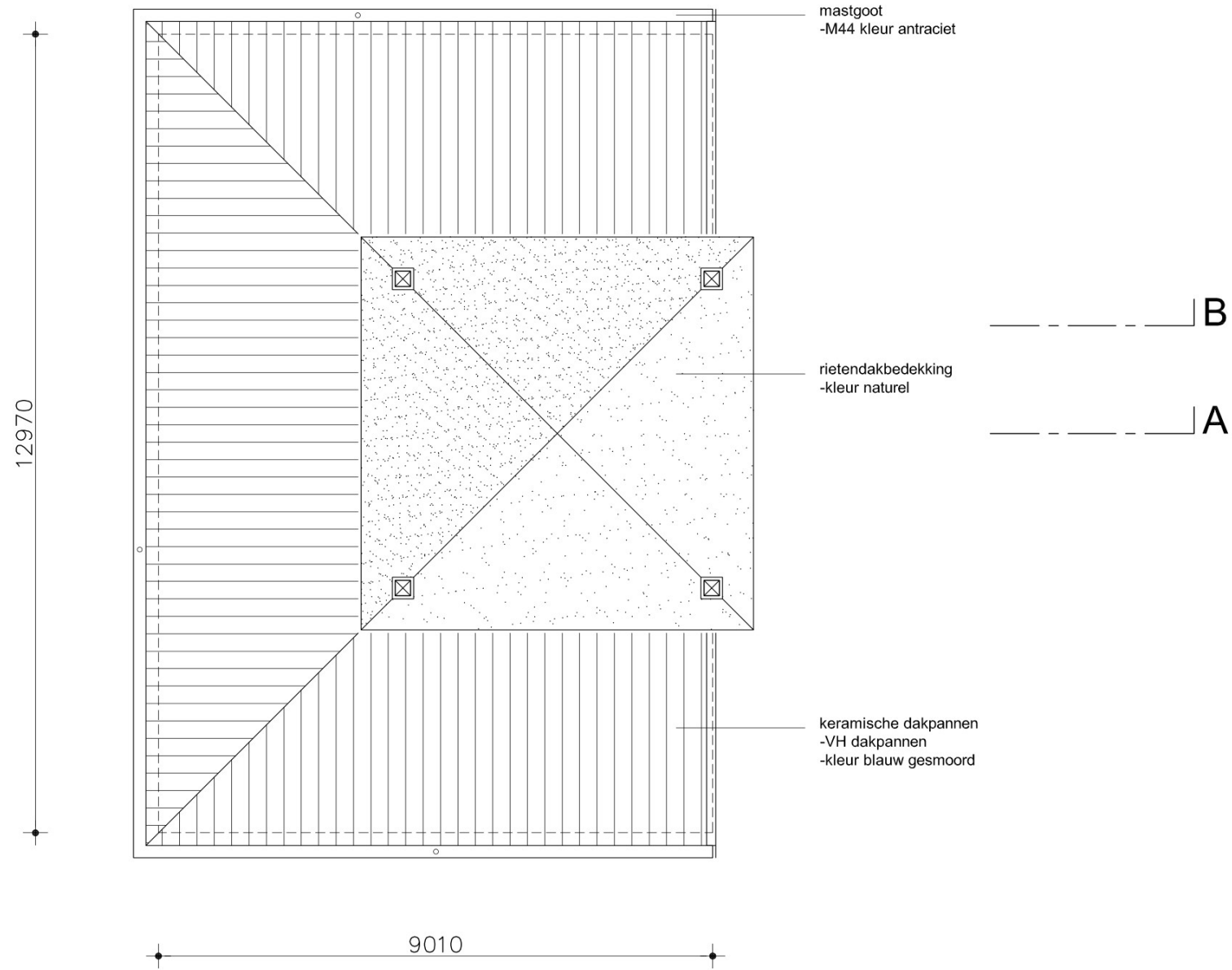
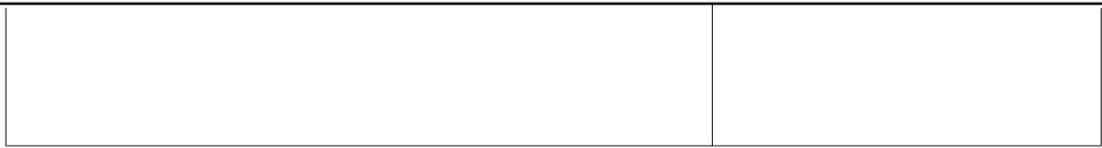
C



gewijz.:
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01d

0 1 2 3 4 5m



Dakplan

zonnepanelen en dakramen n.t.b.

C

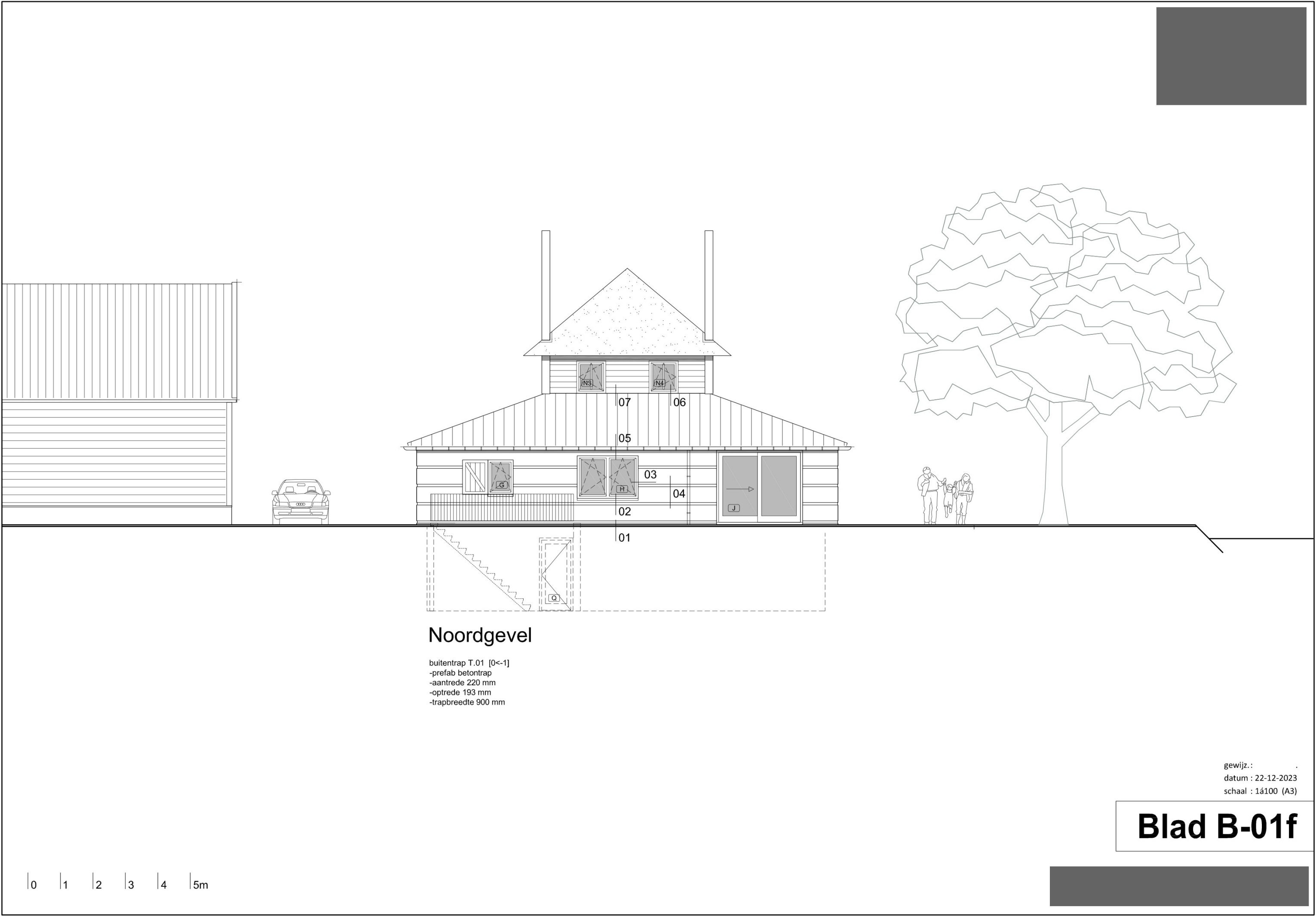


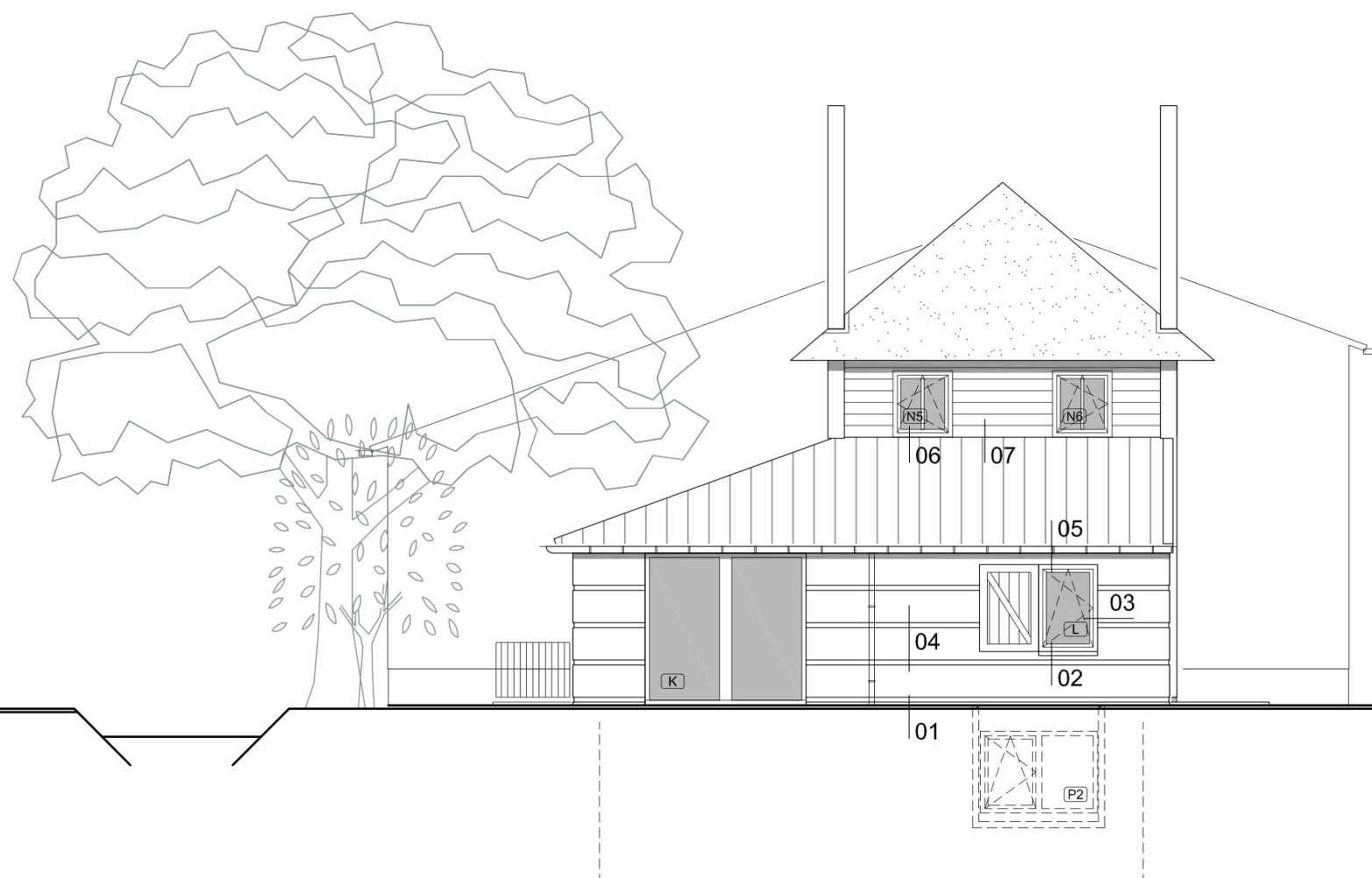
gewijz. :
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01e

0 1 2 3 4 5m







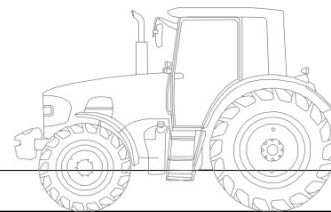
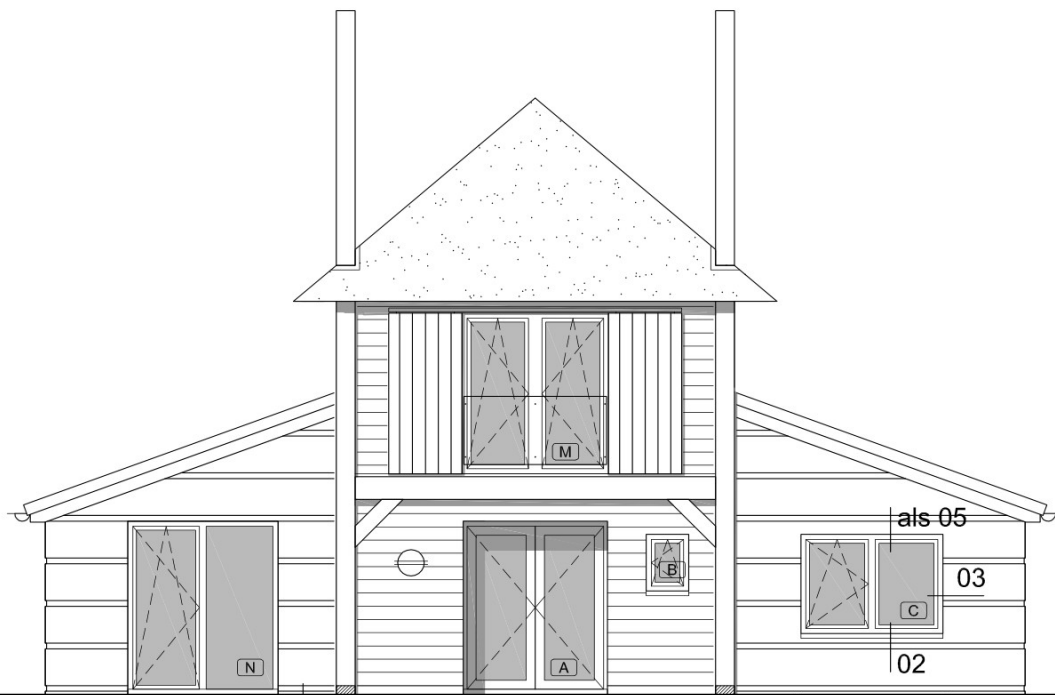
Westgevel_Straatgevel

0 1 2 3 4 5m

gewijz. :
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01g

P-4783

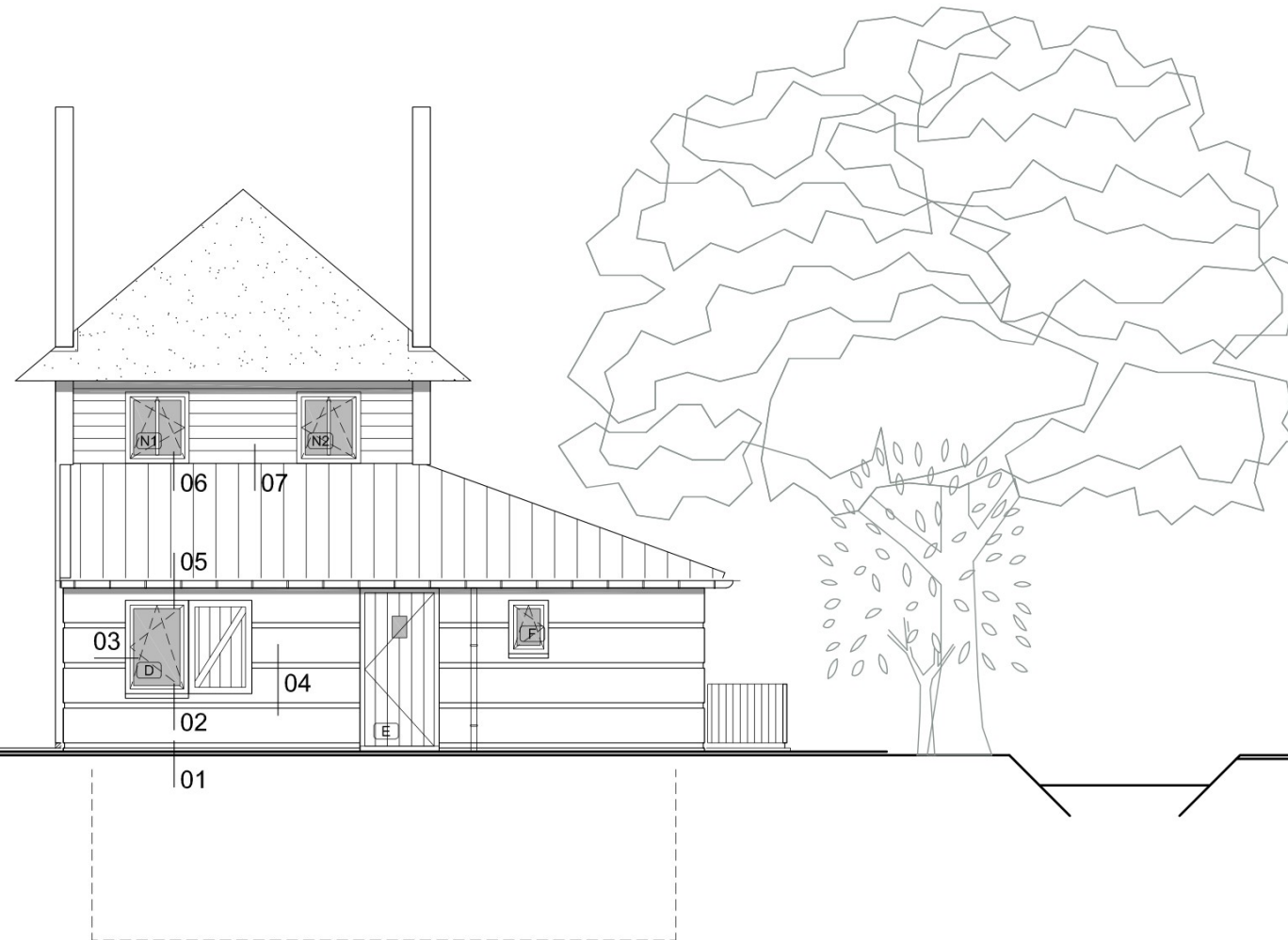


Zuidgevel

gewijz. :
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01h

0 1 2 3 4 5m

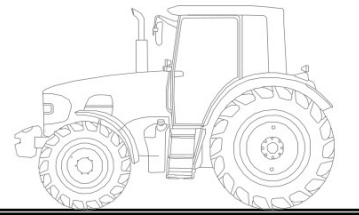
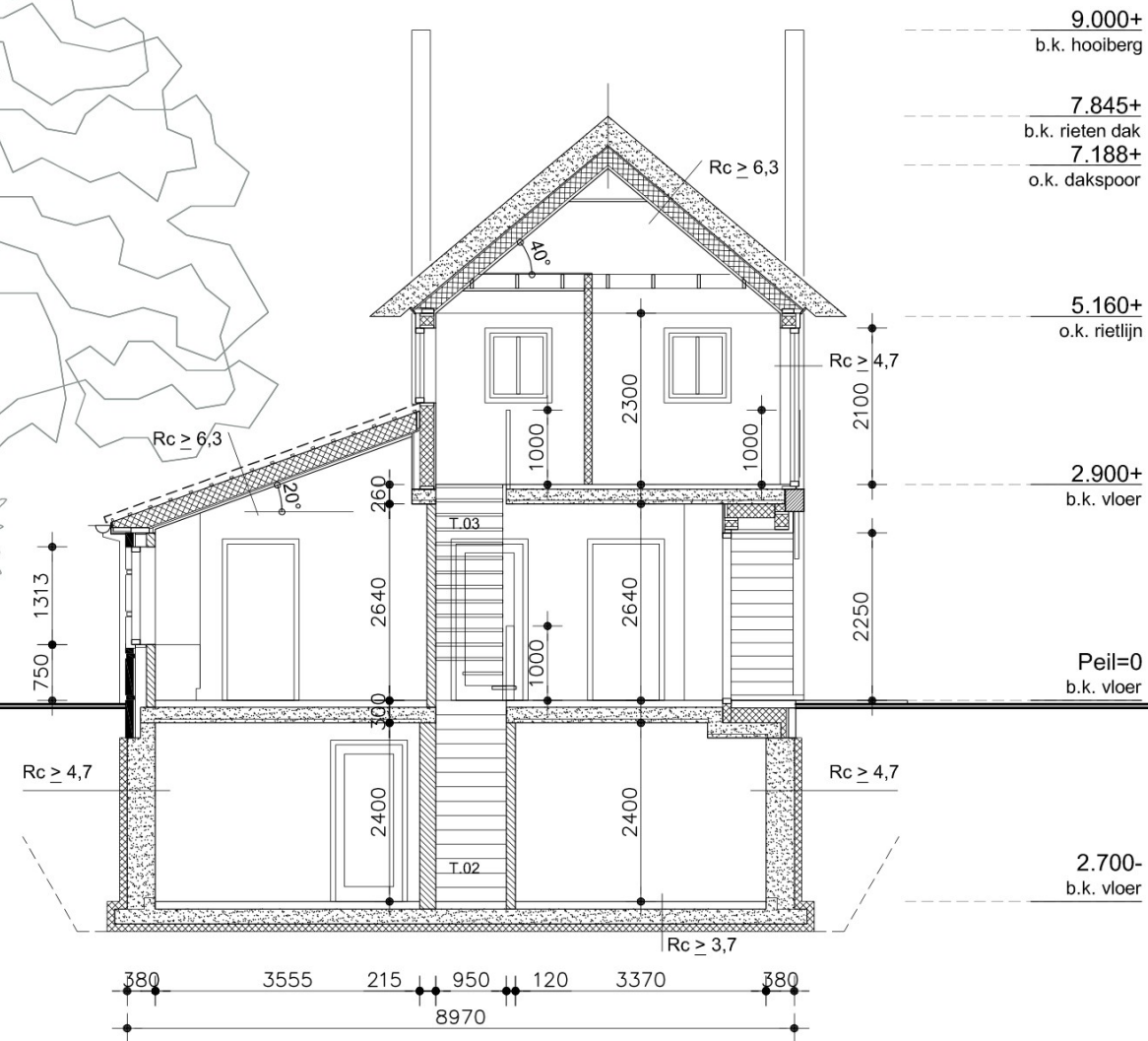
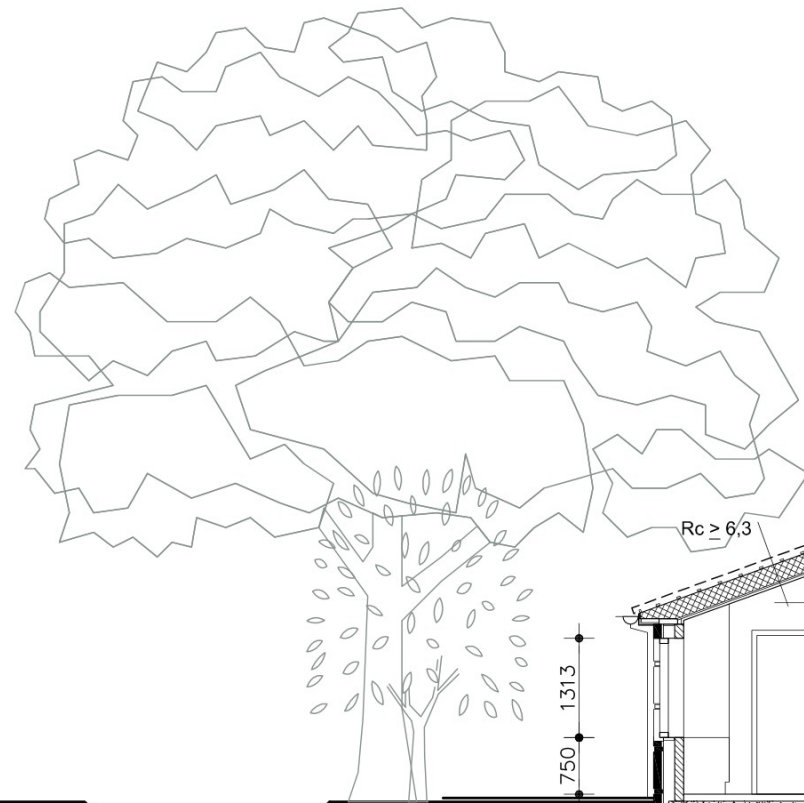


Oostgevel

gewijz. :
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01j

P-4783

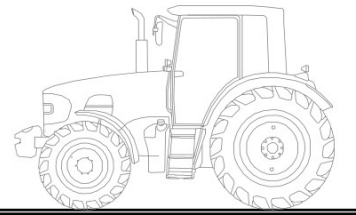
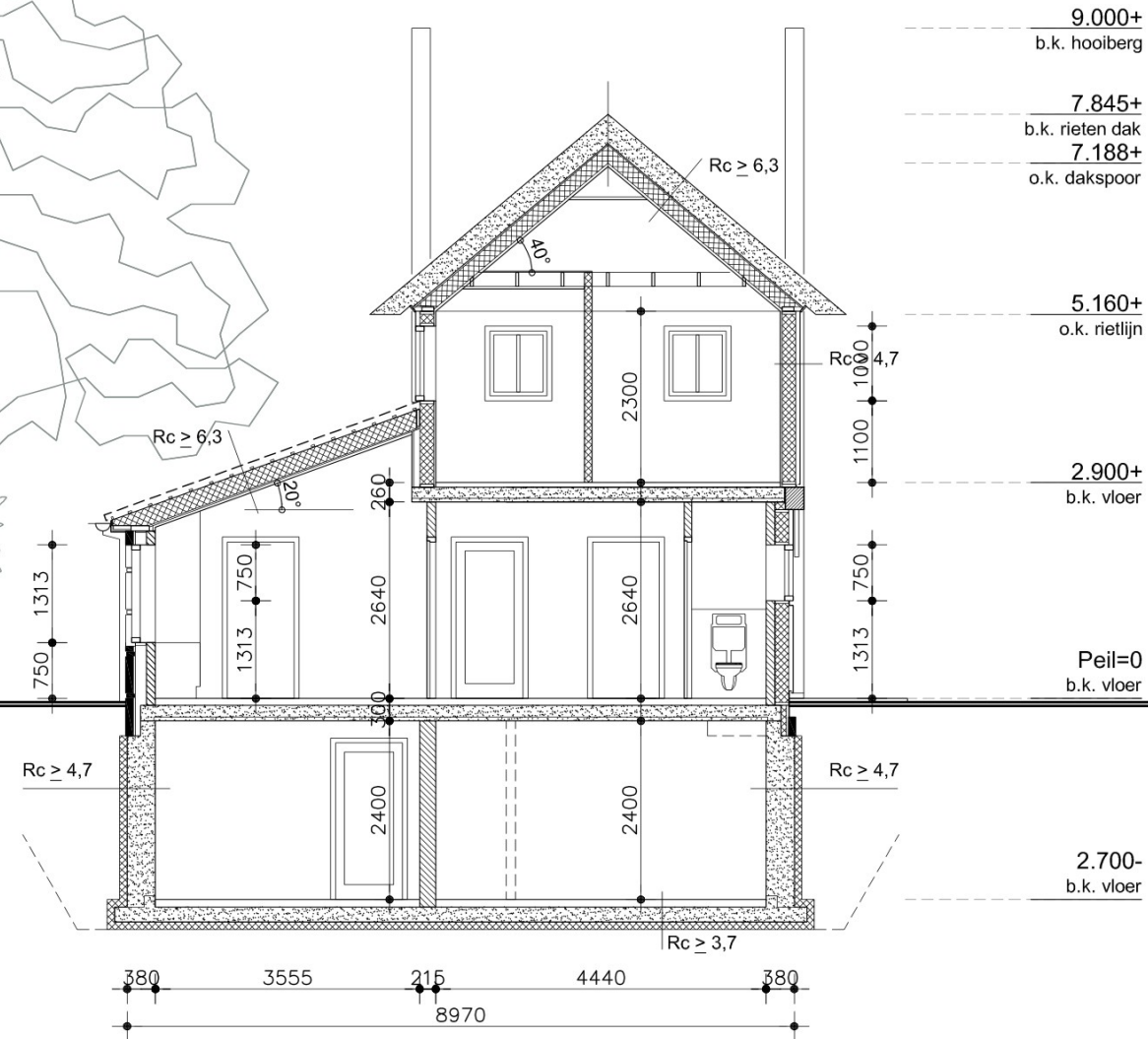
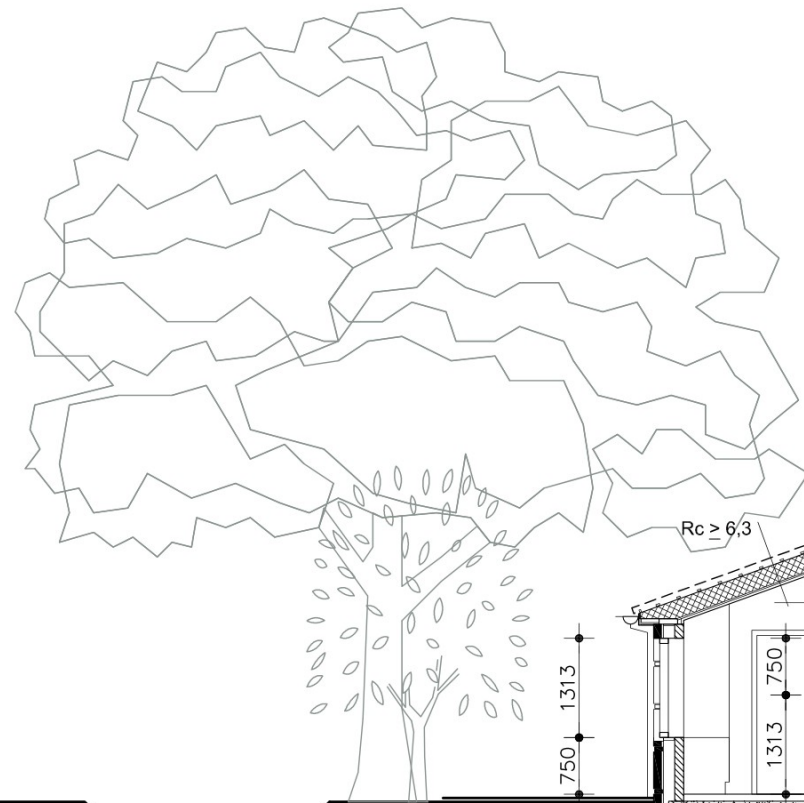


Doorsnede A

trap T.02 [0<-1]
-prefab betontrap
-aantrede 190 mm
-optrede 193 mm
-trapbreedte 950 mm

gewijz. :
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

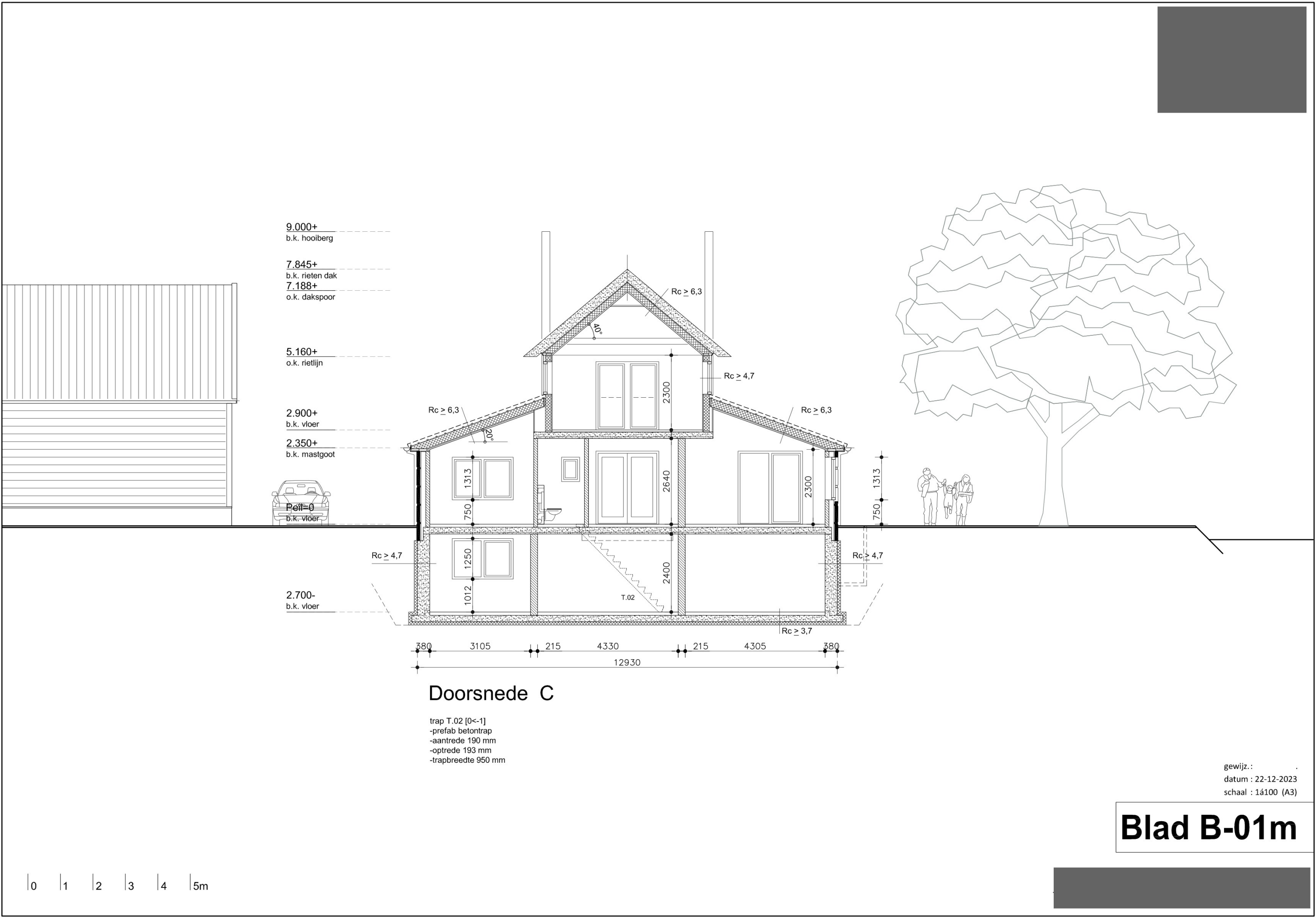
Blad B-01k



Doorsnede B

gewijz.:
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-011



9.000+
b.k. hooiberg

7.845+
b.k. rieten dak

7.188+
o.k. dakspoor

5.160+
o.k. rietlijn

2.900+
b.k. vloer

2.350+
b.k. mastgoot

2.700-
b.k. vloer

Doorsnede C

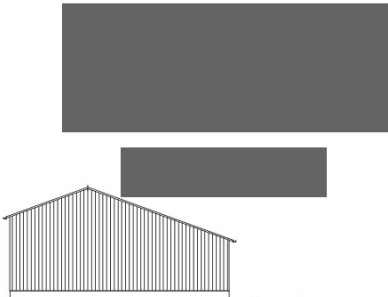
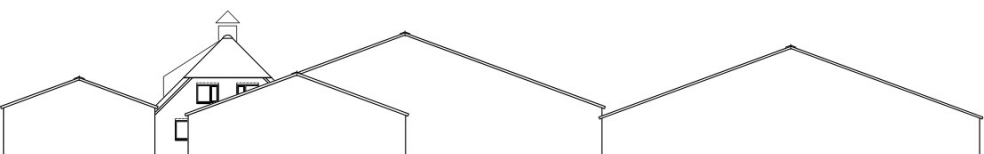
trap T.02 [0<-1]
-prefab betontrap
-aantrede 190 mm
-optrede 193 mm
-trapbreedte 950 mm

gewijz.:
datum : 22-12-2023
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01m

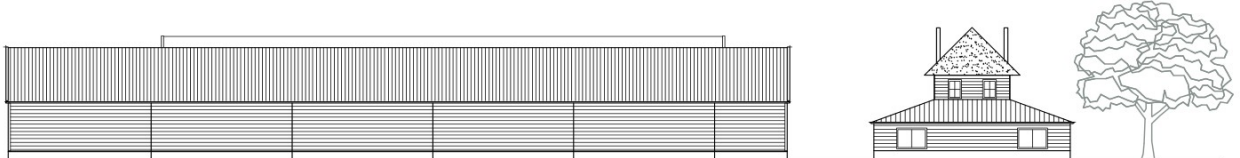
0 1 2 3 4 5m

P-4783



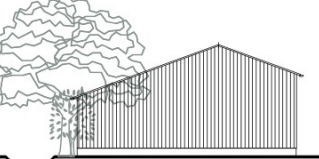
werktuigenberging

Oostgevel profielen

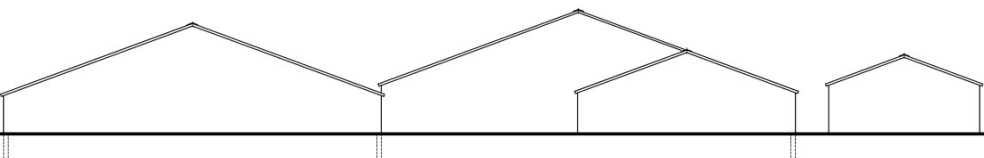


nieuwe werktuigenberging nieuwbouw

Noordgevel profielen

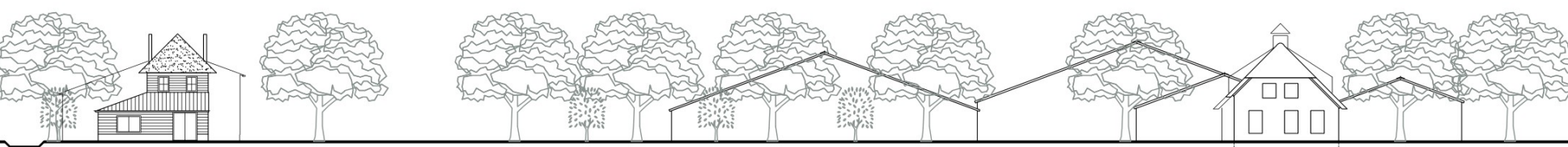


werktuigenberging



veestallen

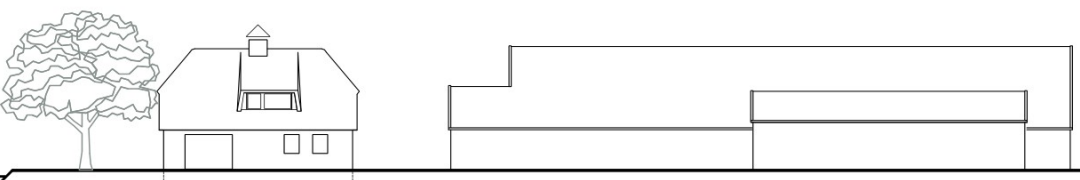
Westgevel profielen bedrijfsgebouwen



nieuwbouw

woonhuis

Westgevel profielen straataanzicht



woonhuis

veestallen

Zuidgevel profielen

gewijz.:
datum : 22-12-2023
schaal : 1:500 (A3)

Blad B-01n

P-4783