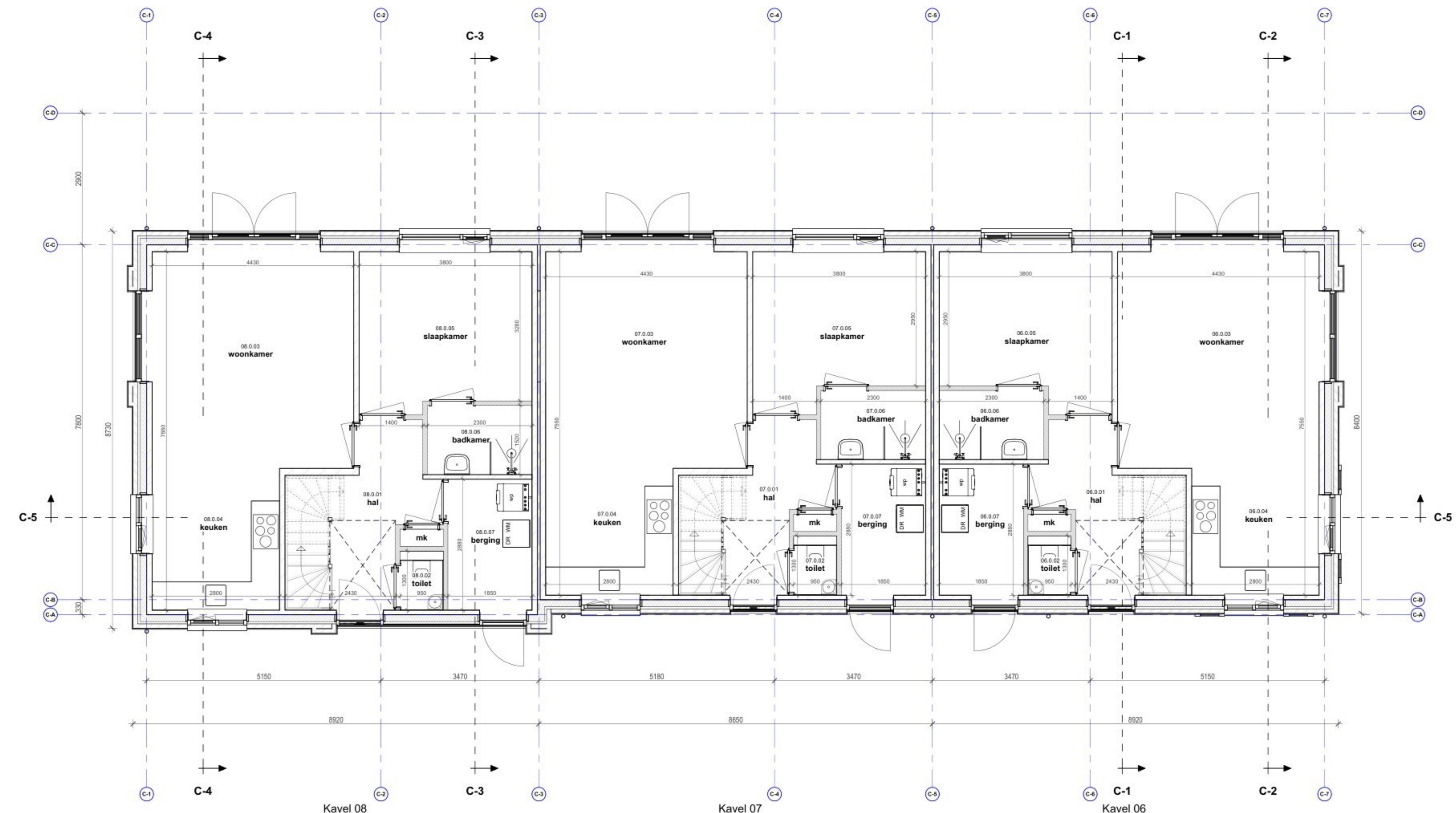


**Eerste verdieping**  
Basis variant levensloopbestendige woning



**Begane grond**  
Basis variant levensloopbestendige woning

kavel 06			
Number	Name	Area	Level
06	mk	0,36 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.01	hal	9,02 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.02	toilet	1,24 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.03	woonkamer	21,10 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.04	keuken	7,80 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.05	slaapkamer	12,11 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.06	badkamer	3,50 m <sup>2</sup>	00 BG
06.0.07	bergings	5,33 m <sup>2</sup>	00 BG
00 BG: 8		60,45 m <sup>2</sup>	

06.1.01	overloop	5,06 m <sup>2</sup>	01 VD
06.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m <sup>2</sup>	01 VD
06.1.03	bergings	5,69 m <sup>2</sup>	01 VD
06.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m <sup>2</sup>	01 VD
06.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m <sup>2</sup>	01 VD
01 VD: 5		45,00 m <sup>2</sup>	
06.2.01	zolder	3,02 m <sup>2</sup>	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m <sup>2</sup>	
Grand total: 14		108,48 m <sup>2</sup>	

kavel 07			
Number	Name	Area	Level
07	mk	0,36 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.01	hal	9,02 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.02	toilet	1,24 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.03	woonkamer	21,10 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.04	keuken	7,80 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.05	slaapkamer	12,90 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.06	badkamer	3,50 m <sup>2</sup>	00 BG
07.0.07	bergings	5,33 m <sup>2</sup>	00 BG
00 BG: 8		63,17 m <sup>2</sup>	

07.1.01	overloop	5,06 m <sup>2</sup>	01 VD
07.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m <sup>2</sup>	01 VD
07.1.03	bergings	5,69 m <sup>2</sup>	01 VD
07.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m <sup>2</sup>	01 VD
07.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m <sup>2</sup>	01 VD
01 VD: 5		45,00 m <sup>2</sup>	
07.2.01	zolder	3,02 m <sup>2</sup>	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m <sup>2</sup>	
Grand total: 14		111,19 m <sup>2</sup>	

kavel 08			
Number	Name	Area	Level
08	mk	0,36 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.01	hal	9,02 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.02	toilet	1,24 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.03	woonkamer	21,10 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.04	keuken	8,72 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.05	slaapkamer	12,90 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.06	badkamer	3,50 m <sup>2</sup>	00 BG
08.0.07	bergings	5,33 m <sup>2</sup>	00 BG
00 BG: 8		63,17 m <sup>2</sup>	

08.1.01	overloop	5,06 m <sup>2</sup>	01 VD
08.1.02	onbenoemde ruimte	16,97 m <sup>2</sup>	01 VD
08.1.03	bergings	5,69 m <sup>2</sup>	01 VD
08.1.04	onbenoemde ruimte	10,20 m <sup>2</sup>	01 VD
08.1.05	onbenoemde ruimte	7,09 m <sup>2</sup>	01 VD
01 VD: 5		45,00 m <sup>2</sup>	
08.2.01	zolder	3,02 m <sup>2</sup>	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m <sup>2</sup>	
Grand total: 14		111,19 m <sup>2</sup>	

- ### RENVOOI ALGEMEEN
- maatvoering vooraf in het werk te controleren
  - alle maten in millimeters
  - alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
  - glaslaten volgens constructeur, fabriekstijl staalversterker
  - bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
  - alle schachten en leidingskokers wdbbo van 60mm
  - massa looppaden ter hoogte van 25kg/m<sup>2</sup> en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m<sup>2</sup>, verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m<sup>2</sup> (deur met akoestische vulling en kerndichting)
  - Geluidwering volgens NEN5077
  - deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq. vloer
  - algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
  - elektra voorzieningen volgens NEN 1010
  - drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
  - beglazing volgens NEN 3569
  - de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
  - alle leuningen op 900mm + tredelvlak en hekwerken 1000mm+ vloerniveau
  - p.v.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorvalbeveiliging toepassen
  - geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 100 mm.
  - trappen: opstap max. 188 mm aantrede op looplijn min. 220 mm
  - afwerkingen sanitaire ruimten:
    - vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
    - wanden: tegelwerk/ glad stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
    - plafond: spuitwerk
  - elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen
  - kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PNWV inbraakwerende klasse 2 (slg\*)
  - het weren van ratten/muizen volgens art. 4.3.9 Bouwbesluit
  - luchtverversing volgens NEN 1087
  - de scheidingconstructie van een verblijfsgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit)
  - de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
  - de buitenzijde scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, is bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een knipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de inwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en verkeringsruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20 l/s(m<sup>2</sup>)(m<sup>2</sup>).
  - een scheidingconstructie waarvoor een warmtebestand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 een factor 0,65 van de temperatuur van de binnenspeervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
  - materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 4.44, label 4.42

- ### RENVOOI
- NEEGE: 70mm
- Isolatie
  - Metselwerk
  - Kalkzandsteen
  - Gipsblokken
  - Betonwand
  - Roekmelder vlg NEN 2555
  - Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp
  - Toilet met inbouwreservoir
  - Wastafel
  - Opstelplaats keuken/kooktoestel
  - opstap: 185 mm aantrede: min. 220 mm
  - KOZIJNEN
  - Binnensluitkozijnen
  - Staal met opdekplaat
  - Voordeurkozijn houd, voorzien van geïsoleerde voordeur, kleur moesgrjs
  - Buitenkozijnen
  - hardhout, kleur keersgrjs
  - Deuren, selen en lakken
  - hardhout, kleur moesgrjs
  - Dagmaat deuren min. 850x2300mm
  - Wandopbouw Bi-Bu: Rc= 4,7 m<sup>2</sup> KW
  - kalkzandsteen
  - isolatie
  - baksteen
  - Wandopbouw Bi-Bu: Rc= 4,7 m<sup>2</sup> KW (volledige gevel opbouw klasse B)
  - kalkzandsteen
  - isolatie / stij- en regelwerk
  - nachtwerk
  - gevelbekleding verticaal (merk-type)
  - Vloeropbouw (bg) Rc= 3,7 m<sup>2</sup> KW:
  - (afwerking 20mm door bewoner)
  - legelwerk
  - dekvloer
  - stysteemvloer
  - bodemafsluiting
  - Vloeropbouw (vd):
  - (afwerking 20mm door bewoner)
  - legelwerk
  - dekvloer
  - breedplaatvloer
  - Dakopbouw Rc= 6,3 m<sup>2</sup> KW:
  - Dakpan
  - merk-type
  - Prefab dakplaat
  - Dakopbouw Bu-Bi: Rc= 6,3 m<sup>2</sup> KW
  - dakbedekking
  - isolatie
  - dampremmende folie
  - breedplaatvloer
  - Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis
  - dakbedekking
  - EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag)
  - dampremmende folie
  - betonnen dakvloer
  - Wandopbouw Bu-Bi:
  - plaatmateriaal
  - dampremmende folie
  - nachtwerk
  - isolatie
  - dampremmende folie
  - gipsplaten

Onderwerp: **PLATTEGRONDEN BG-VD**  
Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwwerk: 12 woningen Molenweg - MONSEIGNEUR BERKENVLAARTE  
te Lisse

Opdrachtgever: **PM-VAST**

Projectarchitect: **Omni Architecten**

Schaal: 1:50

Datum: 13-03-2026

Bladz.: DO-CH06/08-02

Werknr.: 2325-PMP

Getekend:

Gewijzigd: