

ONDERBOUWING

MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN



LOCATIE

Pallegarsteweg 7
7692 PC Mariënberg

ONDERBOUWING

MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Datum: juli 2025

Projectnr. 300104364/700/amb

Inhoudsopgave

1	PROJECTOMSCHRIJVING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Locatie	1
1.3	Voorgenomen situatie	3
1.4	Planologische aspecten (bestemmingsplan)	4
1.5	Natuur	5
1.6	Procedure.....	7
2	PROJECT M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT	8
2.1	Wettelijk kader	8
3	MILIEU ASPECTEN	9
3.1	Dierenverblijven.....	9
3.2	Geur door veehouderijen en andere landbouwactiviteiten	9
3.3	Luchtkwaliteit.....	9
3.4	Geluid.....	12
3.5	Bodem	12
3.6	Water	14
3.7	Afvalstoffen.....	14
3.8	Gegevens aanwezige stoffen	15
3.9	Externe veiligheid en calamiteiten	16
4	CONCLUSIE	18

1 Projectomschrijving

1.1 Inleiding

Initiatiefnemers exploiteren op het perceel aan de Pallegarsteweg 7 in Mariënberg in de gemeente Hardenberg een pluimveehouderij. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning d.d. 12 september 2018 voor het houden van 140.884 legkippen en het opslaan en drogen van pluimveemest. Initiatiefnemers vermarkt haar eigen eieren. De afgelopen jaren is de verkoop van eigen eieren gestegen en is er meer ruimte benodigd om een werkbare en praktische situatie te behouden. Men is daarom voornemens om een nieuwe loods te realiseren voor het inpakken en opslaan van de eieren. De loods wordt voorzien van een laad dock, waardoor er overdekt geladen kan worden. Daarnaast ontstaat extra opslagruimte voor het opslaan van verpakkingsmateriaal, apparatuur en materieel t.b.v. het pluimveebedrijf. Tevens is er een kantoor c.q. kantine in deze loods gepland. Er vinden geen veranderingen plaats in het houden van de legkippen of het drogen van mest. Dit rapport onderbouwt de milieubelastende activiteiten die bij de nieuwe loods voor het inpakken en opslaan van de eieren aanwezig zijn. De onderdelen t.b.v. het houden van de legkippen veranderen niet en worden derhalve ook niet beoordeelt in dit rapport

Dit betreft de volgende milieubelastende activiteiten:

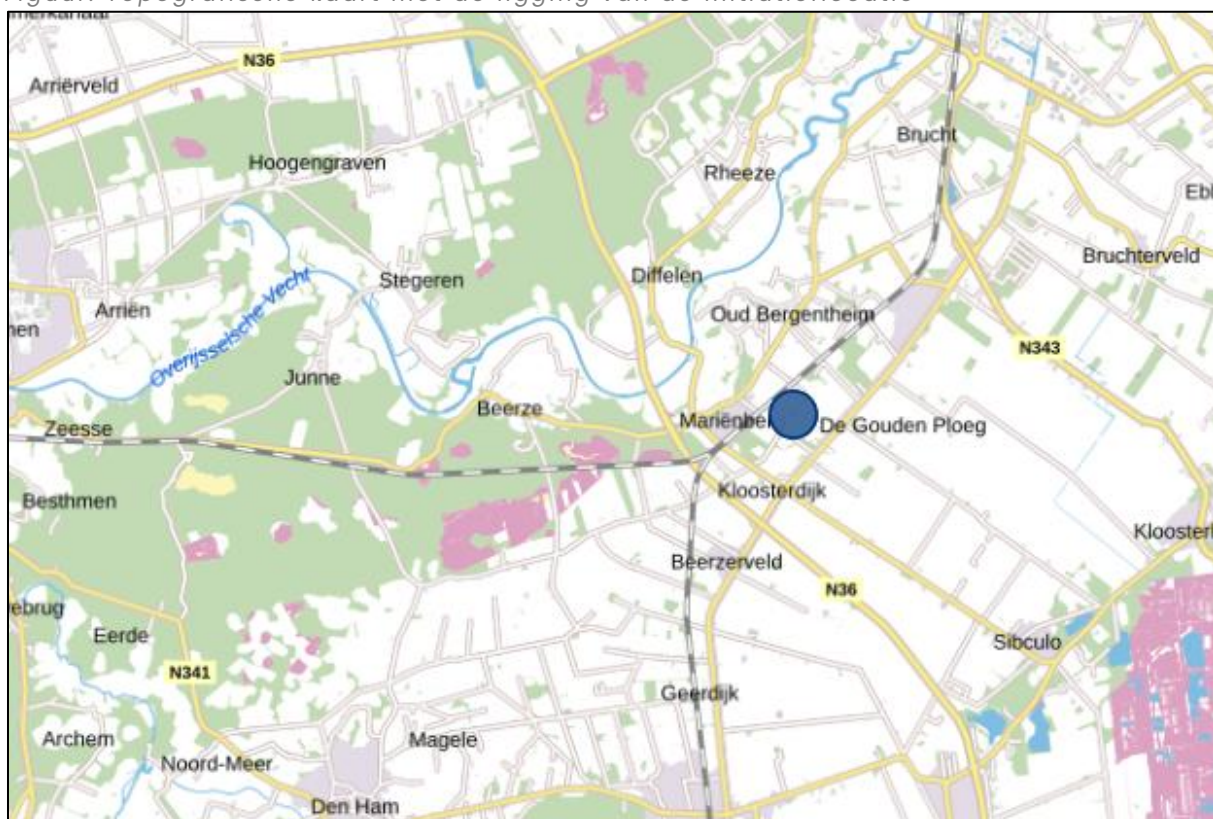
- Veehouderij
- opslaan van goederen
- opslag reinigingsmiddelen

Middels deze aanvraag wordt de wettelijke grondslag gelegd voor de wijzigingen op het bedrijf.

1.2 Locatie

De activiteit vindt plaats op de locatie aan de Pallegarsteweg 7 te Mariënberg, kadastraal bekende gemeente Ambt-Hardenberg, sectie AC, nummer(s) 3176, 3177 en 2516.

Figuur: Topografische kaart met de ligging van de initiatieflocatie



Bron: bagviewer

Figuur: Luchtfoto van de initiatieflocatie



Bron: slagboomenpeeters.com

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. De locatie ligt ca. 550 meter ten oosten van de bebouwde kom van Mariëberg. Op deze locatie wordt een bestaand pluimveebedrijf geëxploiteerd.

Het bestaande en goedgekeurde grondgebruik van de locatie betreft agrarisch gebruik.

1.3 Voorgenomen situatie

1.3.1 Vigerende vergunning

Het project beschikt over een rechtsgeldige omgevingsvergunning (kenmerk V2016-1225-01-00-01, vergund op datum 12 september 2018). De vigerende omgevingsvergunning is onherroepelijk en heeft betrekking op onderstaande diercategorieën en dieren aantallen:

overzicht diersoorten	Totaal
Legkippen	140.464
Mestopslag t.b.v. 115.464 legkippen	

Vigerende vergunning												
						Emissiegrenswaarde						
								16.392,5				
						Bedrijfstotaal		7.979,5		47.901		8.645.247
Emissie grensw.												
A, B, C	nr stal	OR code	Nr	Systeembeschrijving	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
A	1	HE 2.3.2.1	BWL 2004.10	Volierehuisvesting 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting, minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	32.732	0,055	1.800	0,34	11.129	65	2.127.580
A	2	HE 2.3.2.1	BWL 2004.10.V2	Volierehuisvesting 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting, minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	32.732	0,055	1.800	0,34	11.129	65	2.127.580
A	3	HE 2.3.2.1	Bwl 2004.10	Volierehuisvesting 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting, minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	50.000	0,055	2.750	0,34	17.000	65	3.250.000
C	4	HE 2.3.2.1	OW 2004.10.VI	Volierehuisvesting 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting, minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	25.420	0,055	1.398	0,34	8.643	44,85	1.140.087
NVT	5	AP3.2	OW 2007.09.VI	droogtunnel met geperforeerde metalen platen	Aanvullende techniek	115.464	0,002	231				

1.3.2 Aangevraagde situatie

Er vinden geen veranderingen plaats in het houden van dieren t.o.v. de vigerende vergunning 12 september 2018. In dit rapport vindt er dan ook geen toetsing plaats betreffende het houden van dieren. Er is een nieuwe loods gepland voor het inpakken en opslaan van de eieren. De loods wordt voorzien van een laad dock, waardoor er overdekt geladen kan worden. Daarnaast ontstaat extra opslagruimte voor het opslaan van verpakkingsmateriaal, apparatuur en materieel t.b.v. het pluimveebedrijf. Tevens is er een kantoor c.q. kantine in deze loods gepland.

Zie de milieuplattegrondtekening in de bijlage. Deze tekening is gekenmerkt als horende bij de aanvraag. Op deze tekening is tevens een kadastrale situatieschets opgenomen.

1.4 Planologische aspecten (bestemmingsplan)

Ter plaatse geldt het omgevingsplan "gemeente Hardenberg" van de gemeente dat sinds 30 juni 2025 in werking is getreden. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- (Ruimtelijke) regels uit verschillende in artikel 4.6 Invoeringswet aangewezen vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;
- Rijksregels over activiteiten, aangeduid als de bruidsschat.

Figuur: uitsnede omgevingsplan

Bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

1.4.1 Toetsing aanvraag

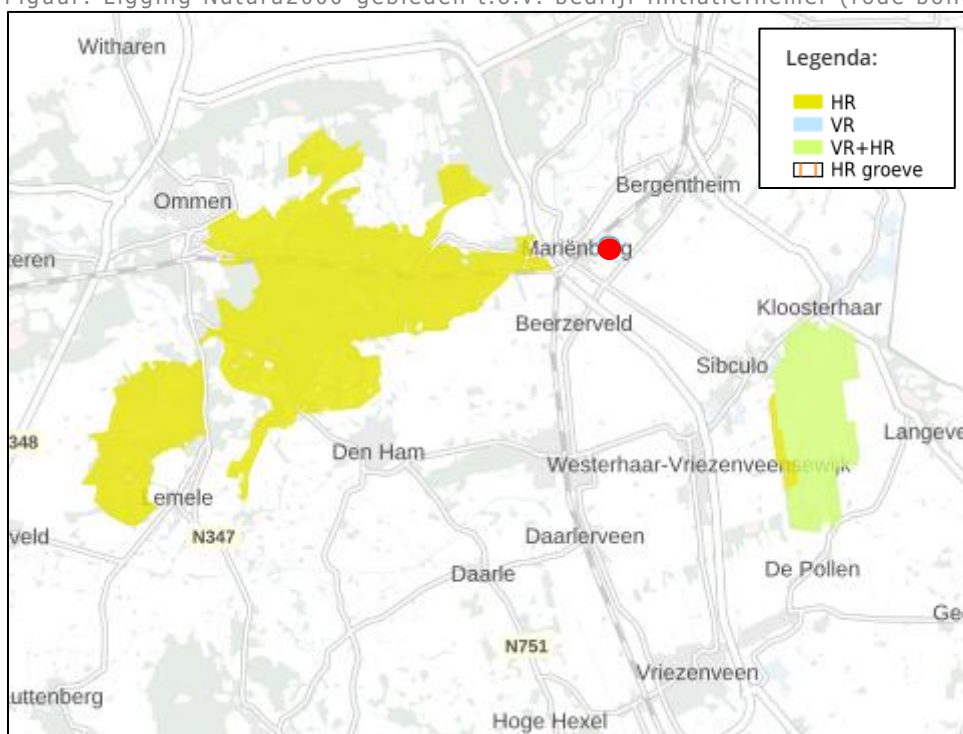
Als we deze aanvraag toetsen aan het omgevingsplan van rechtswege, blijkt dat het plan niet in overeenstemming is met de geldende ruimtelijke regels. Om de strijdigheid met het omgevingsplan op te heffen is er een omgevingsplanactiviteitvergunning aangevraagd zoals in artikel 5.1, eerste lid, sub a, van de Omgevingswet.

1.5 Natuur

Nieuwe veehouderijen of de uitbreiding van bestaande veehouderijen kunnen effect hebben op de aanwezige flora en fauna en nabijgelegen natuurgebieden. Bij het wijzigen van veehouderijen in het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit speelt natuur mee bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In de omgeving van het bedrijf liggen een aantal Natura2000-gebieden. De dichtstbijzijnde is "Vecht Benedenregge", deze ligt op 1.600 meter vanaf het bedrijf van initiatiefnemer.

Figuur: Ligging Natura2000-gebieden t.o.v. bedrijf initiatiefnemer (rode bolletje)



Bron: provincieoverijssel.nl

Uit de voortoets is gebleken dat de aangevraagde activiteit vergunning plichtig is in het kader van de omgevingswet Natura 2000-activiteit.

Er wordt een vergunning voor de Wet Natuurbescherming aangevraagd. In de aparte bijlage Natura 2000-activiteit wordt deze toets verder uitgewerkt.

Mocht door de verdere uitwerking door de Raad van State van de uitspraken van 18 december 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4923 en ECLI:NL:RVS:2024:4909) omtrent het additionaliteitsvereiste blijken dat er nadelige gevolgen voor de natuur zouden kunnen ontstaan door de uitvoering van het plan dan zullen zodanige maatregelen genomen worden dat deze nadelige gevolgen voor de natuur door uitvoering van het plan niet kunnen ontstaan.

1.5.1.1 Flora en fauna

Flora en fauna wordt via de omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit beschermd tegen de gevolgen van menselijke activiteiten. Als een agrarisch bedrijf activiteiten wil uitvoeren die nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde plant- en diersoorten, is daar in veel gevallen aparte toestemming nodig, namelijk de omgevingsvergunning voor 'Flora- en Fauna-activiteit'.

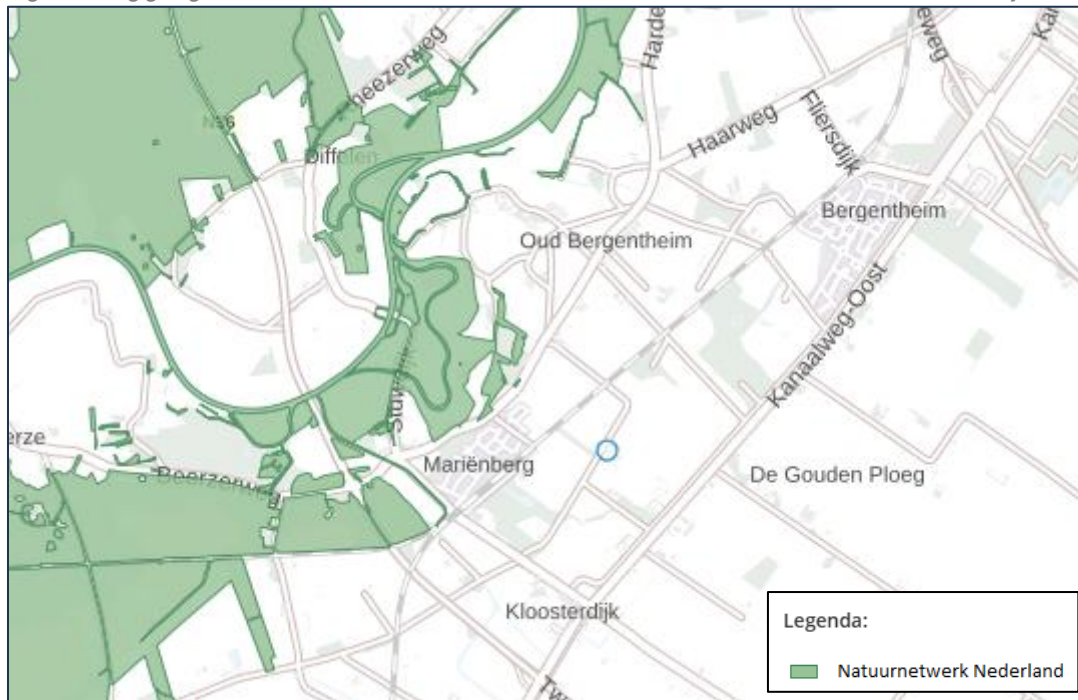
Het voornemen ziet niet toe op sloopwerkzaamheden, kappen van bomen, verwijderen van beplanting of dempen van sloten. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats op agrarische landbouwgrond. Deze landbouwgrond vormt vanwege het agrarische gebruik (met regelmaat bemesten, maaien en begrazen) geen geschikte habitat voor beschermde soorten. Gezien het voorgaande is van een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake. Voor de voorgenomen activiteiten is geen vergunning voor de Flora- en Fauna-activiteit onder de omgevingswet nodig.

1.5.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk is sinds 2013 de naam van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Het vormt een belangrijk onderdeel van het natuurbeleid. Streven is de biodiversiteit in Nederland ten minste te stabiliseren, en dus verdere achteruitgang tegen te gaan: het door de EU aanvaarde standstillbeginsel. Sinds 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor natuurbeleid en de verdere ontwikkeling en beheer van het Natuurnetwerk.

De activiteit vindt niet plaats in of direct nabij een gebied aangewezen als Natuurnetwerk. De locatie ligt op ca. 685 meter van het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk. Gezien de verplichting uit andere wetgeving is geen negatief effect op het Natuurnetwerk Nederland gebied te verwachten.

Figuur: Ligging Natuurnetwerk t.o.v. locatie initiatiefnemer (blauwe bolletje)



Bron: atlasleefomgeving

1.5.3 Zeer kwetsbare natuur (voorheen Wav-gebieden)

Eisen die voorheen in de Wet ammoniak veehouderij (Wav) stonden, kunnen in de omgevingsverordening staan.

De provincie Overijssel heeft hiervoor in de omgevingsverordening zeer kwetsbare natuurgebieden aangewezen en instructieregels opgenomen voor omgevingsplannen, hierin kunnen gemeenten aanvullende eisen stellen t.a.v. deze zeer kwetsbare natuurgebieden.

De activiteit vindt niet plaats in een zeer kwetsbaar gebied of verzuringsgevoelig gebied. De Omgevingswet stelt geen aanvullende criteria.

1.6 Procedure

Onderhavige aanvraag betreft een aanvraag op grond van de Omgevingswet.

De wetgeving rond de milieueffectrapportage (mer, ook wel m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen vallen onder bijlage V van het Omgevingsbesluit, nummer A1, kolom 1, 4 en 3. Met onderhavige ontwikkeling wordt een bestaande veehouderij gewijzigd. Er geldt een project m.e.r. beoordelingsplicht. In de aparte bijlage mer beoordelingsnotitie wordt deze toets verder uitgewerkt.

2 Project m.e.r.-(beoordelings)plicht

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine (bouw)projecten beoordelen of een project m.e.r.-beoordeling nodig is. Een project m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

2.1 Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Of een besluit over een project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project. In de vierde kolom staan de besluiten genoemd waarvoor m.e.r.-verplichtingen gelden. Het gaat om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van de tweede kolom, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, tenzij ook in de derde kolom voorwaarden staan.

Zie hieronder (een deel van) bijlage V

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
A.	Landbouw, bosbouw en aquacultuur			
A1	Installaties voor intensieve veehouderij	Oprichting, wijziging of uitbreiding die betrekking heeft op meer dan:	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
		1°. 85.000 plaatsen voor		
		2°. 60.000 plaatsen voor hennen;		
		3°. 3.000 plaatsen voor mestvarkens; of		
		4°. 900 plaatsen voor zeugen		

De voorgenomen activiteit overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet. Er is geen sprake van een rechtstreekse m.e.r.-plicht.

Afweging

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. In een aparte bijlage is de m.e.r.-beoordeling nader uitgewerkt. Dit rapport tezamen met de m.e.r.-beoordelingsnotitie voorziet in alle, voor de activiteit relevante, informatie die het bevoegd gezag nodig heeft om een besluit op de m.e.r.-beoordeling te kunnen nemen.

3 Milieu aspecten

In dit hoofdstuk worden de verschillende onderwerpen uit de fysieke leefomgeving beschreven.

3.1 Dierenverblijven

Voor de milieubelastende activiteit *dierenverblijven* gelden inhoudelijke regels uit hoofdstuk 4 van het Bal. Deze regels gelden alleen als het gaat om een activiteit die valt onder paragraaf 3.6.1 Veehouderij. Zoals aangegeven in paragraaf 1.3.2 vinden er geen veranderingen plaats bij de activiteit dierenverblijven.

3.2 Geur door veehouderijen en andere landbouwactiviteiten

Geur kan hinder veroorzaken en gezondheidsrisico's meebrengen. In het omgevingsplan staan de regels om te beschermen tegen geur door veehouderijen en andere landbouwactiviteiten. Daarnaast kunnen maatwerkvoorschriften gelden voor veehouderijen. Zoals aangegeven in paragraaf 1.3.2 vinden er geen veranderingen plaats die van invloed kunnen zijn op het de geur die door de dieren op het bedrijf geproduceerd wordt.

3.2.1 Geur van overige landbouwactiviteiten

Voor het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten staan er instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 5.92 Bkl. Die instructieregels moeten de gemeenten gebruiken om hun geurregels op te nemen in het omgevingsplan ter voorkoming van geurhinder. Deze instructieregels hebben betrekking op de volgende activiteiten:

- opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie
- opslaan van gebruikt substraatmateriaal
- opslaan kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen
- opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie
- voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten
- composteren of opslaan groenafval

In de aangevraagde situatie zijn geen van bovenstaande agrarische activiteiten van toepassing.

3.3 Luchtkwaliteit

Omdat de luchtkwaliteit effect kan hebben op de gezondheid van mensen, gelden instructieregels ter bescherming van de luchtkwaliteit. Een nieuwe veehouderij of de uitbreiding van een bestaande veehouderij kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Bijvoorbeeld door stofdeeltjes die vrijkomen bij het houden van dieren.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving, paragraaf 2.2.1 staan rijksomgevingswaarden voor lucht. Dit zijn de grenswaarden die gesteld zijn in de Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en

Gevaarlijke Stoffen. Voor fijnstof PM₁₀ vormen de rijksomgevingswaarden de ondergrens. Provincies en gemeenten kunnen lokale omgevingswaarden opstellen in hun omgevingsverordening of omgevingsplan.

3.3.1 Beoordeling luchtkwaliteit

Gemeenten en provincies moeten een aanvraag voor een vergunningplichtige activiteit toetsen aan de omgevingswaarden. Tenzij een activiteit niet of maar beperkt (NIBM) zorgt voor verslechtering van de luchtkwaliteit

Voor fijnstof (PM₁₀) zijn er aparte aandachtsgebieden. Daar zijn de concentraties relatief hoog. Daarom moet de overheid vooral in deze gebieden de omgevingswaarden toetsen en monitoren. Draagt een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging? Dan is het niet nodig om de omgevingswaarden voor PM₁₀ te toetsen. Er vindt geen verandering plaats in dieren hierdoor is er dus geen verandering de totale fijnstof emissie.

3.3.2 Berekening fijnstof emissie

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM₁₀) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen waaraan volgens de Omgevingswet getoetst moet worden zijn voor onderhavig bedrijf verwaarloosbaar. De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof (PM₁₀) emissie. De NO₂- en PM₁₀-emissie door de transportbewegingen van en naar een veehouderij kunnen aangemerkt worden als Niet In Betekende Mate.

De wettelijke normen voor PM₁₀ zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m³

In het onderdeel houden van dieren vinden er geen wijzigingen plaats, de emissie van fijnstof zal voor dit onderdeel gelijk blijven aan de bestaande situatie.

3.3.2.1 Transportbewegingen

In ondergeschikte mate kan emissie van fijnstof plaatsvinden als gevolg van (interne) voertuig-bewegingen. Om te bepalen of de NO₂- en PM₁₀-emissie ten gevolge van de voertuigbewegingen aan te merken is als 'Niet In Betekende Mate', kan de NIBM-tool van het Ministerie van I&W gebruikt worden. De NIBM-tool geeft aan dat er gerekend dient te worden met de extra bewegingen. Om een beoordeling te geven over de voertuigbewegingen en de bijdrage in fijnstof daarvan is in de NIBM-tool, als worstcase-benadering, het totale aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de aanvraag ingevoerd en wordt er uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 100%. (bron: Handleiding NIBM-tool).

Situatie voor dit bedrijf

Op de locatie is al een pluimveehouderij aanwezig. Ten opzichte van de bestaande veehouderij vinden er geen veranderingen plaats in het aantal vervoertuig bewegingen. De eieren die op het bedrijf geproduceerd worden, worden nu ook regelmatig afgevoerd, dat gelijk aan de nieuwe situatie. De eieren worden in de nieuwe situatie niet meer middels banden naar het eierlokaal getransporteerd maar dit gaat met een intern vervoer (kleine vrachtwagen). Op deze manier zijn de verschillende onderdelen van het bedrijf van elkaar gescheiden dit voorkomt dat als er vogelgriep of een andere dierziekte ontstaat dat het gehele bedrijf geruimd moet worden of dat het helemaal op slot komt te staan. Voor de worstcase benadering wordt er rekening gehouden 1 extra vrachtwagen en 1 extra personenauto per werkdag.

Resultaat rekentool NIBM versie 14 april 2025 Bijdrage extra verkeer Ministerie van I&W/IPLO

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	3
Aandeel vrachtverkeer	67,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit bovenstaand resultaat blijkt dat de bijdrage van voertuigbewegingen van en naar de inrichting in het kader van de luchtkwaliteit beschouwd kan worden als niet in betekende mate. Verder onderzoek op dit punt is niet noodzakelijk.

3.4 Geluid

Als milieuaspect speelt geluid vooral een lokale rol. Daarom is de aanvaardbaarheid van geluid onder de Omgevingswet vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit (akoestische kwaliteit) vorm. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. De direct werkende regels gelden voor degene die een activiteit verricht. Gemeenten kunnen in het omgevingsplan afwijken van de standaardwaarden, hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening.

Er vinden geen veranderingen plaats welke akoestisch als relevant kunnen worden beschouwd. Er zullen bij een worstcase benadering ca. 3 verkeersbewegingen per dag meer gaan plaats vinden, maar dit zal gezien de ligging van het bedrijf geen overschrijding van de maximale geluidsbelasting zijn.

3.5 Bodem

Voor milieubelastende activiteiten staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) algemene rijksregels. Voor milieubelastende activiteiten waarbij bodemverontreiniging kan ontstaan, staan in het Bal maatregelen die de bodem beschermen.

3.5.1 Verwaarloosbaar en aanvaardbaar bodemrisico

Als binnen een project bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten worden verricht, moet de kans op bodemverontreiniging tot een verwaarloosbaar minimum worden teruggebracht. In de Omgevingswet staan algemene voorschriften opgenomen ten aanzien van bodembedreigende activiteiten. Deze voorschriften betreffen verplichte maatregelen en voorzieningen om tot een 'verwaarloosbaar bodemrisico' te komen.

Bodembeschermende voorzieningen moeten zo zijn uitgevoerd dat het morsen/leken (spills) van bodembedreigende vloeistoffen effectief wordt opgevangen en opgeruimd. Brandbare vloeistoffen en giftige stoffen moeten direct worden opgeruimd. Verder moet de voorziening bestand zijn tegen de inwerking van de stof en genoeg opvangcapaciteit bieden.

3.5.2 Algemene zorgplicht

Het beschermingsniveau voor de bodem blijft hetzelfde onder de Omgevingswet. De zorgplicht verplicht iedereen bij (dreigende) bodemverontreiniging of aantasting tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd. Dit gaat zowel om het voorkomen als het ongedaan maken van verontreinigingen en aantastingen. Met de komst van de Omgevingswet verandert dit niet.

Het aanknopingspunt zijn de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht in art. 2.11 van het Bal. Deze zorgplicht geldt voor iedereen die een aanwezen mba uitvoert en zal door de initiatiefnemer in acht worden genomen.

3.5.3 Bodembeschermende voorzieningen

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is paragraaf 5.4.2 'Bodembeschermende voorzieningen' alleen van toepassing als dat bij milieubelastende activiteiten in de hoofdstukken 3 of 4 van het Bal is bepaald. Voor vergunningplichtige activiteiten moet uit het informatiedocument BB-CVM blijken of bodembeschermende voorzieningen noodzakelijk zijn.

Verschillende typen bodembeschermende voorzieningen

Een bodembeschermende voorziening is een:

- vloeistofdichte bodemvoorziening
- aaneengesloten bodemvoorziening
- elementenbodemvoorziening
- lekbak
- geomembraanbaksysteem of
- vulpuntmorsbak

Dit staat in bijlage I, onder A.

In het Bal is het begrip 'vloeistofkerende vloer of verharding' herzien. In plaats daarvan gelden nu de volgende begrippen voor dit type bodembeschermende voorzieningen:

aaneengesloten bodemvoorziening: vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht

elementenbodemvoorziening: vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht

Bij welke (vloeï)stoffen een vloer of verharding als vloeistofkerend geldt is met de splitsing naar een aaneengesloten bodemvoorziening en elementenbodemvoorziening duidelijk.

Voor sommige activiteiten met stoffen die bijvoorbeeld zo viskeus zijn als tandpasta of bitumen kan een elementenbodemvoorziening voldoende bescherming leveren. Maar voor minder viskeuze stoffen, bijvoorbeeld zo viskeus als water, zijn elementen met open naden onvoldoende om bodemverontreiniging te voorkomen. Een aaneengesloten bodemvoorziening kan mogelijk wel voldoende zijn.

Specifieke zorgplicht voor bodembeschermende voorzieningen

Bodembeschermende voorzieningen moeten zodanig zijn dat morsen of lekken van bodembedreigende stoffen effectief wordt opgevangen en opgeruimd. Brandbare vloeistoffen moeten direct worden opgeruimd in verband met de veiligheid. Verder moet de voorziening bestand zijn tegen de inwerking van de stof en genoeg opvangcapaciteit bieden. Deze good housekeeping-maatregelen schrijft het Bal niet expliciet voor. Ze zijn een onderdeel van de specifieke zorgplicht. In het BB-CVM staat in bijlage 1 een lijst met voorbeelden van good housekeeping-maatregelen.

3.5.4 Bodembedreigende activiteiten in de aanvraag

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de (voorgenomen) bodembedreigende activiteiten welke wijzigen binnen het project (bouwen loods) en hoe bodemverontreiniging wordt voorkomen.

Bodembedreigende activiteit	Bodembeschermende maatregel
Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage	Reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden boven een lekbak opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagkast.

3.6 Water

3.6.1 Overzicht waterverbruik

In het voornemen wordt gebruik gemaakt van leidingwater ter wordt gebruikt voor het reinigen van de loods. Leidingwaterverbruik wordt jaarlijks geregistreerd door het waterleidingbedrijf.

3.6.2 Overzicht afvalwater

Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het vuilwaterriool.

3.6.3 Overzicht hemelwater

Het verhard oppervlak neemt in de aangevraagde situatie toe.

Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en op het terrein en omliggende landbouwgronden geïnfiltreerd.

3.7 Afvalstoffen

Iedereen moet ervoor zorgen dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn of komen door handelingen met afvalstoffen. Daarnaast is er een verbod om zich van afvalstoffen te ontdoen door deze buiten inrichtingen te storten, anderszins op of in de bodem te brengen of te verbranden. Onderstaande tabellen geven een overzicht hoe het bedrijf omgaat met gevaarlijke- en niet gevaarlijke afvalstoffen. De afvalstromen zullen door managementmaatregelen tot een minimum beperkt worden. Naast preventieve maatregelen worden de afvalstromen gescheiden opgeslagen en gescheiden afgevoerd naar daartoe erkende en gecertificeerde inzamelaars.

3.7.1 Niet gevaarlijke afvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-frequentie	Hoeveelheid per jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van Opslag	Maximale Opslag	Inzamelaar/ Verwerker
Huishoudelijk	1x 2 wkn	100 kg	container	250 kg	Erkend inzamelaar
Papier	1x 4 wkn	50 kg	container		Erkend inzamelaar
Metaal	1x jaar	100 kg	container		Erkend inzamelaar
Glas	1x 4 wkn	5 kg	container		Erkend inzamelaar
Plastic	1x 4 wkn	25 kg	container		Erkend inzamelaar
Gft/groen-afval	1x 2 wkn	100 kg	container	250 kg	Erkend inzamelaar

3.7.2 Gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Afvoer-frequentie	Hoeveelheid p. jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Max. opslag	Inzamelaar/ verwerker
TL buizen/spaarlamp	Indien nodig, maar minstens 1x per jaar	10 stuks	doos	10 stuks	Erkend inzamelaar
Verfrestanten	Indien nodig, maar minstens 1x per jaar				Erkend inzamelaar
Restant bestrijdingsmiddelen	Indien nodig, maar minstens 1x per jaar				Erkend inzamelaar

3.8 Gegevens aanwezige stoffen

3.8.1 Gebruik van (grond)stoffen

Binnen de inrichting wordt het gebruik van grondstoffen (o.a. water, energie en voeders) geregistreerd. De hoeveelheden veevoer en op het land gebrachte mest(stoffen) mogen de gebruikruimte op grond van de meststoffenwet niet overschrijden. De milieubelastende activiteit *het op of in de bodem brengen van meststoffen* wordt in paragraaf 3.2.20 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen. In hoofdstuk 4, paragraaf 4.116 staan de inhoudelijke regels die van toepassing zijn. Op grond van de artikelen 32 en 33 van het Uitvoeringsbesluit meststoffenwet is een veehouderij verplicht veevoerders en mest te registreren. Dit systeem is erop gericht de emissies van fosfaat en stikstof terug te dringen. Hiertoe worden jaarlijks gegevens over de aan- en afgevoerde hoeveelheden aan Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) verstrekt.

3.8.2 Monitoring en Registraties

Aspecten	Frequentie	Wijze van registreren	Bewaarplaats
Waternverbruik	Jaarlijks	m3	Logboek/jaarnota's
Energieverbruik	Jaarlijks	kWh en m3	Jaarnota's
Afvoer overige afvalstoffen	Per vracht	Hoeveelheid/vervoerder	Logboek/afgiftebonnen/boekhouding
Keuring blusmiddelen	1 x per 2 jaar	Controle door erkend bedrijf	Logboek/registratie op blusmiddel zelf

3.8.3 Opslag gevaarlijke stoffen

Hieronder de middelen die in de nieuwe loods opgeslagen worden.

Soort	ADR-klasse	opslag boven-/ondergronds	Hoeveelheid/max. opslag	Uitvoering Opslag
Reinigingsmiddelen	8	Bovengronds	25 kg	In lekbak

3.9 Externe veiligheid en calamiteiten

3.9.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen. De reikwijdte van het begrip externe veiligheid is in die zin beperkt dat uitsluitend naar slachtoffers 'buiten de poort' wordt gekeken.

Binnen het bedrijf kunnen onvoorziene situaties of calamiteiten ontstaan. Er worden alle nodige veiligheidsvoorzieningen getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken. In deze paragraaf worden de mogelijke calamiteiten beschreven met daarbij de voorzieningen en maatregelen die zijn getroffen om de calamiteit te voorkomen of te beperken.

3.9.1.1 Waarborgen van veiligheid

Bij het voorgenomen plan is geen sprake van de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object. Ook is geen sprake van het oprichten van een object binnen een plaatsgebonden risicocontour. De voorgenomen activiteiten hebben geen invloed op het groepsrisico.

3.9.1.2 Buisleidingen en hoogspanningsleidingen

De voorgenomen activiteiten vinden niet plaats binnen een belemmeringsgebied buisleidingen of hoogspanningsmasten.

3.9.2 Calamiteiten

3.9.2.1 Stroomstoringen

Op het bedrijf is een noodstroomaggregaat aanwezig die alle onderdelen binnen het bedrijf zoals ventilatiesystemen en verlichting voorziet van stroom.

3.9.2.2 Brand

Om brand zoveel mogelijk te voorkomen wordt ten eerste voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarnaast worden waar mogelijk onbrandbare materialen gebruikt. Het eventueel aanwezige personeel krijgt de instructie om een beginnende brand direct proberen te blussen met de aanwezige mobiele blusmiddelen. Indien nodig wordt de brandweer gewaarschuwd. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit bouwen komt het aspect brandveiligheid nader aan de orde, omdat dan getoetst moet worden aan het Bbl. Wanneer noodzakelijk wordt overlegd

met de gemeentelijke brandweer gepleegd. De brandweer brengt in deze fase advies uit over de aard, het aantal en de plaats van de noodzakelijke mobiele blusmiddelen.

3.9.2.3 Opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen

De reinigings- en ontsmettingsmiddelen kunnen eigenschappen hebben die irriterend werken bij de persoon die middelen gebruikt. De middelen worden in een dusdanige lage concentratie aangewend, dat deze geen gevaar opleveren voor de gezondheid. Zie verder de "Paragraaf Bodem".

4 Conclusie

Initiatiefnemer wil op de locatie aan de Pallegarsteweg 7 in Mariënberg het bedrijf wijzigen met het realiseren van een loods voor het inpakken en opslaan van de eieren. De loods wordt voorzien van een laad dock, waardoor er overdekt geladen kan worden. Daarnaast ontstaat extra opslagruimte voor het opslaan van verpakkingsmateriaal, apparatuur en materieel t.b.v. het pluimveebedrijf. Tevens is er een kantoor c.q. kantine in deze loods gepland. In dit rapport wordt een inventarisatie gegeven van alle passende preventieve maatregelen die het bedrijf uitvoert om hinder voor de fysieke leefomgeving te beperken.

Middels deze aanvraag wordt er toestemming gevraagd om bovenstaande activiteit(en) in de fysieke leefomgeving uit te voeren.