

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8301005
Aanvraagnaam	Kwartiermaker - Afwijken van bestemmingsplan
Uw referentiecode	KWM-1
Ingediend op	23-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Kwartiermaker is een multifunctioneel woon- en werkcomplex in een nieuw te bouwen wijk Sloterdijk I Zuid en is voorzien aan de Transformatoren 37. Het behelst circa 235 woningen, circa 4.000 m2 niet-woonfuncties en 82 autoparkeerplaatsen.
Opmerking	De aanvraag bouwen wordt ingediend nadat een ingediend DO is goedgekeurd door de Gemeente Amsterdam.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1014AJ
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Transformatorweg
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het is de locatie waar op dit moment BOB's Carwash is gevestigd. Dit is de huurder die de locatie pacht van de erfpachter.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan biedt alleen mogelijkheden om er bedrijven te vestigen. Het plan is om op het kavel ook woningbouw, kantoorruimte, horeca, maatschappelijke functies, parkeren, mogelijk te maken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is het perceel in gebruik als autowasstraat.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als multifunctioneel woon- en werkcomplex met circa 235 woningen, circa 4.220 m2 niet-wonen functies, autoparkeergarage met 82 pp, binnentuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een permanente wijziging in de ruimtelijke ordening wordt voorgesteld in de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing (inclusief onderzoeken) en de Indieningstekening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Ik neem aan dat hiervan wordt afgeweken, aangezien in dit plan woningbouw wordt voorzien en geen bedrijventerrein.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Indieningstekening Kwartiermaker	2023-12-22 Indieningstekening - Architecten Cie 22 december 2023.pdf	Anders	23-12-2023	In behandeling
RO Transformatorweg Kwartiermaker.pdf	2023-12-22 RO Transformatorweg 37 - Kwartiermaker.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Stikstofdepositie DGMR 19-12-23.pdf	10 - Stikstofdepositie - DGMR 19 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Bezonningsonderzoek DGMR 6-12-23pdf	3 - Bezonningsonde- rzoek - DGMR 6 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Trillingenonderzoek DGMR 30-08-23.pdf	4 - Quickscan trillingen - DGMR 30 augustus 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Quickscan Ecologie ElsenLinde 7-6-21.pdf	1 - Quick scan ecologie - Els en Linde 7 juni 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Afdoend Onderzoek ElsenLinde 7-12-21.pdf	2 - Afdoend onderzoek - Els en Linde 7 december 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Windhinderonderzoek DGMR 11-09-23.pdf	5 - Windhinderonde- rzoek - DGMR 11 september 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Akoestisch ond. Van Kooten 11-12-23.pdf	6 - Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder - Van Kooten Akoestisch Advies b.v. 11 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Akoestisch Industrie N4O 14-12-23.pdf	7 - Akoestisch onderzoek industrielawaai - n4o B.V. 14 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Bodemonderzoek Crux 7-12-23pdf	9 - Bodemonderzoek project - Crux 7 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling
Externe Veiligheid DGMR 8-12-23.pdf	8 - Onderzoek Externe Veiligheid - DGMR 8 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2023	In behandeling